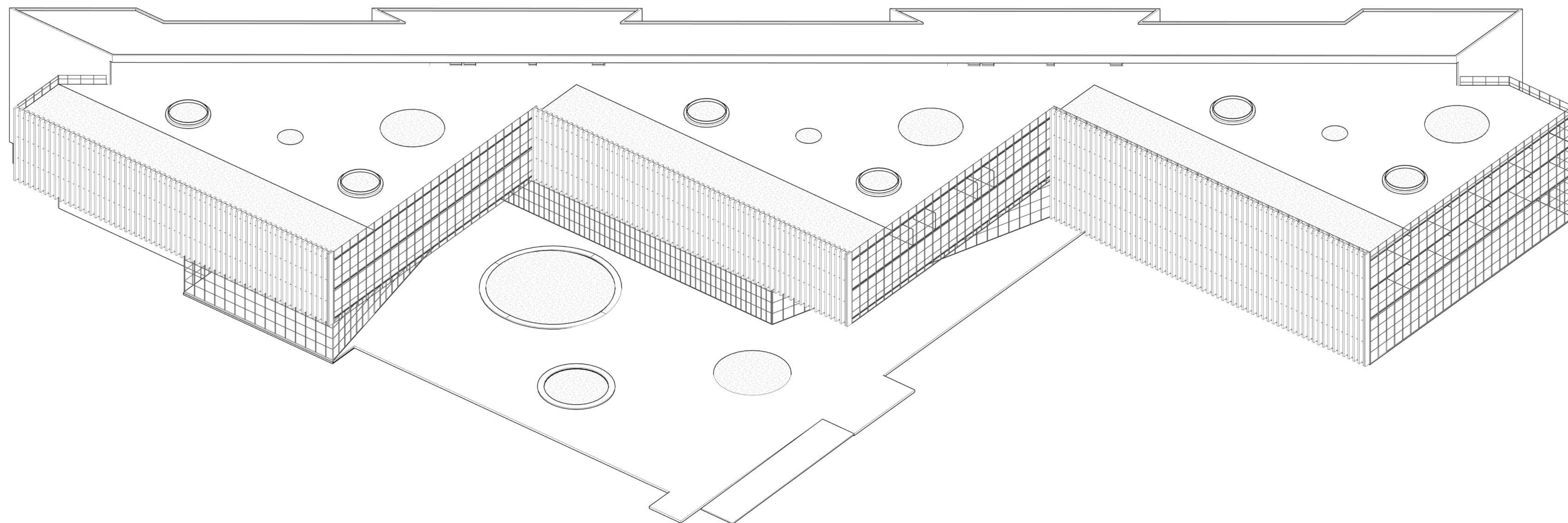


**COMPLEJO ADMINISTRATIVO CULTURAL  
PUERTO DE BUENOS AIRES**

**A+A  
DÁRSENA F**



**FACUNDO LUCARDI NAVARRO**



# COMPLEJO ADMINISTRATIVO CULTURAL

## PUERTO BUENOS AIRES - 2021

Ubicado en un punto estratégico del master plan desarrollado por la catedra A+A en pleno Puerto de Buenos Aires, el concepto del nuevo Centro Cultural Administrativo Portuario, busca articular las diferentes escalas e incidencias que plantea la ciudad en torno al lugar elegido para su implantación.

**Premisas:**

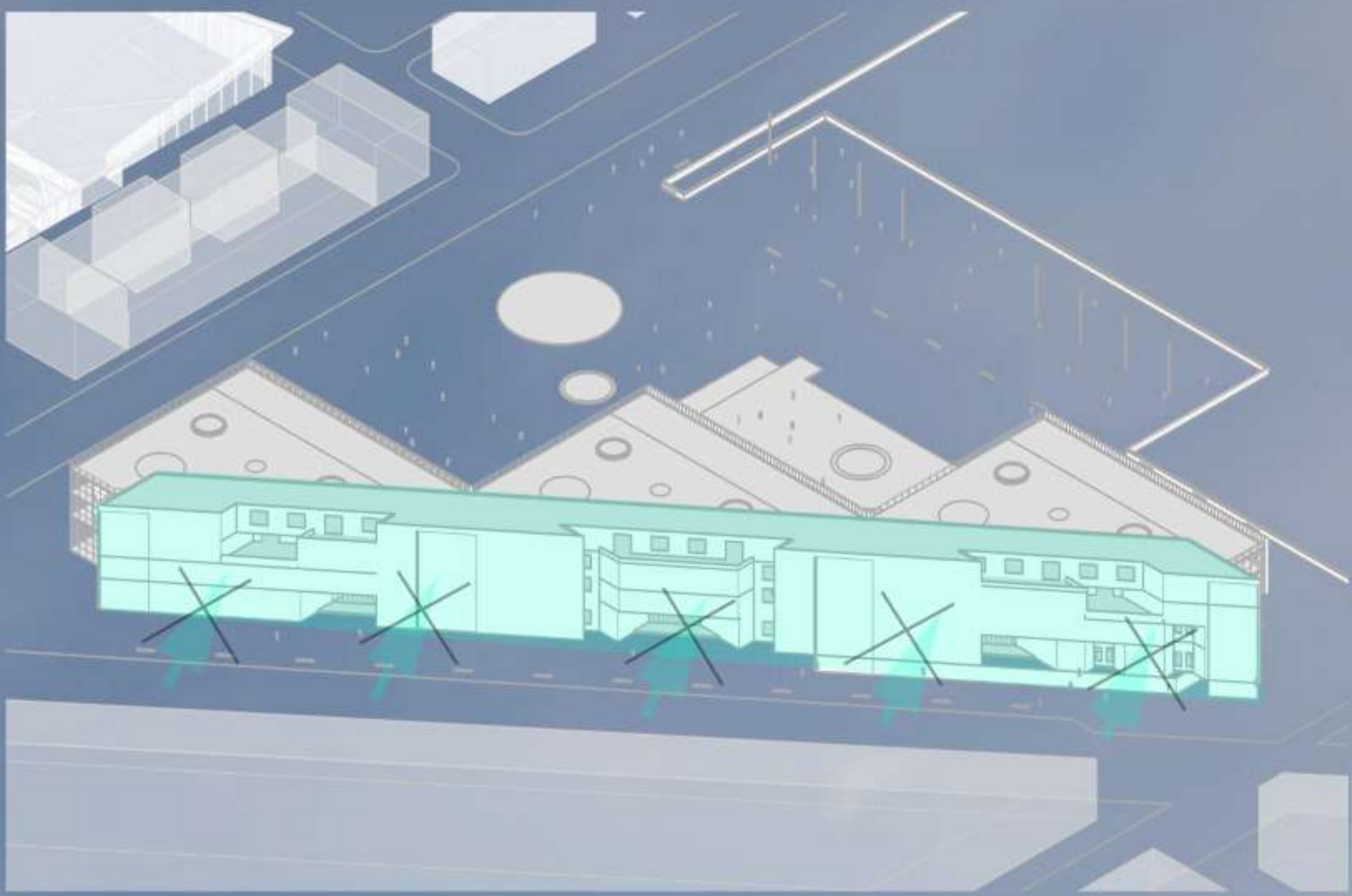
- Nodo urbano/Plaza:** Apertura hacia la dársena F y el museo desarrollado por AIII de A+A, abrazando un nuevo espacio público que se abre para la vida diaria de los habitantes.
- Imagen portuaria-Contención/Servicios:** Junto a la avenida que constituye el nuevo acceso al puerto, el edificio adquiere una imagen ladrillera inspirada en la característica imagen portuaria de Buenos Aires. Esta situación busca mediante la colocación de programa más cerrado y compacto, transformarse en una contención de la contaminación visual y auditiva que genera el puerto.
- Permeabilidad-Visuales/Programa:** El edificio es materializado con una transparencia absoluta hacia la dársena y el museo, desarrollando la mayor parte del programa orientado hacia allí, permitiendo al usuario tener visuales agradables y variadas dependiendo del lugar del edificio en que se encuentre.



NODO URBANO



VISUALES

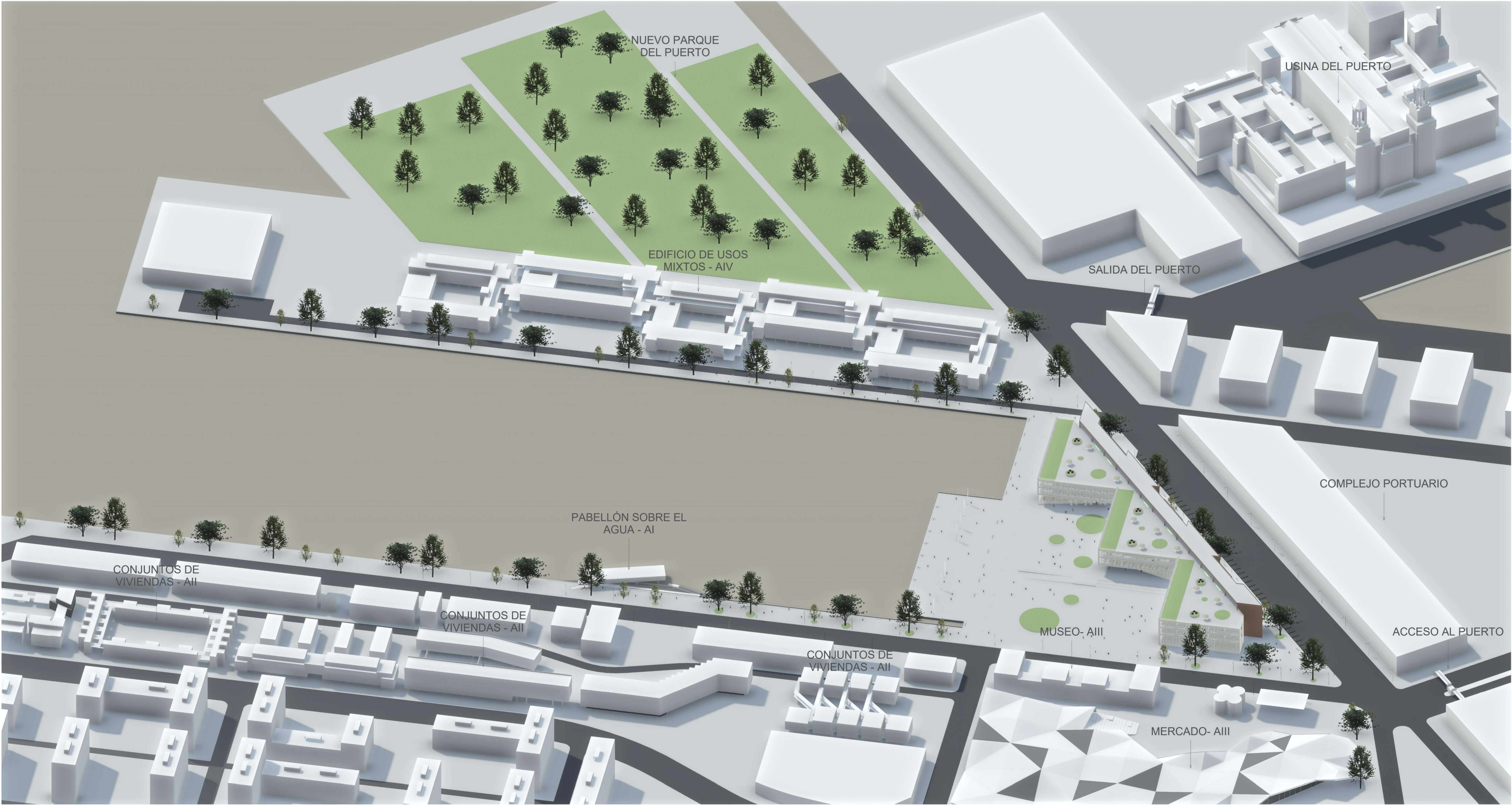


CONTENCIÓN



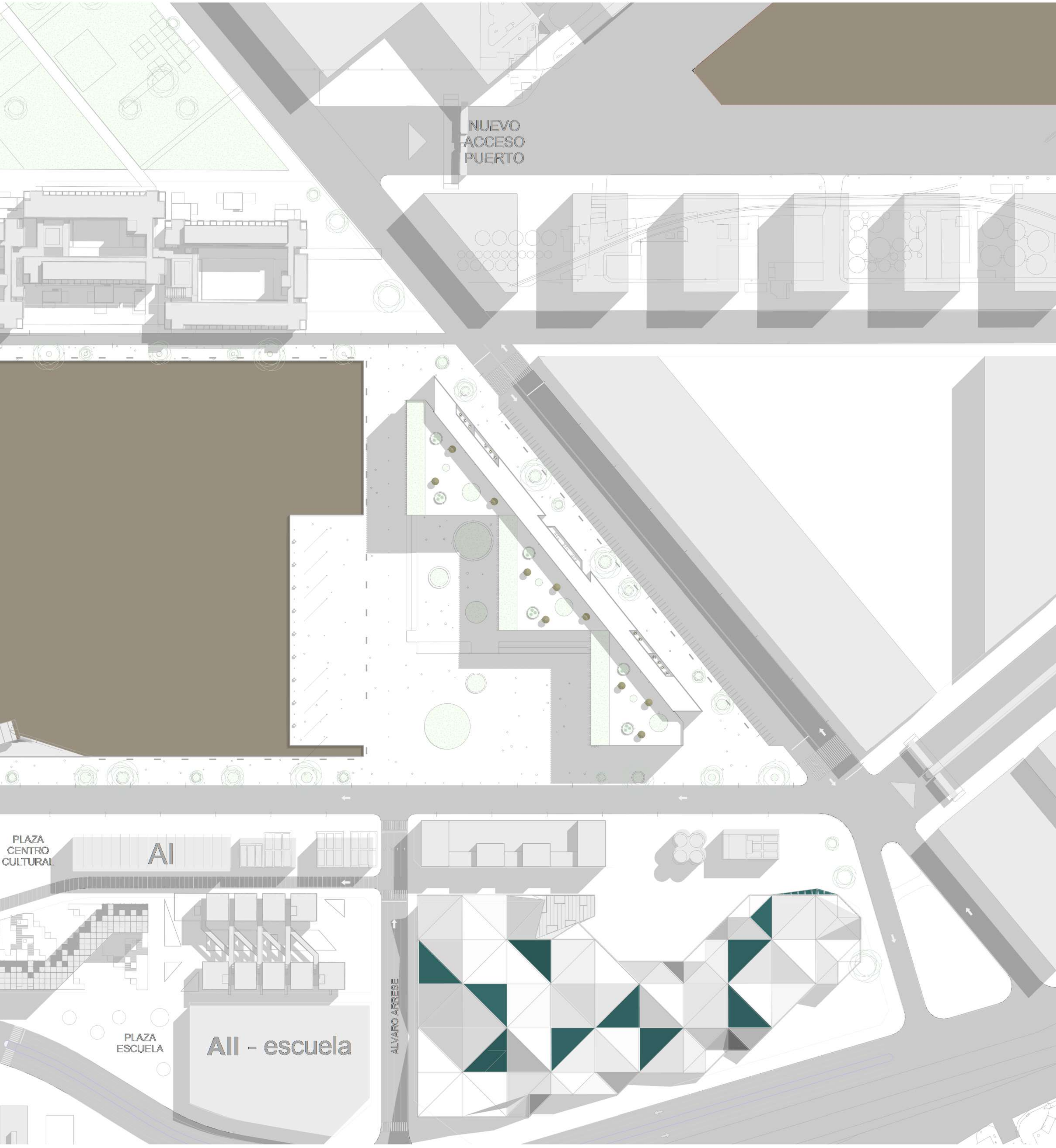


MASTERPLAN



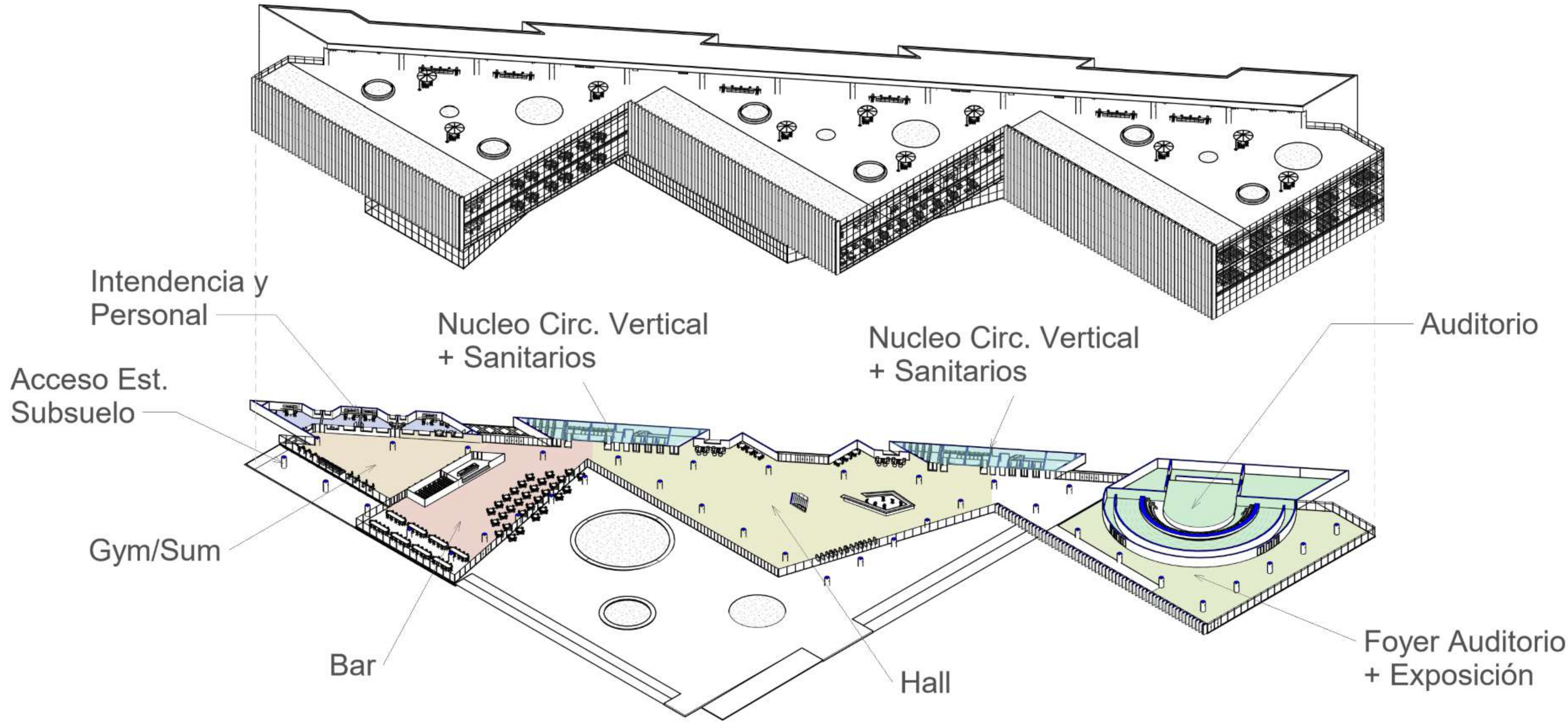
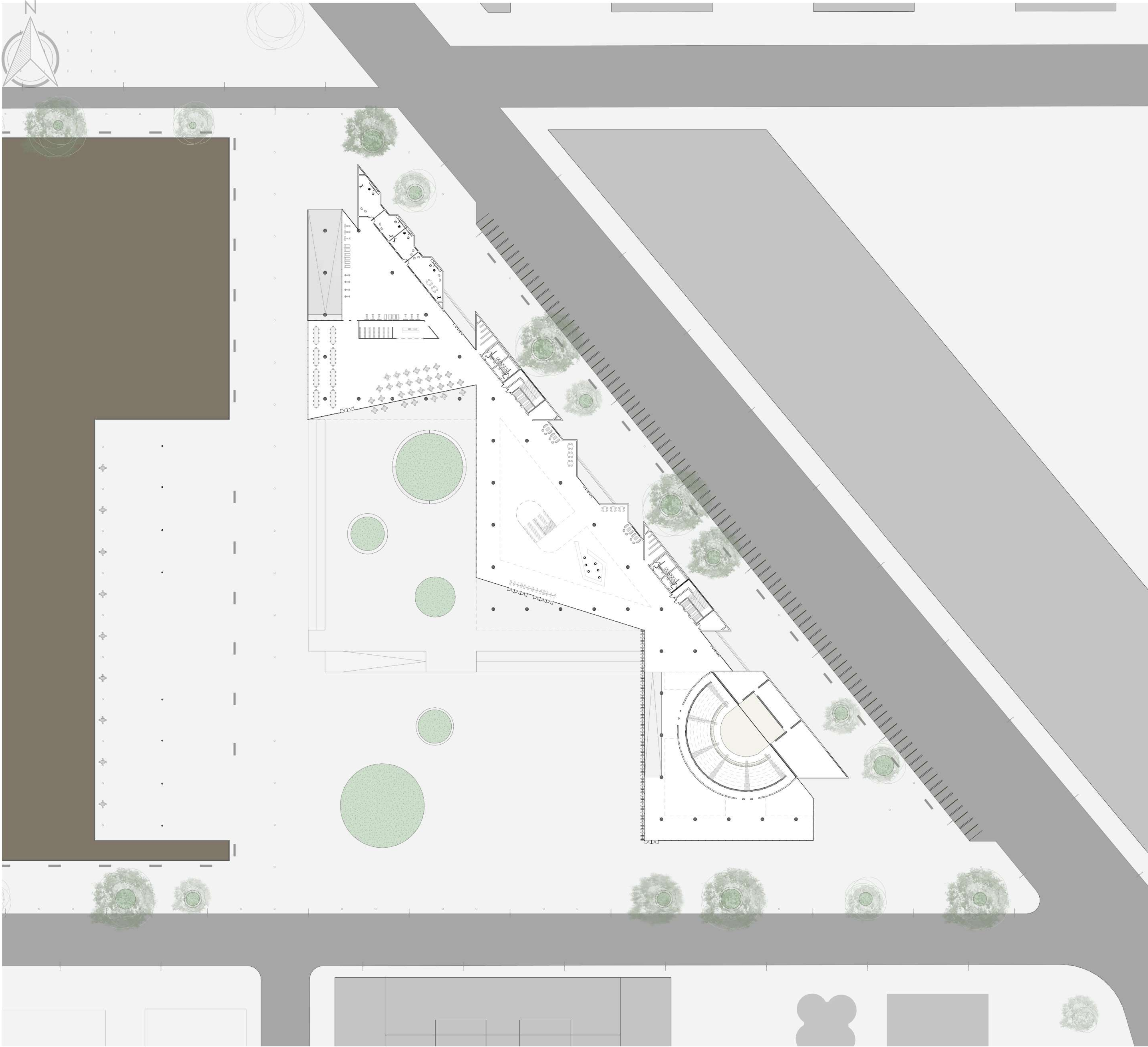


IMPLANTACIÓN





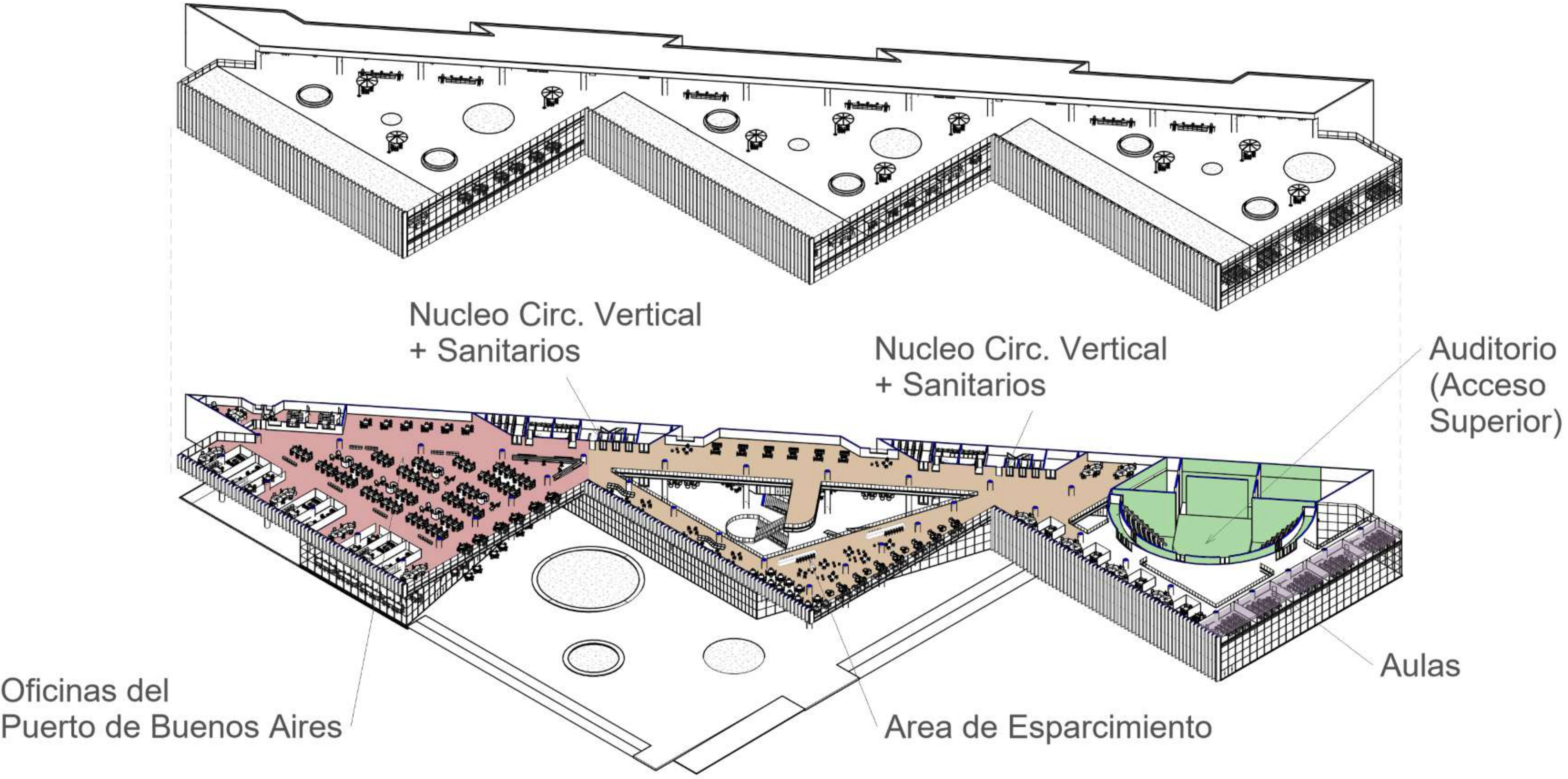
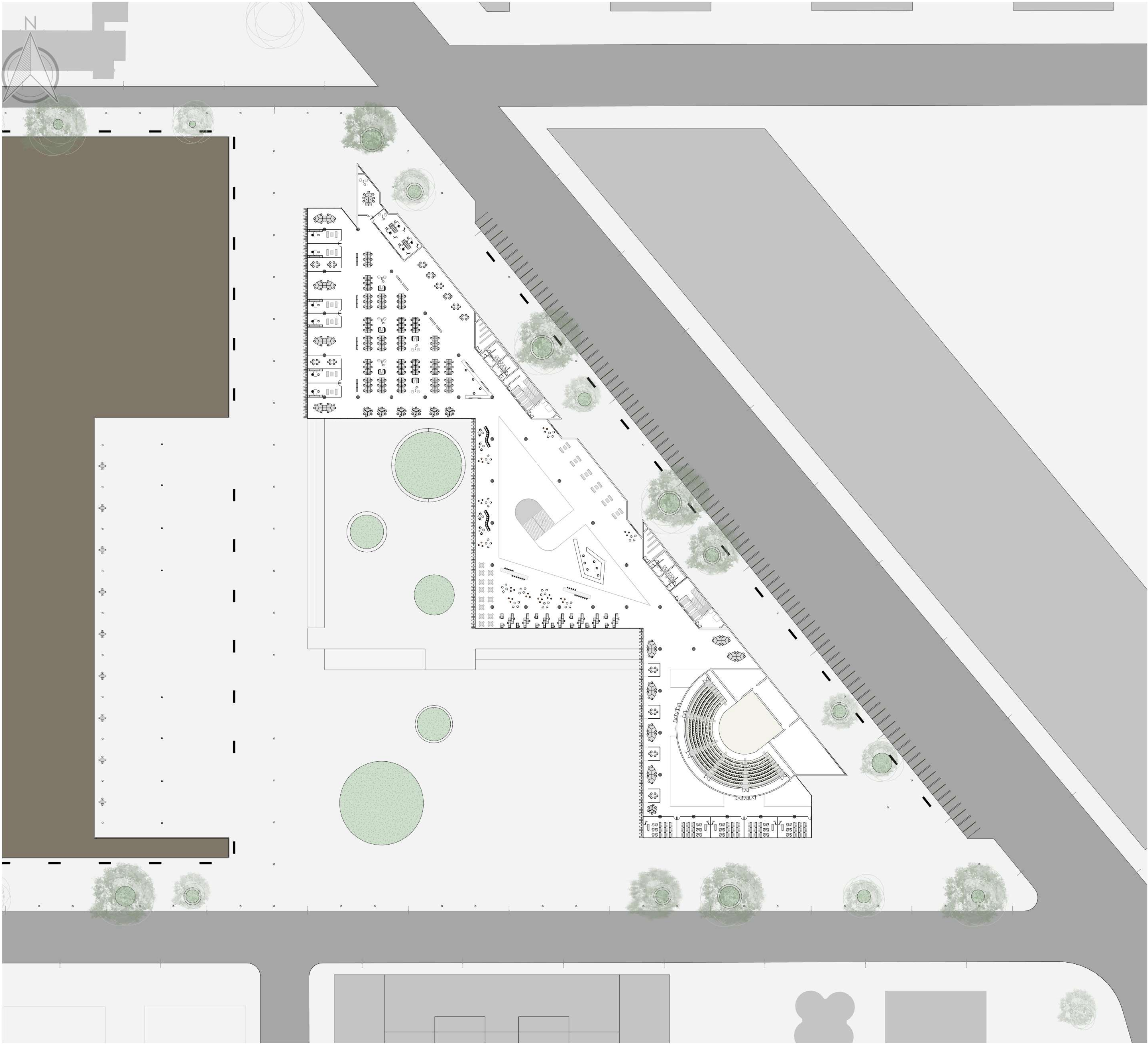
PLANTA BAJA 1:500







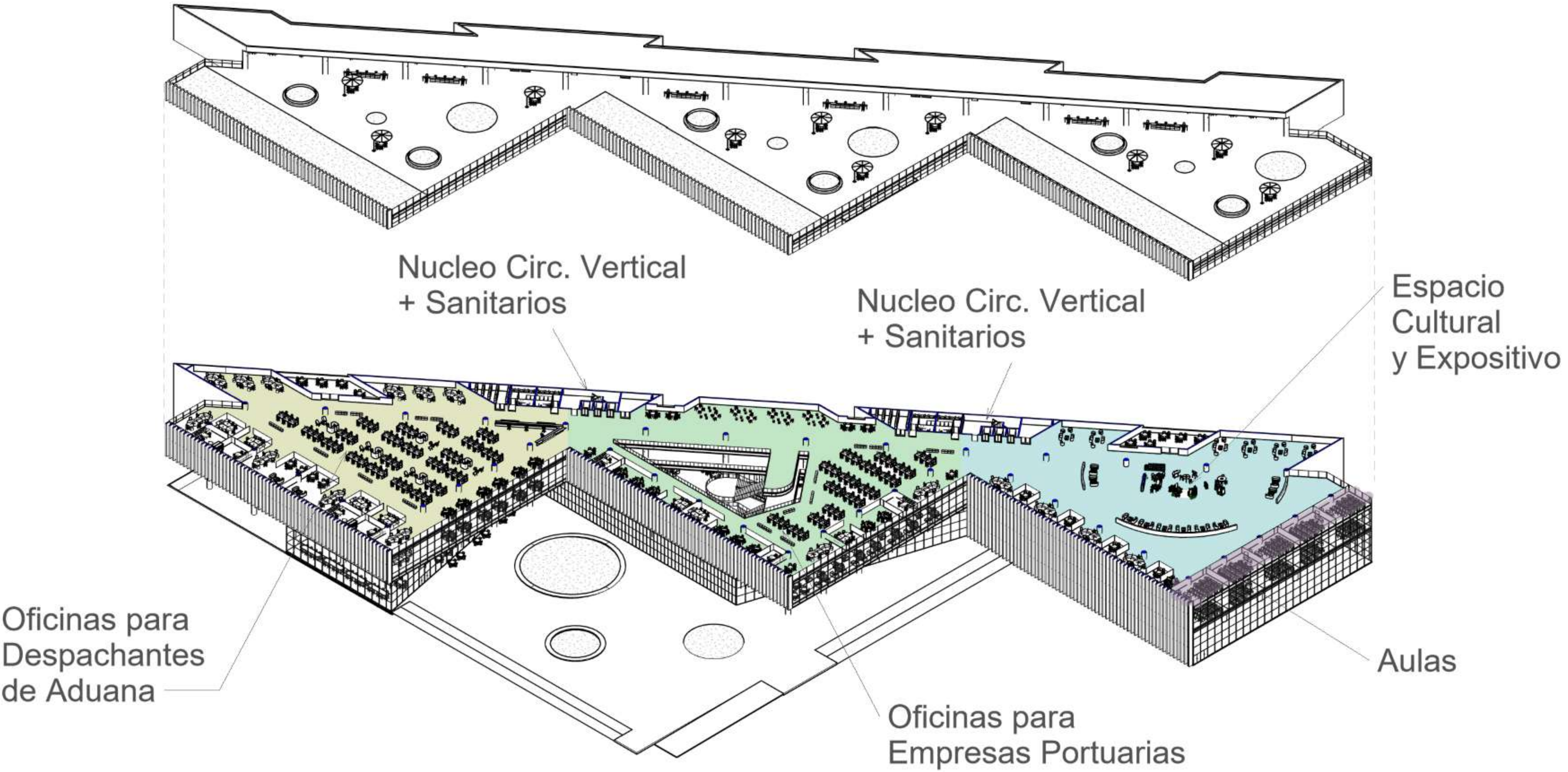
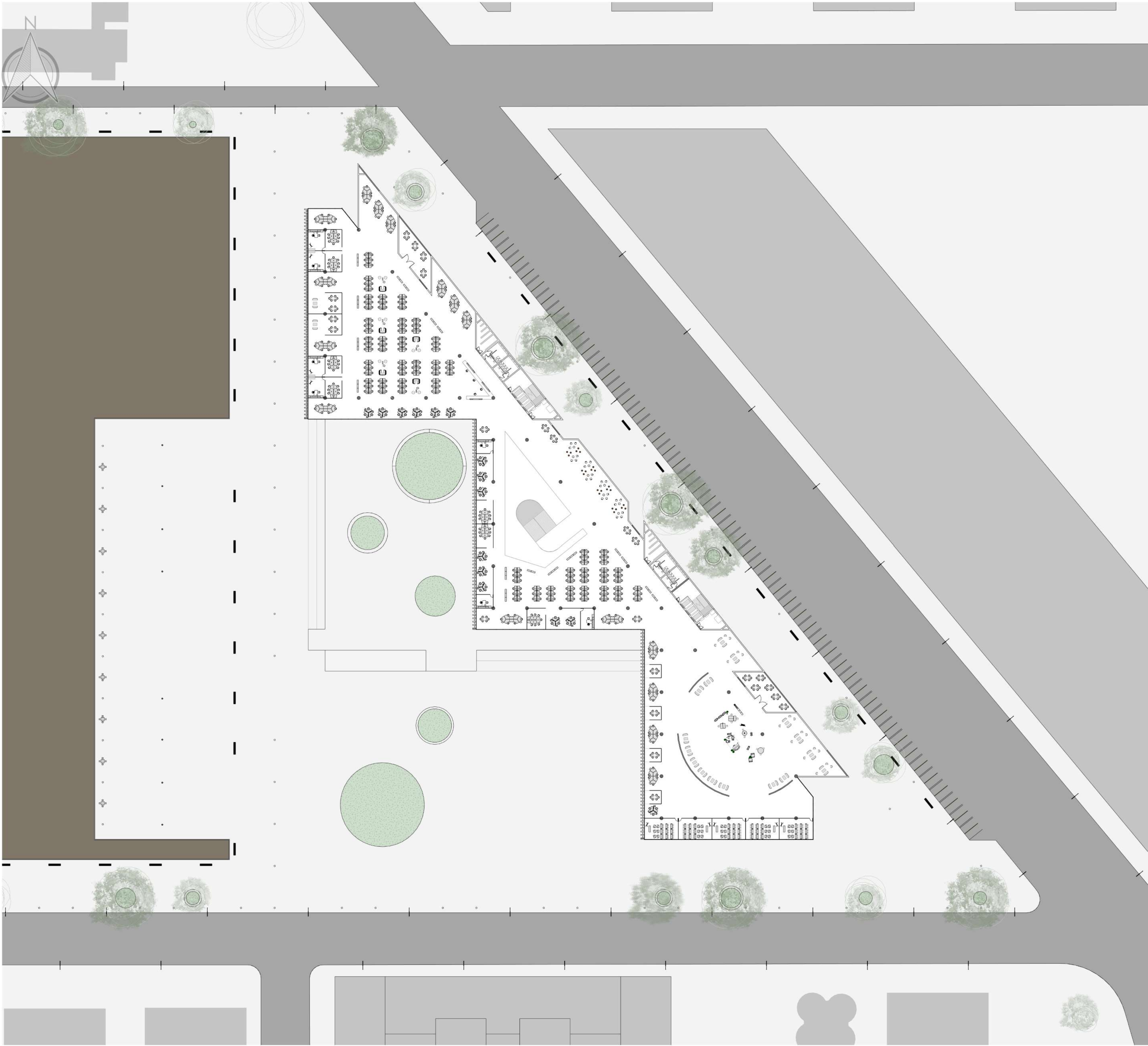










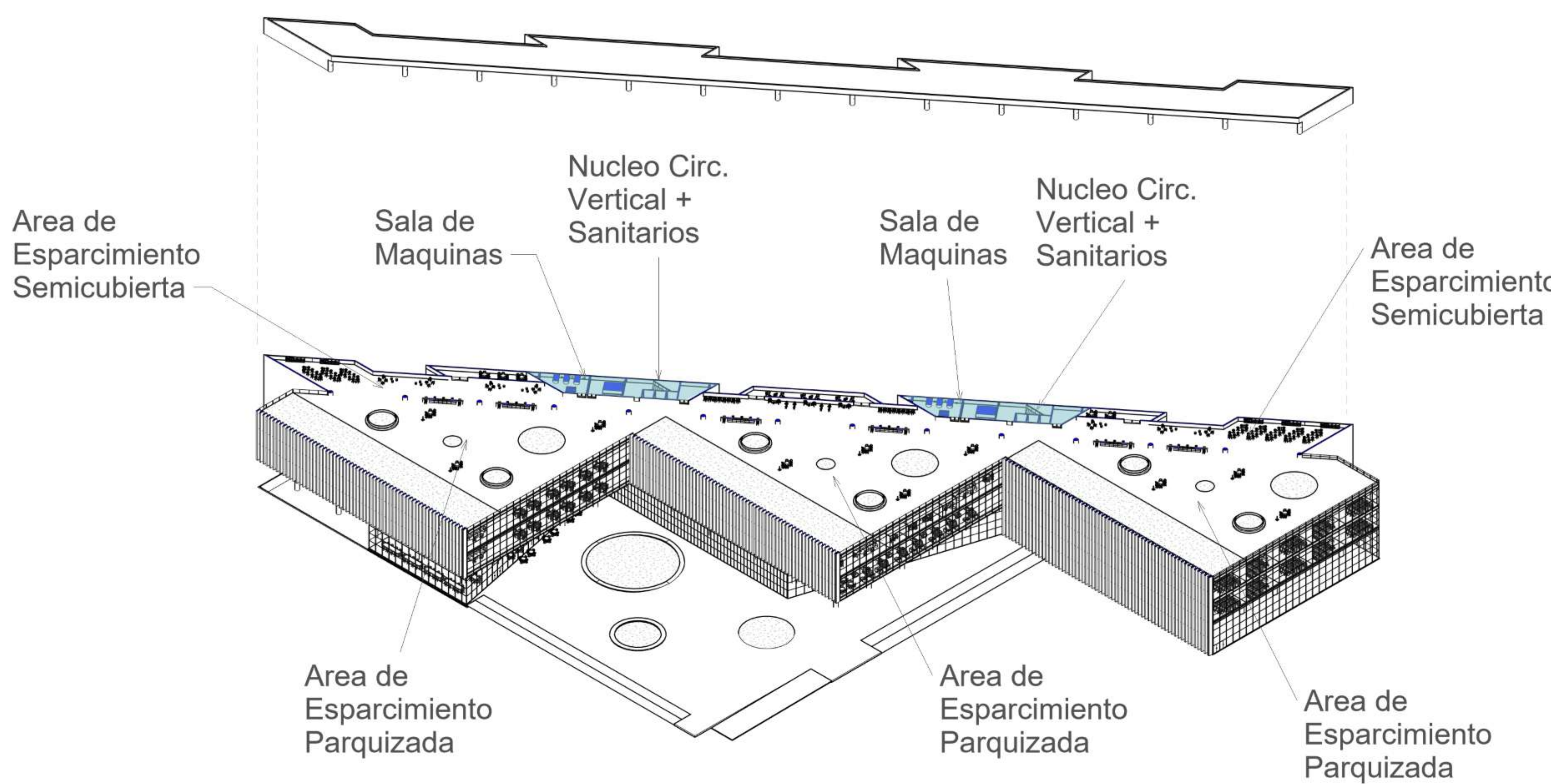








TERRAZA 1:500









VISTAS 1:500

NORESTE

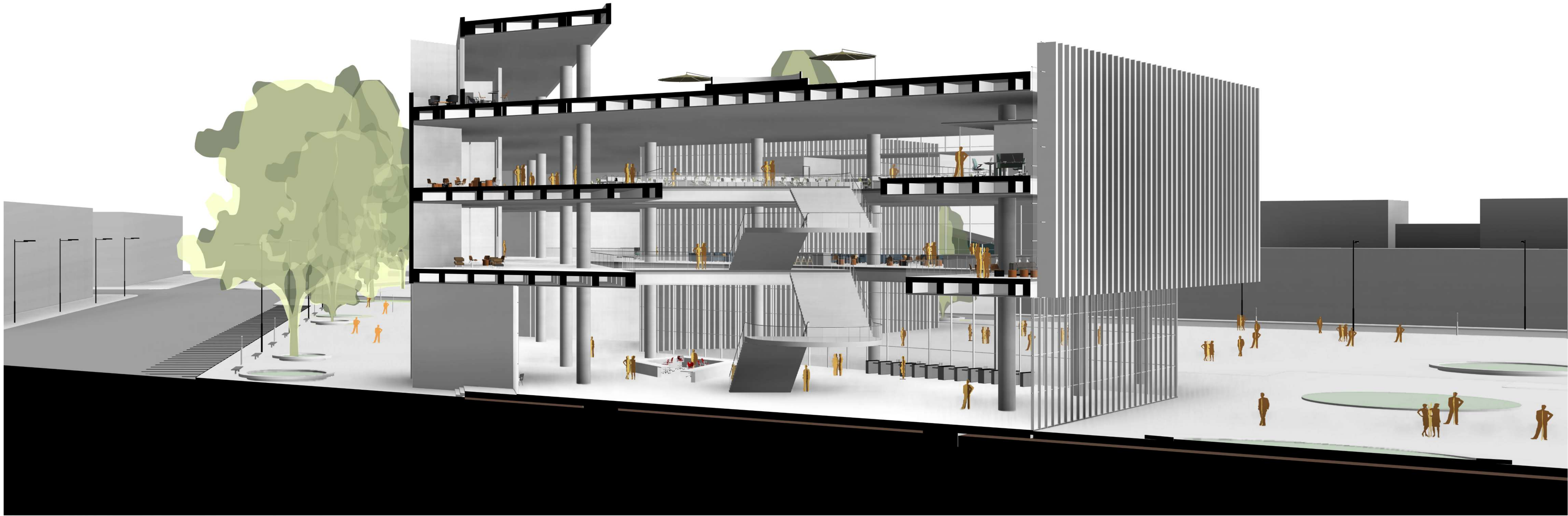
NORTE

OESTE

SUR

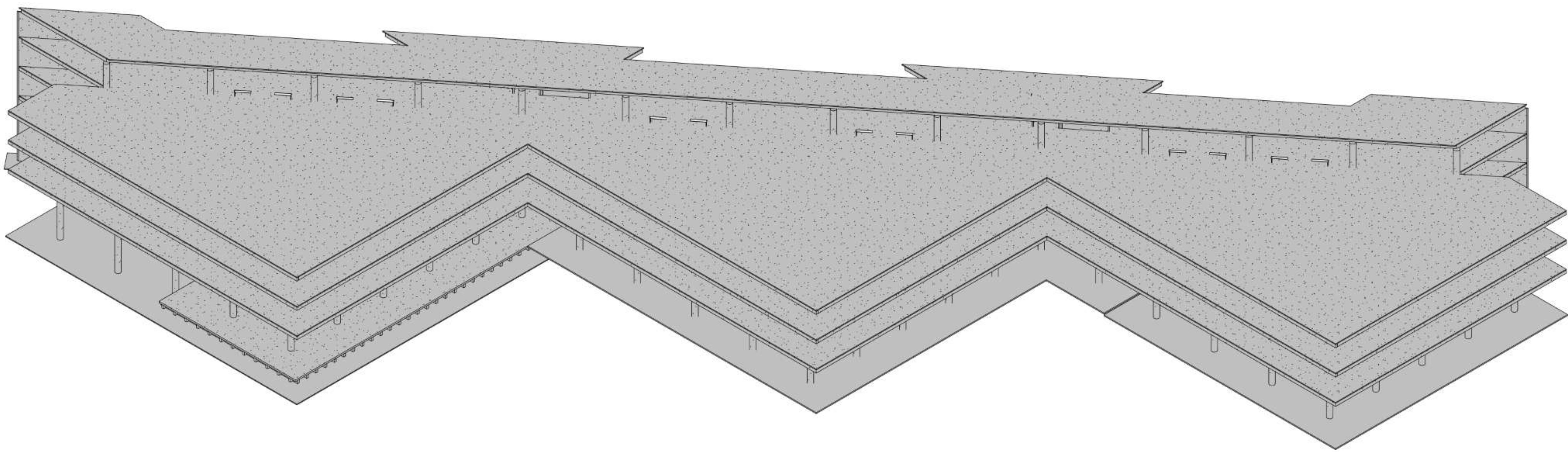


CORTE PERSPECTIVADO

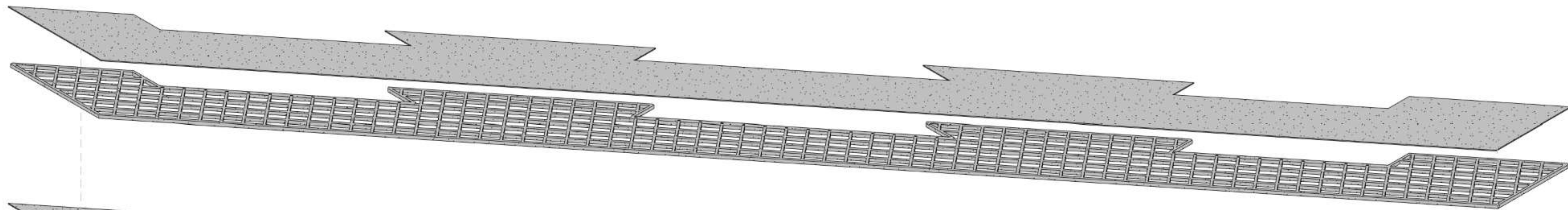




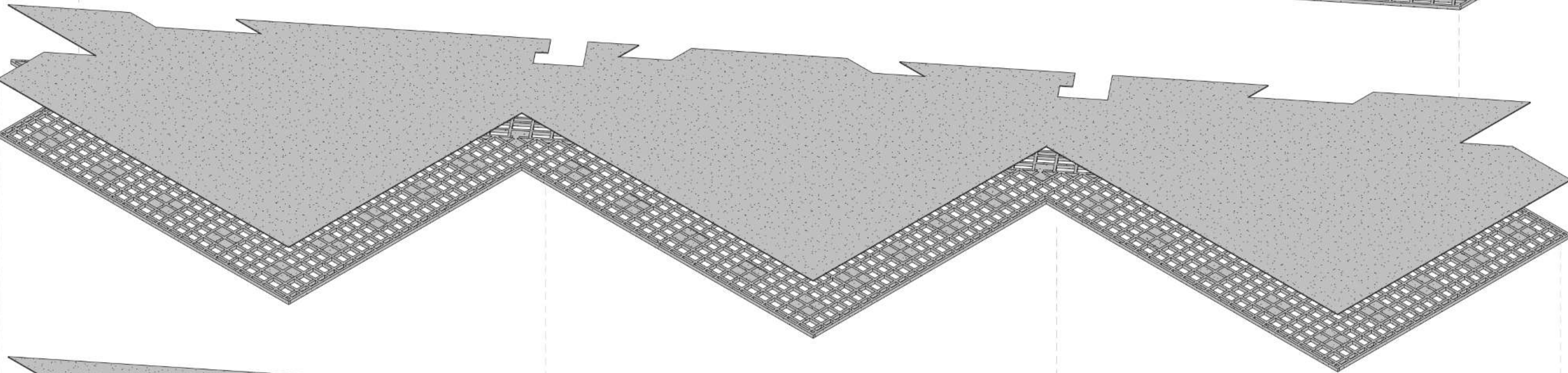
ESTRUCTURA



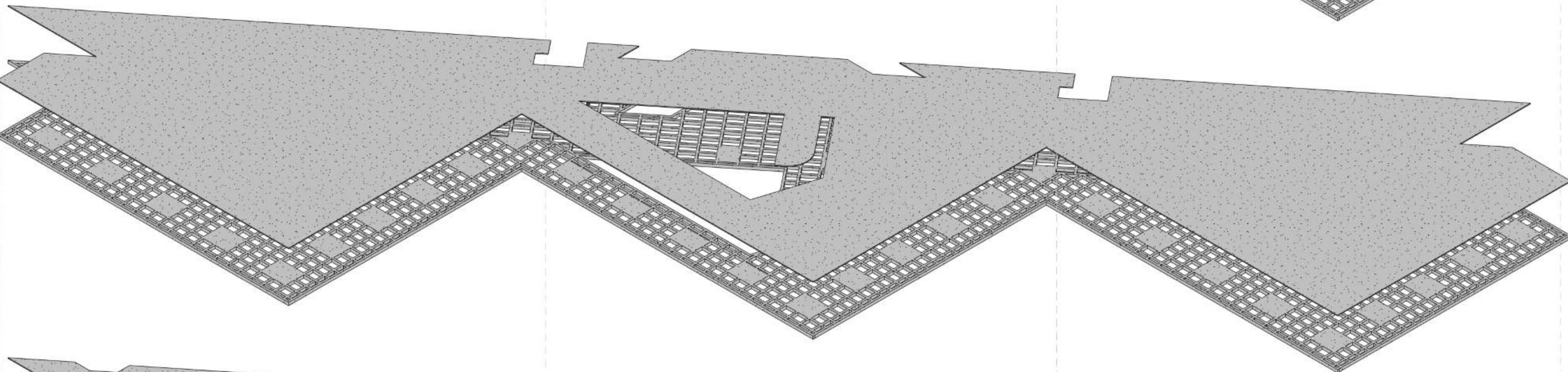
LOSA DE COMPRESION  
+  
NERVIOS C/REFUERZO  
(LOSA CASETONADA)



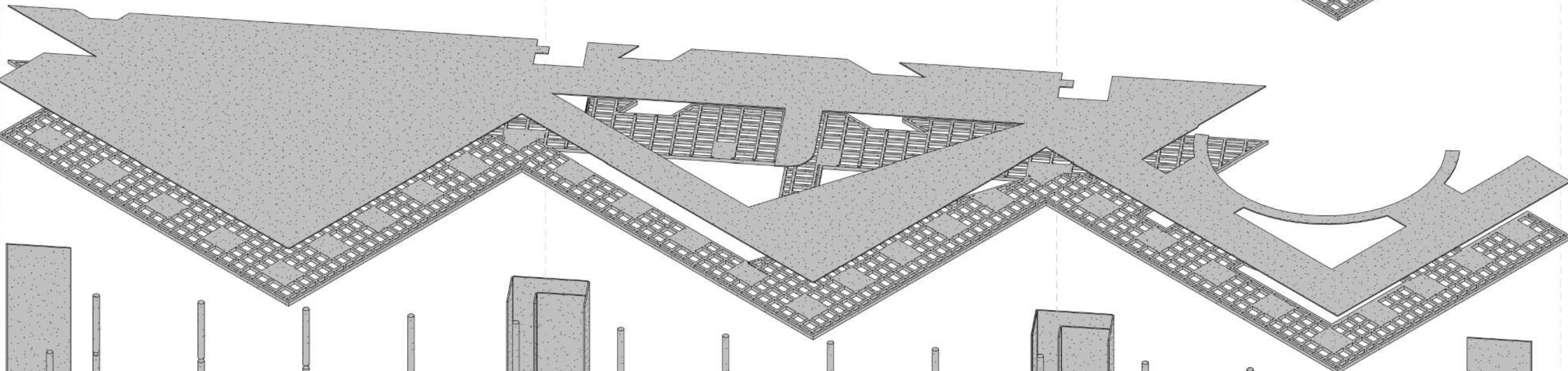
LOSA DE COMPRESION  
+  
NERVIOS C/REFUERZO  
(LOSA CASETONADA)



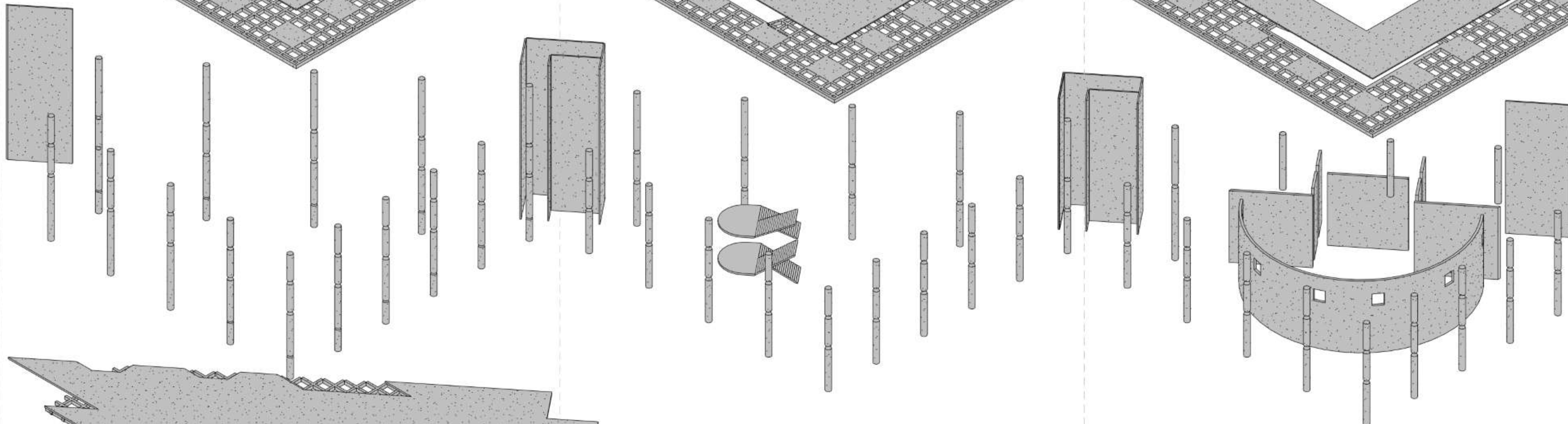
LOSA DE COMPRESION  
+  
NERVIOS C/REFUERZO  
(LOSA CASETONADA)



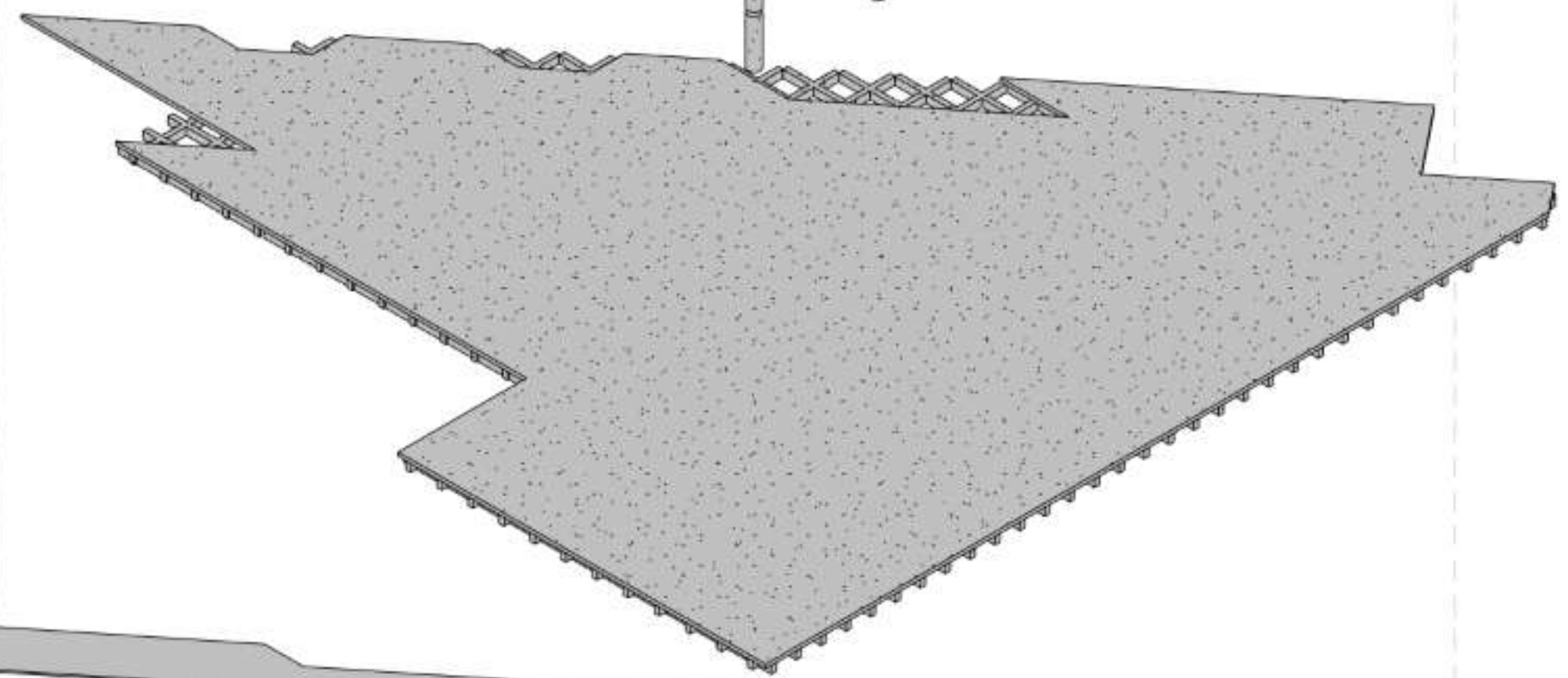
LOSA DE COMPRESION  
+  
NERVIOS C/REFUERZO  
(LOSA CASETONADA)



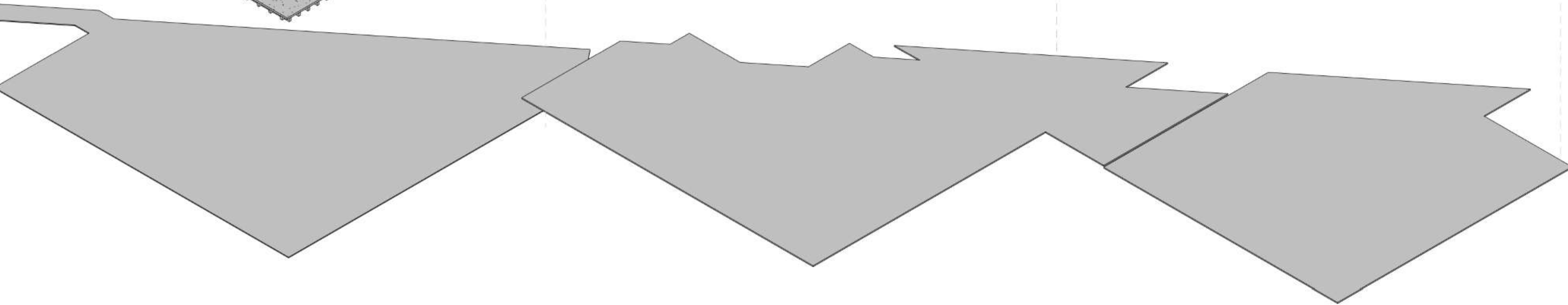
COLUMNAS  
NUCLEOS  
ESTRUCTURALES  
Y TABIQUES



ENTREPISO SOBRE  
ESTACIONAMIENTO



PLATEA DE  
FUNDACIÓN  
C/REFUERZOS BAJO  
COLUMNAS



ESTACIONAMIENTO





CORTES/VISTAS



DETALLE CONSTRUCTIVO

CAPA DE TIERRA FERTIL e=10cm  
CAPA FILTRANTE e=2.5cm  
CAPA DRENANTE e=2.5cm  
GEOTEXTIL SOBRE AISLAMIENTO  
POLIPROPILENO  
AISLACIÓN TÉRMICA POLIESTIRENO EXPANDIDO  
e=2cm  
GEOTEXTIL SOBRE LÁMINA PVC  
LÁMINA PVC ARMADA CON FIBRA DE VIDRIO  
CARPETA NIVELADORA e=2cm

LOSA CASETONADA DE HºAº e=80 cm  
MODULO 2,5m x 2m  
CAPA DE COMPRESIÓN 20cm  
NERVIOS 60X40 cm

CIELORRASO DE PLACA DE YESO  
CON JUNTAS TOMADAS SOBRE  
ESTRUCTURA DE PERFILES METÁLICOS

MONTANTES VERTICALES DE MURO CORTINA  
PERFIL ALUMINIO 15 x 5 cm  
MONTANTES HORIZONTALES DE MURO CORTINA  
PERFIL ALUMINIO 3X3CM

PARASOLES - PERFILES DE ALUMINIO  
HUECOS DE 100 X 30 cm

PANELES DE MURO CORTINA MODULO 2x2m  
VIDRIO TIPO DVH

PISO TÉCNICO:  
BALDOSON 60X60 CM e=2cm  
MADERA DE ALTA DENSIDAD e=2cm  
PEDESTAL DE ACERO REGULABLE c/ CANTO  
DE PVC e=8cm

LOSA CASETONADA DE HºAº e=80 cm  
MODULO 2,5m x 2m  
CAPA DE COMPRESIÓN 20cm  
NERVIOS 60X40 cm

CIELORRASO DE PLACA DE YESO  
CON JUNTAS TOMADAS SOBRE  
ESTRUCTURA DE PERFILES METÁLICOS

COLUMNA DE HºAº REDONDA d=1m

BALDOSON 60X60CM e=2cm  
ADHESIVO PARA BALDOSON e=2cm  
CARPETA NIVELADORA e=1.5cm  
CAPA HIDROFUGA e=1.5cm  
CONTRAPISO DE Hº POBRE e=13cm

PLATEA DE FUNDACIÓN HºAº 20cm  
c/REFUERZO BAJO COLUMNAS DE 2X1m





