



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

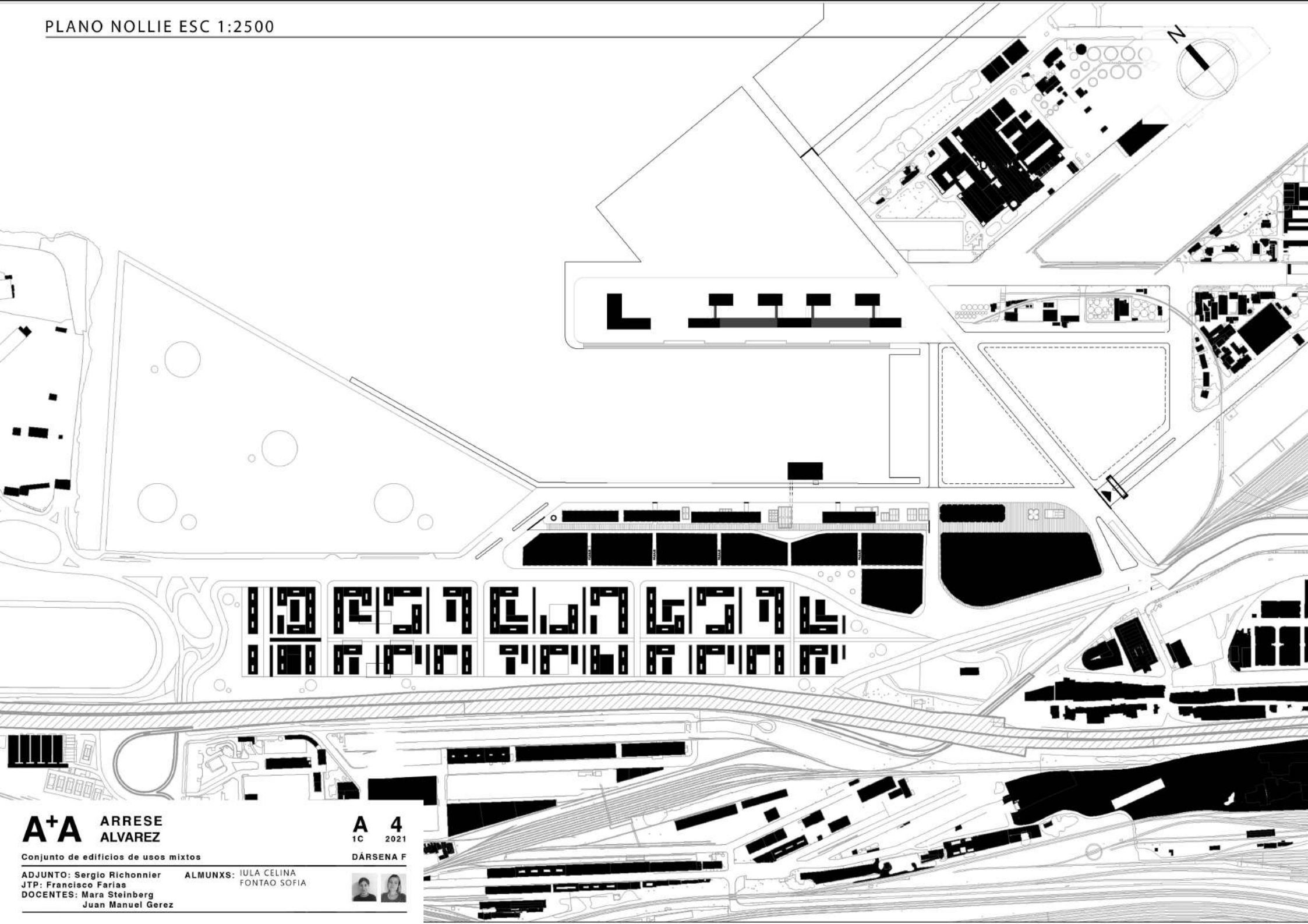
Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

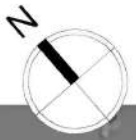
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

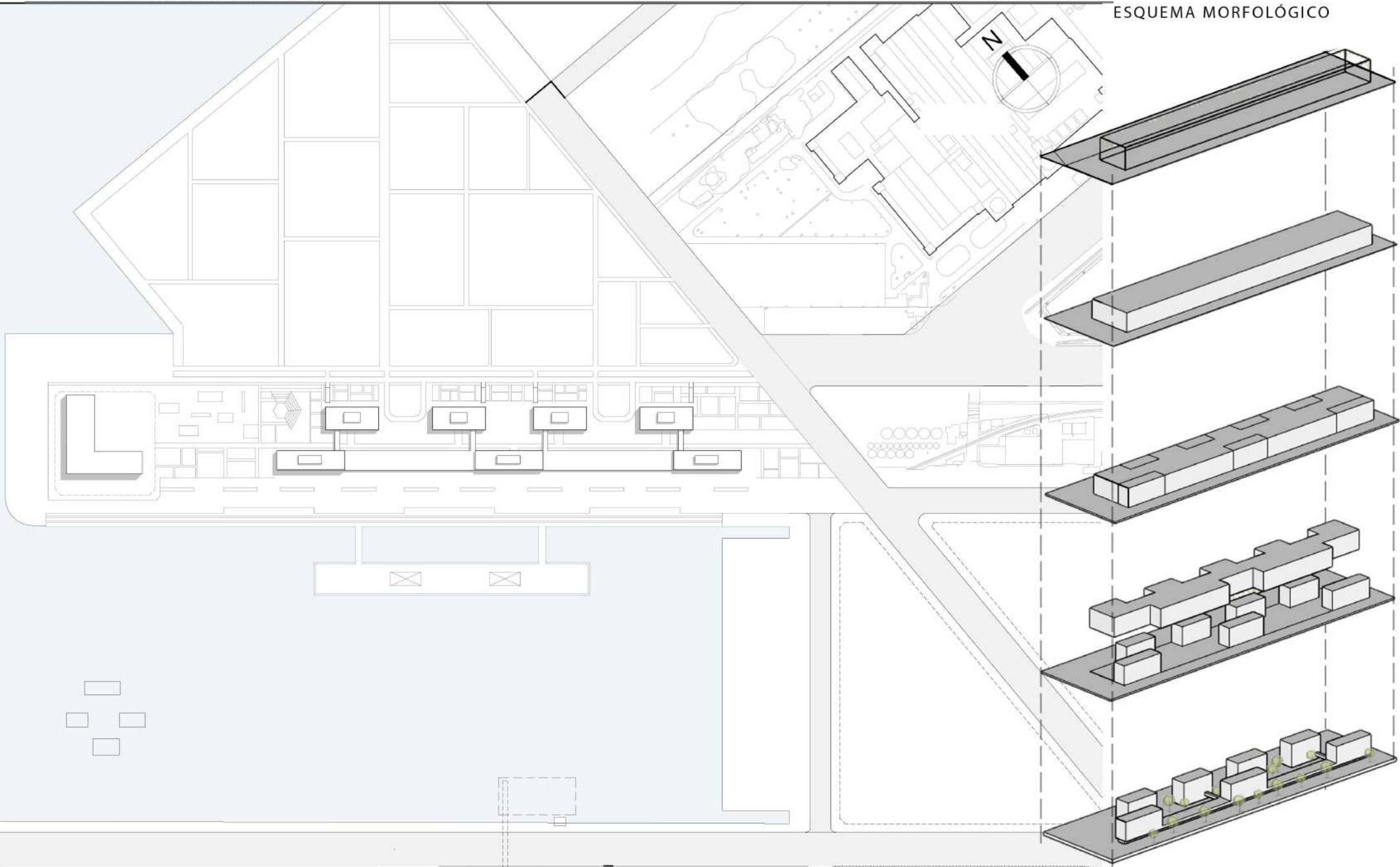
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ALVAREZ

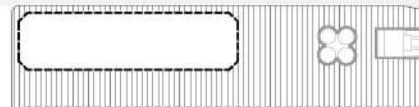
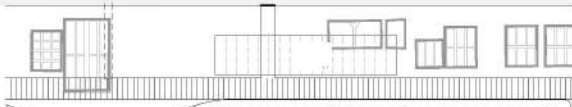
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA

A 4
1C 2021

DÁRSENA F



PASADIZO



A+A ARRESE
ALVAREZ

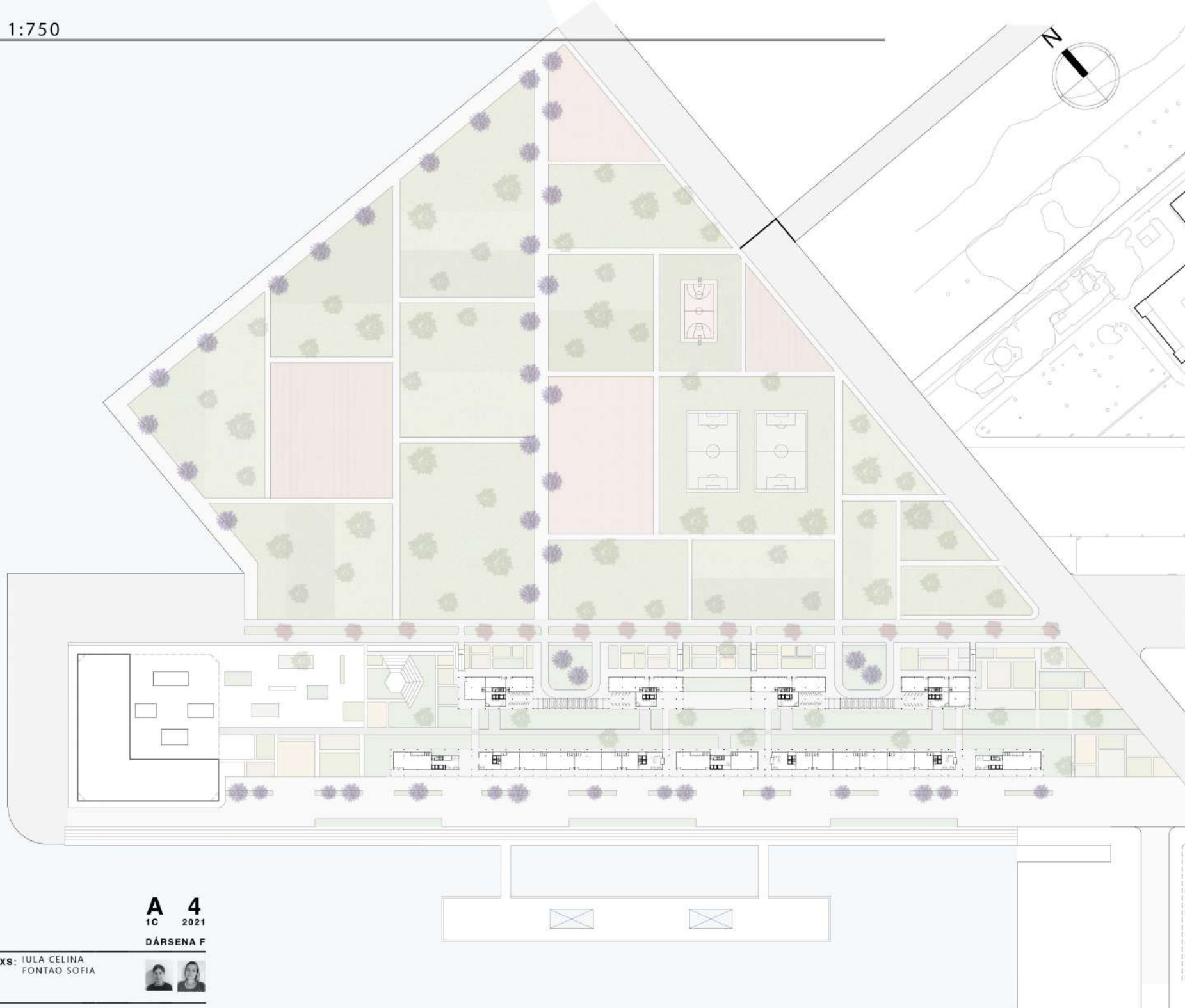
A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: IULA CELINA
JTP: Francisco Farias FONTAO SOFIA
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

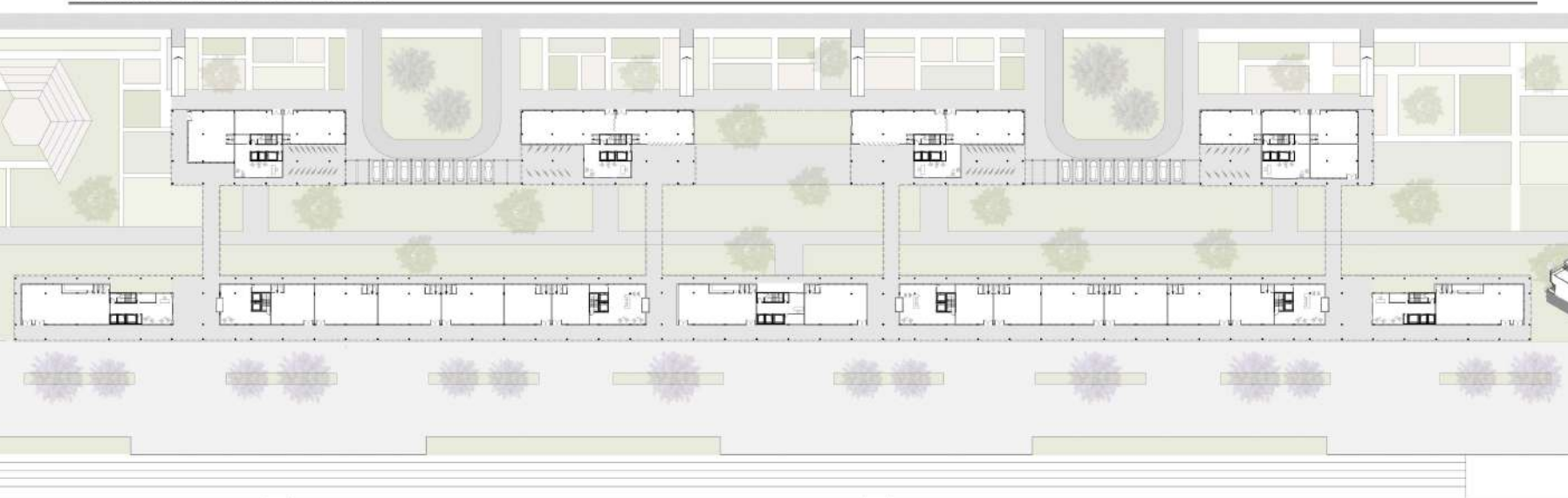
ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA

A 4
1C 2021

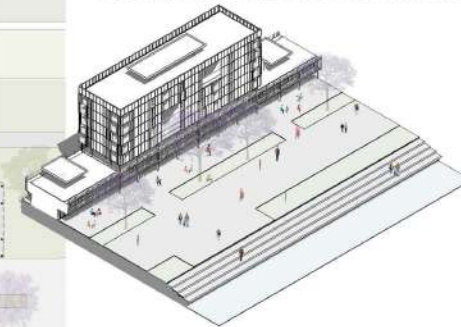
DÁRSENA F



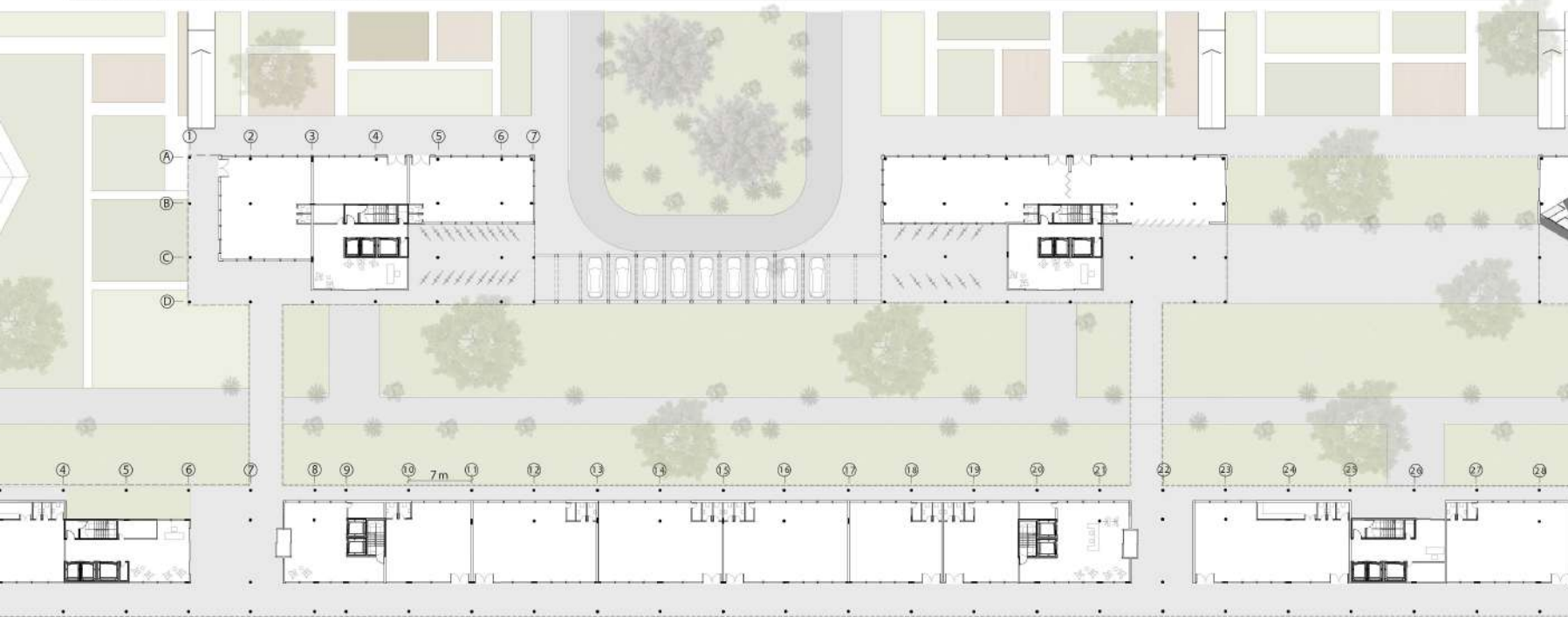
PLANTA BAJA ESC 1:500



CIRCULACIÓN PEATONAL Y PASEO GASTRONÓMICO



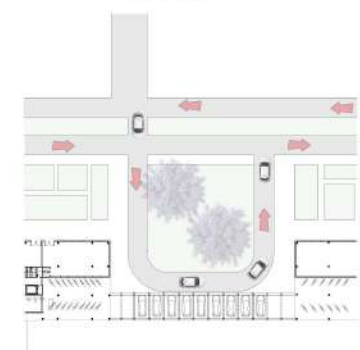
PLANTA BAJA ESC 1:200



CIRCULACIÓN VEHICULAR



ESQUEMA CIRCULACIÓN VEHICULAR EN PLANTA



A+A ARRESE ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

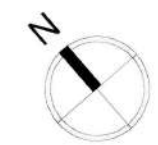
ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: IULA CELINA
 JTP: Francisco Farias FONTAO SOFIA
 DOCENTES: Mara Steinberg
 Juan Manuel Gerez

A 4
 1C 2021

DÁRSENA F



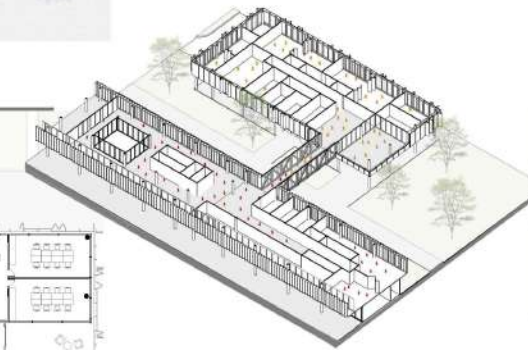
PLANTA DE OFICINAS ESC 1:500



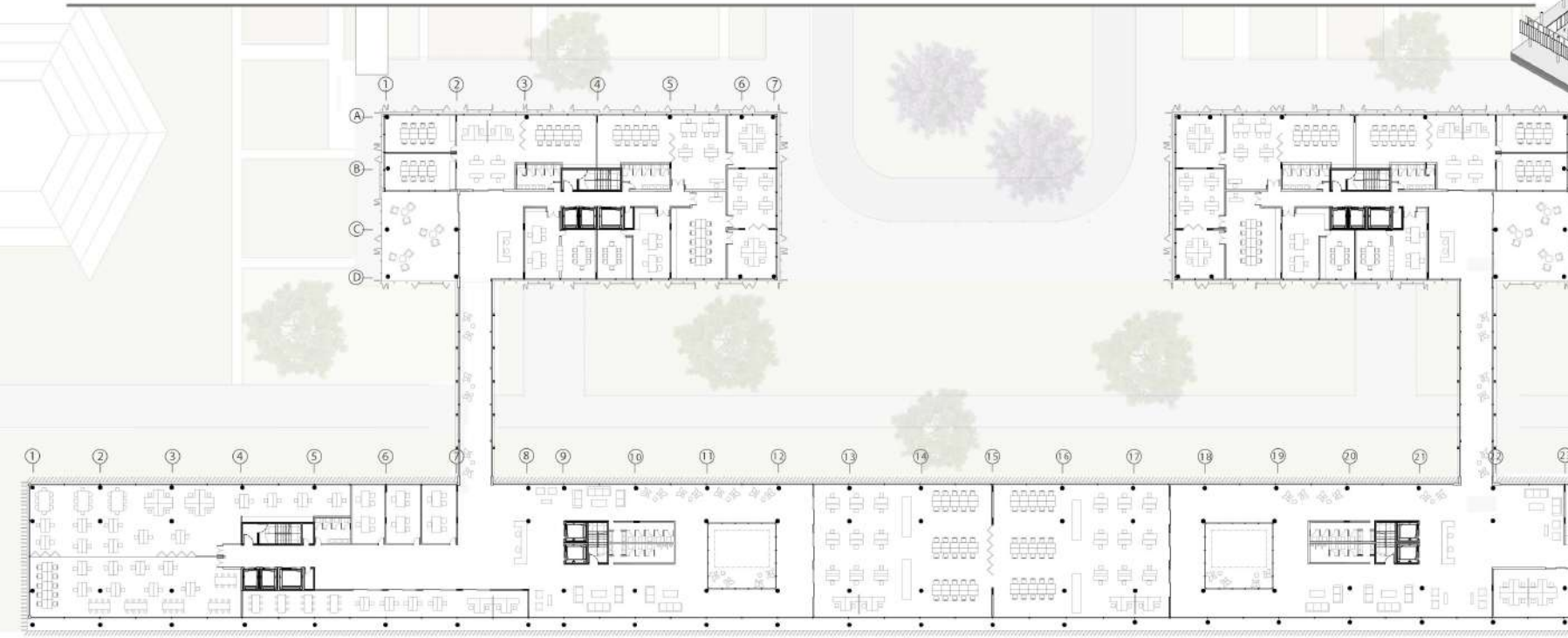
ESQUEMA DE CIRCULACIÓN Y CONEXIÓN ENTRE EDIFICIOS



ESQUEMA DE CIRCULACIÓN Y CONEXIÓN ENTRE EDIFICIOS



PLANTA DE OFICINAS ESC 1:200



ESQUEMA DE PATIOS INTERNOS



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

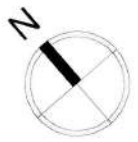
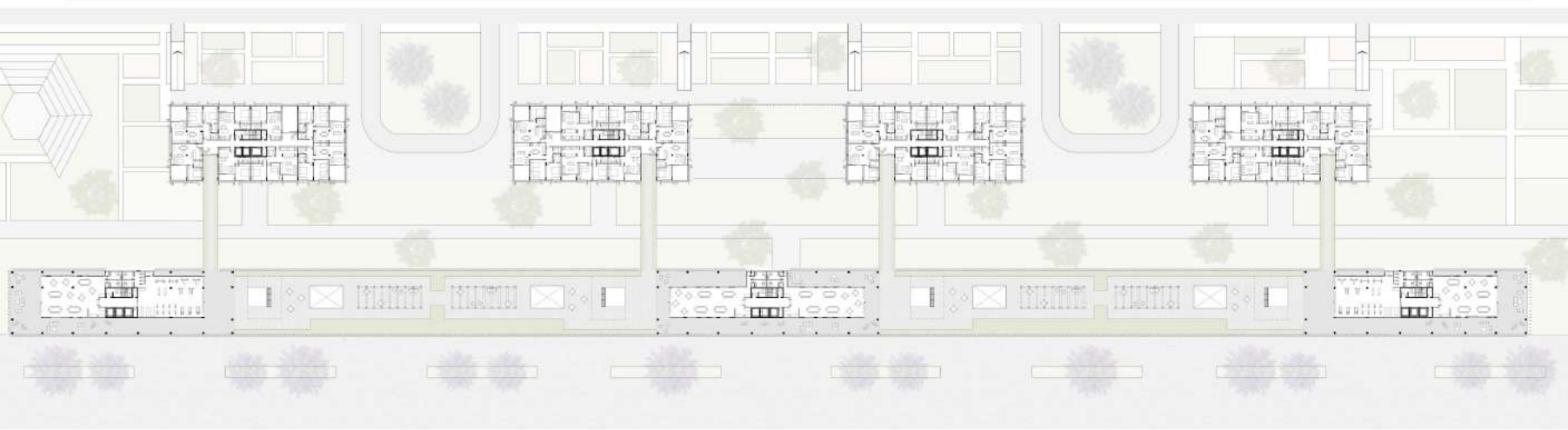
Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: IULA CELINA
JTP: Francisco Farias FONTAO SOFIA
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez



PLANTA DE USOS COMUNES ESC 1:500



PLANTA DE USOS COMUNES ESC 1:200



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA

A 4
1C 2021

DÁRSENA F



0 2m 4m 8m 16m



A+A ARRESE
ALVAREZ

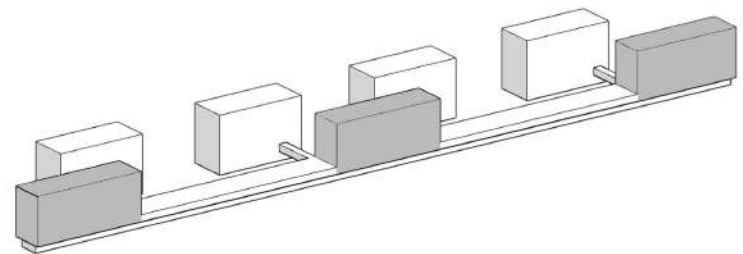
Conjunto de edificios de usos mixtos

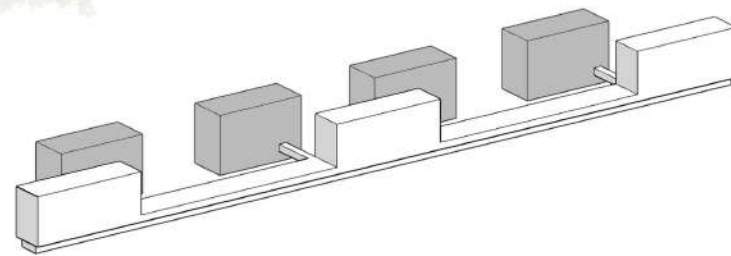
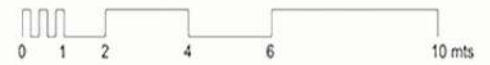
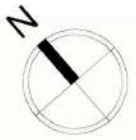
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: IULA CELINA
JTP: Francisco Farias FONTAO SOFIA
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez



VARIACIÓN A



VARIACIÓN A



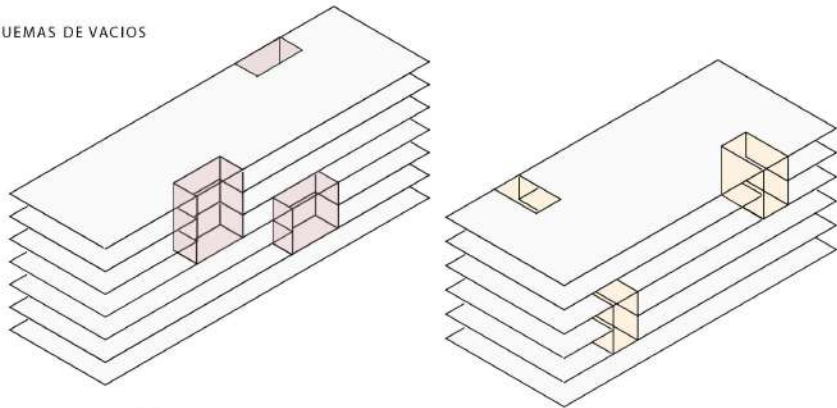
VARIACIÓN B



VARIACIÓN B



ESQUEMAS DE VACIOS



VARIACIÓN C



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

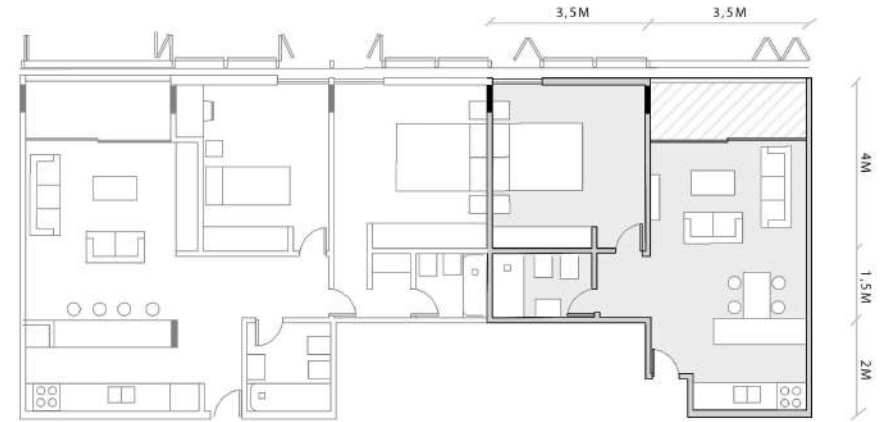
ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: IULA CELINA
JTP: Francisco Farias FONTAO SOFIA
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez



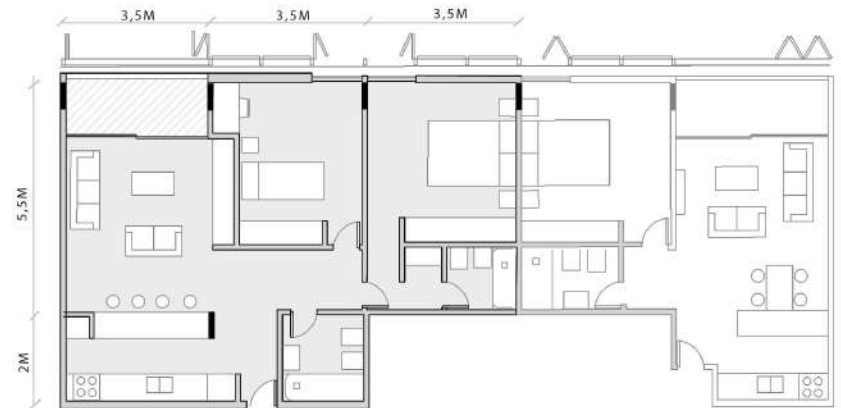
TIPOLOGIA DE 4 AMBIENTES



TIPOLOGIA DE 2 AMBIENTES



TIPOLOGIA DE 3 AMBIENTES

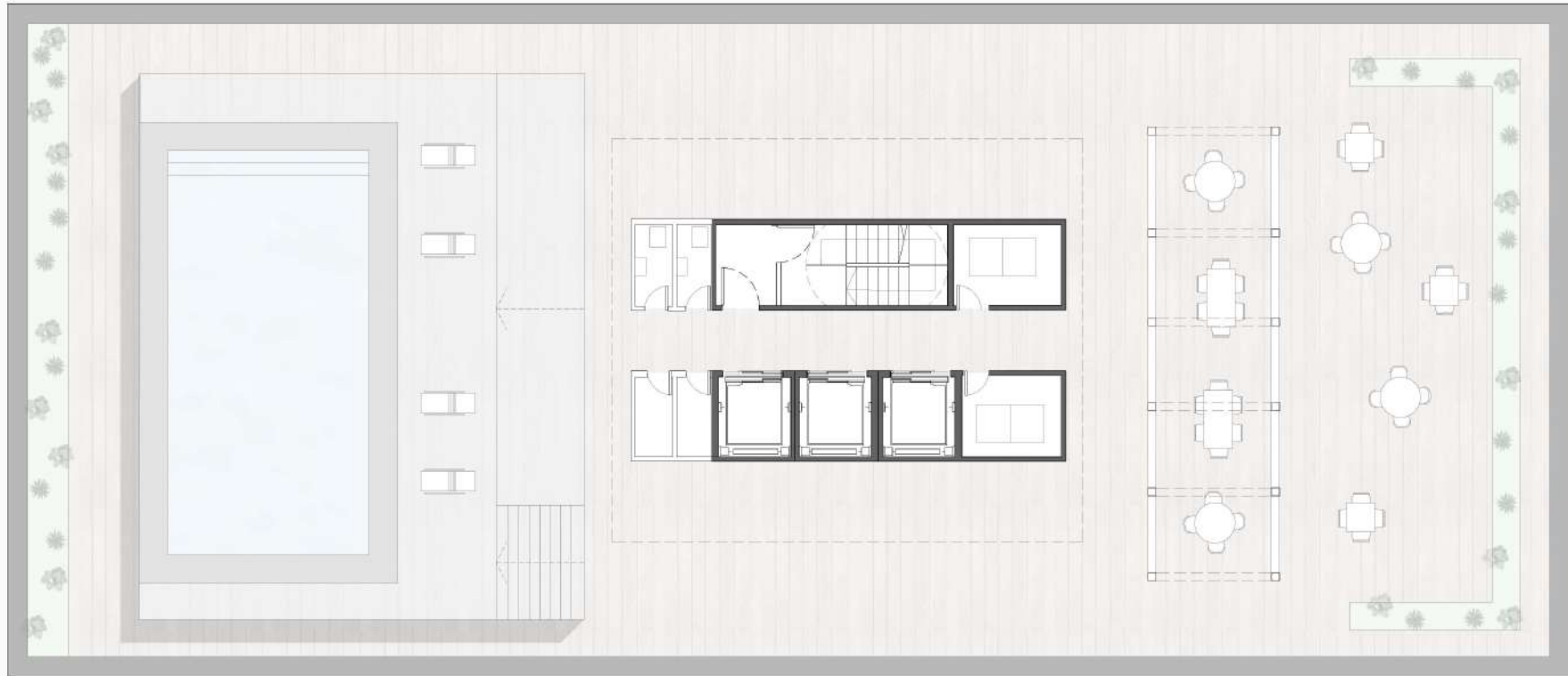
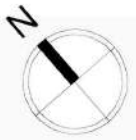


ESQUEMA NÚCLEOS HÚMEDOS EN PLANTA



ESQUEMA DE CIRCULACIÓN EN PLANTA





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

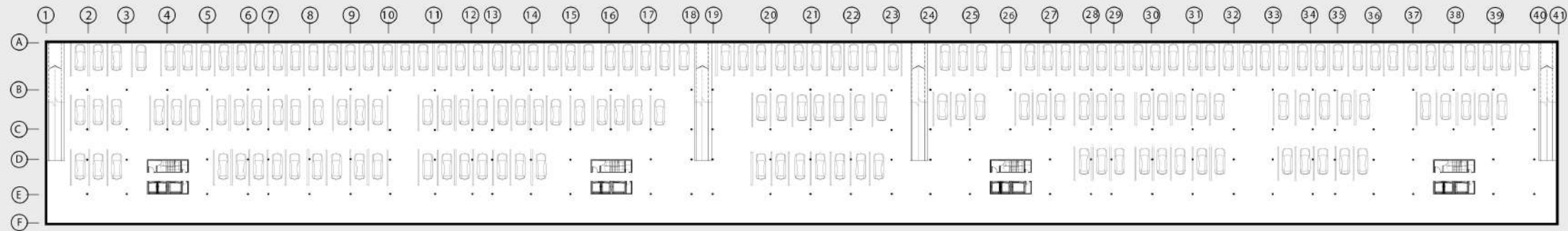
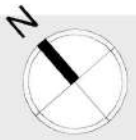
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ALVAREZ

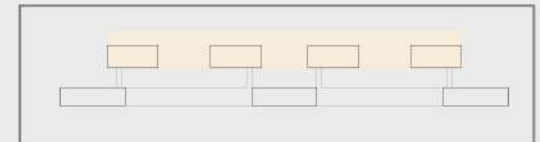
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA

A 4
1C 2021

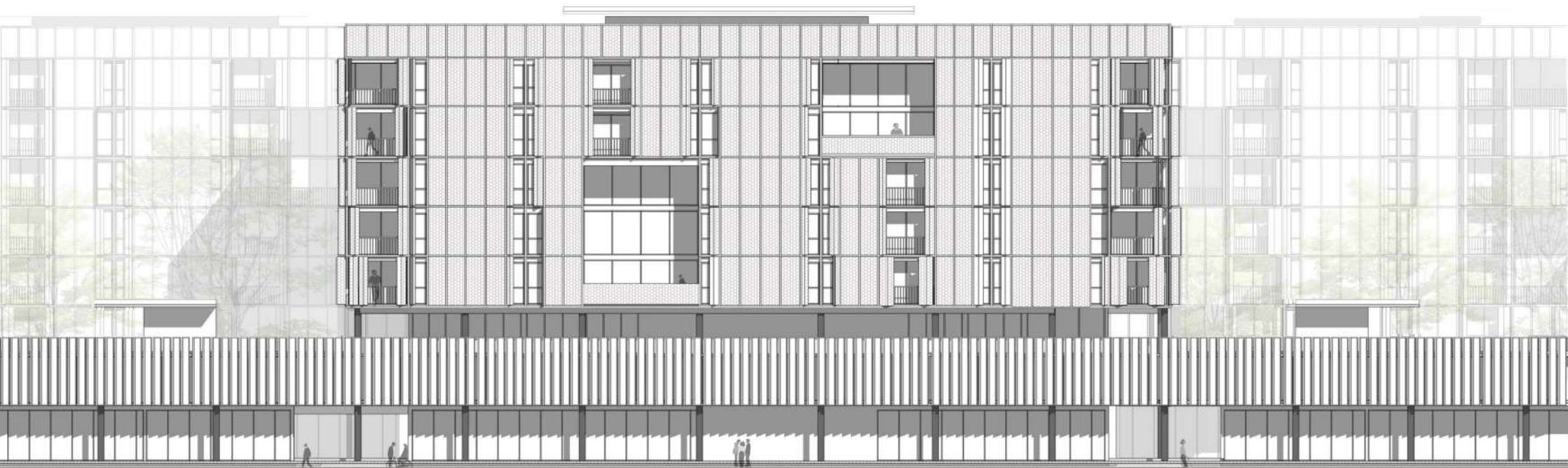
DÁRSENA F



VISTA SUROESTE ESC 1:500



VISTA SUROESTE ESC 1:250



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

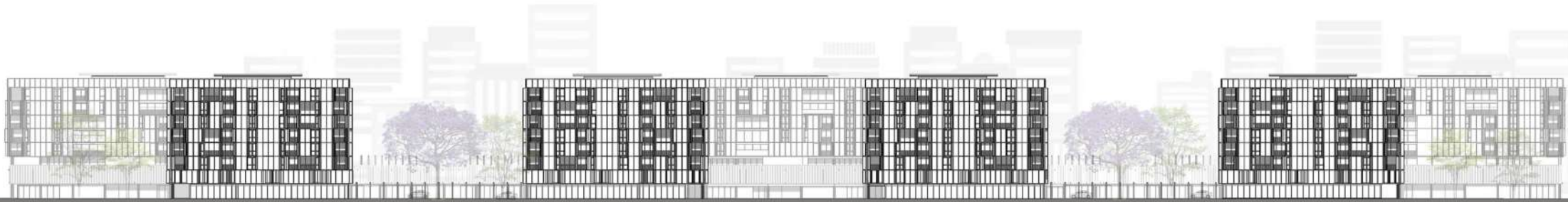
ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA

A 4
1C 2021

DÁRSENA F



VISTA NORESTE ESC 1:500



VISTA ESTE ESC 1:250



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

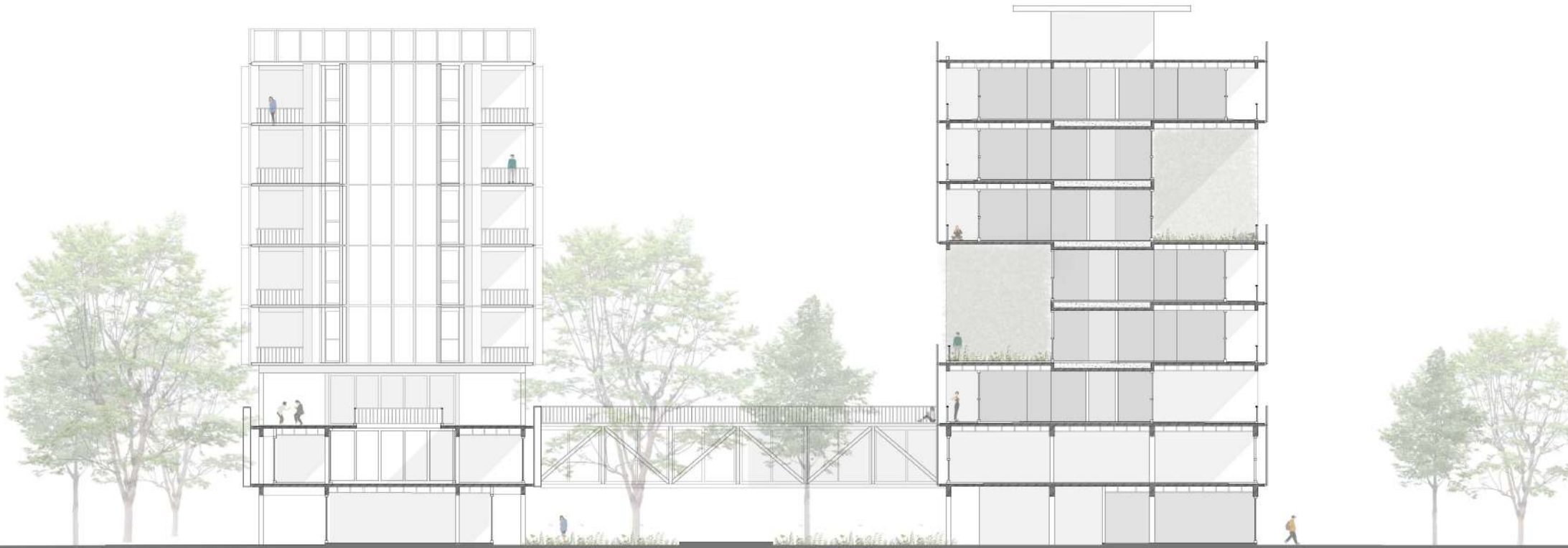
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

A 4
1C 2021

DÁRSENA F

ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

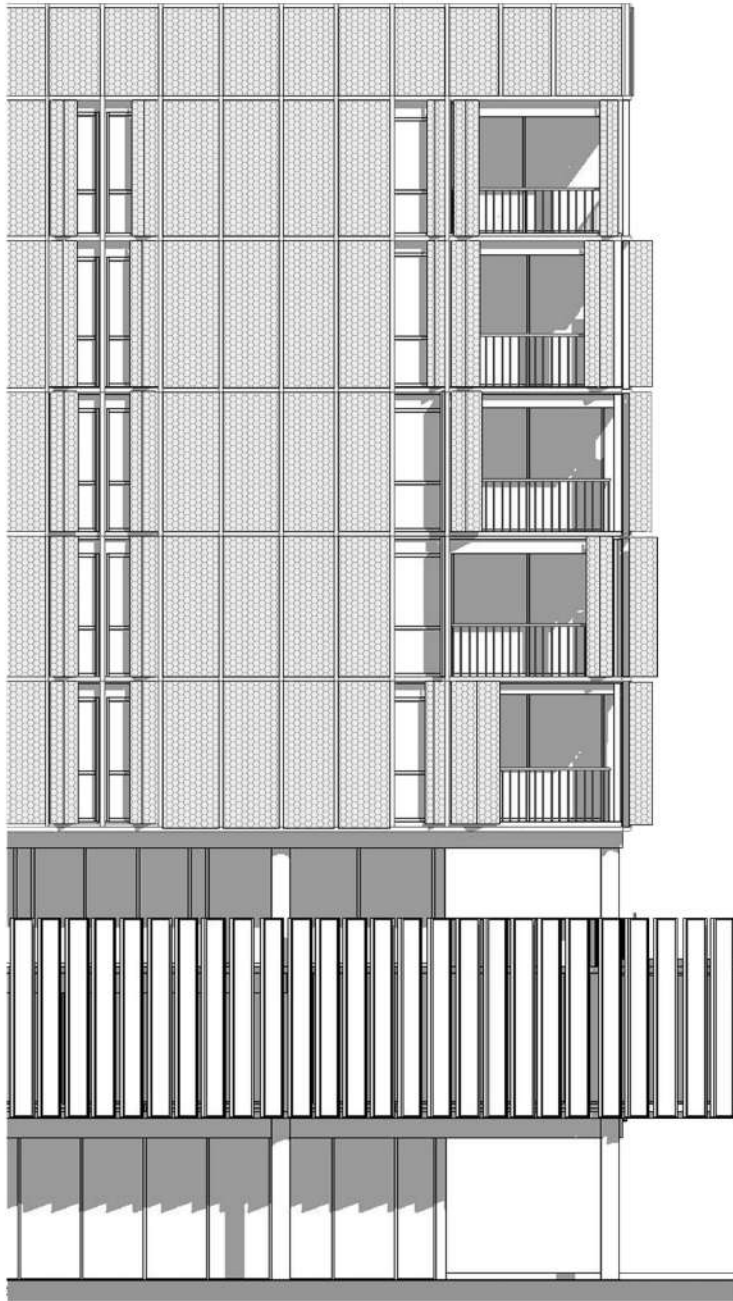
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

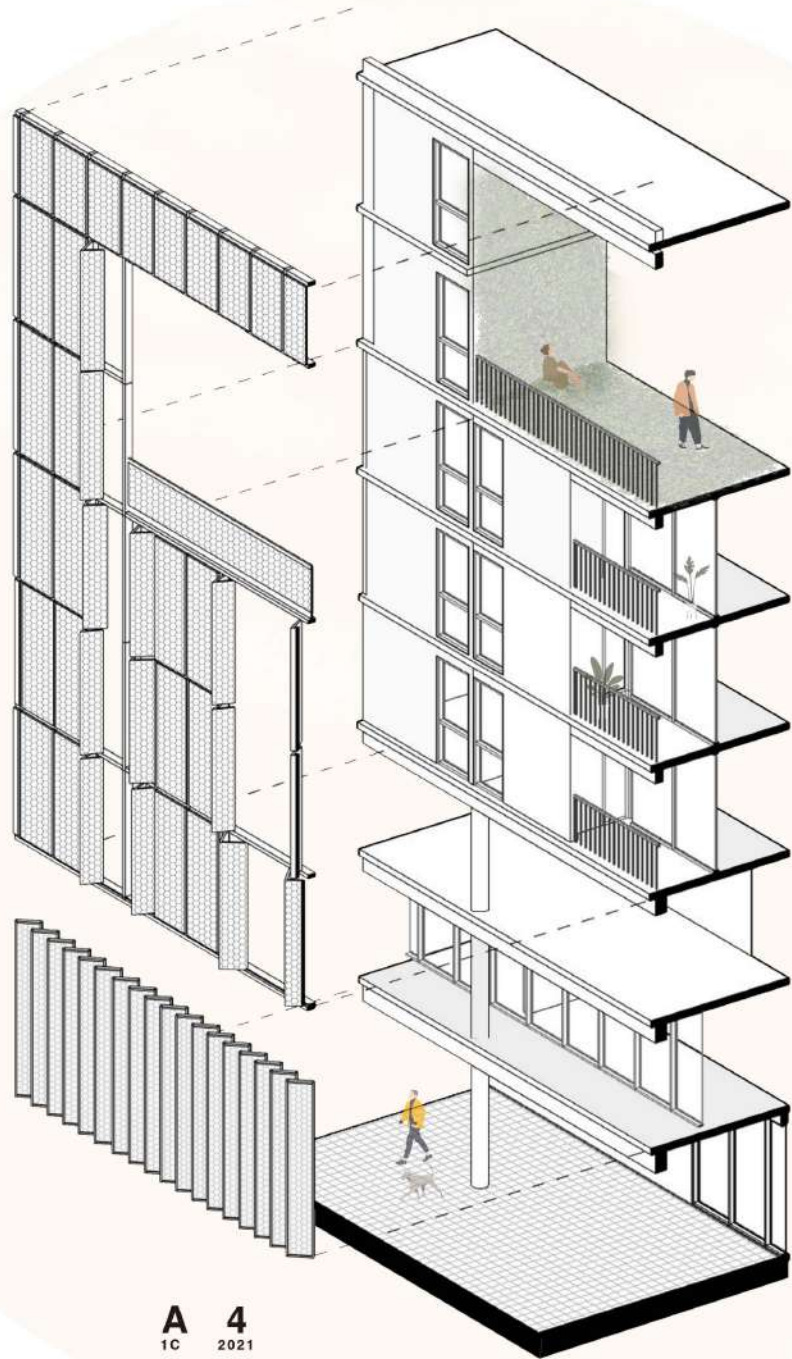
Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

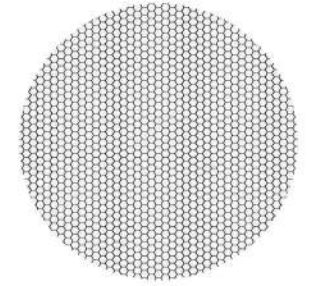
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA

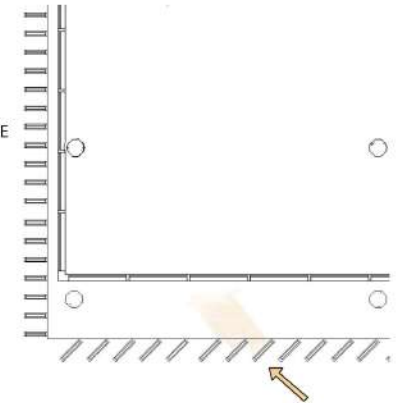




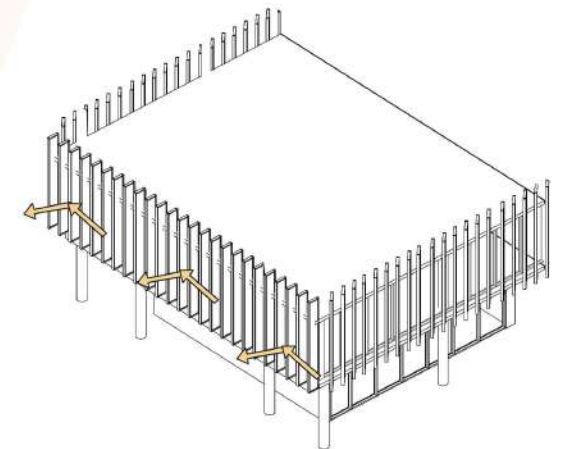
FACHADA
METAL DESPLEGADO MICROMALLA



FACHADA NOROESTE



FACHADA SUDESTE



FACHADA EN PLANTA DE OFICINAS

A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: IULA CELINA
FONTAO SOFIA

A 4
1C 2021

DÁRSENA F

