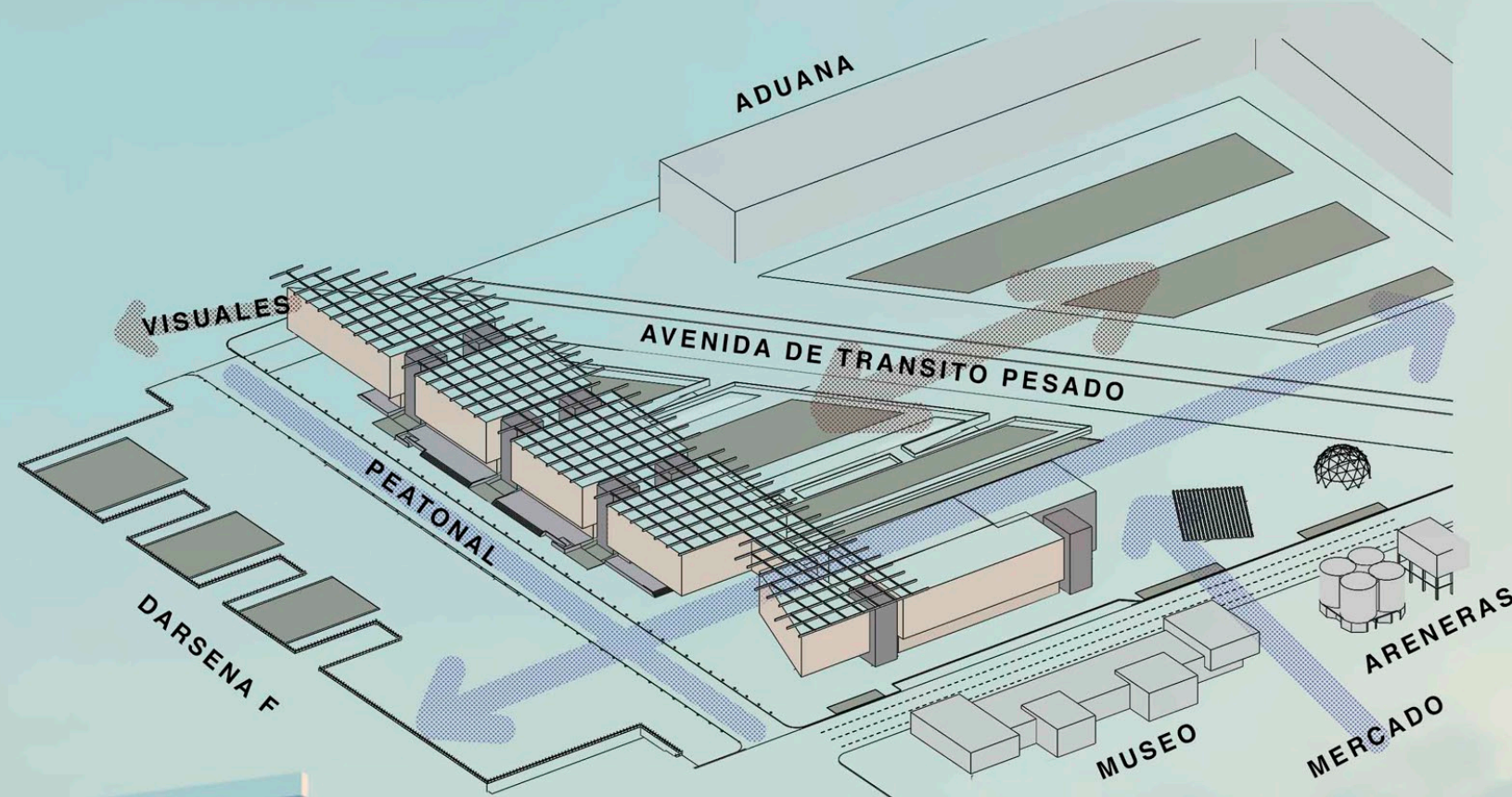


**COMPLEJO ADMINISTRATIVO CULTURAL
PUERTO DE BUENOS AIRES
A+A
DÁRSENA F**





MEMORIA

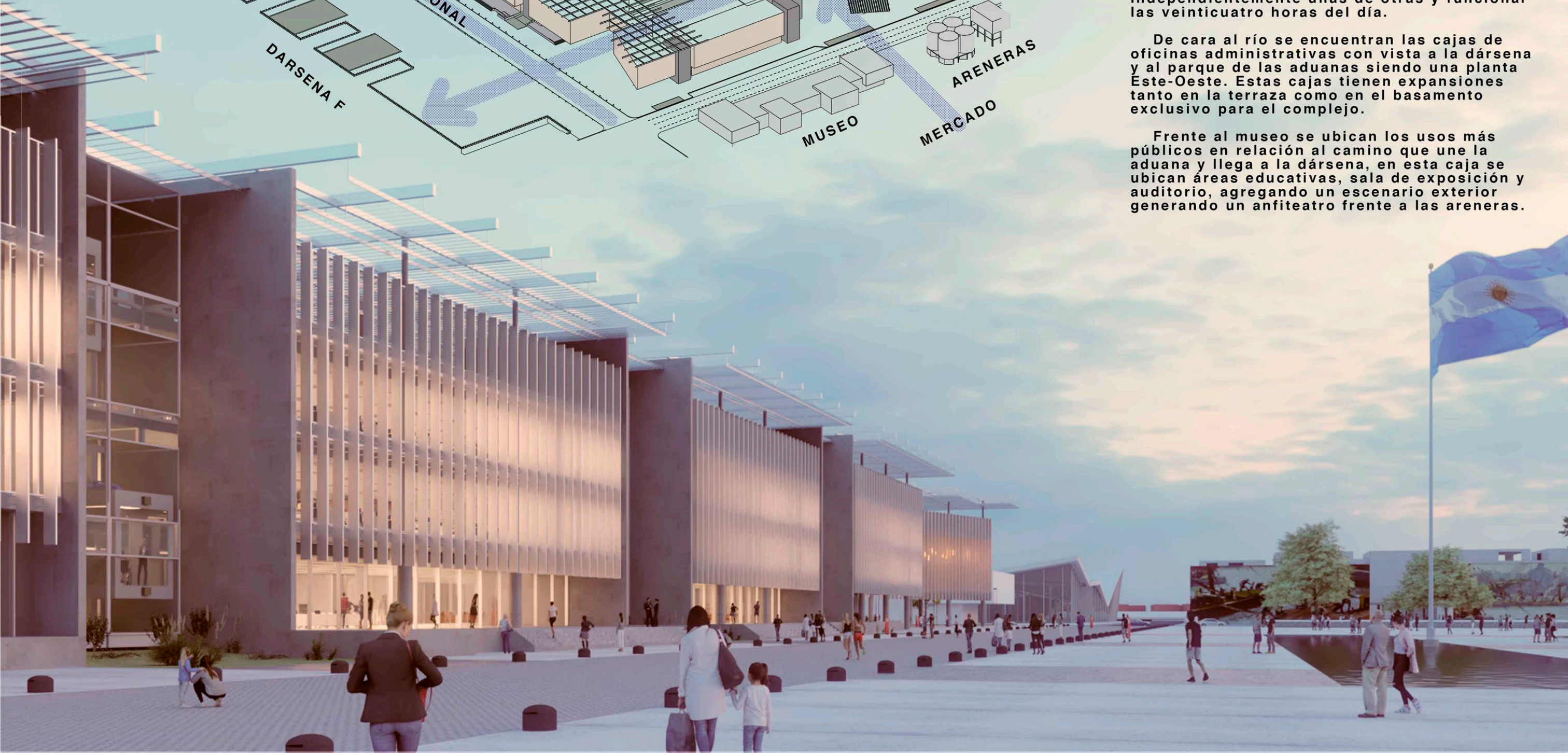
El Complejo Administrativo Cultural del Puerto se ubica en la dársena F del puerto de Buenos Aires, en el centro del Masterplan propuesto por la cátedra.

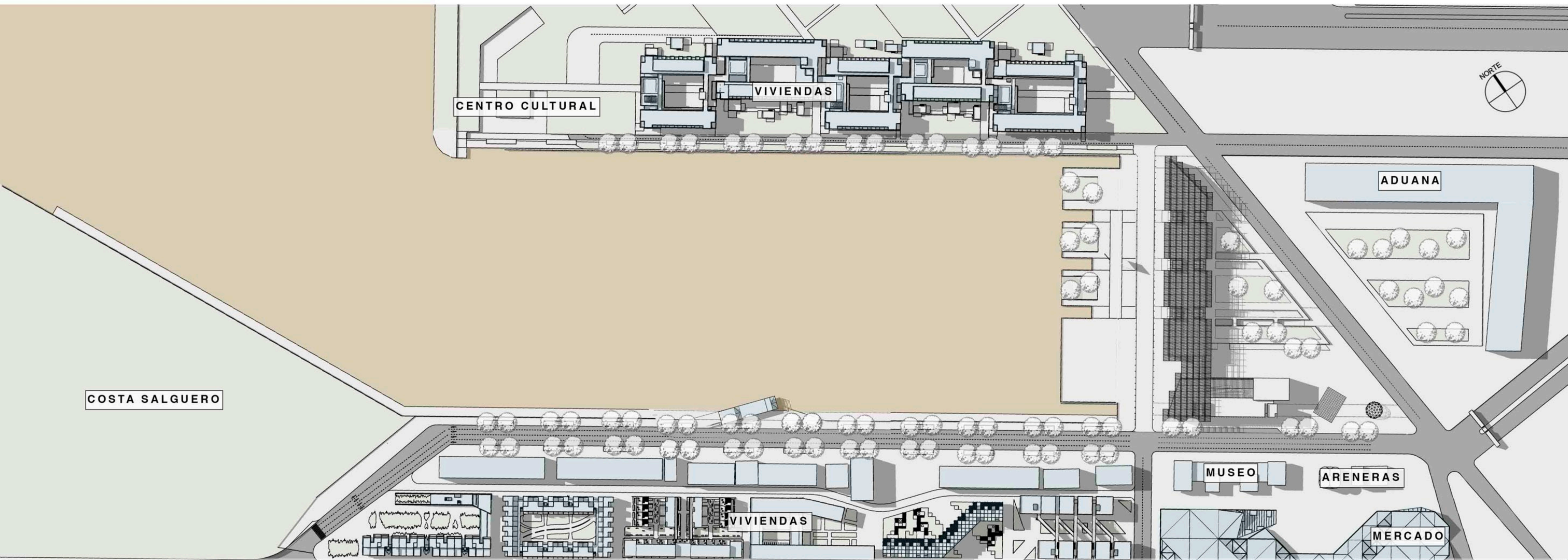
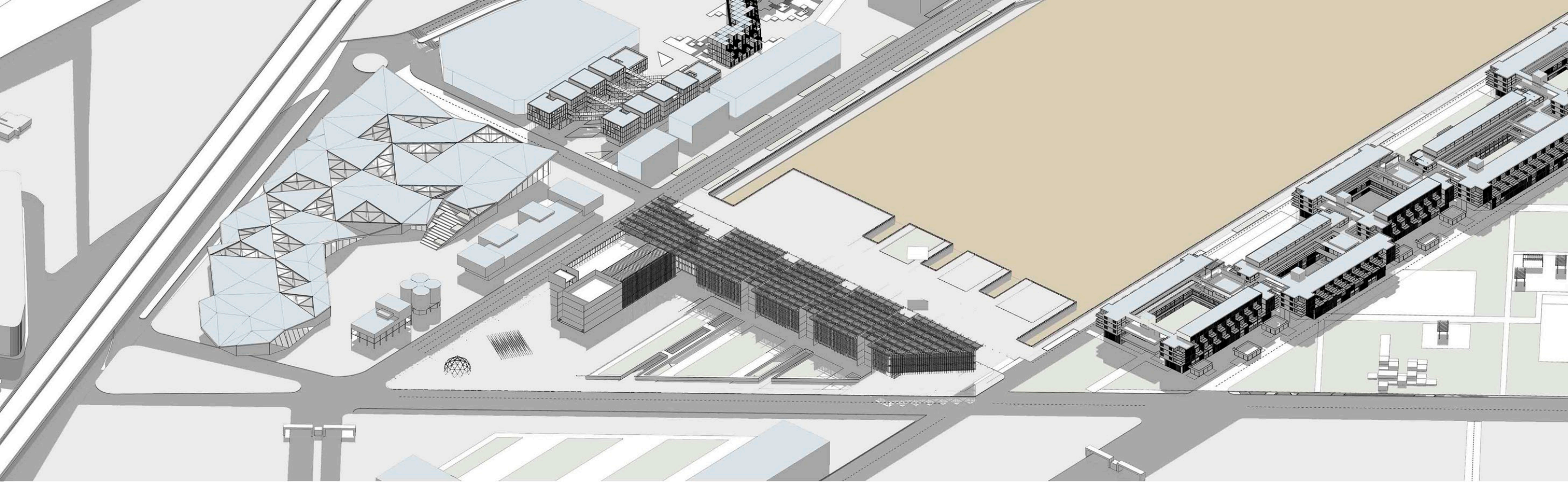
El proyecto convive con los proyectos de todos los niveles del taller A+A generando un nuevo parque cívico en relación a la nueva aduana propuesta, y genera una vinculación peatonal y morfológica con el mercado, las areneras y el museo proyectado.

El edificio se separa en cajas que cumplen diferentes funciones y se encuentran comunicadas con núcleos que vinculan las cajas entre sí y los diferentes pisos, lo que permite usar las diversas áreas independientemente unas de otras y funcionar las veinticuatro horas del día.

De cara al río se encuentran las cajas de oficinas administrativas con vista a la dársena y al parque de las aduanas siendo una planta Este-Oeste. Estas cajas tienen expansiones tanto en la terraza como en el basamento exclusivo para el complejo.

Frente al museo se ubican los usos más públicos en relación al camino que une la aduana y llega a la dársena, en esta caja se ubican áreas educativas, sala de exposición y auditorio, agregando un escenario exterior generando un anfiteatro frente a las areneras.







PLANTA BAJA +1.00m





A+A

**ARRESE
ALVAREZ**

PA
2C | 2021

ÁREA DE INTERVENCIÓN
DARSENA F
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

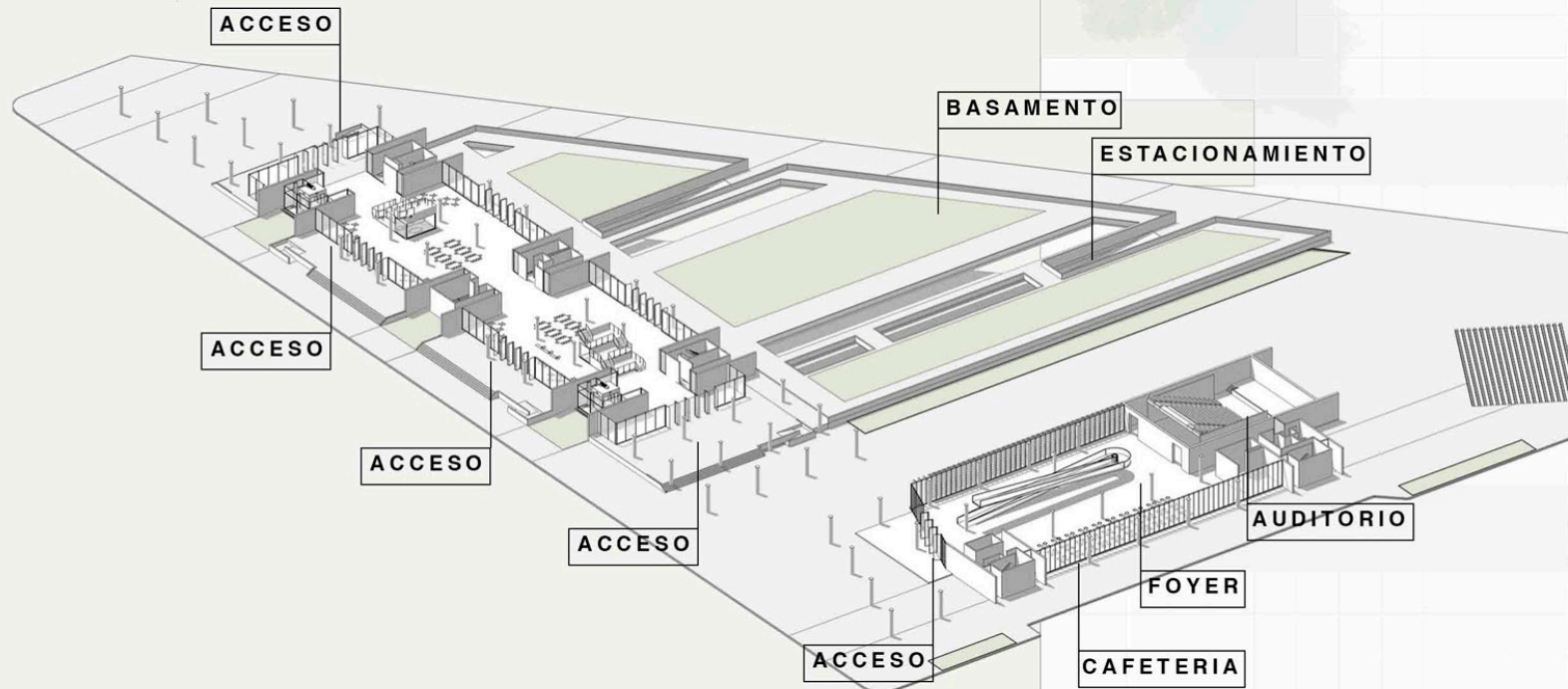
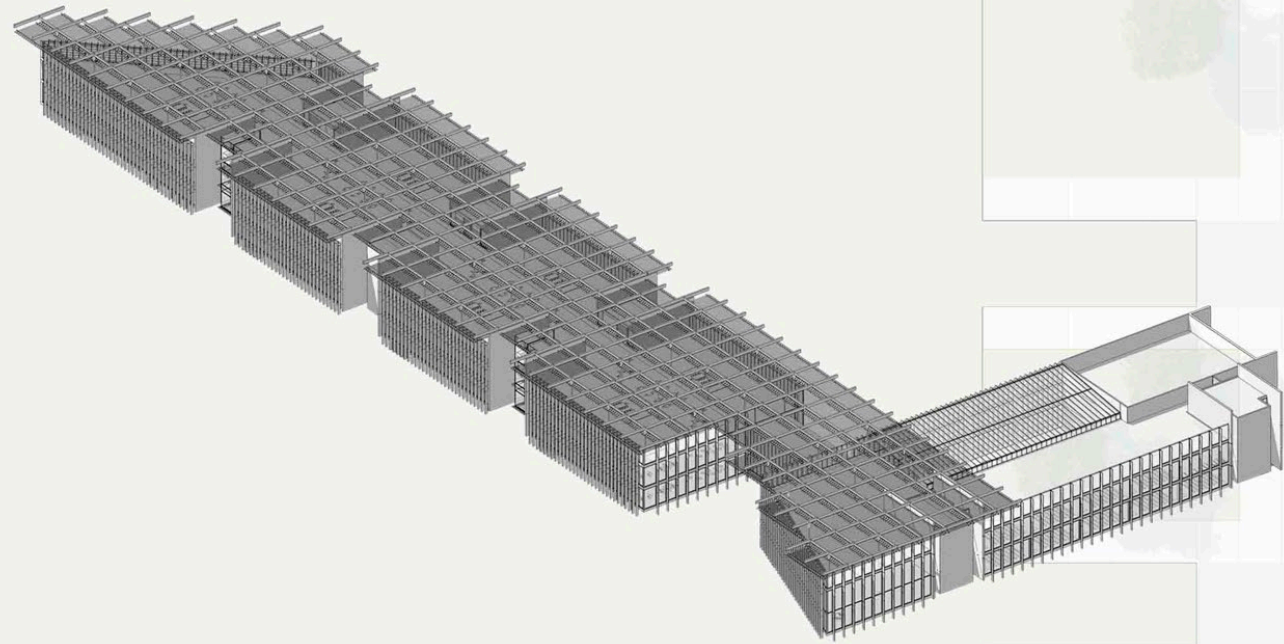
COMPLEJO ADMINISTRATIVO CULTURAL
PUERTO BUENOS AIRES

ADJUNTO: Arq. Sergio Richonnier
JTP: Arq. Javier Socolovsky
DOCENTES: Arqs. Waldemar Miguelissi, Pablo Seoane

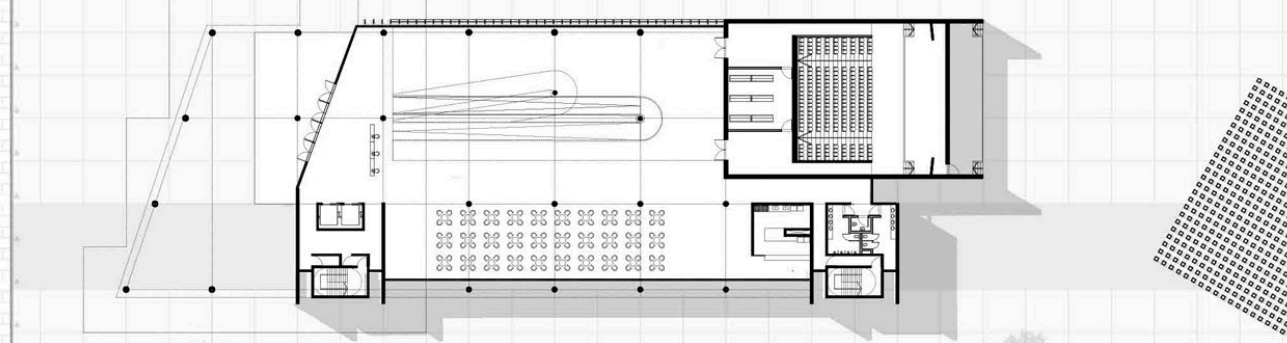
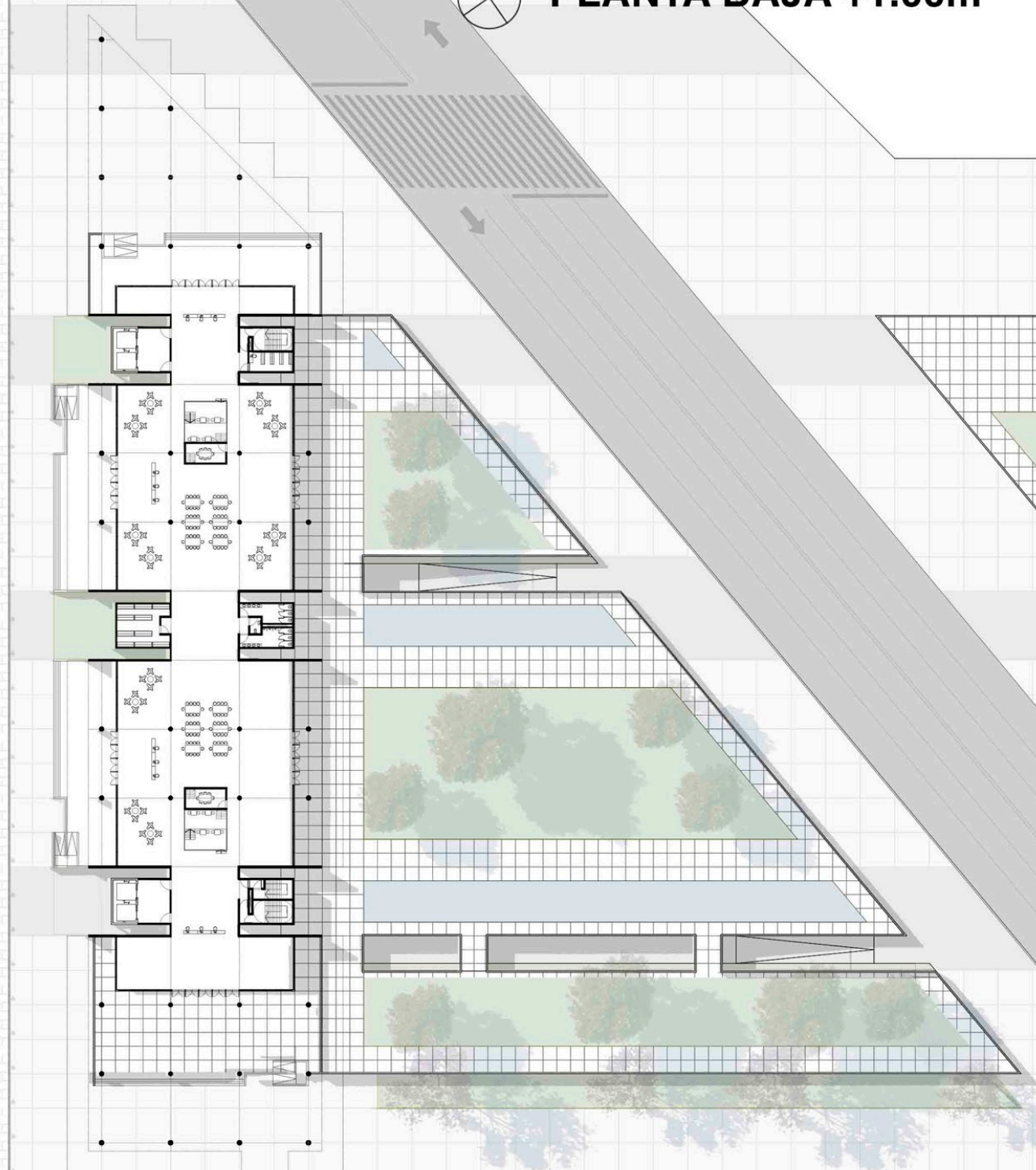
ALUMNO:
Matias Joel Kalikes



L04

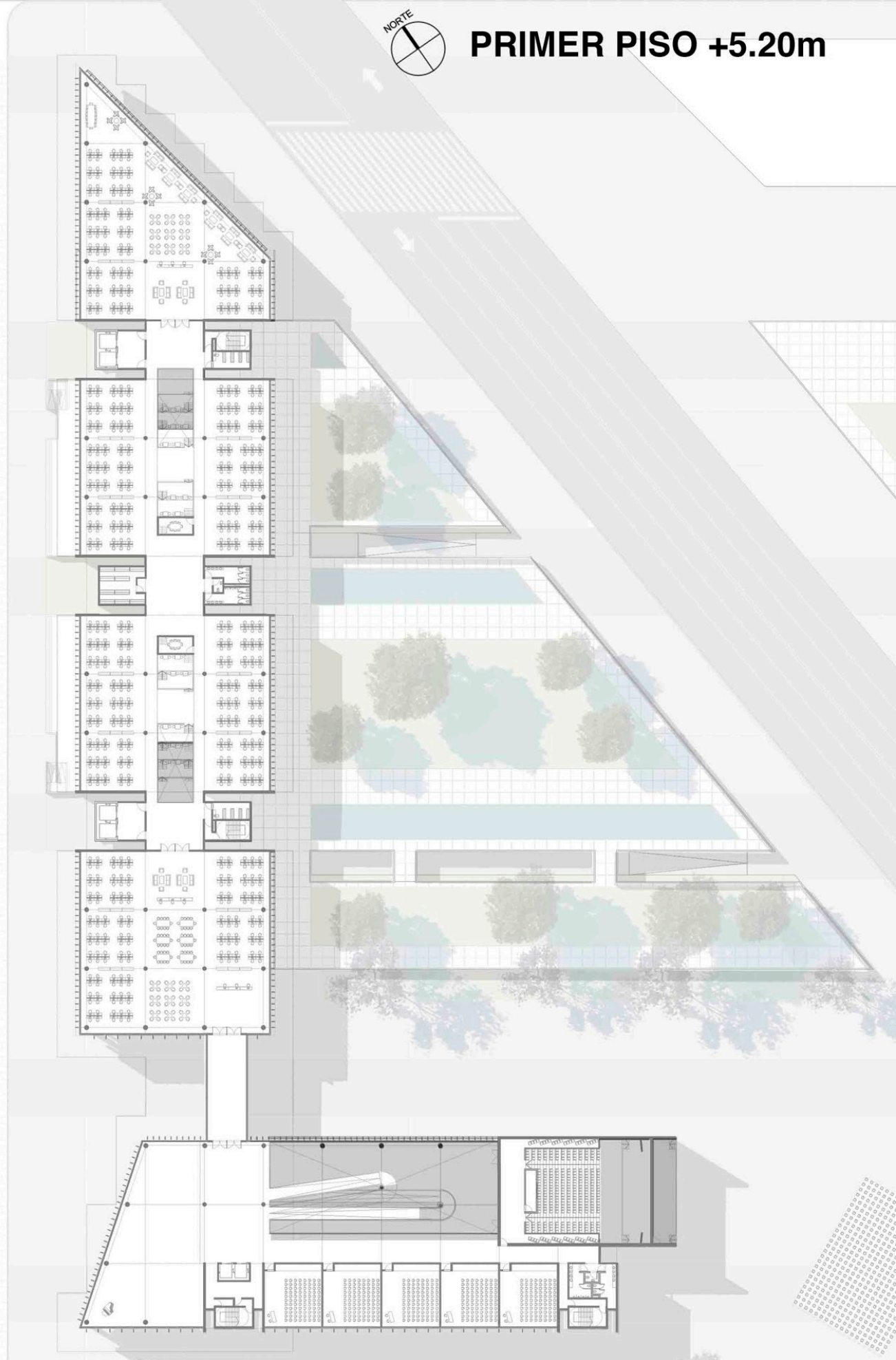
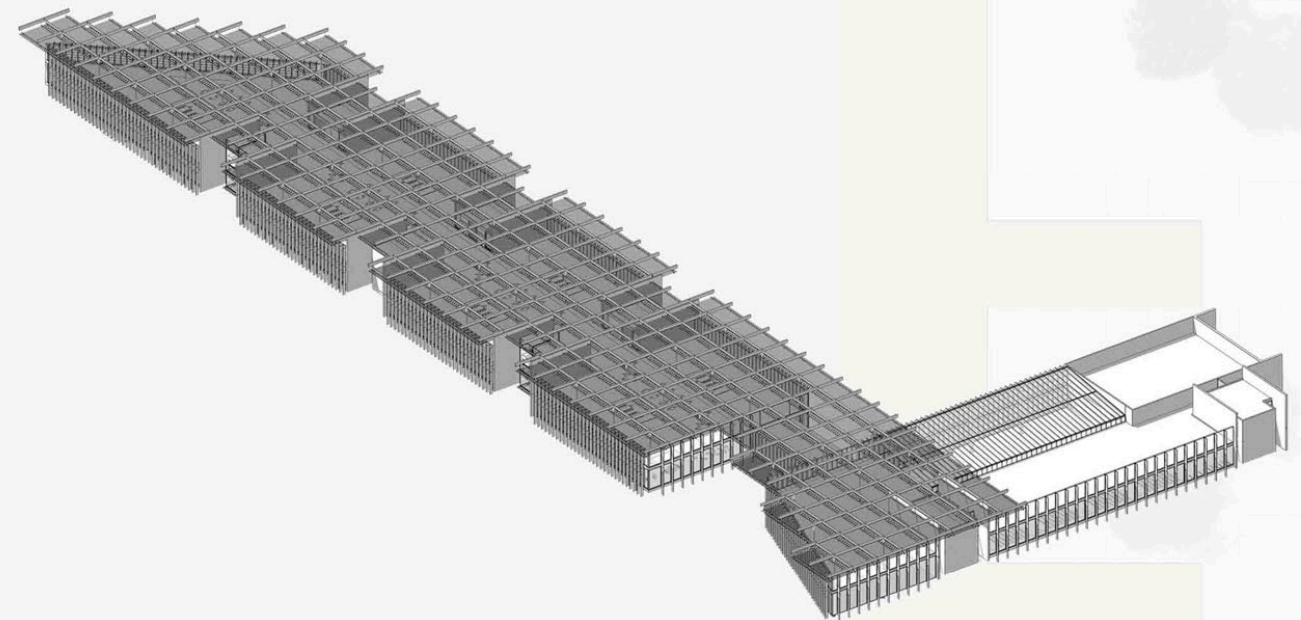


PLANTA BAJA +1.00m



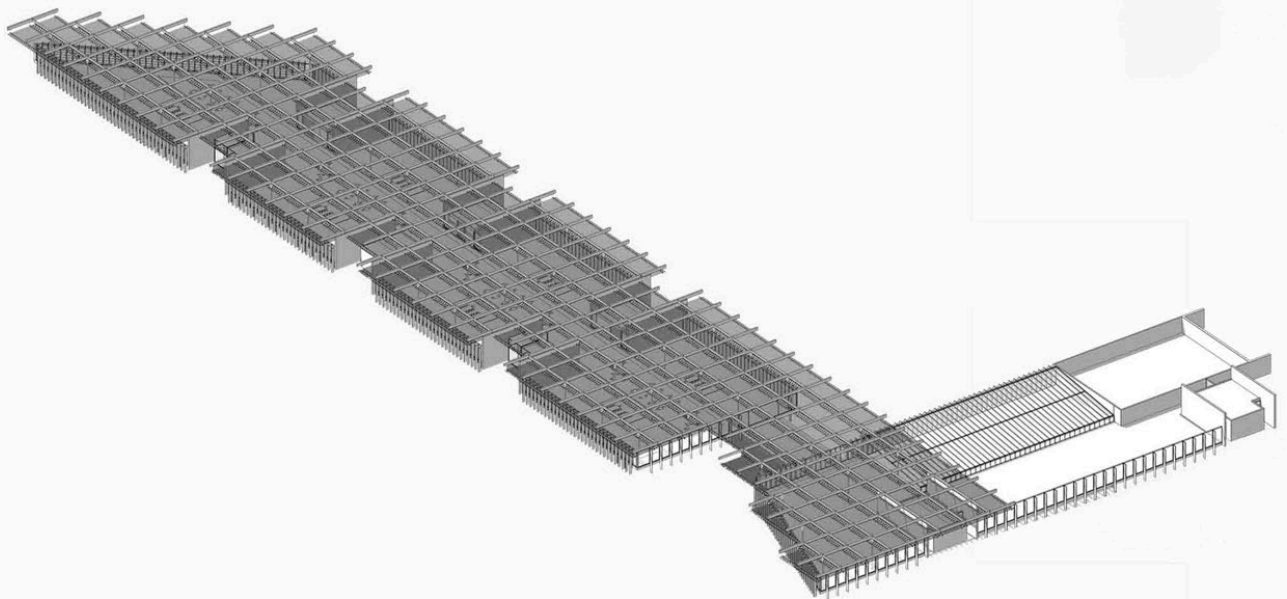


PRIMER PISO +5.20m





SEGUNDO PISO +9.40m



OFICINAS EMPRESAS PORTUARIAS

OFICINAS ESTATALES PUERTUARIAS

OFICINAS DESPACHANTES DE ADUANA

AUDITORIO

DATA CENTER

SALA DE GRABACION

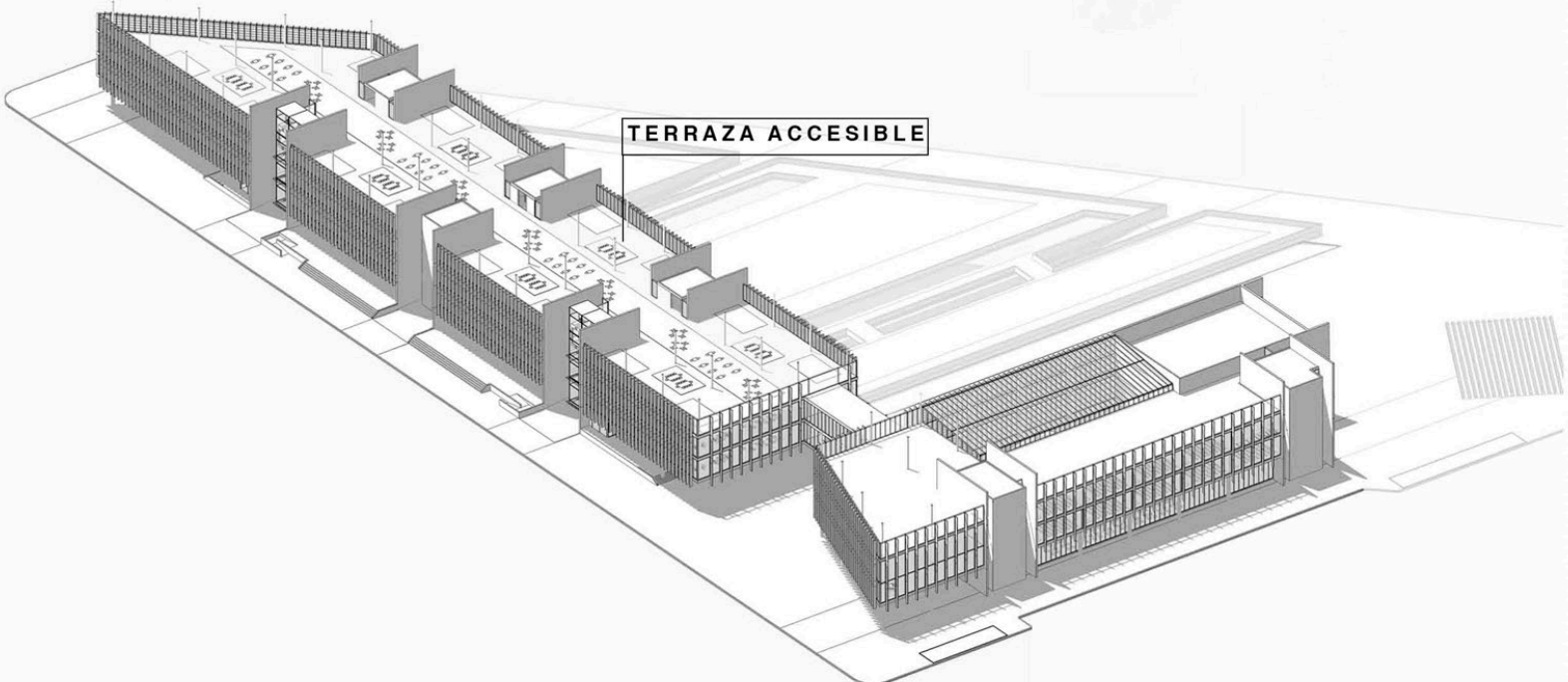
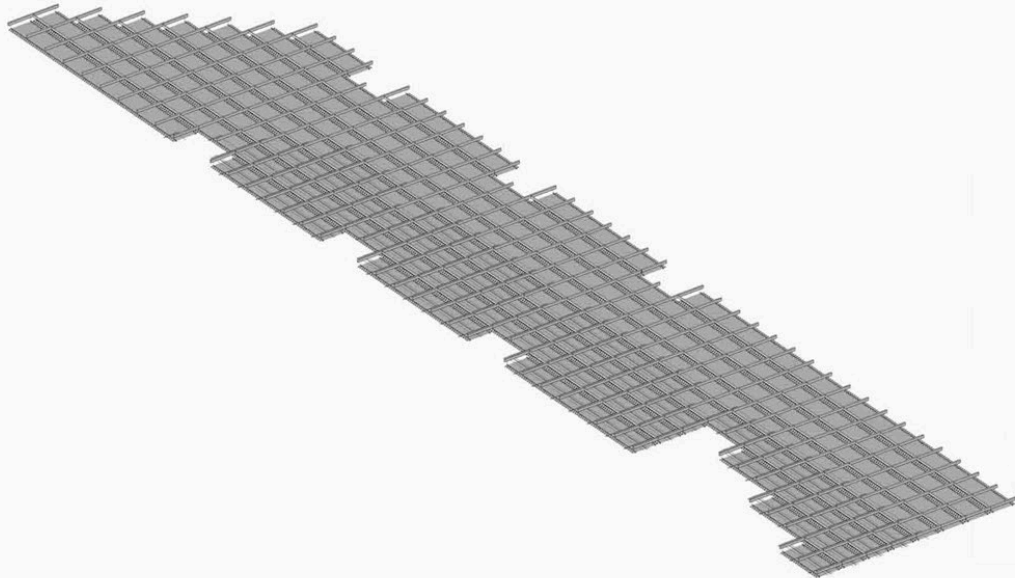
AULAS

SALA DE EXPOSICIONES

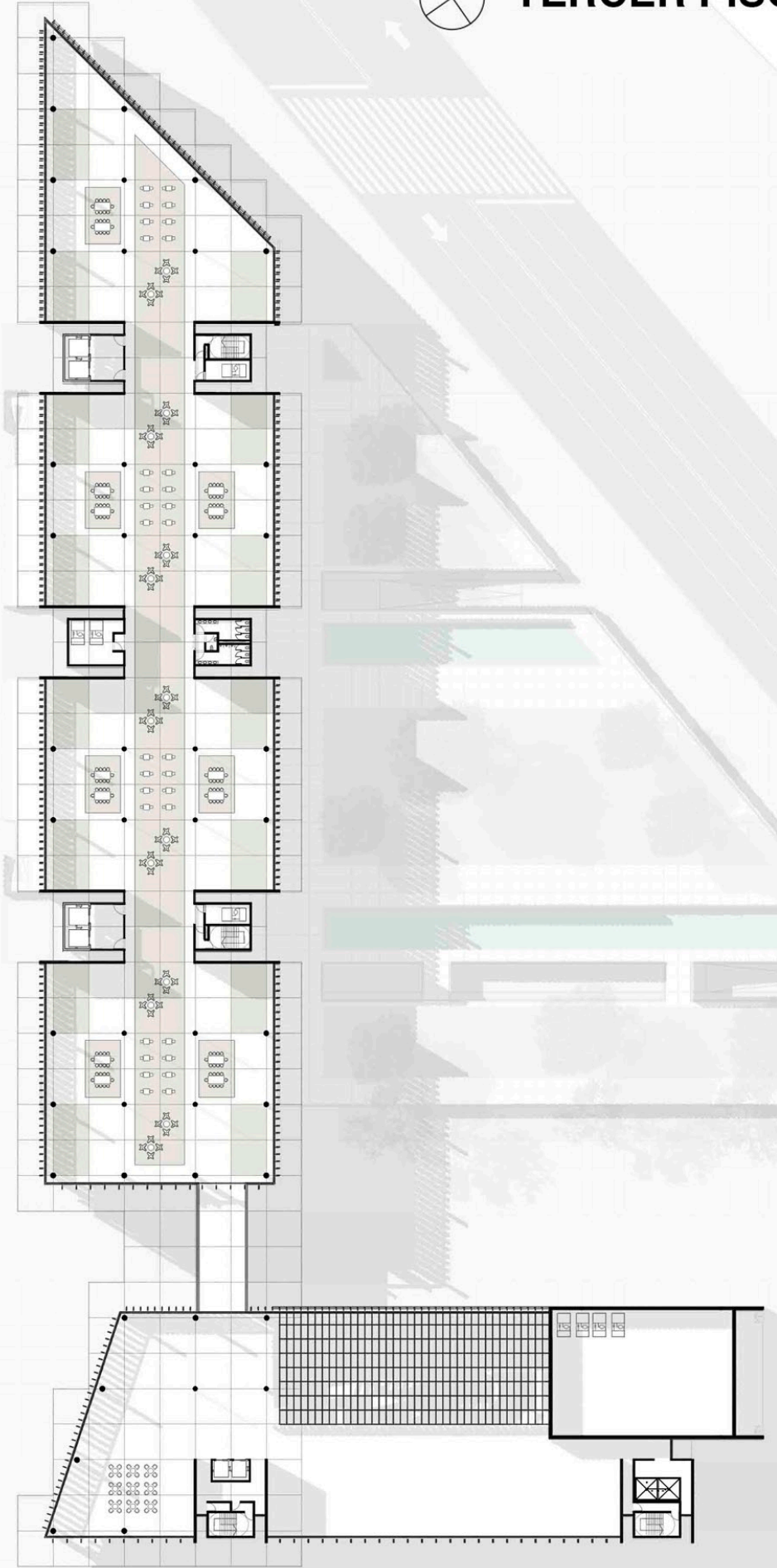




TERCER PISO +13.60m



TERRAZA ACCESIBLE





SUBSUELO -2.60m



CORTE TRANSVERSAL



CORTE LONGITUDINAL



VISTA FRONTAL



