



A+A ARRESE
ALVAREZ

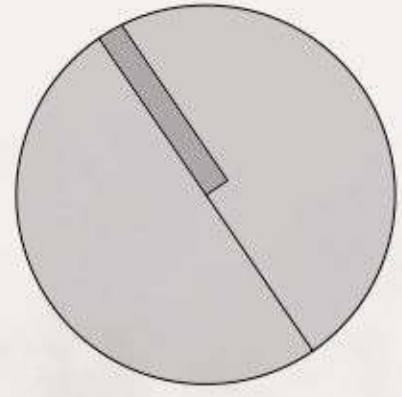
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

A 4
1C 2021

DÁRSENA F

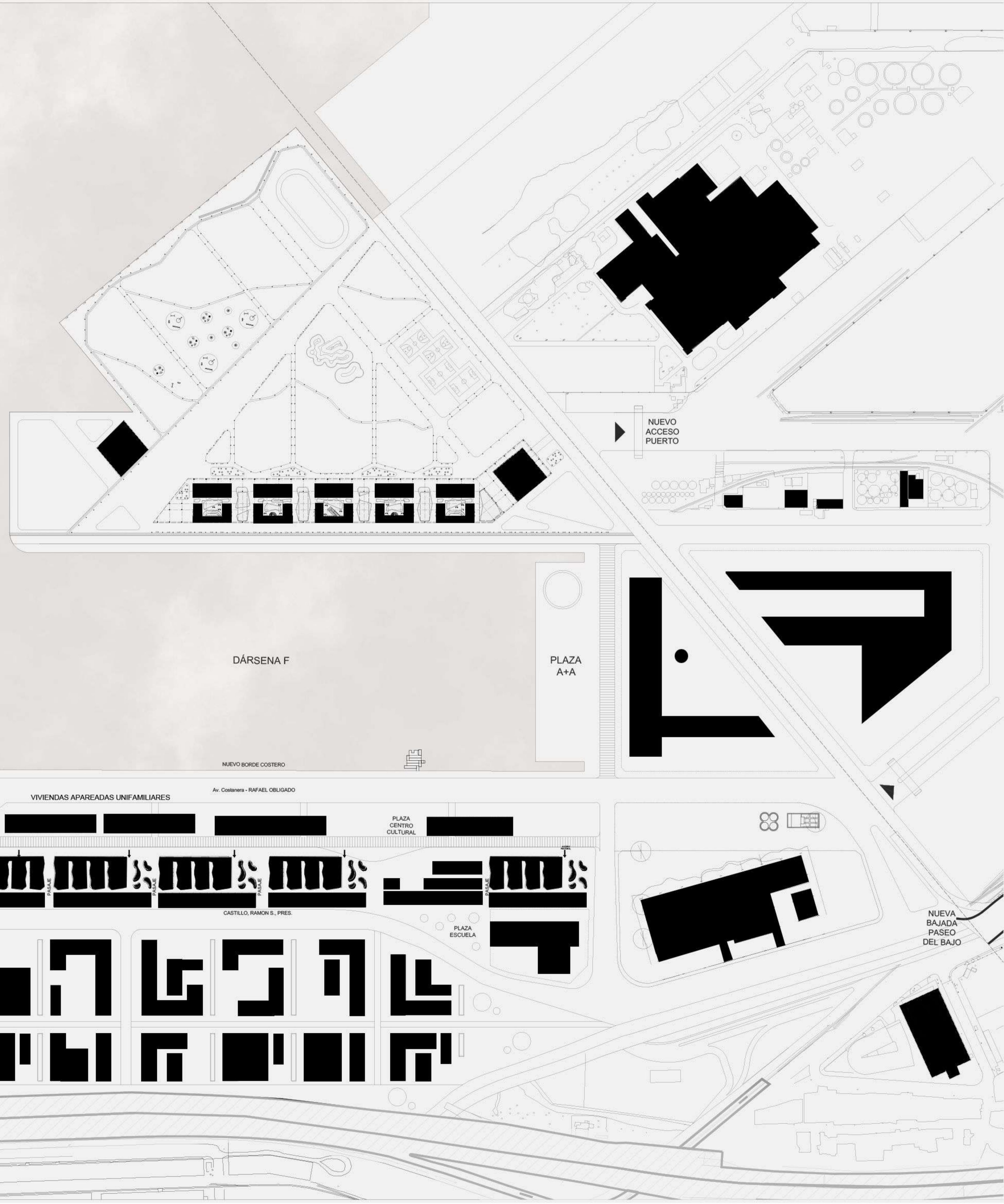




IMPLANTACIÓN

Entorno ciudad

ESC 1:2000



A+A

**ARRESE
ALVAREZ**

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

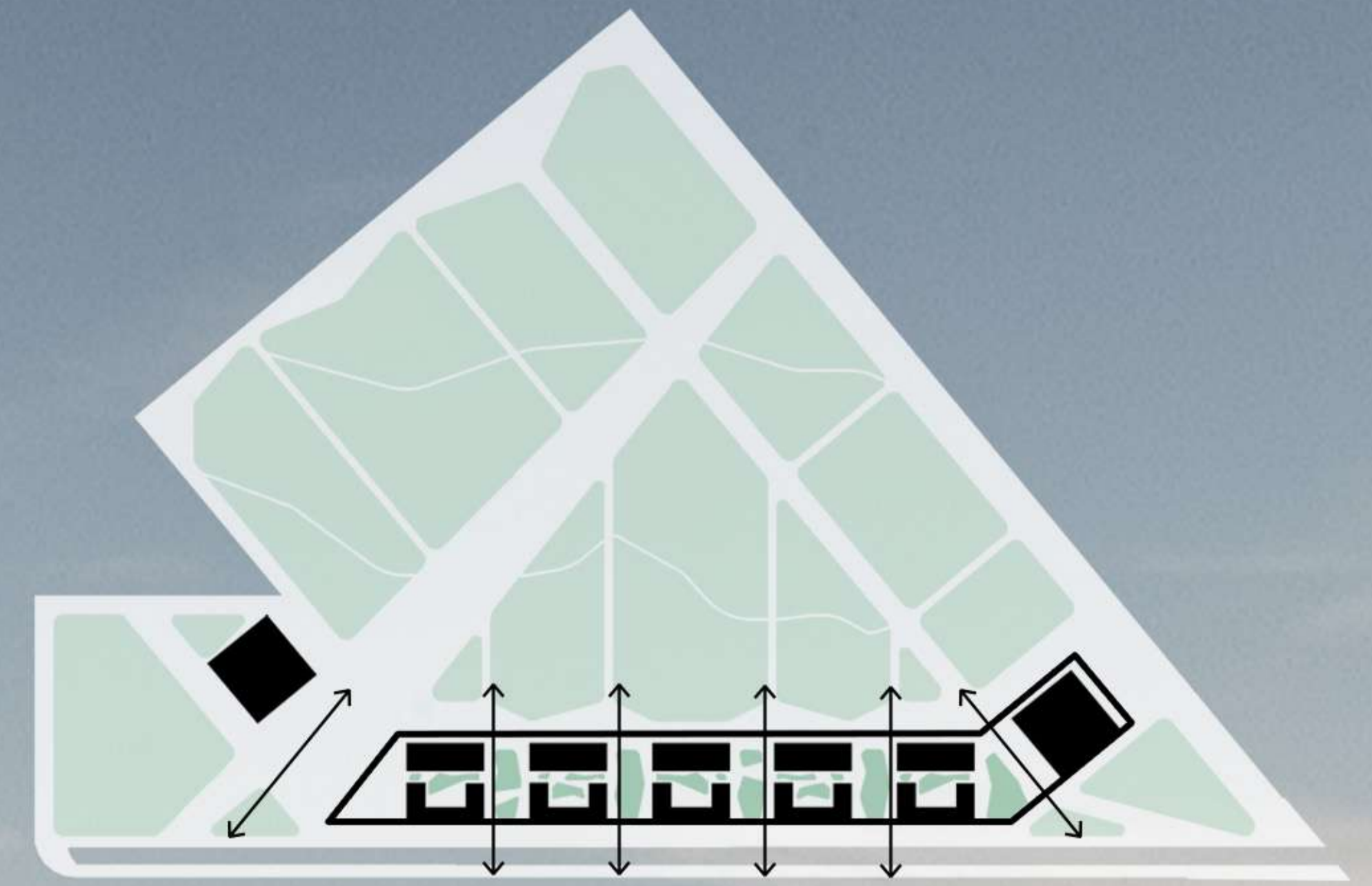
DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger



Ubicado en la **Darsena F** sobre la costanera de la ciudad de Buenos Aires, el proyecto busca recomponer la **relación de la ciudad con el río**. Mediante sus vacíos verticales logra generar una **continuidad en las visuales** del parque hacia la dársena. A su vez, el edificio se implanta abriéndose al parque y proponiendo en él un **recorrido peatonal**, llevando las calles vehiculares hacia los perímetros del terreno.



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

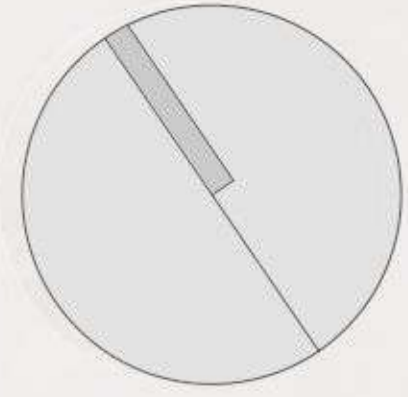
Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger

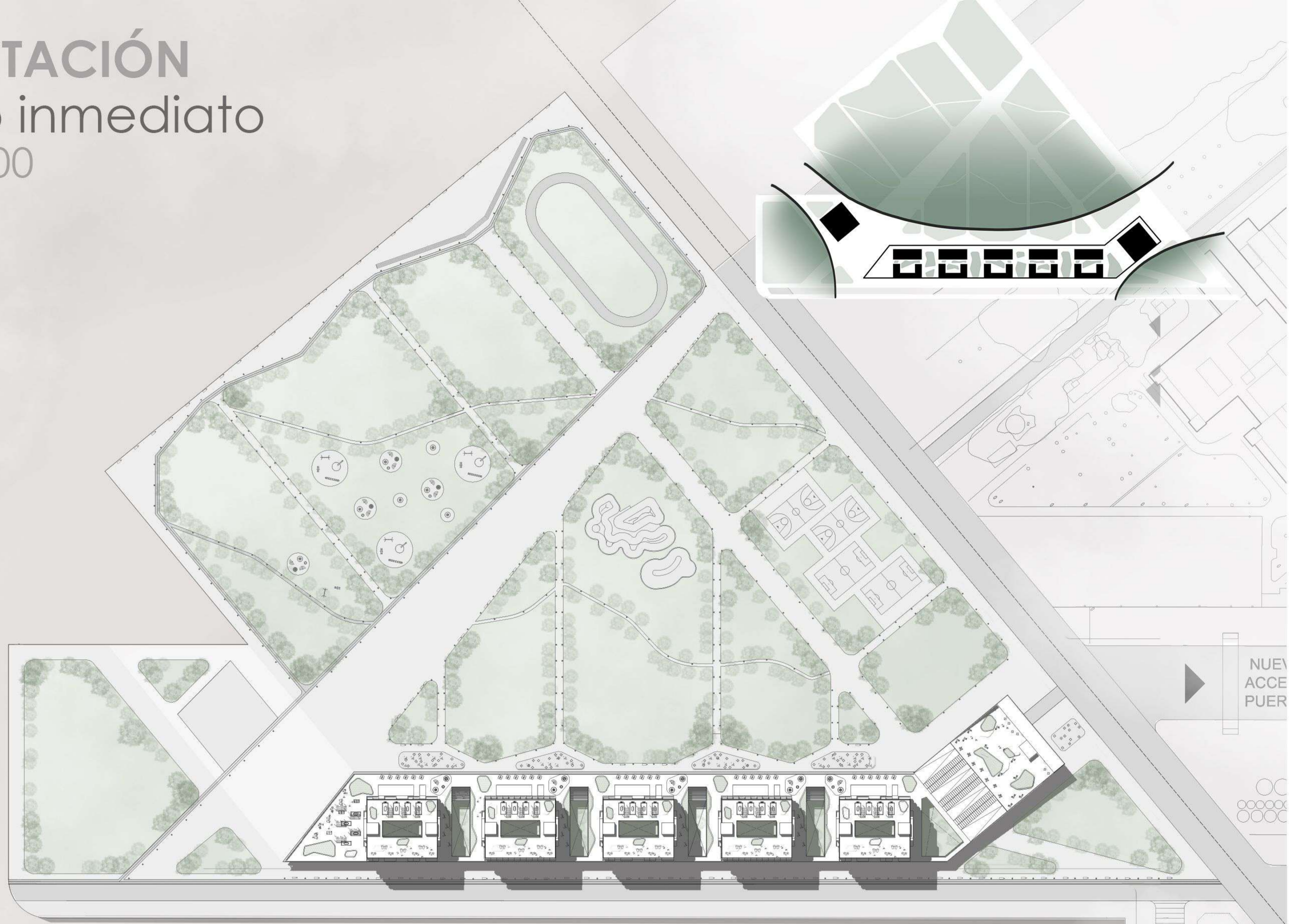




IMPLANTACIÓN

Entorno inmediato

ESC 1:1000



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger



DÁRSENA F

PLAZA
A+A



A+A

**ARRESE
ALVAREZ**

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier

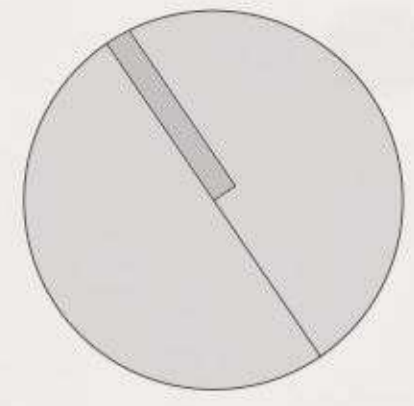
ALMUNXS: Julieta Mroz

JTP: Francisco Farias

Abby Festinger

DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli





CONJUNTO

Planta baja

ESC 1:750



A+A ARRESE
ALVAREZ

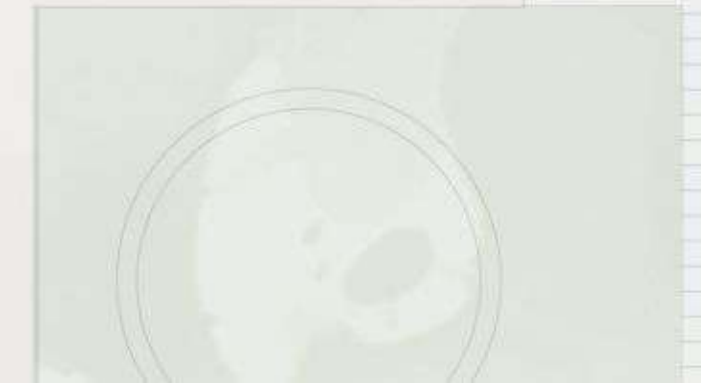
A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger

A 4
1C 2021

DÁRSENA F



SECTOR

Planta baja

ESC 1:250



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Julieta Mroz
JTP: Francisco Farias Abby Festinger
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli





A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

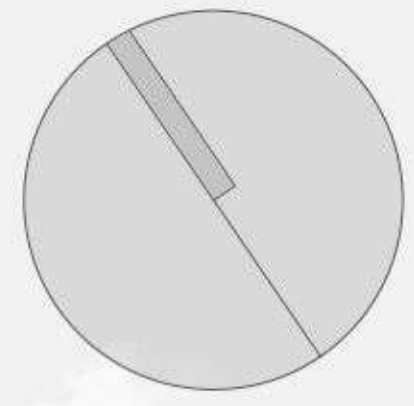
Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger

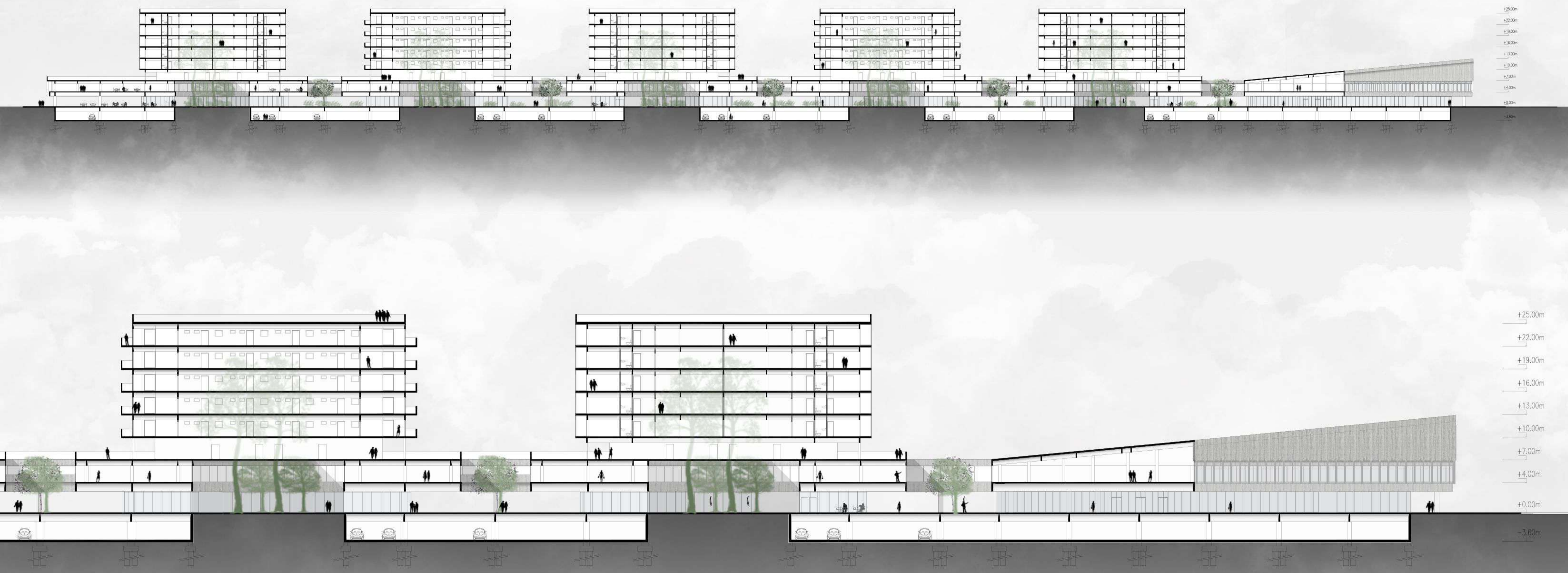
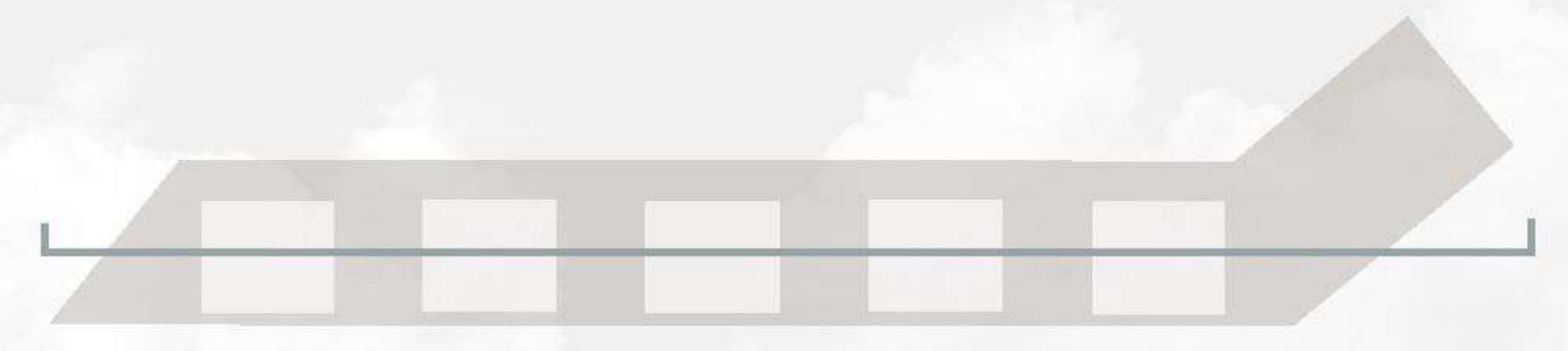




CORTE

Longitudinal

ESC 1:500 / ESC 1:250



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Julieta Mroz
JTP: Francisco Farias Abby Festinger
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

A 4
1C 2021

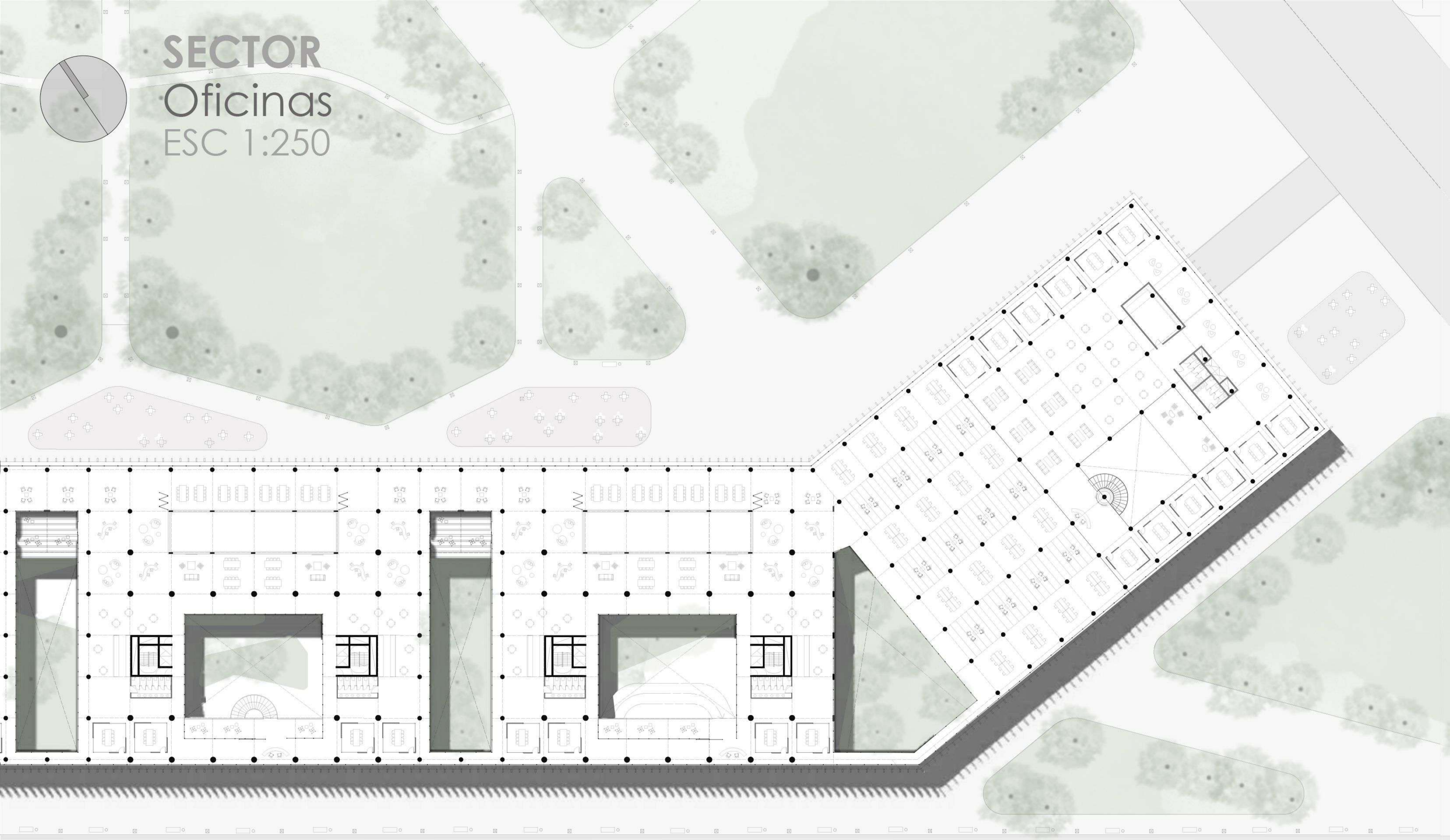
DÁRSENA F



SECTOR

Oficinas

ESC 1:250



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1e 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger



INTERIOR OFICINAS



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

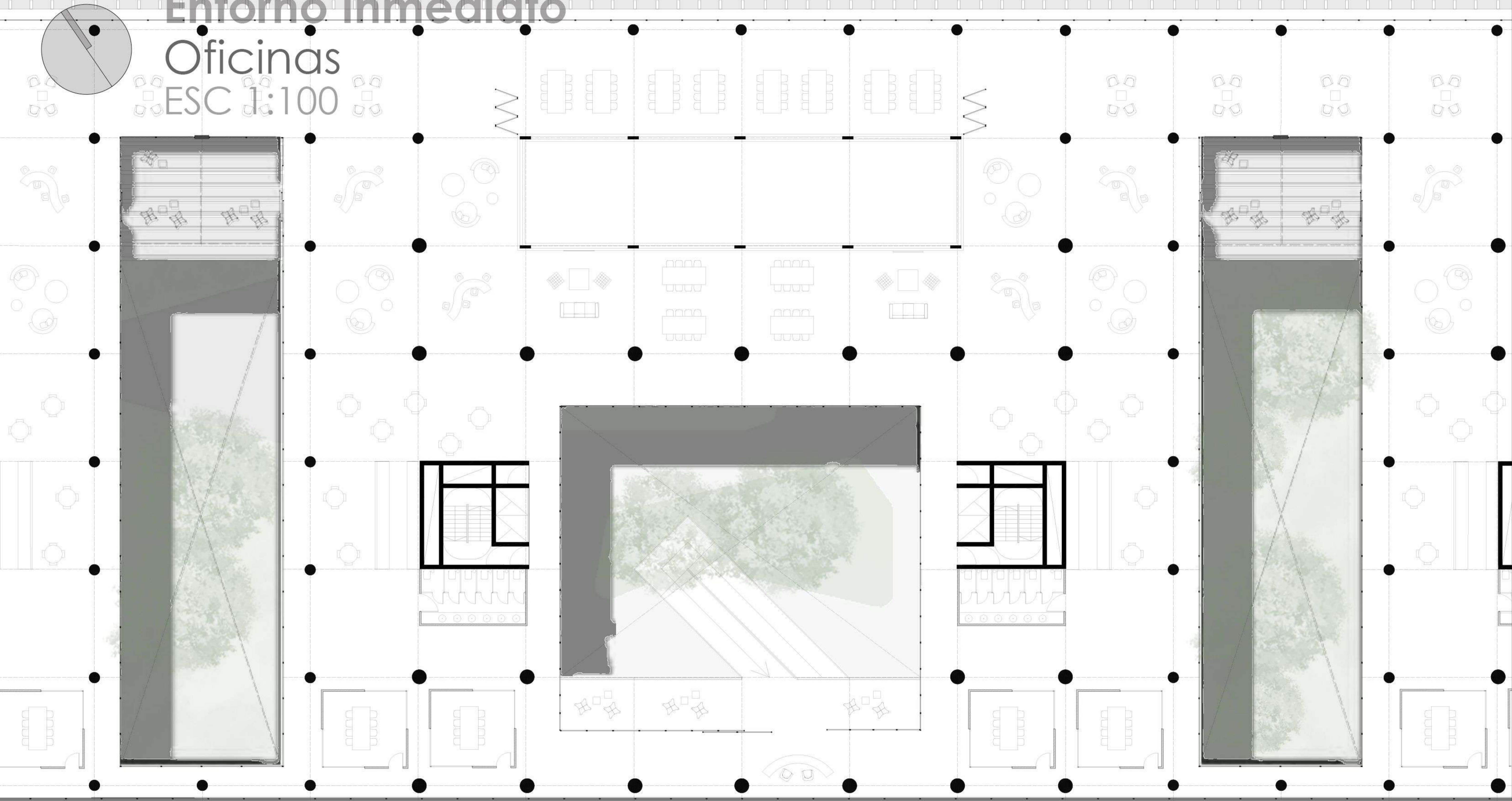
ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Julieta Mroz
JTP: Francisco Farias Abby Festinger
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli



Entorno Inmediato

Oficinas

ESC 1:100



A+ A ARRESE
ALVAREZ

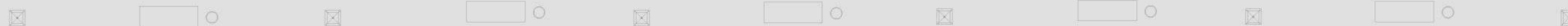
A 4
1C 2021

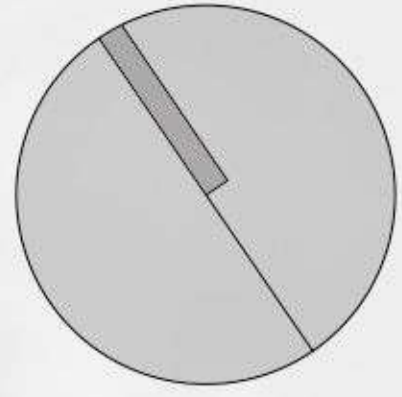
Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger

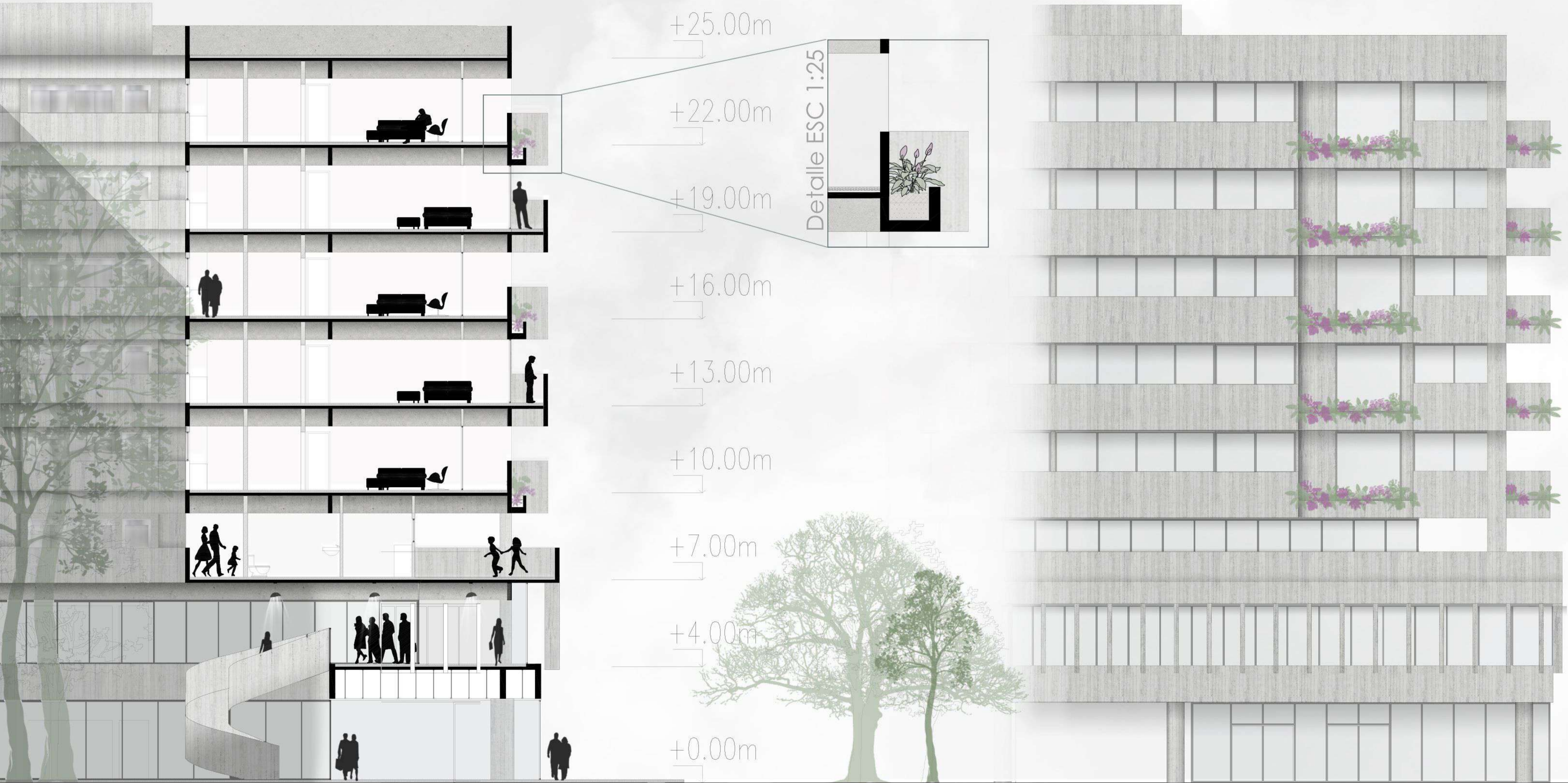




DETALLE

Corte y Vista

ESC 1:50



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DARSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger



-3.50m



A+A ARRESE
ALVAREZ

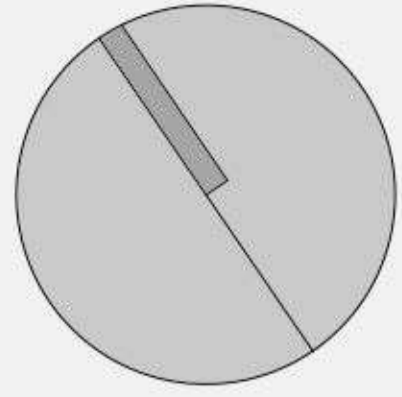
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

A 4
1C 2021

DÁRSENA F

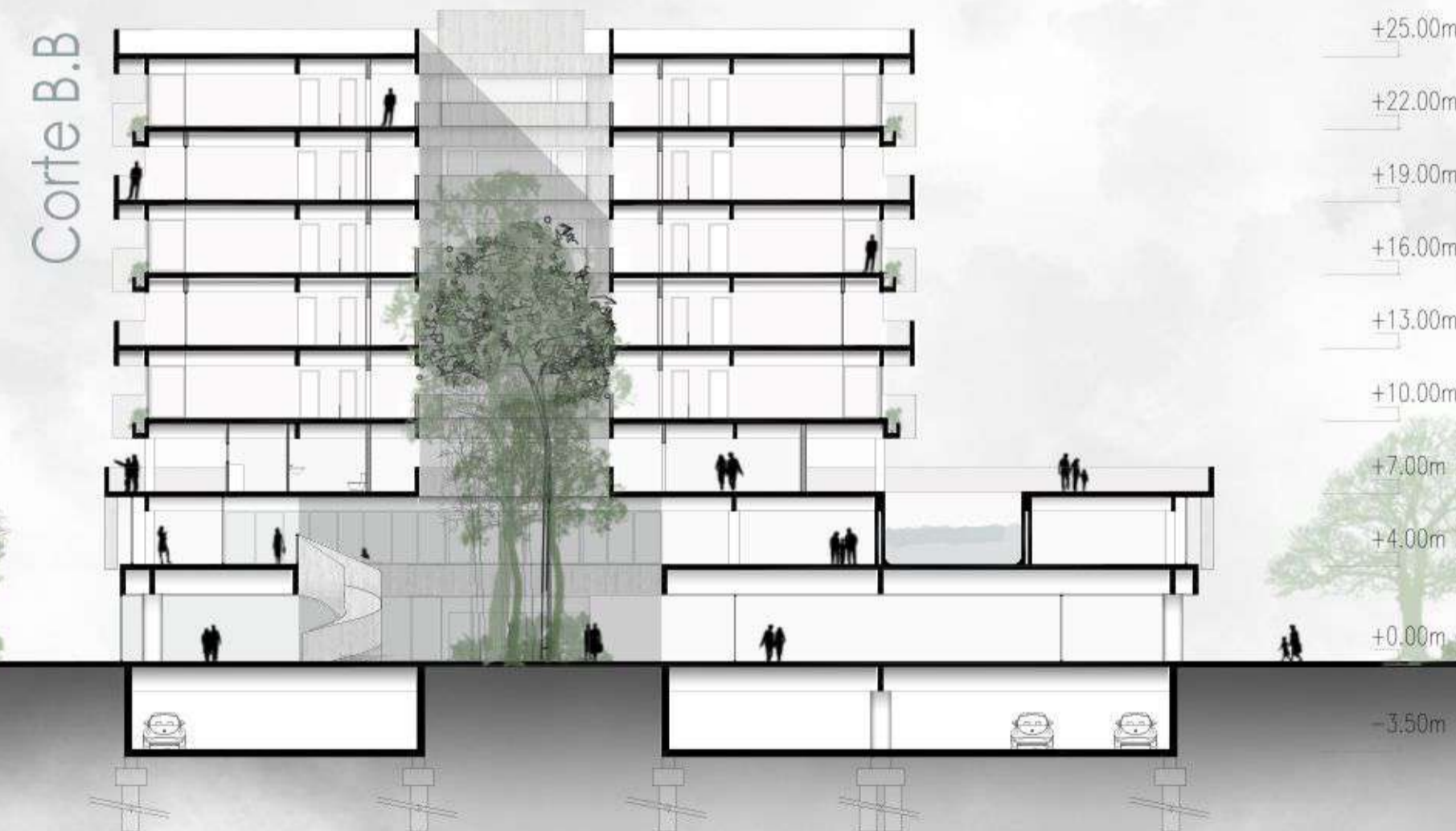
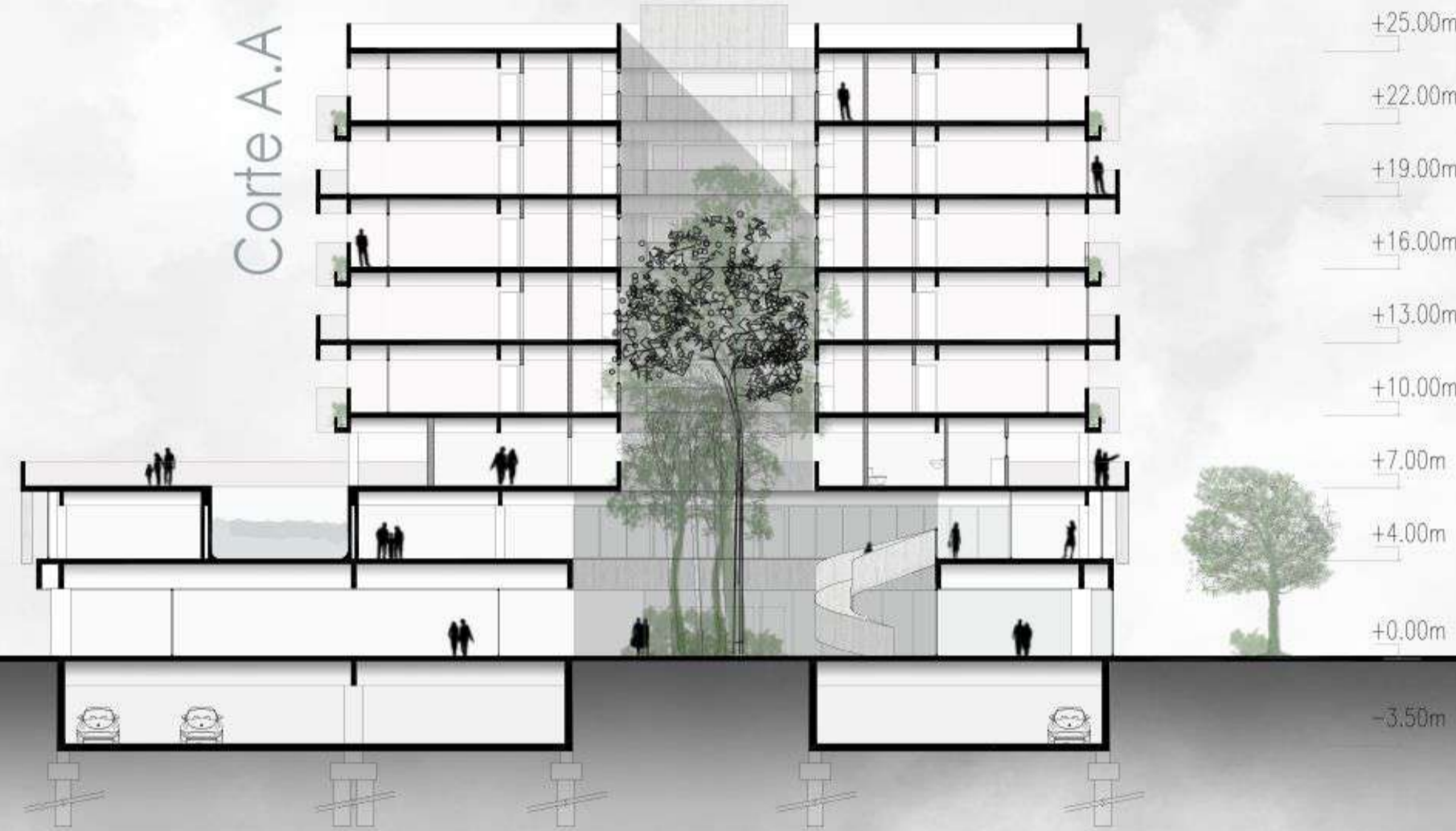
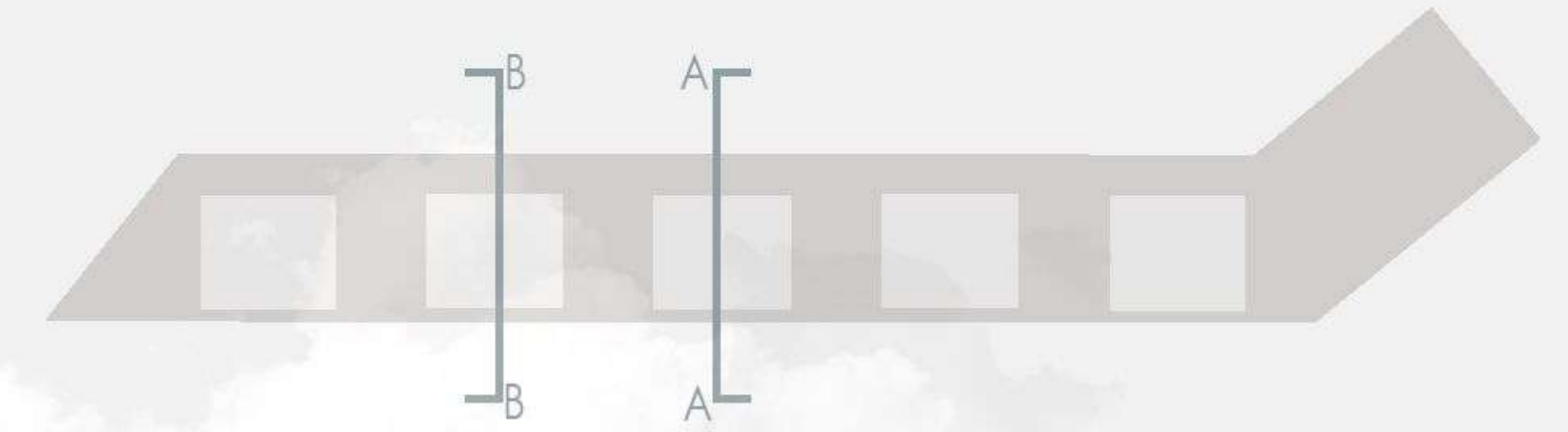




CORTE

Transversal

ESC 1:250



VIVIENDAS
VIVIENDAS
VIVIENDAS
VIVIENDAS
VIVIENDAS
AREA COMUN VIVIENDAS
UNIDADES DE TRABAJO
LOCALES COMERCIALES
ESTACIONAMIENTO

A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

DÁRSENA F

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger



SECTOR

Basamento

ESC 1:250



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier — ALMUNXS: Julieta Mroz
JTP: Francisco Farias — Abby Festinger
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli





A+A

**ARRESE
ALVAREZ**

A 4
1C 2021

DÁRSENA F

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier

ALMUNXS: Julieta Mroz

JTP: Francisco Farias

Abby Festinger

DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli



SECTOR Viviendas ESC 1:250



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Julieta Mroz
JTP: Francisco Farias Abby Festinger
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

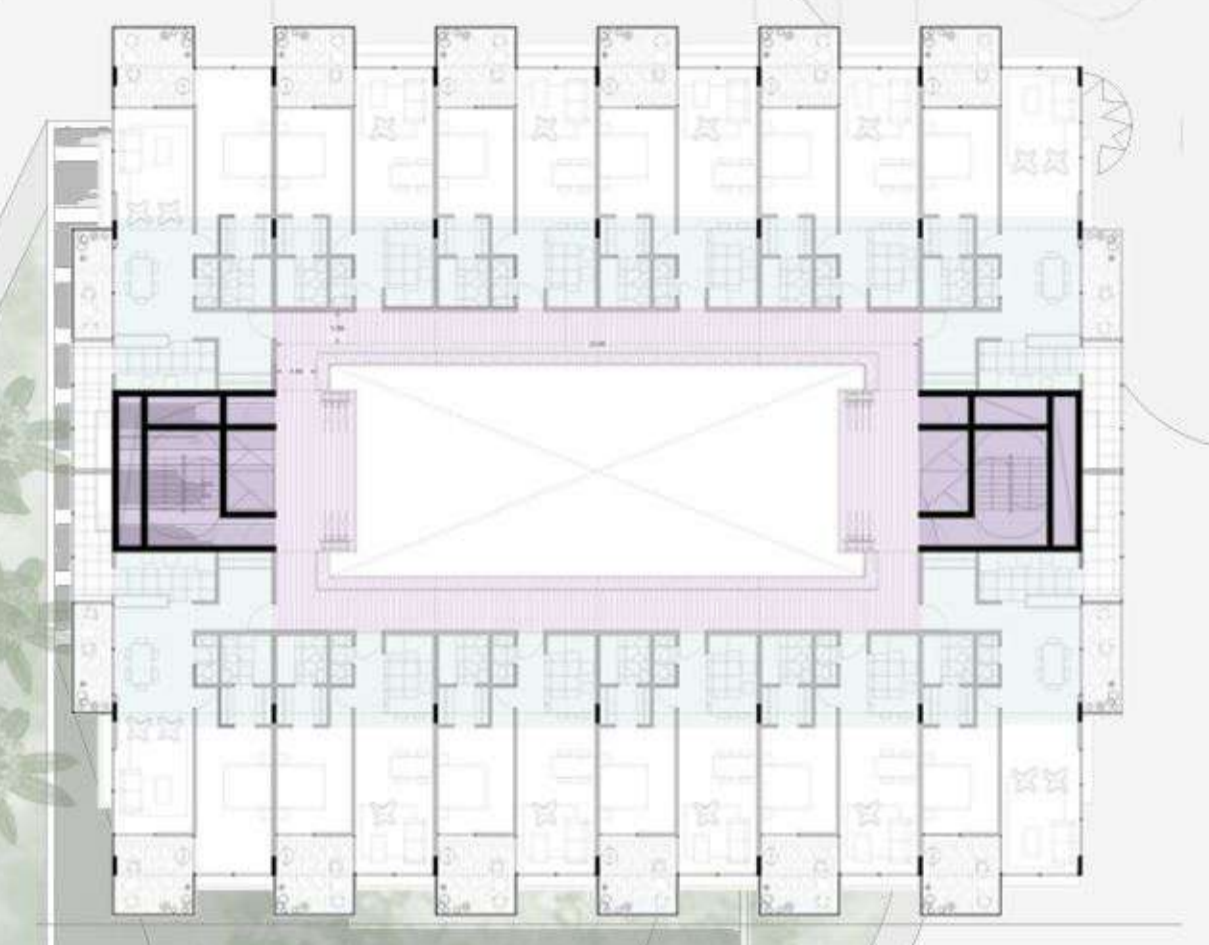
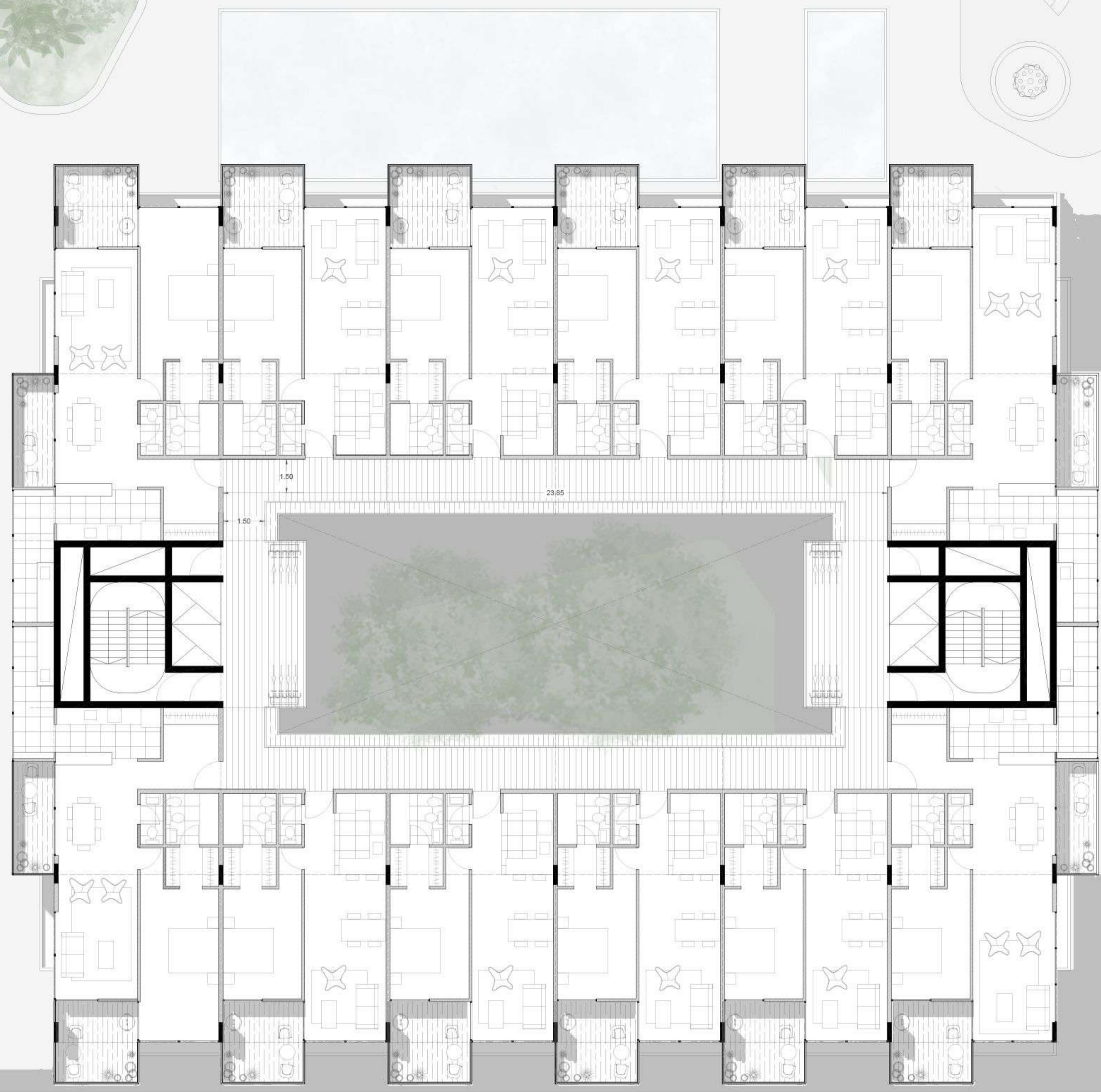


Entorno Inmediato

Viviendas

ESC 1:100

- Núcleo vertical
- Núcleo húmedo
- Circulación



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

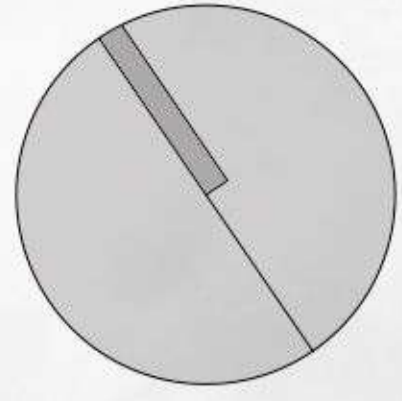
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

A 4
1C 2021

DÁRSENA F



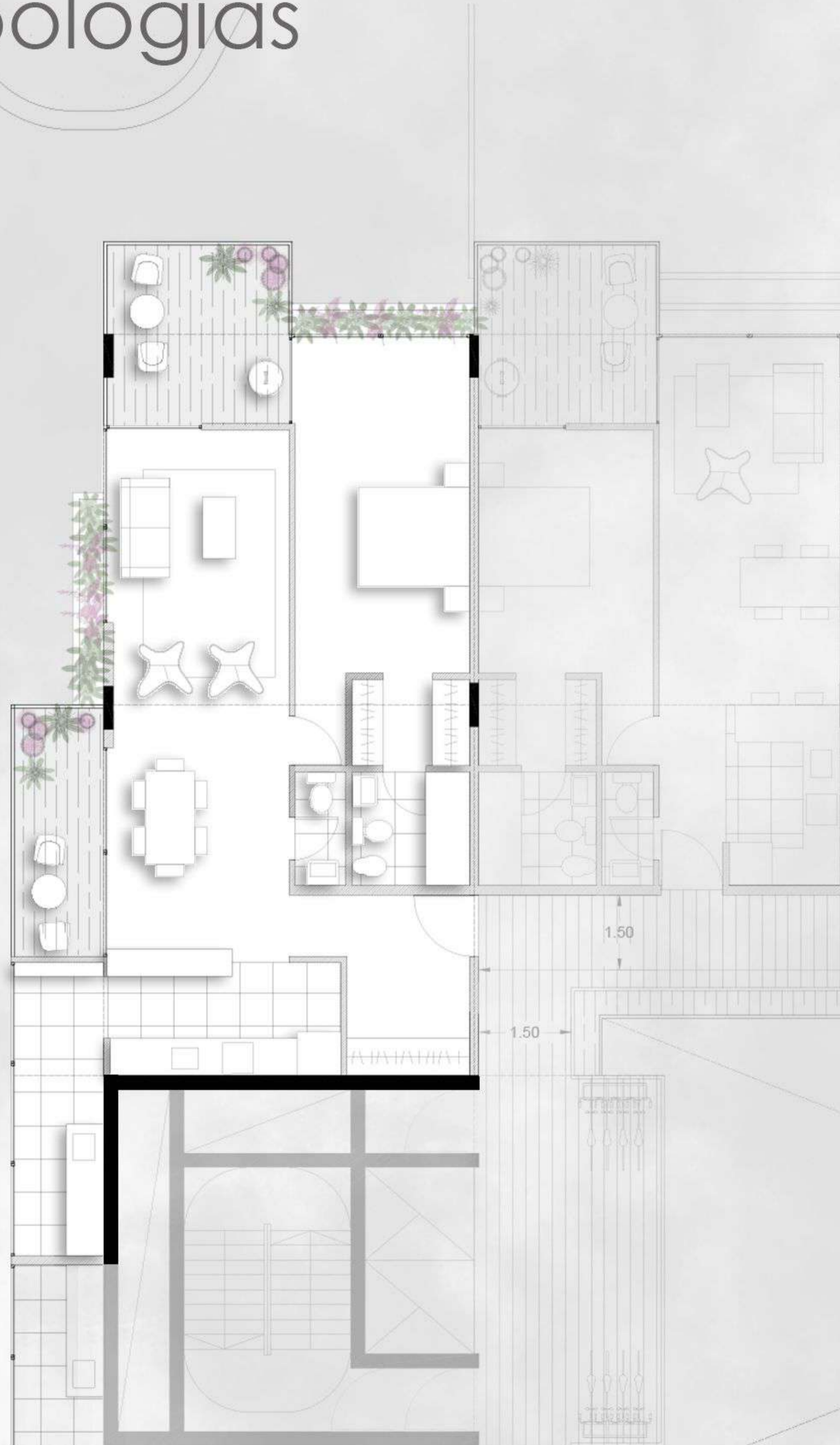
ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger



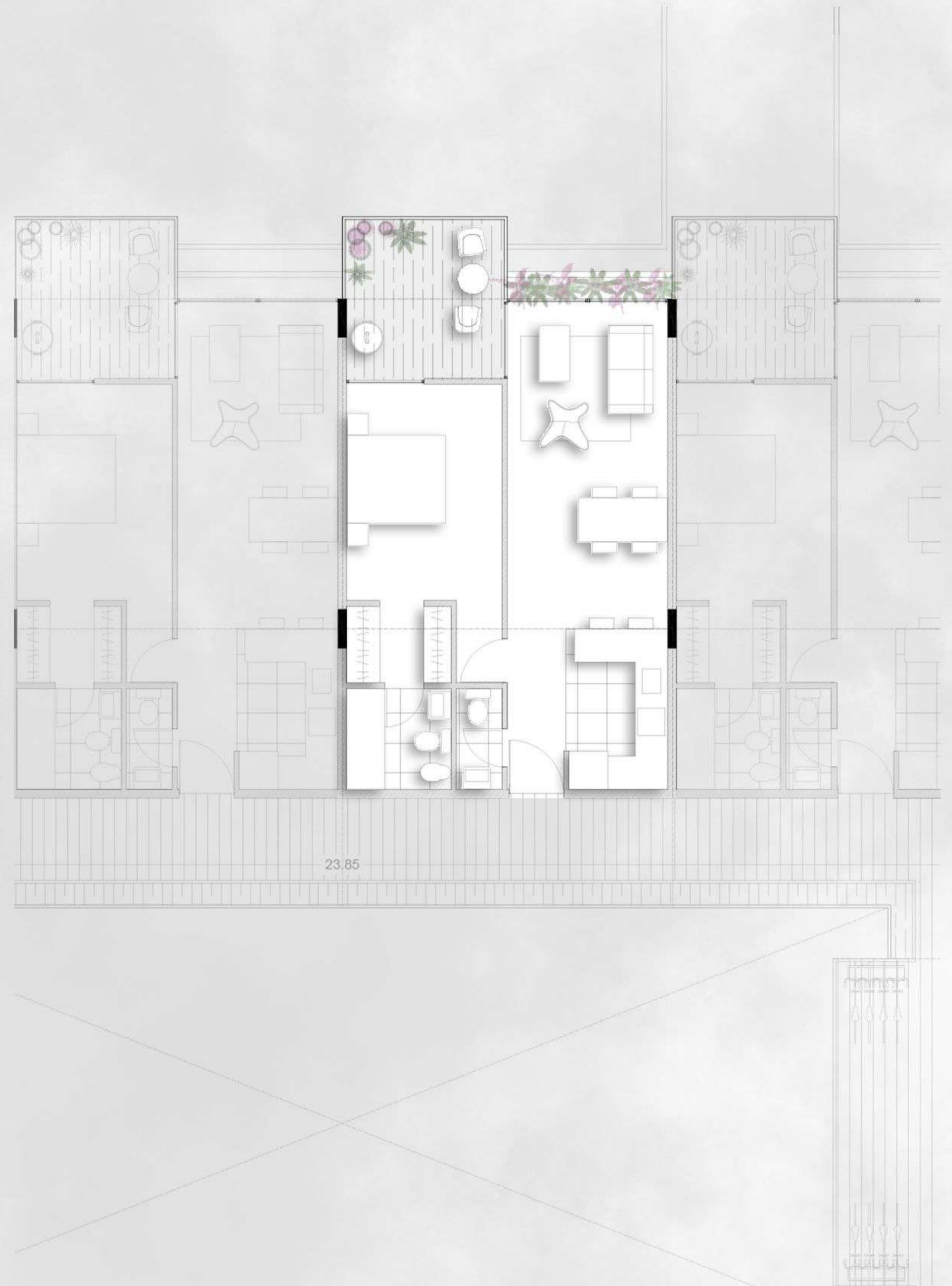
Entorno Inmediato

Tipologías

Dos Ambientes 65m²



Dos Ambientes 45m²



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger



INTERIOR UNIDAD 2 AMBIENTES



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

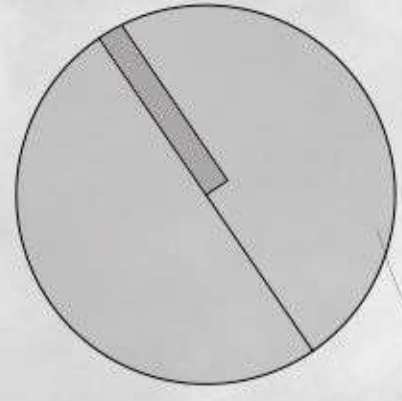
Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





Entorno Inmediato

Tipologías

Cuatro Ambientes 100m²



Tres Ambientes 90m²



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger



INTERIOR UNIDAD 4 AMBIENTES



A+A ARRESE
ALVAREZ

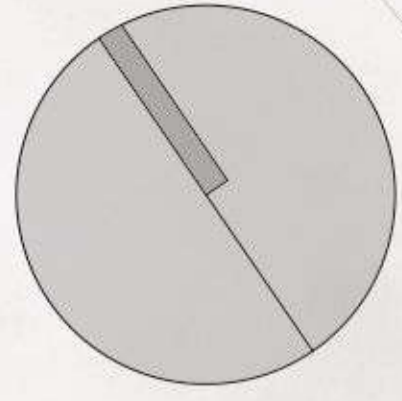
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

A 4
1C 2021

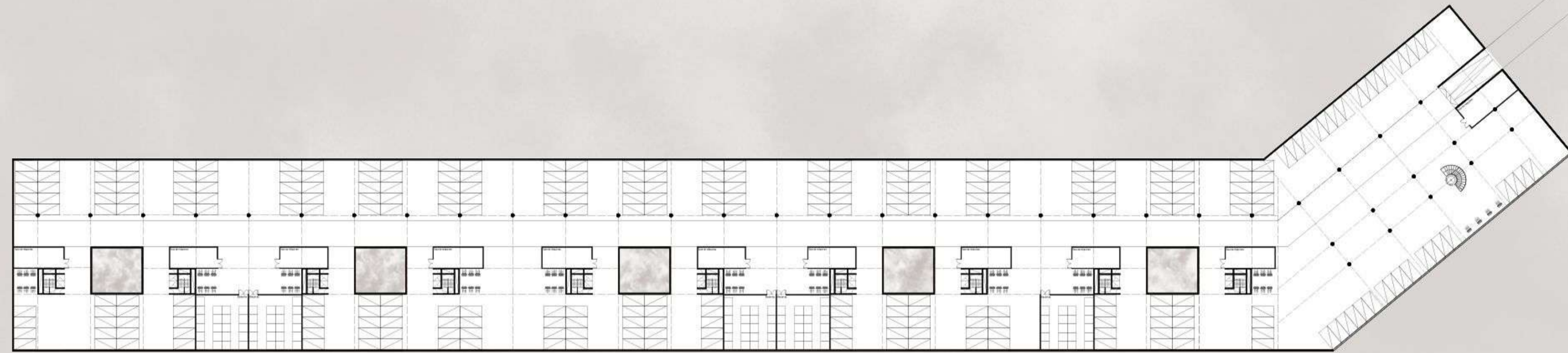
DÁRSENA F



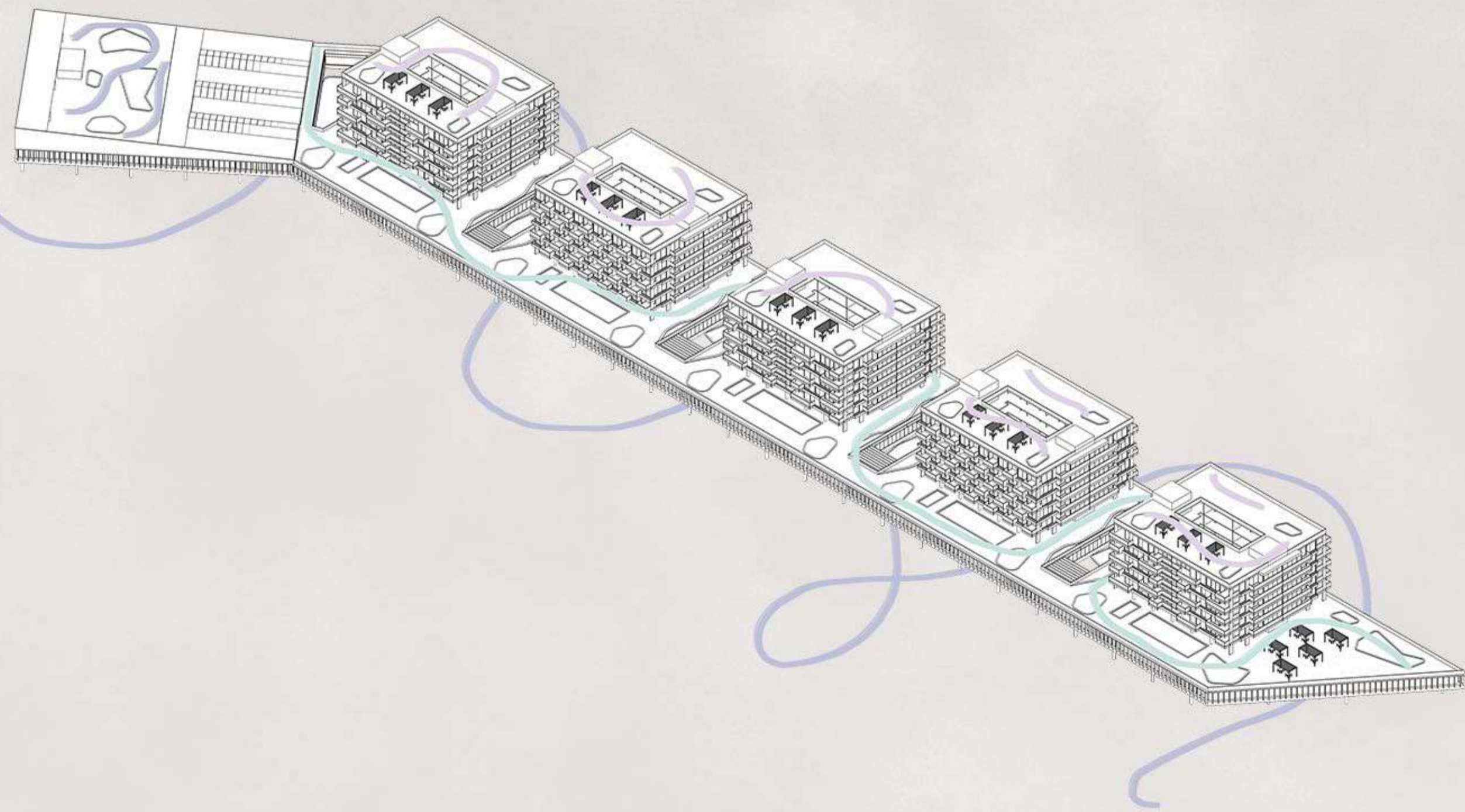


Conjunto Subsuelo

ESC 1:750

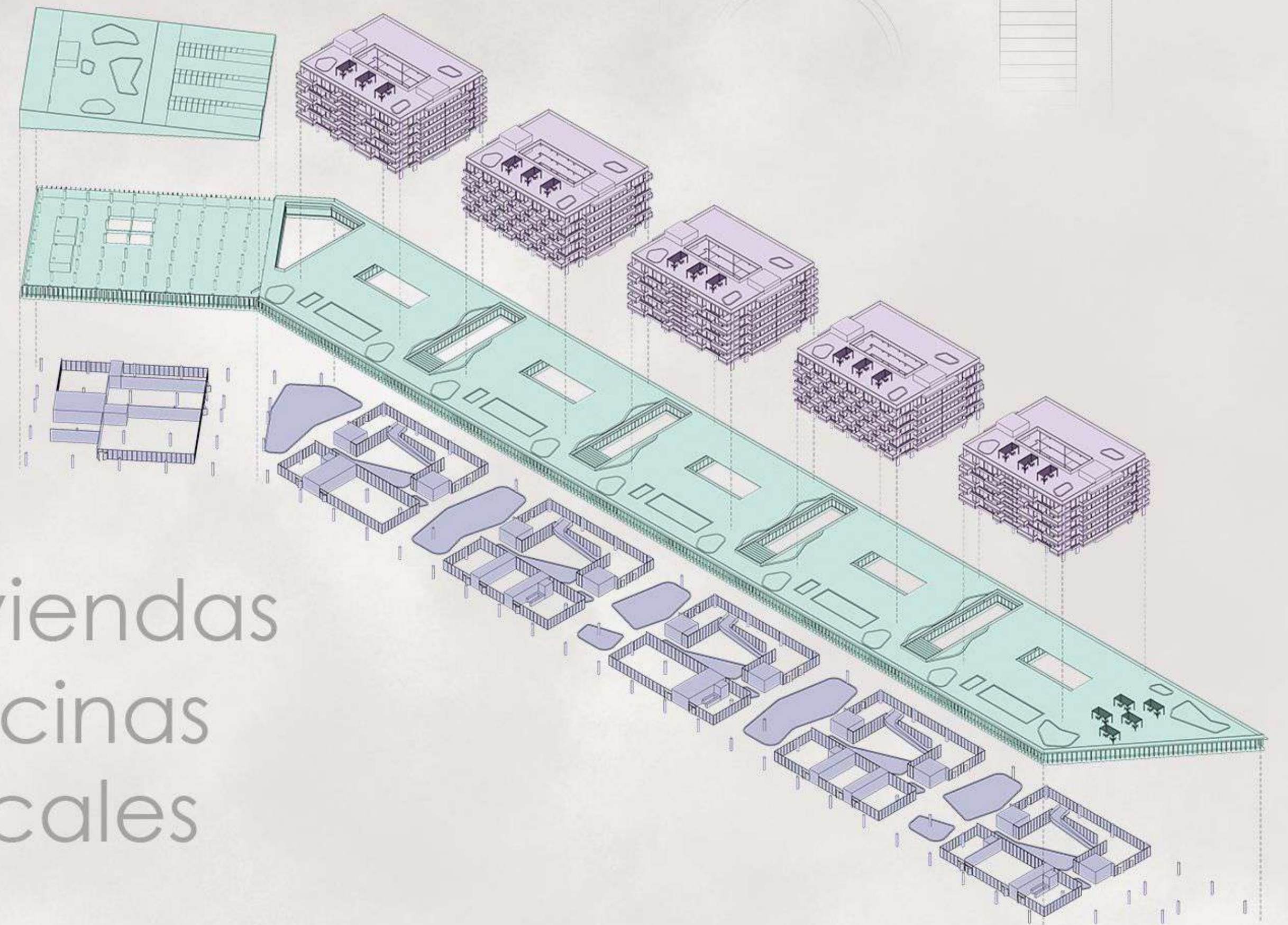


Recorridos



Despiece

- Viviendas
- Oficinas
- Locales



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+ A

**ARRESE
ALVAREZ**

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+A ARRESE
ALVAREZ

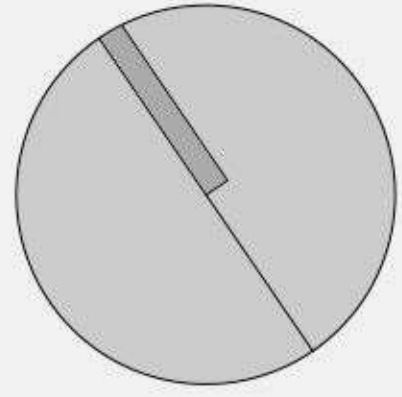
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farías
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





VISTA

Longitudinal

ESC 1:500 / ESC 1:250



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+A

**ARRESE
ALVAREZ**



A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger

