



A+A ARRESE

ALVAREZ

Disegno di edificio di uso misto.

ADJUNTO: Sergio Richman

JTP: Francesco Patis

DOCENTE: Marina Bezzarone

Scuola Napoli

A 4

2011

DARRENA P

ALUMNA: Marina Cattaneo

Florentia Kim





A+A ARRESE
ALVAREZ

design.culture.conflict
ADJUNTO: Sergio Mazonfer
JTP: Fátima Pérez
DOCENTES: María Guerrero
Sofía Napolí

A 4

170 100
DARSOÑA F
ALUMNAS: María Castaño
Bianca Kim





A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
TC 2021
DÁRSZNA F

Centro cultural costero
ADJUNTO: Sergio Richonier ALUMNAS: MALINA CHARRON
J.P. Franciso Farías Florencia Kim
DOCENTES: María Mastroranta
Sofía Rapall







A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
TC 2021
DARGENÀ F

ADUNTO: Sergio Richonier ALUMNAS: Martina Callaneo
JTP: Francesca Falak Florencia Kim
DOCENTES: Maria Maddalena
Sofia Napoli













A+A ARRÉSE
ALVAREZ

Centro cultural costero
AJUNTO: Sergio Ribemón
ETP: Francisco Farías
DOCENTES: María Montenegro
Nella Napoli

A 4
10 2021

DARRENA T


ALUMNAS: Marina Castellón
Esteracio Fina

MEMORIA DESCRIPTIVA

COMO INICIATIVA DE REVITALIZAR EL ÁREA COSTERA EN BUSCA DE RECUPERAR LA RELACIÓN DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES CON EL RÍO, SE PROYECTÓ UN CONJUNTO DE EDIFICIOS DE USOS MIXTOS, LA CUAL CONTABA CON UNA GRAN VARIEDAD DE LOCALES GASTRONÓMICOS EN LA PLANTA BAJA, INVITANDO AL USUARIO A INGRESAR Y DISFRUTAR ESTE LUGAR TAN CARACTERÍSTICO DE LA CIUDAD.

EN ESTE SEGUNDO CUATRIMESTRE, SE DESARROLLÓ UN **CENTRO CULTURAL DE MÚSICA**.

CON LA IDEA DE QUE AMBOS PROYECTOS TERMINEN GENERANDO UNA ÚNICA PIEZA ARQUITECTÓNICA PARA NO OCASIONAR FRAGMENTACIONES NI BARRERAS EN EL EMPLAZAMIENTO URBANO, SE DECIDIÓ CONTINUAR CON EL PASEO QUE GENERAMOS EN LA PLANTA BAJA A LO LARGO DE TODO EL TERRENO, EN DONDE EL USUARIO PUEDE EXPLORAR Y CONTEMPLAR DISTINTOS ESPACIOS, Y A SU VEZ, SE APROVECHÓ AL MÁXIMO EL INMENSO PARQUE DE FONDO, PARA QUE DE ESTA MANERA, EL USUARIO TENGA LA POSIBILIDAD DE OBSERVAR EL CENTRO CULTURAL DESDE LEJOS Y ACCEDER POR CUALQUIERA DE ESTOS DOS CAMINOS PRINCIPALES. POR LO TANTO, ESTE PROYECTO TERMINA DÁNDOLE EL CIERRE A TODO ESTE LUGAR TAN PECULIAR DE LA CIUDAD.





NOLLY





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

A 4
1C 2021

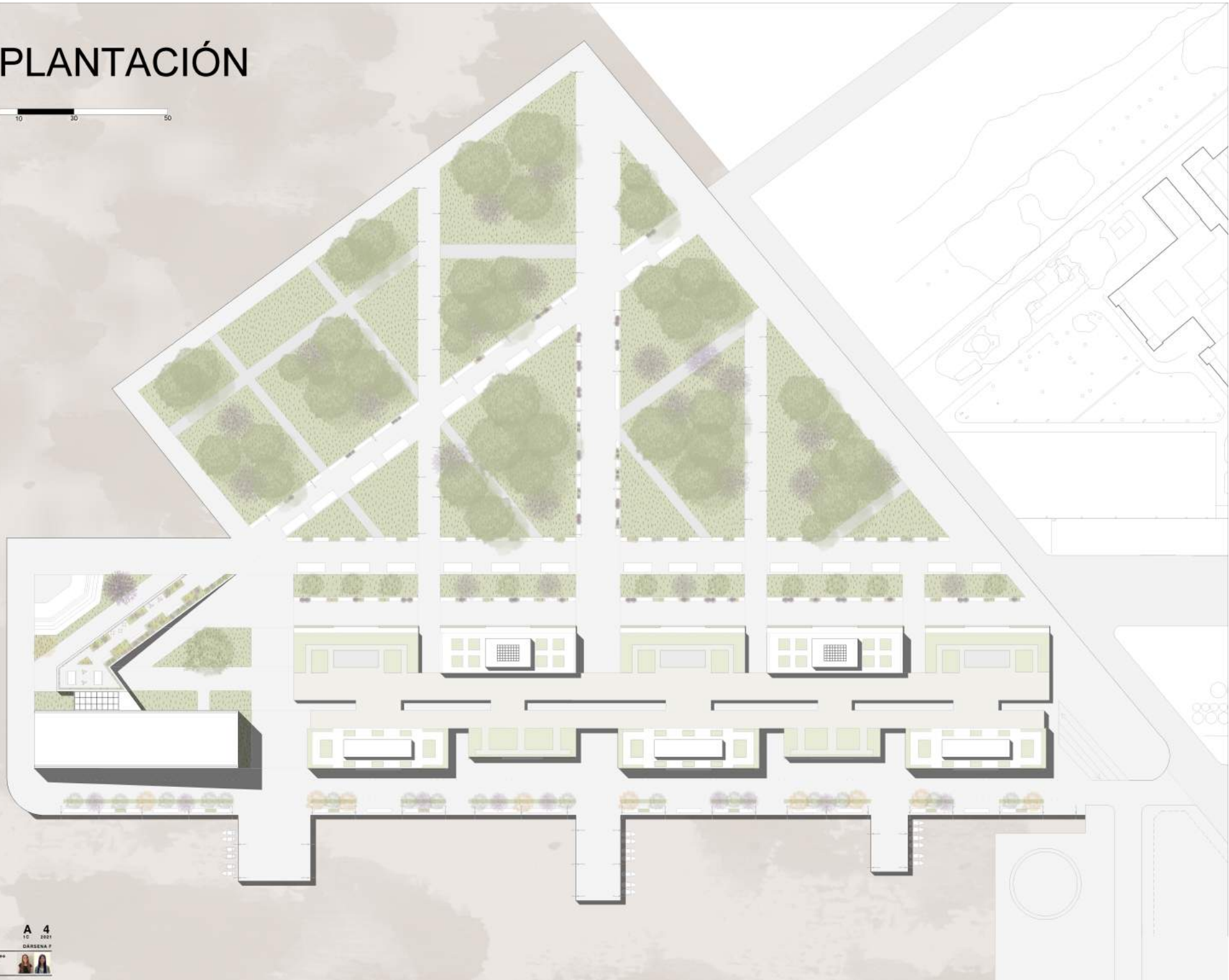
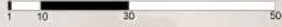
DABENNA P

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: Marina Cattaneo
J.P. Francisco Farías Florencia Kim
DOCENTES: Martín Bustróvicola
Betty Masoli



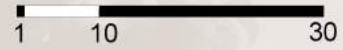


IMPLANTACIÓN



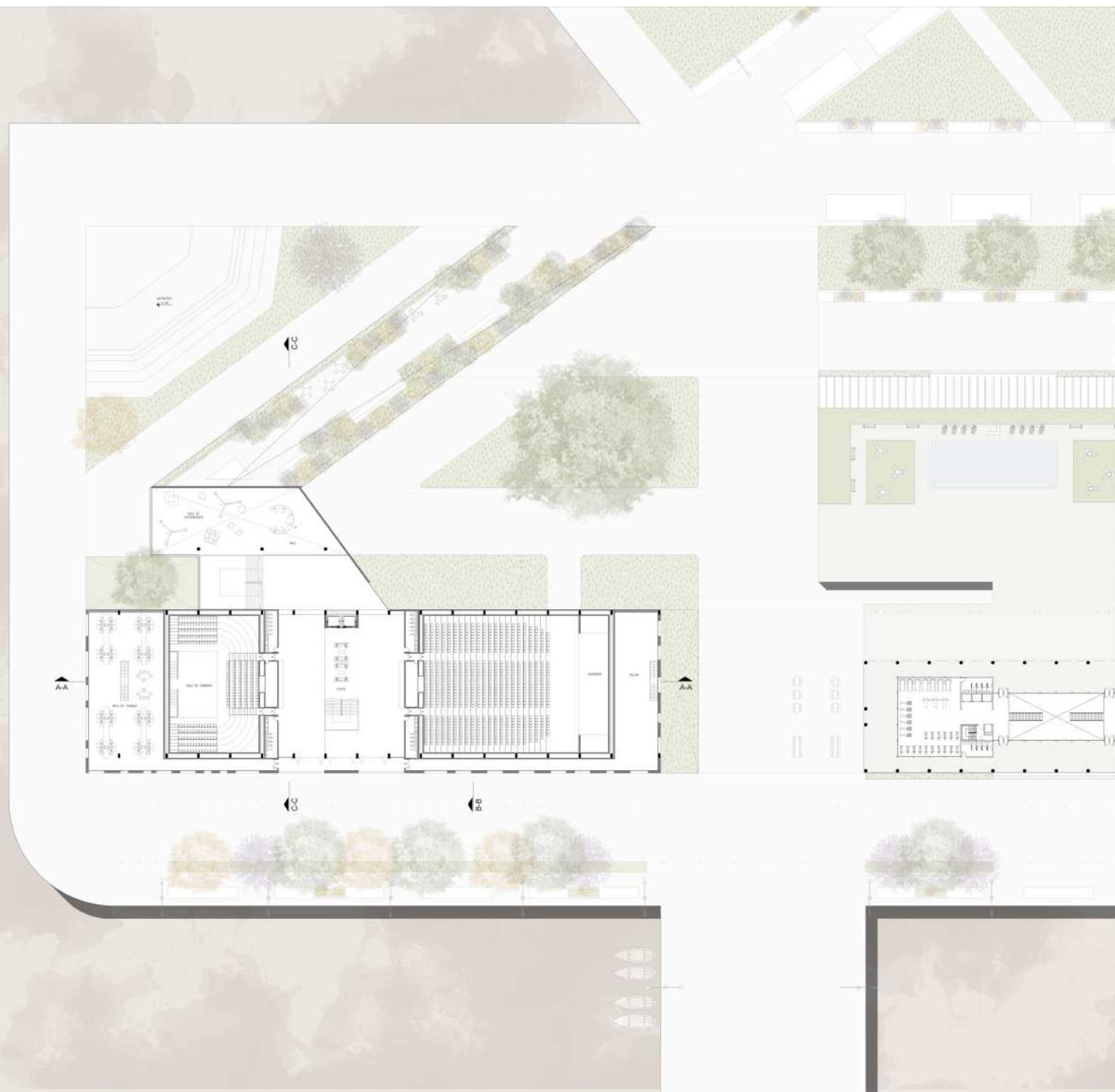


PLANTA BAJA



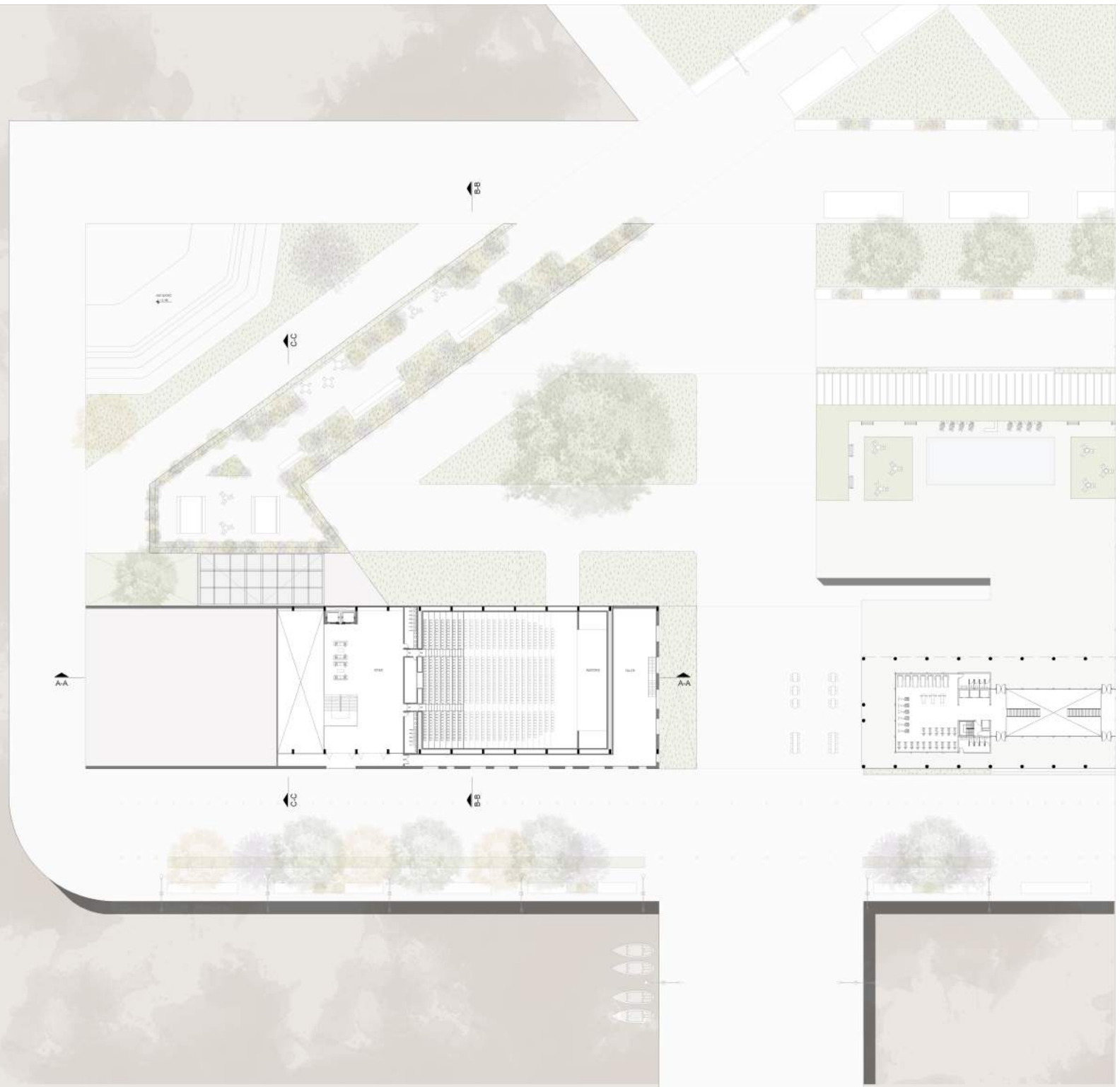


PRIMER PISO

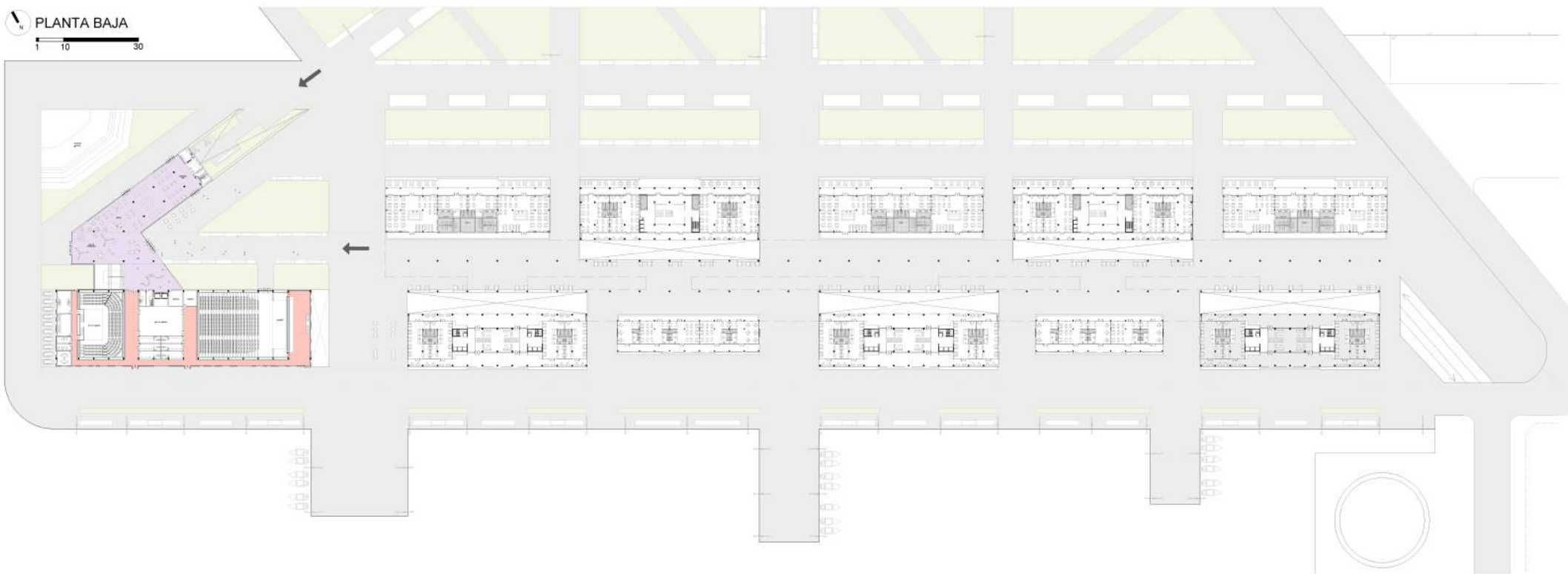




SEGUNDO PISO



PLANTA BAJA



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



ESQUEMA CIRCULACIÓN

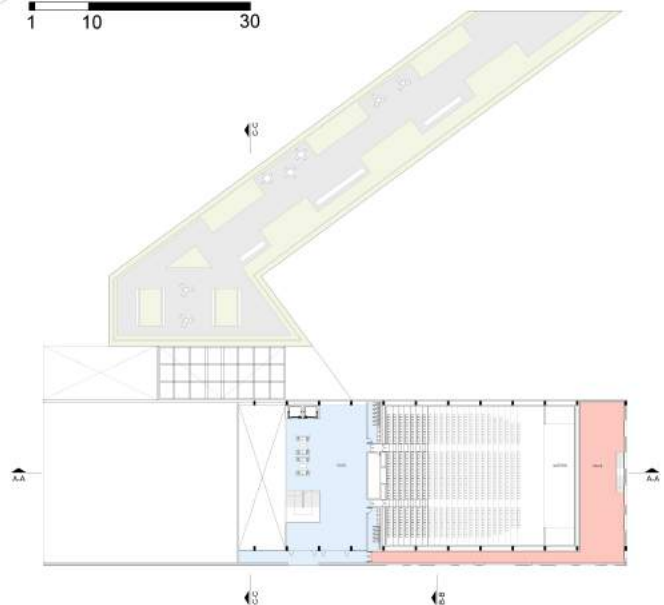
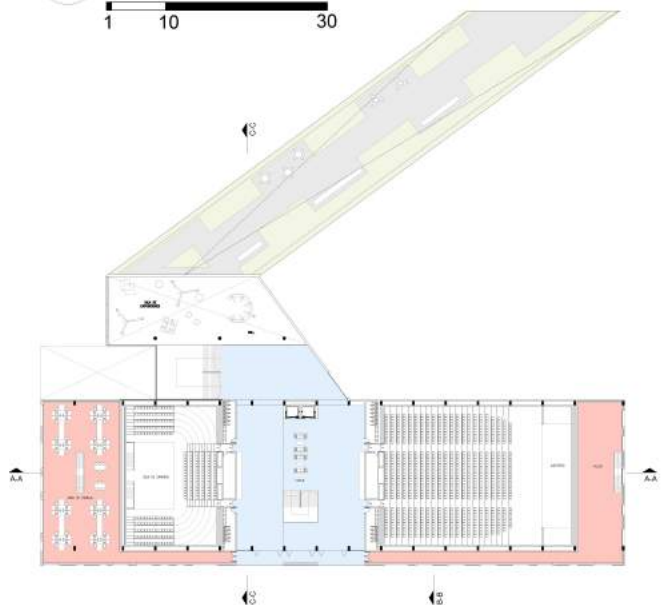
■ PÚBLICO

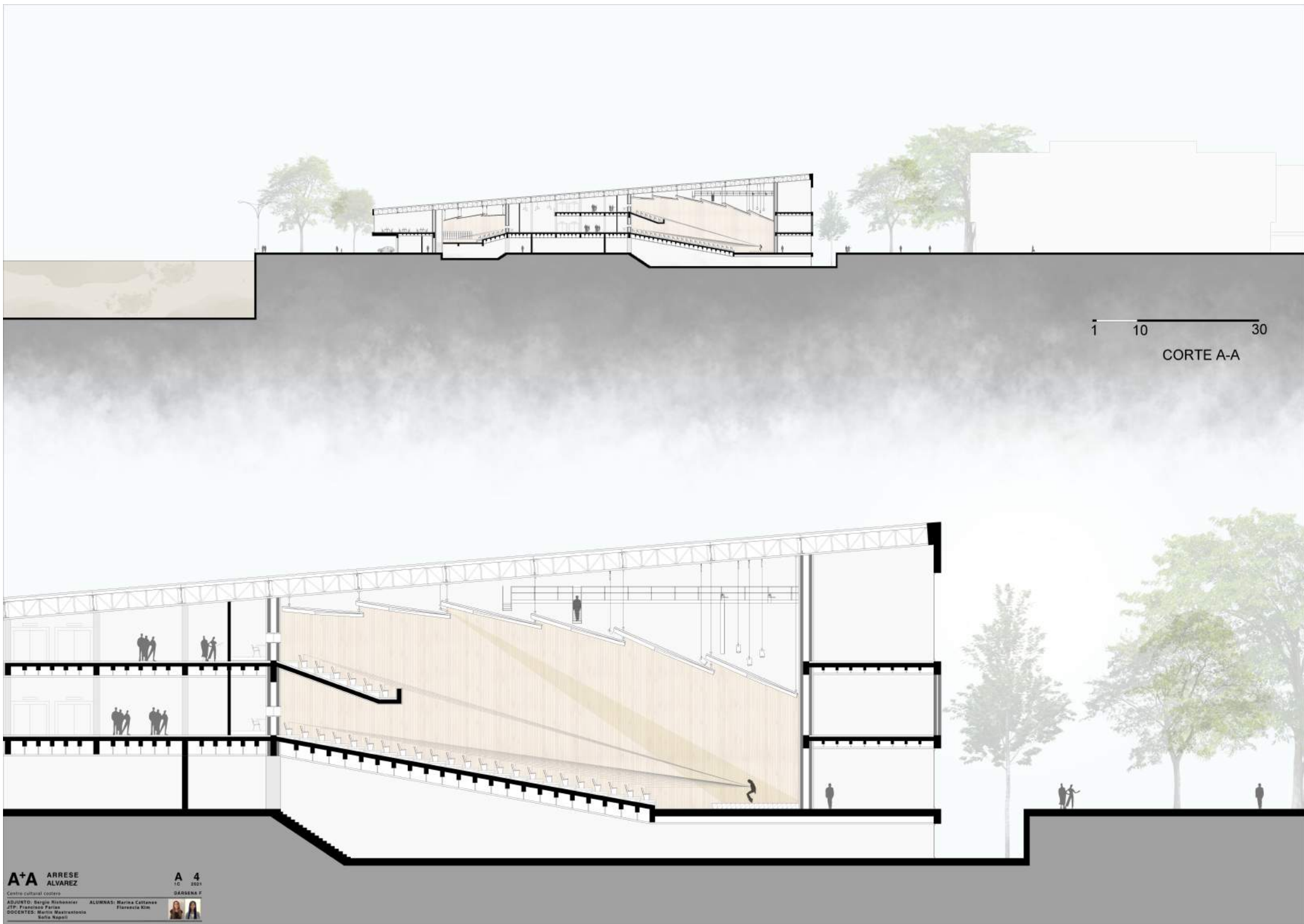
CENTRO CULTURAL

■ PÚBLICO

■ SEMI PÚBLICO

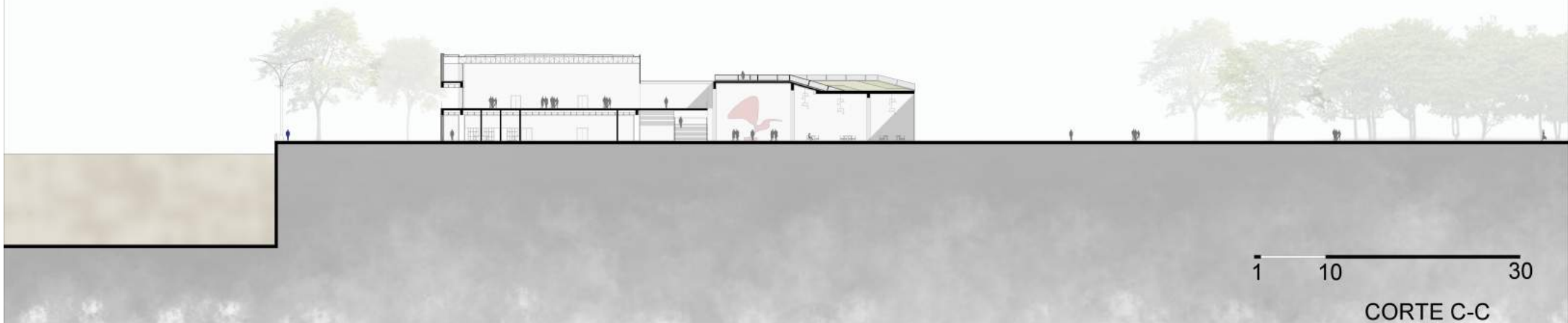
■ PRIVADO



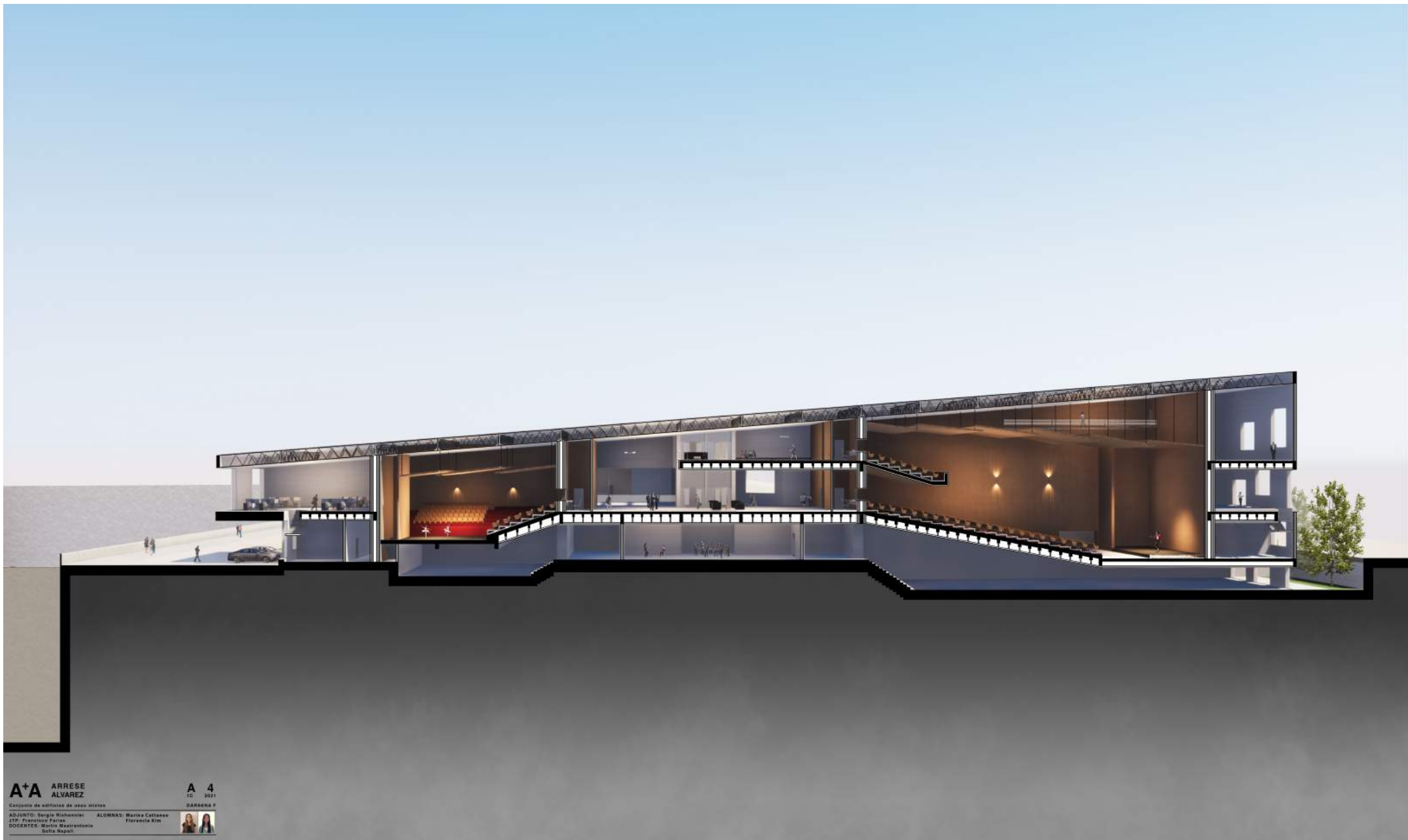




CORTE B-B



CORTE C-C



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

A 4

IC 2021

ADJUNTO: Sergio Rábano
ATP: Francisco Farías
DOCENTES: María Mazarandino
Sofía Napoli

ALUMNAS: María Castellón
Fiorenza Kim





A+A ARRESE
ALVAREZ
Creafo cultural coberto

A 4
10 2021
DARCELA F

ADJUNTO: Sergio Richonier / ALUMNAS: Marina Callero
J.P. Fagnola / Fariag / Florencia Kim
DOCENTES: Martin Mastrorosso / Sofia Napoli