

COMPLEJO ADMINISTRATIVO CULTURAL

PUERTO DE BUENOS AIRES

A+A

DÁRSENA F

COMPLEJO ADMINISTRATIVO CULTURAL DEL PUERTO DE BUENOS AIRES

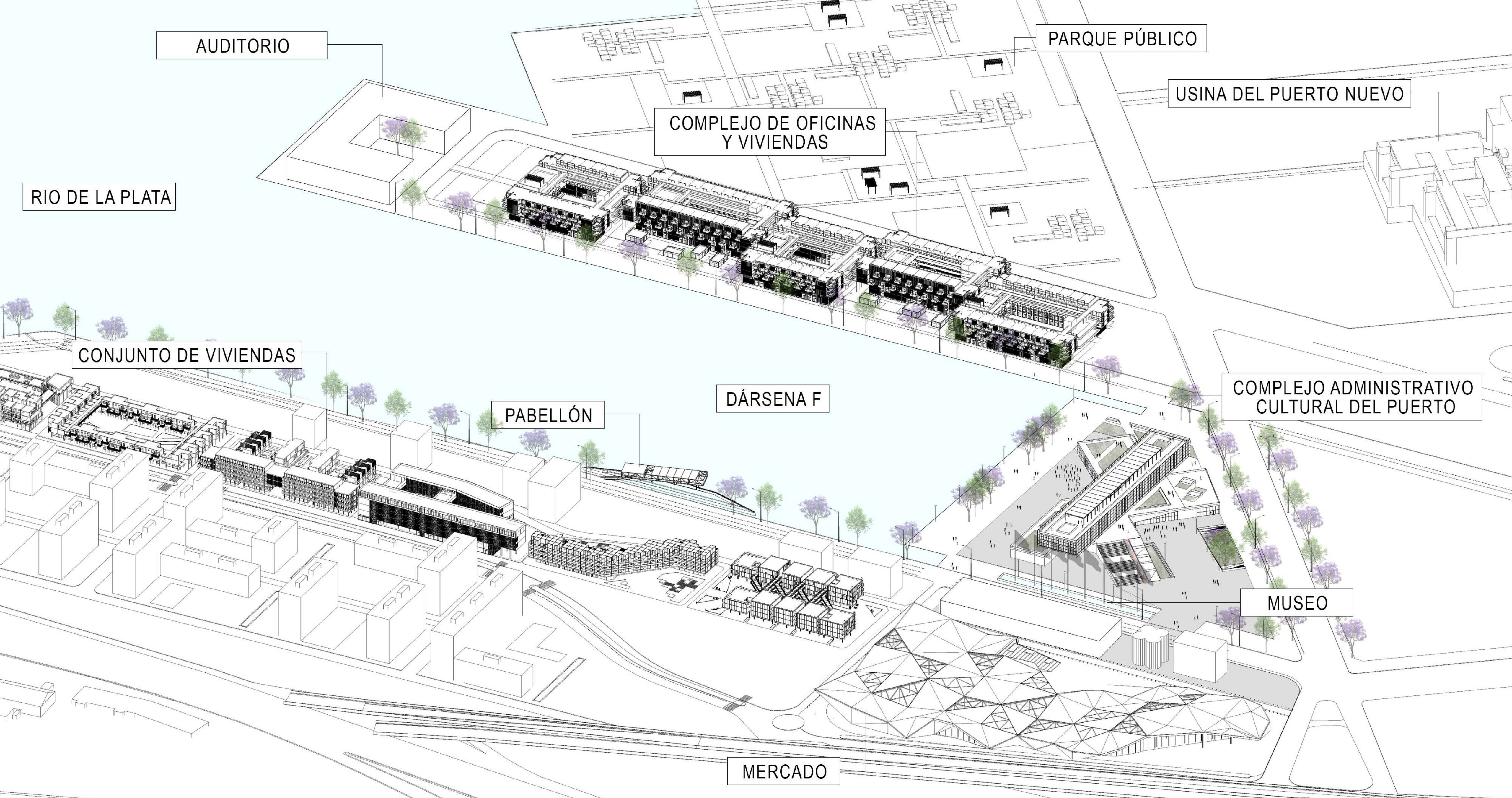
El edificio desarrollado para el Complejo Administrativo Cultural del puerto, es un proyecto que cuenta con un programa mixto. El mismo presenta espacios destinados a actividades relacionadas con el entretenimiento y oficinas administrativas del puerto.

El complejo está integrado en el Master Plan propuesto por la cátedra como el remate de la dársena y el gran articulador entre un lado y el otro de la misma.

La imagen rápida del edificio nos remite a la idea de las grúas del puerto y nos ubica inmediatamente donde estamos asentados; sobre un gran basamento en el que se desarrolla el programa cultural, y un mirador/parque que nos invita a disfrutar de su recorrido público. Al mismo tiempo, lo privado flota, y nos da una sensación de privacidad suspendida sobre dicho parque. Se desarrollaron lo público y lo privado, con la idea de privilegiar las visuales de ambos al río, algo poco frecuente en Buenos Aires.

Las diagonales muestran la conexión directa con el entorno inmediato, como se evidencia en la vista lateral que da al museo a través de la gran escalinata y la rampa. Las otras líneas trazadas acentúan el acceso al edificio. Todas estas decisiones hacen evidente que el proyecto no pueda estar implantado en otro lugar más que allí. La pertenencia del proyecto al paisaje es la clave de la integración producción arquitectónica-entorno.





AUDITORIO

PARQUE PÚBLICO

USINA DEL PUERTO NUEVO

COMPLEJO DE OFICINAS Y VIVIENDAS

RIO DE LA PLATA

CONJUNTO DE VIVIENDAS

PABELLÓN

DÁRSENA F

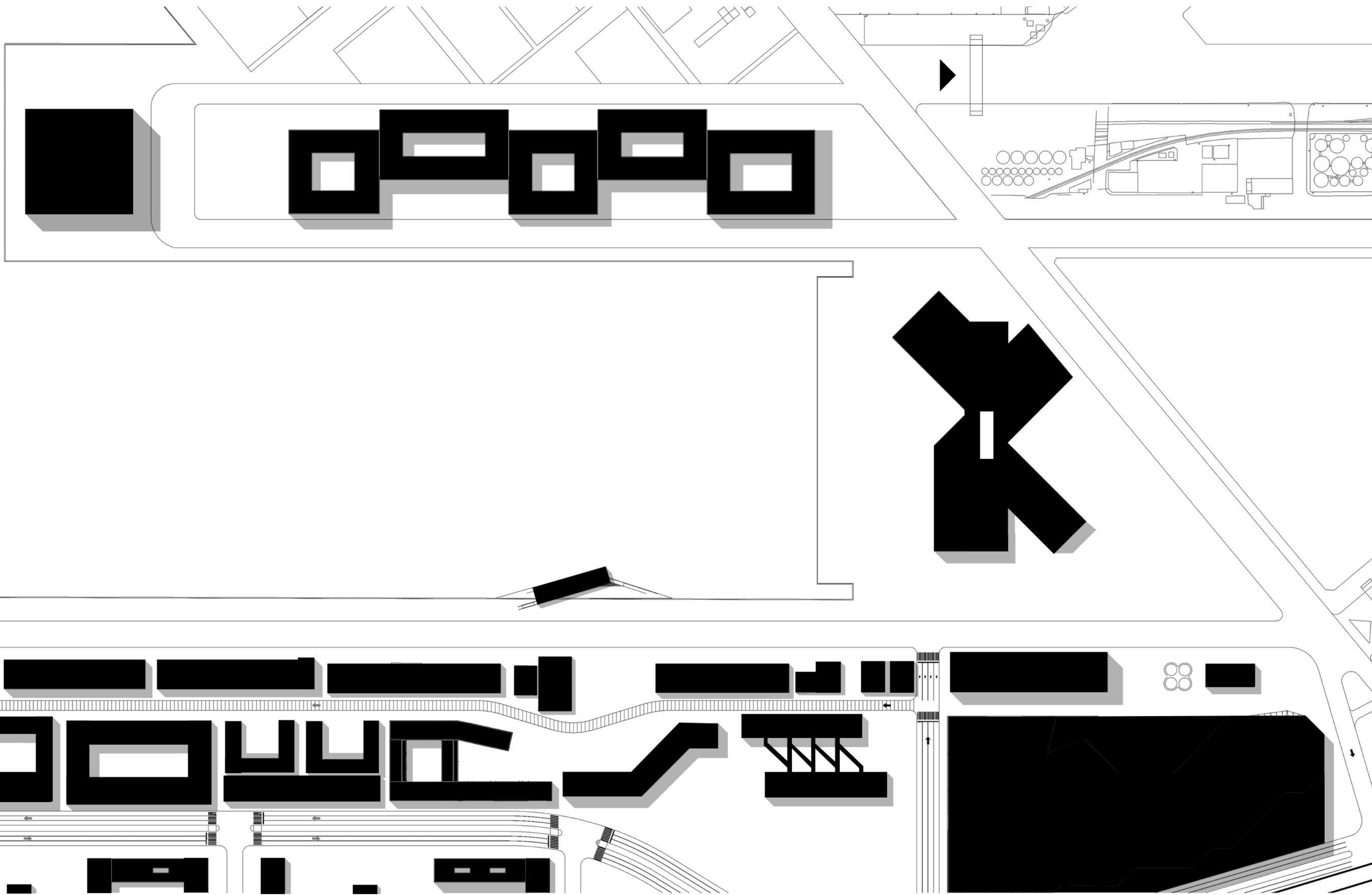
COMPLEJO ADMINISTRATIVO CULTURAL DEL PUERTO

MUSEO

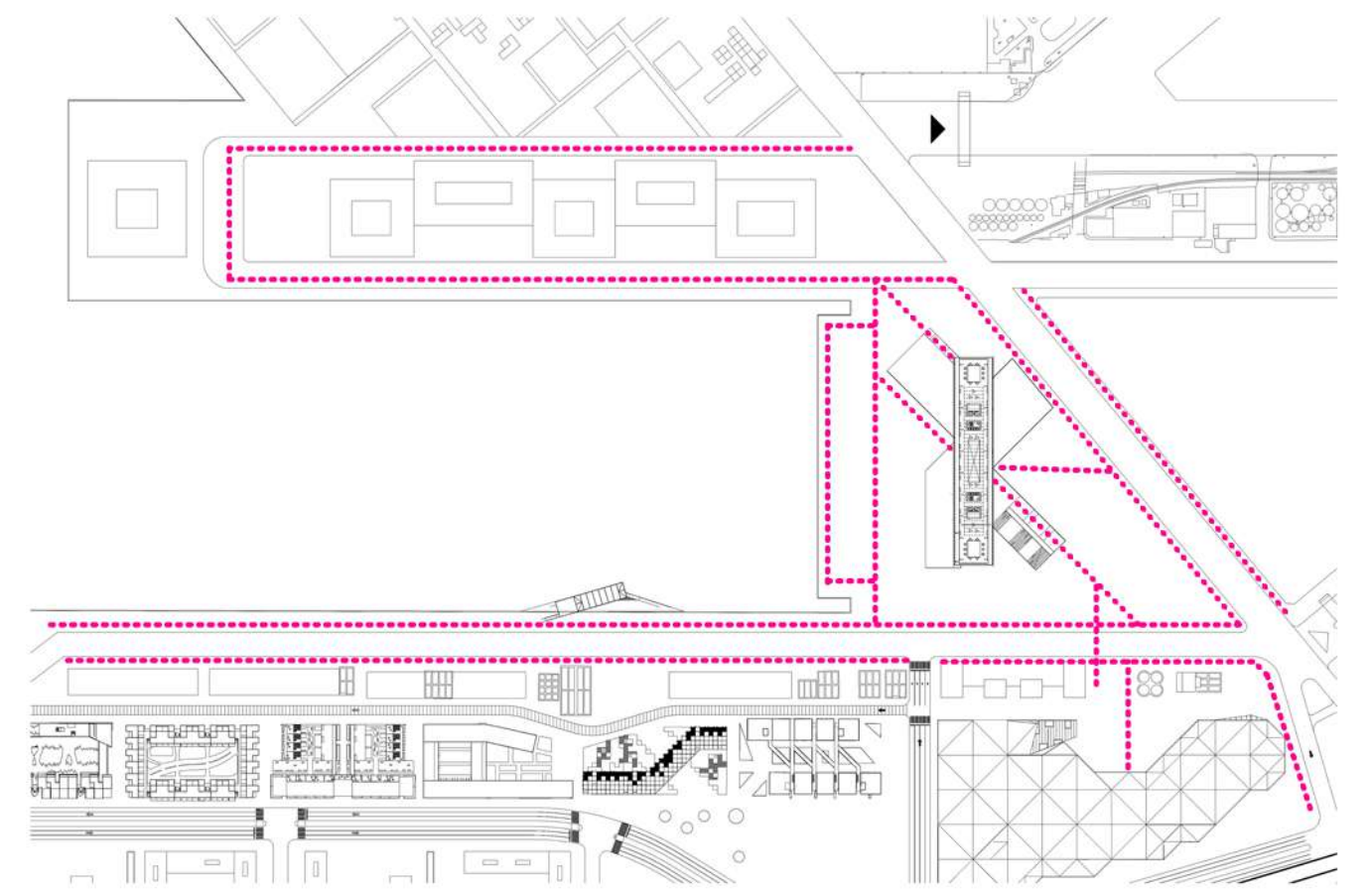
MERCADO



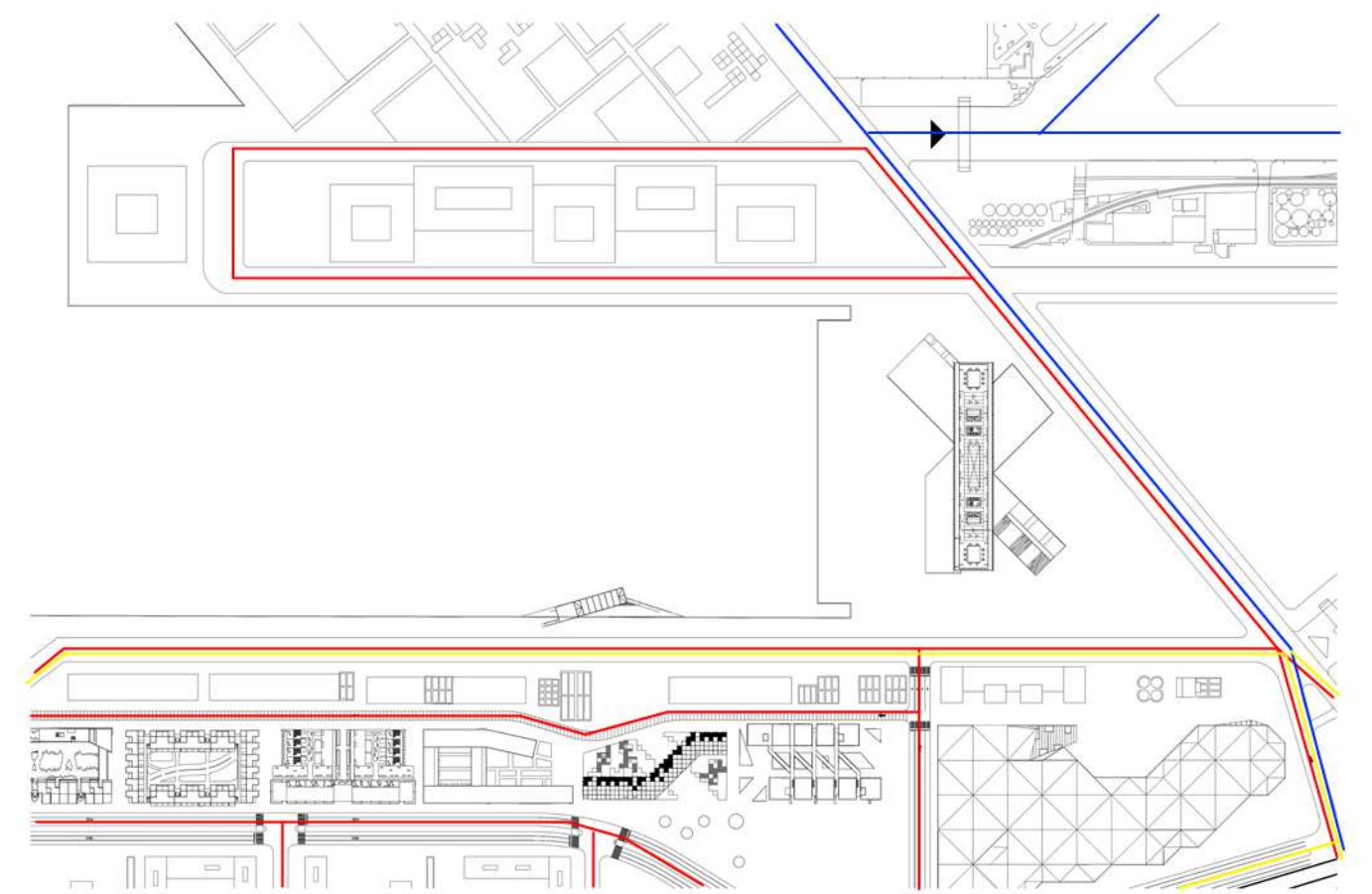
NOLLI DEL SECTOR



CIRCULACIÓN PEATONAL



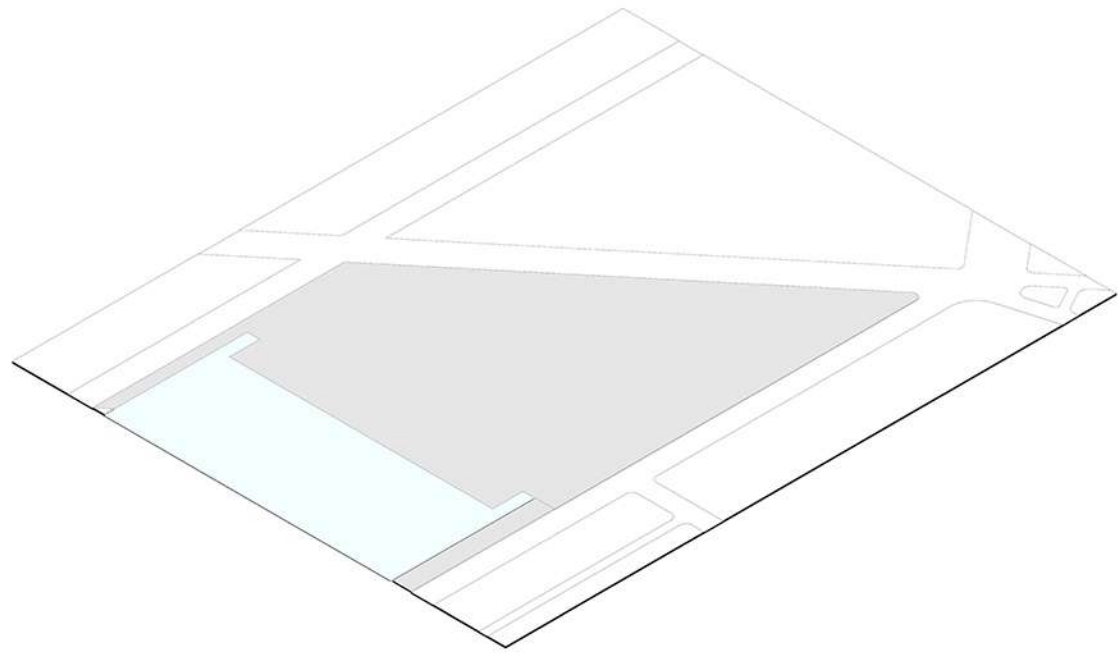
CIRCULACIÓN VEHÍCULAR



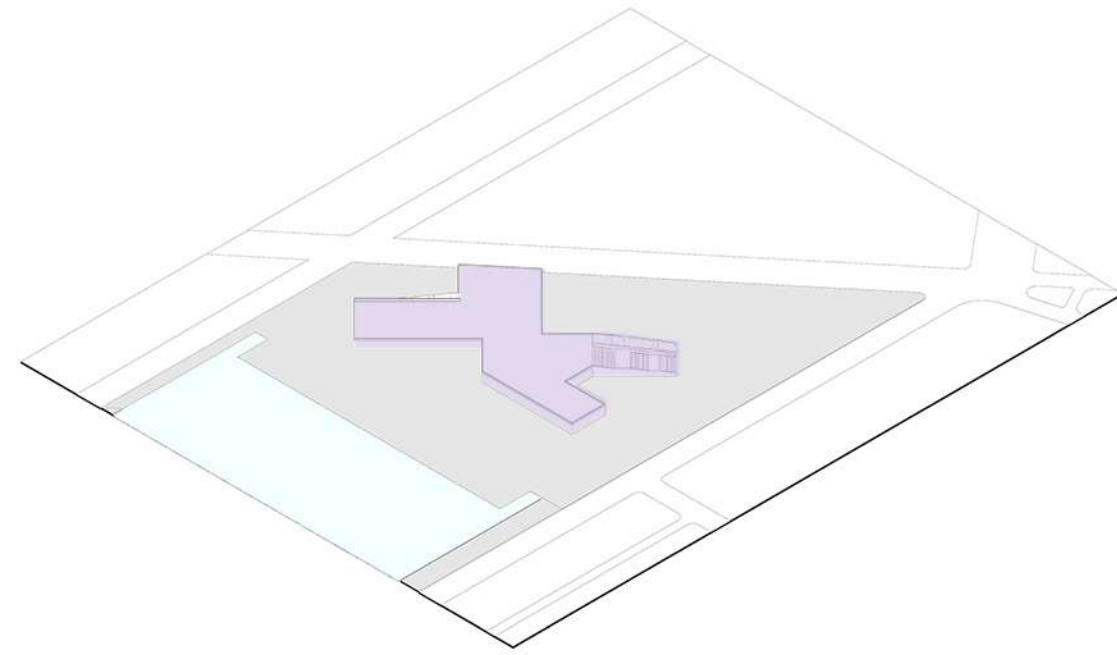
■ AUTOMÓVIL ■ COLECTIVOS ■ TRÁNSITO PESADO



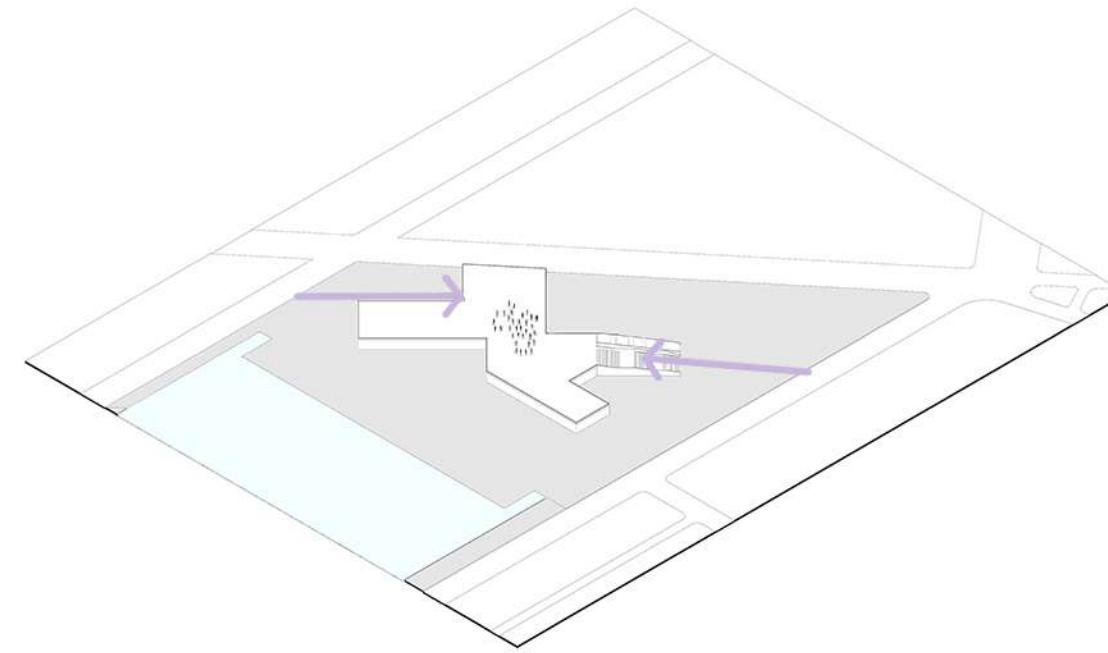
TERRENO



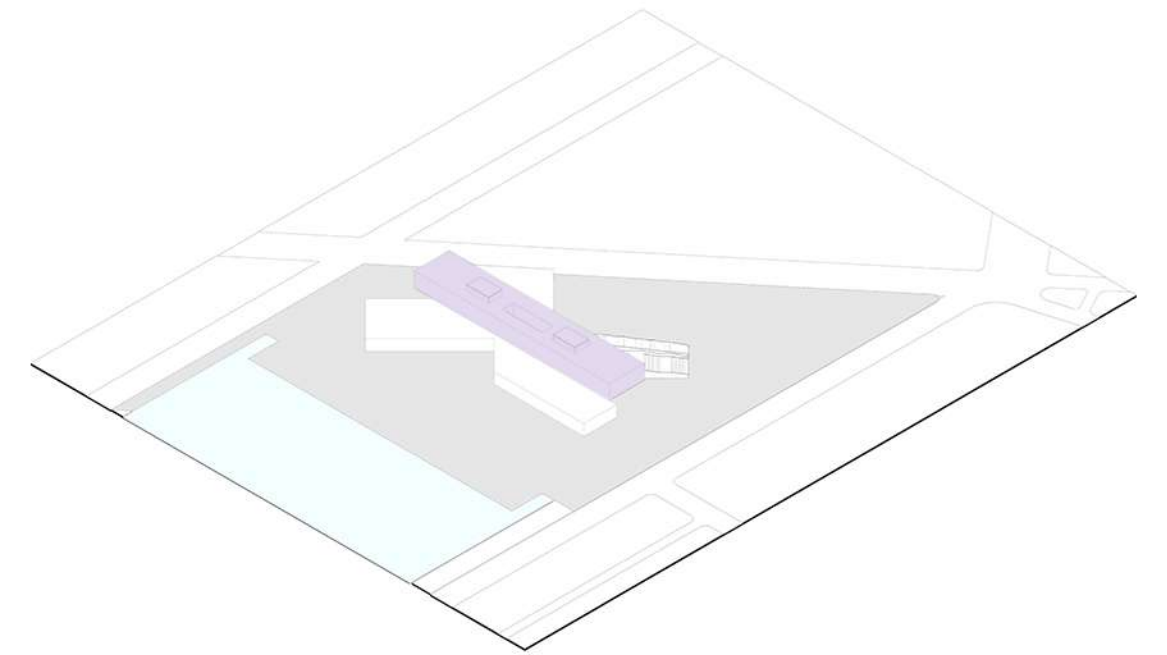
BASAMENTO



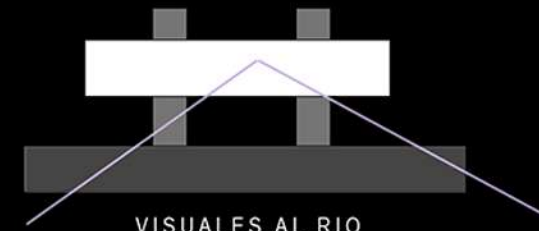
TERRAZA COMUNAL



OFICINAS



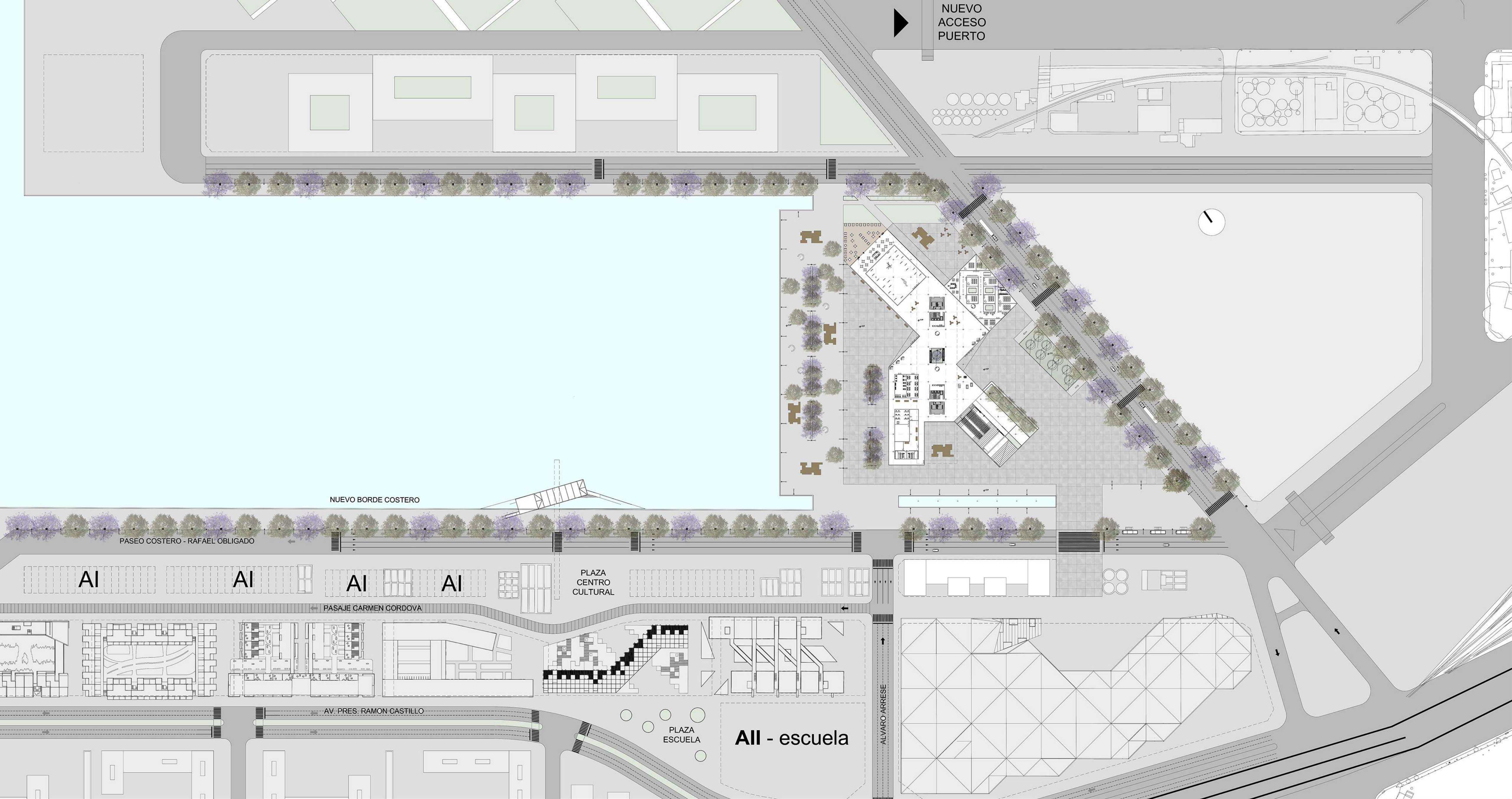
LIVIANO VS PESADO

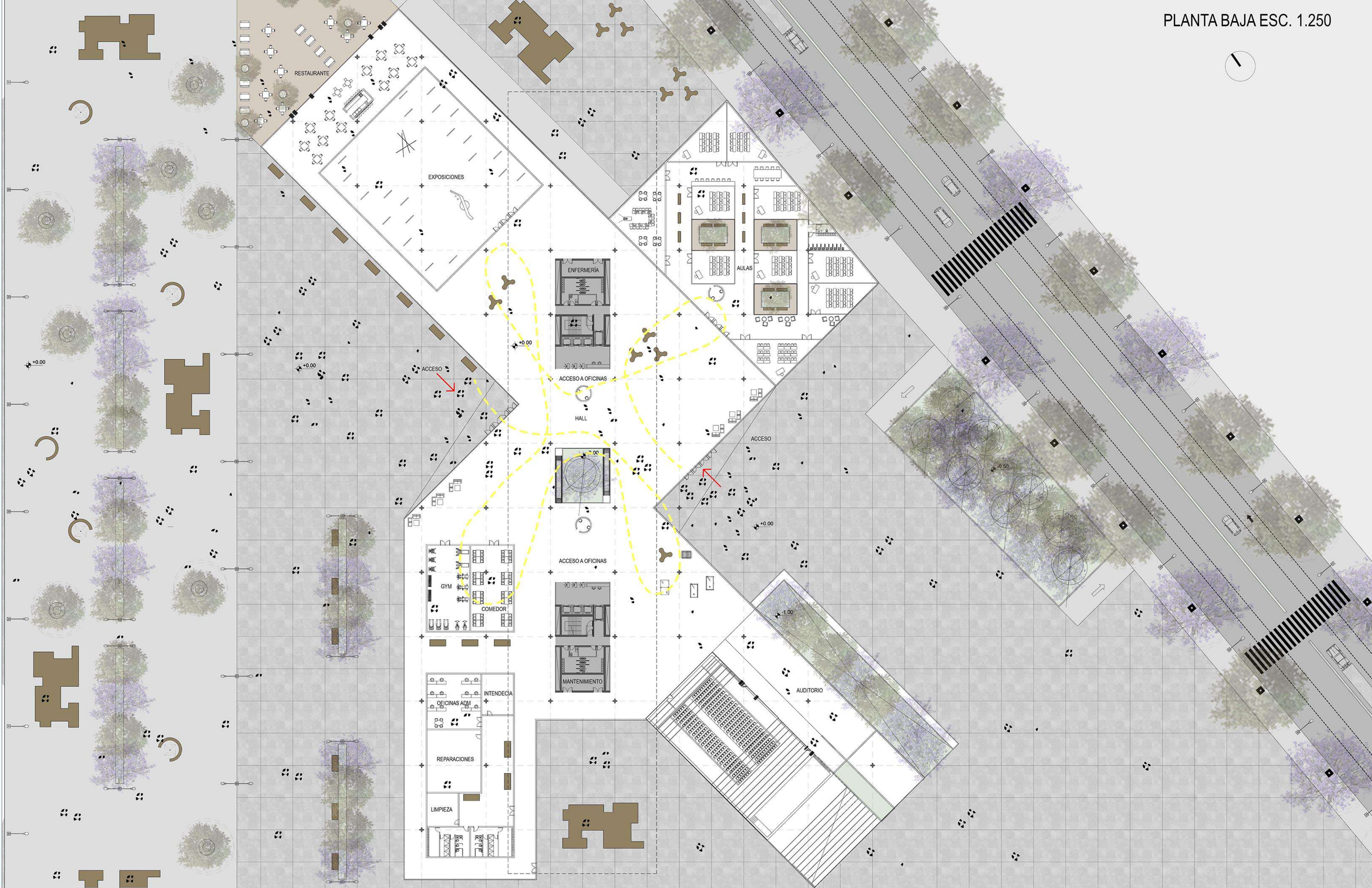


VISUALES AL RIO

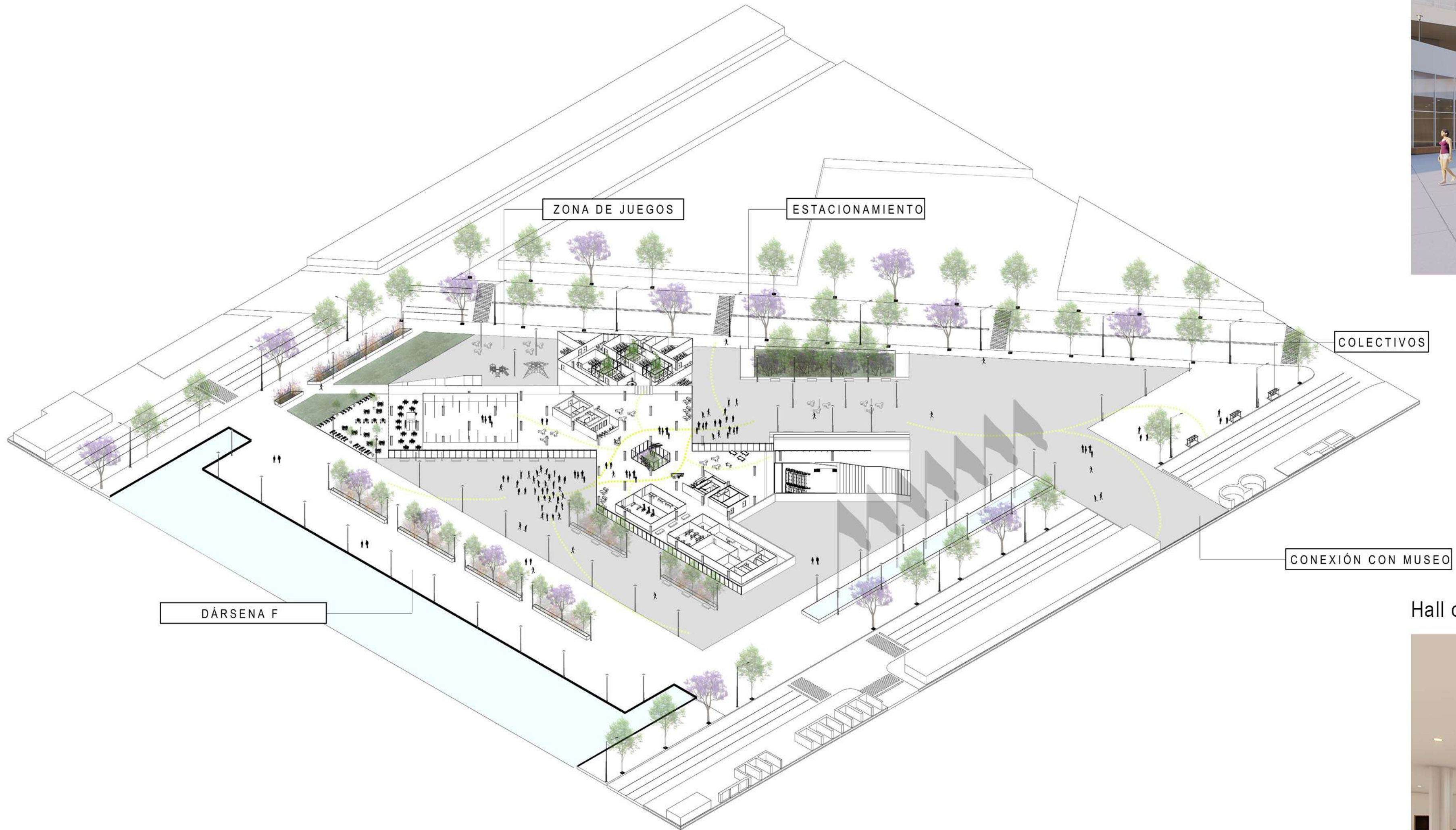
CORTE PERSPECTIVADO





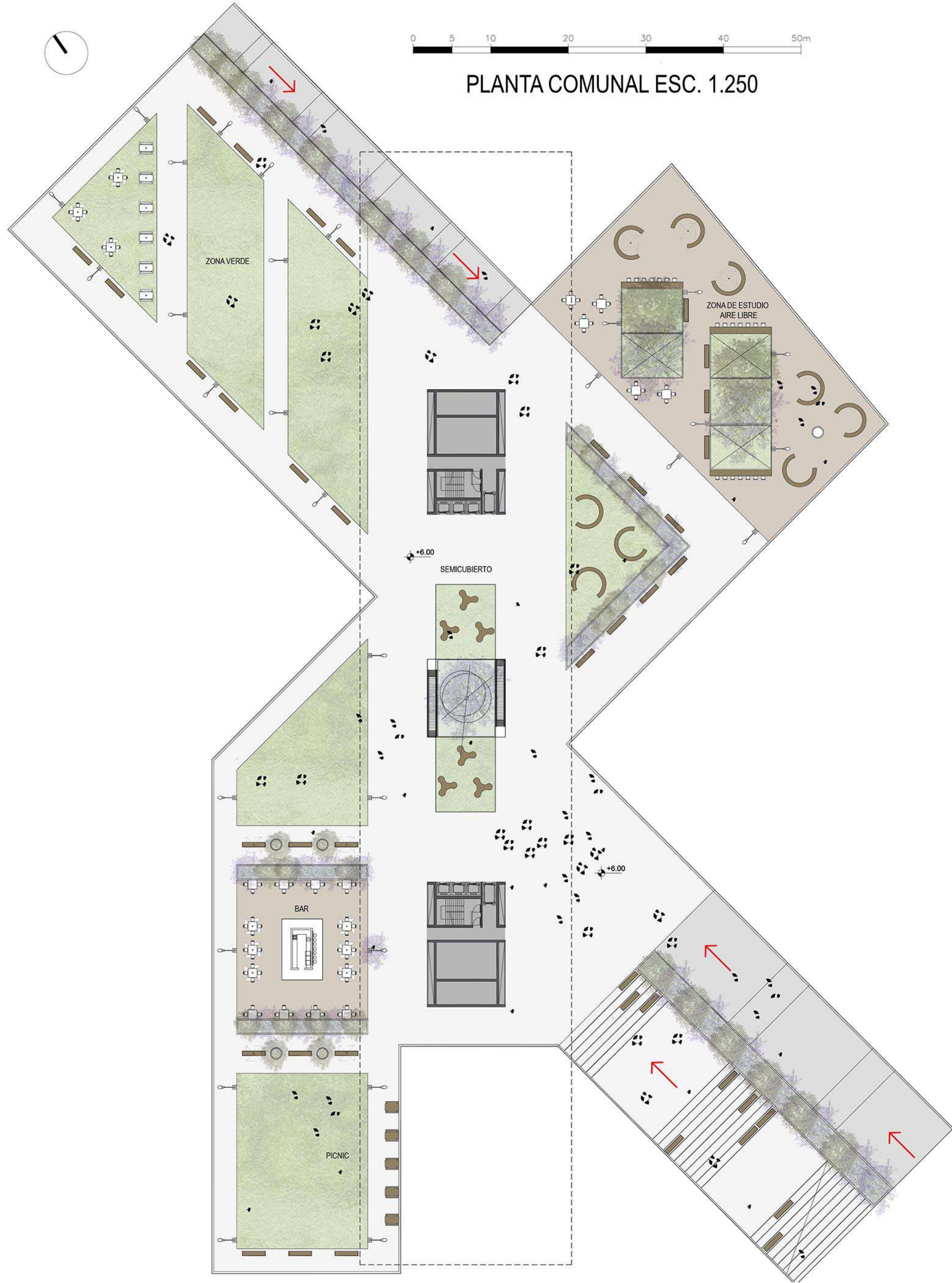


Acceso desde la dársena



Hall de entrada

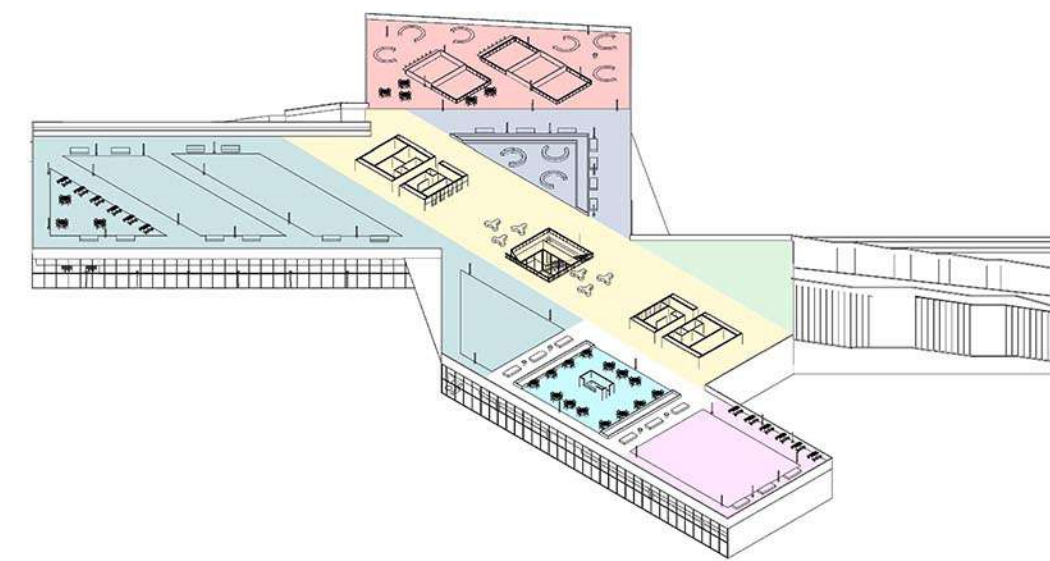




RENDER DESDE ESPACIO COMUNAL CON VISTAS

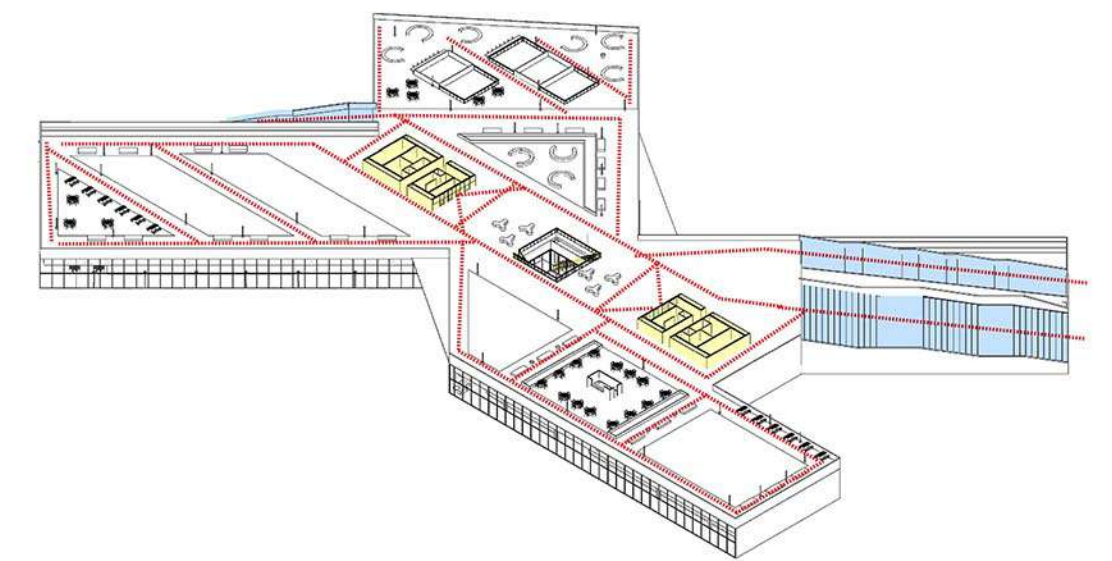


AXO PROGRAMÁTICA



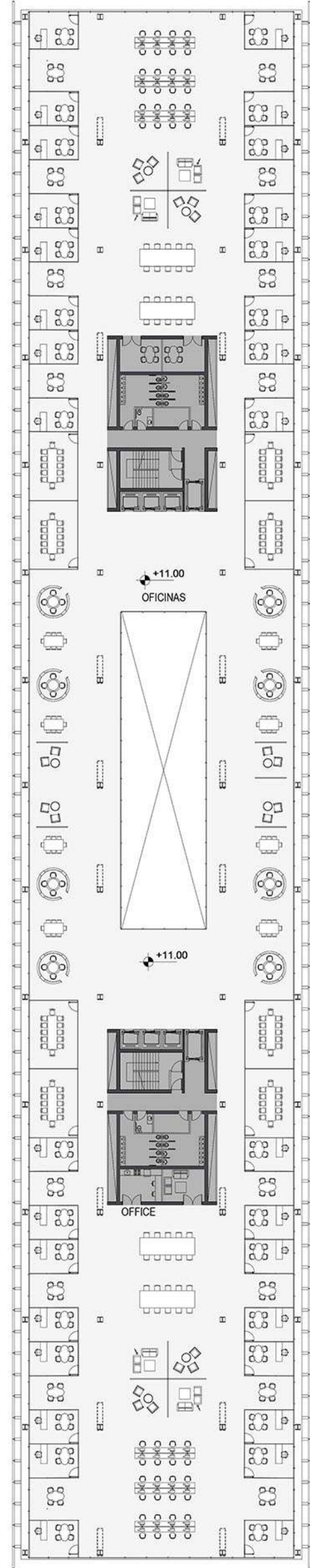
- Zona de estudio al aire libre
- Zona de Picnic
- Bar
- Zona de verde de esparcimiento
- Semicubieto para actividades
- Espacio de reuniones express
- Llegada de principal del exterior

AXO CIRCULACIÓN



- Circulación peatonal
- Circulación vertical externa del edificio
- Circulación vertical interna del edificio

PLANTA OFICINAS ESC. 1.250



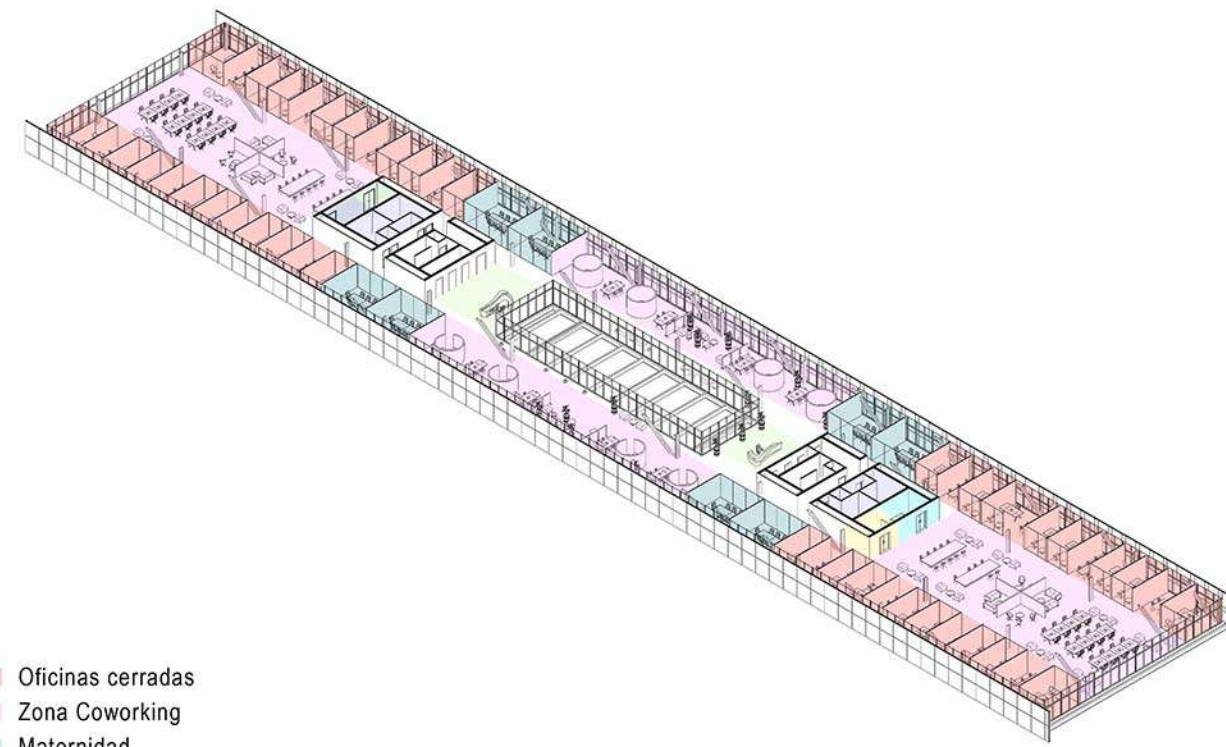
ACCESO A OFICINAS



ESPACIOS DE TRABAJO

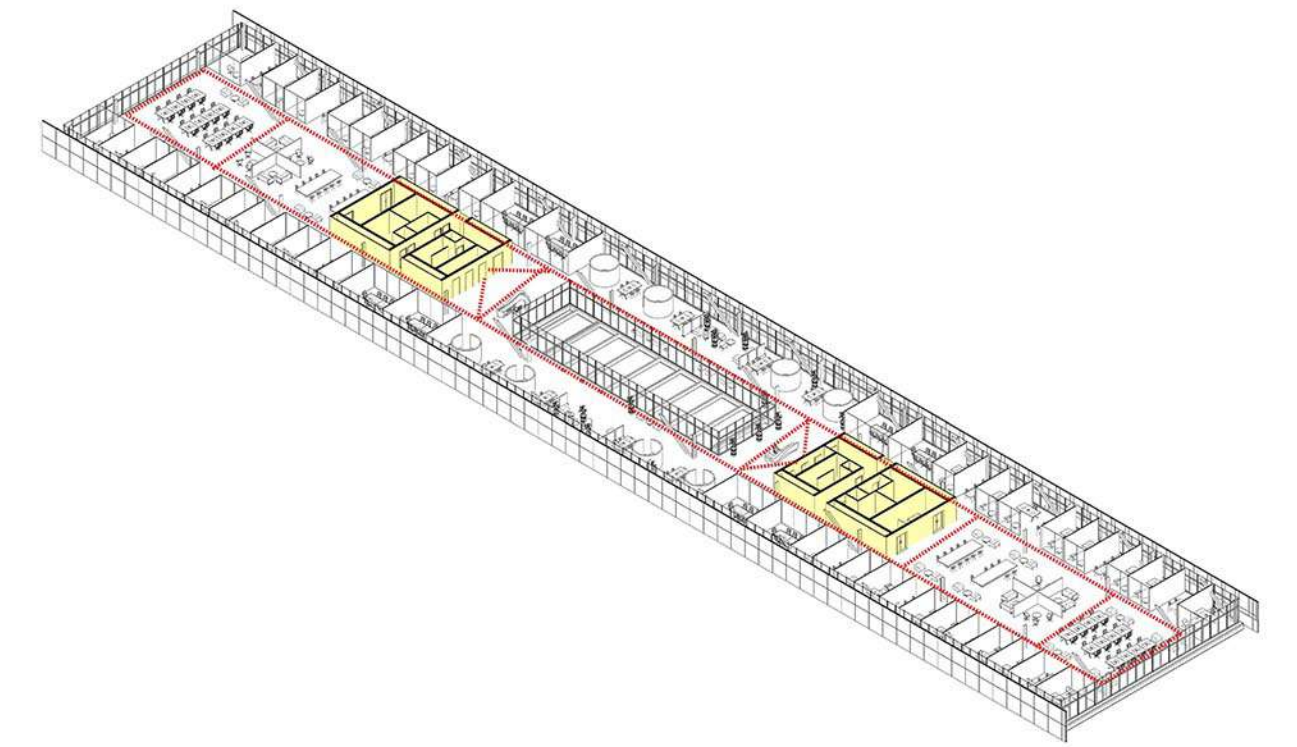


AXO PROGRAMÁTICA



- Oficinas cerradas
- Zona Coworking
- Maternidad
- Sala de reuniones
- Office
- Datacenter
- Archivo
- Sanitarios
- Hall acceso

AXO CIRCULACIÓN

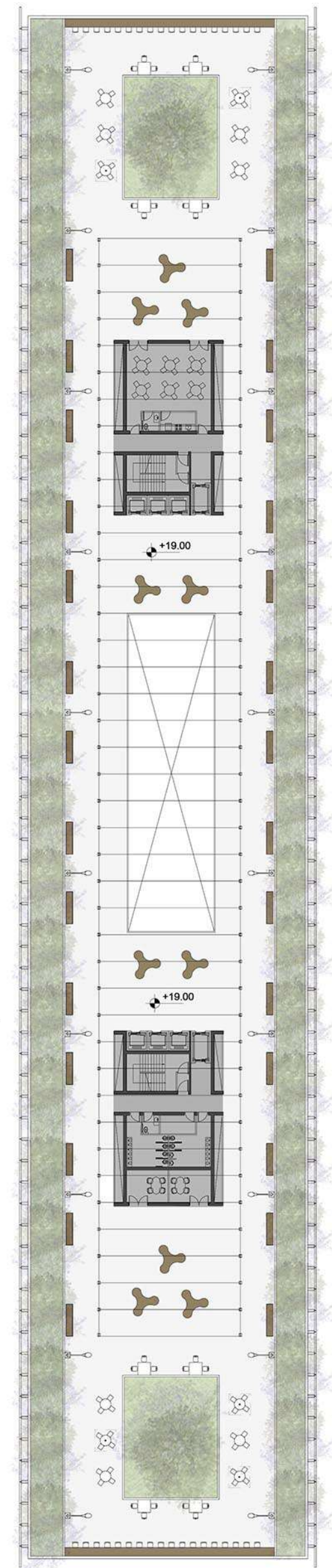
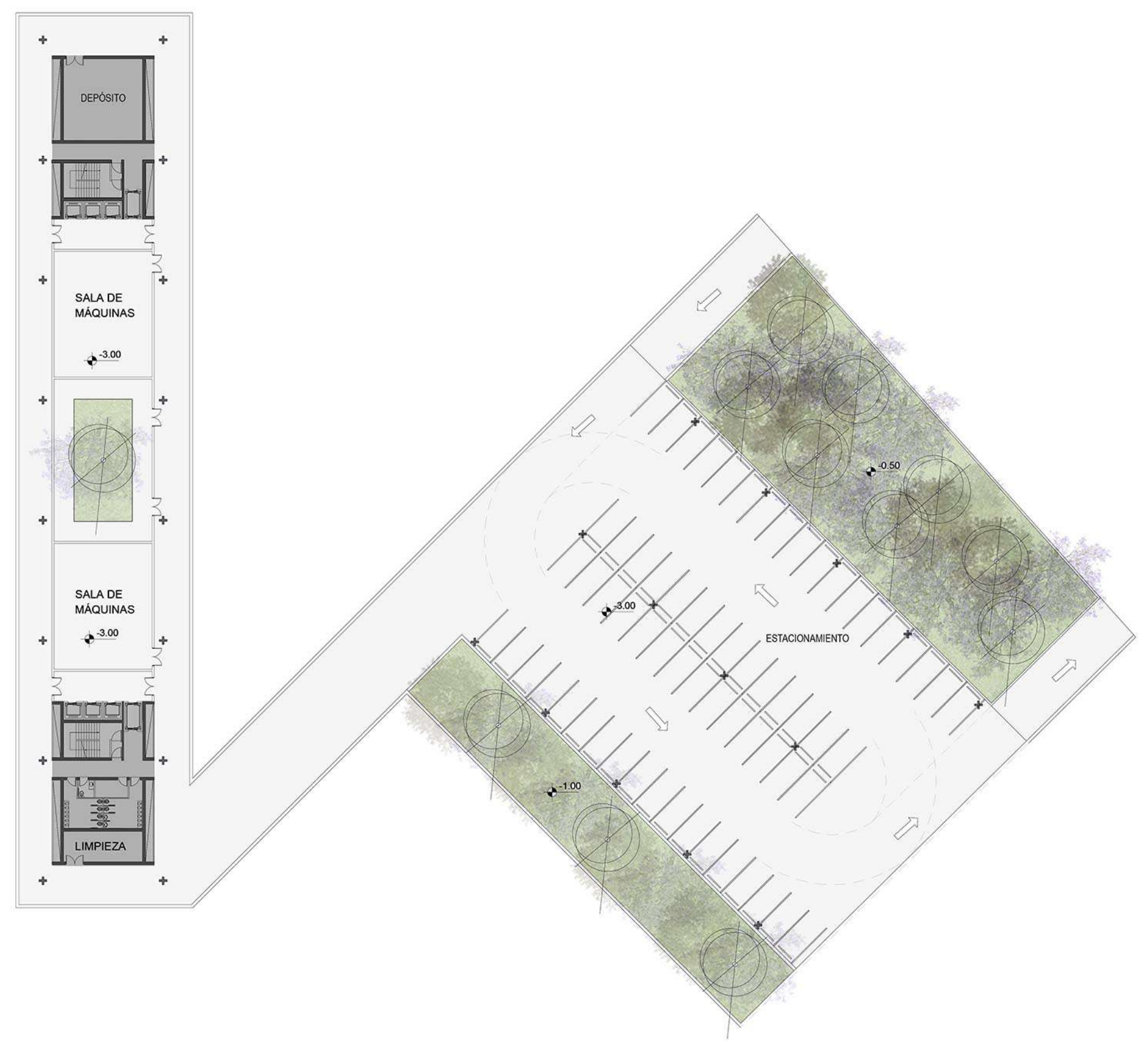


- Circulación peatonal
- Circulación vertical interna del edificio





PLANTA SUBSUELO ESC. 1.250
 PLANTA TERRAZA OFICINAS ESC. 1.250

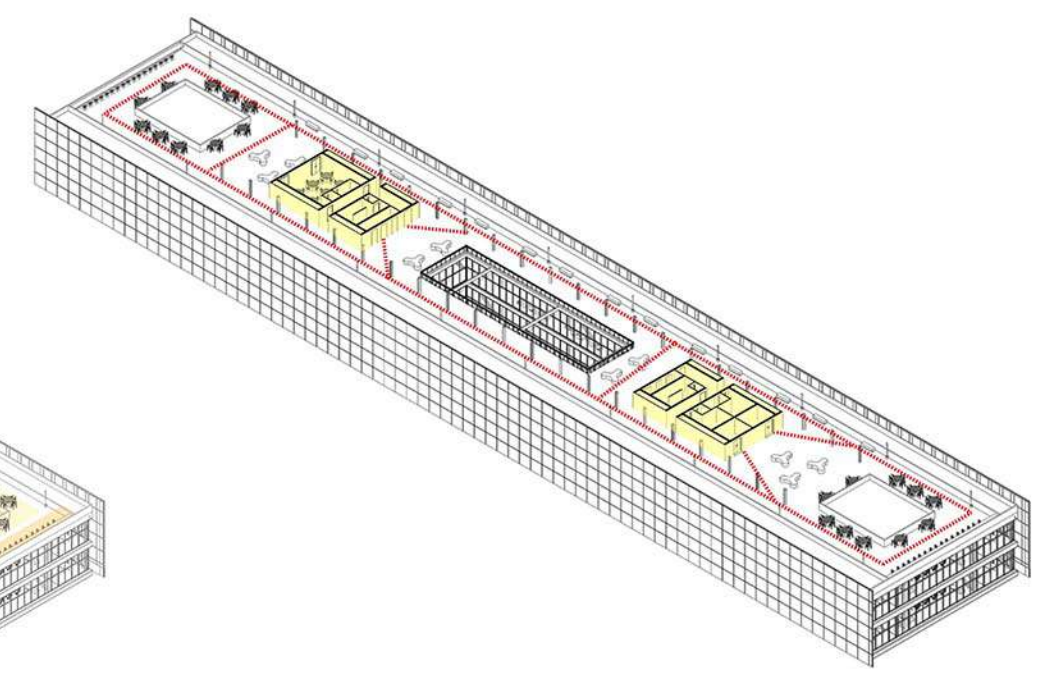
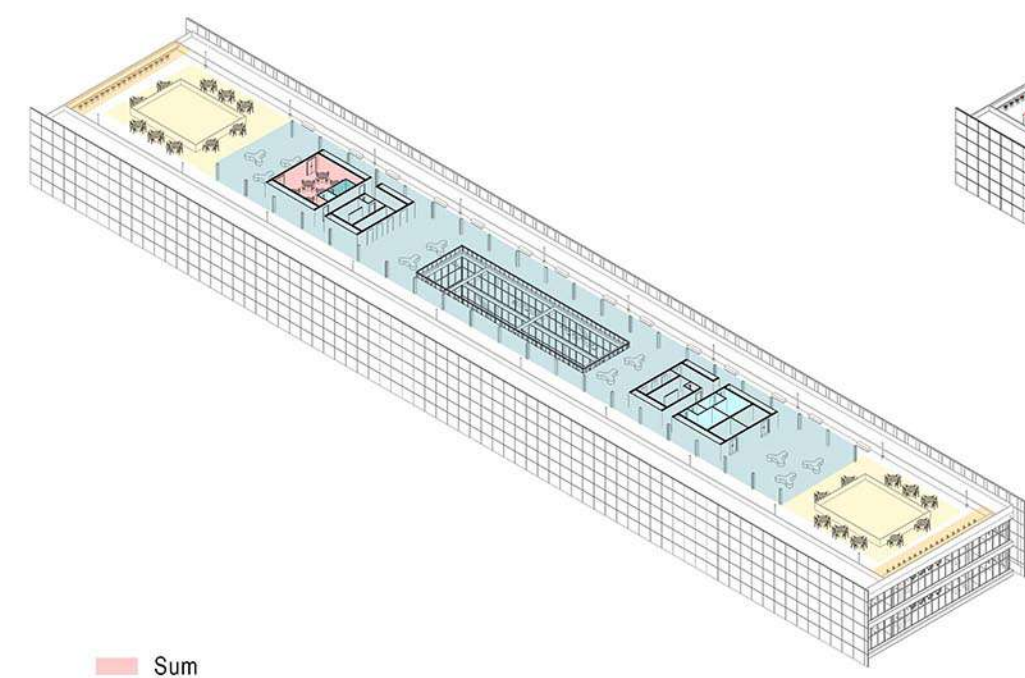


VISTA DESDE LA TERRAZA DE OFICINAS



AXO PROGRAMÁTICA

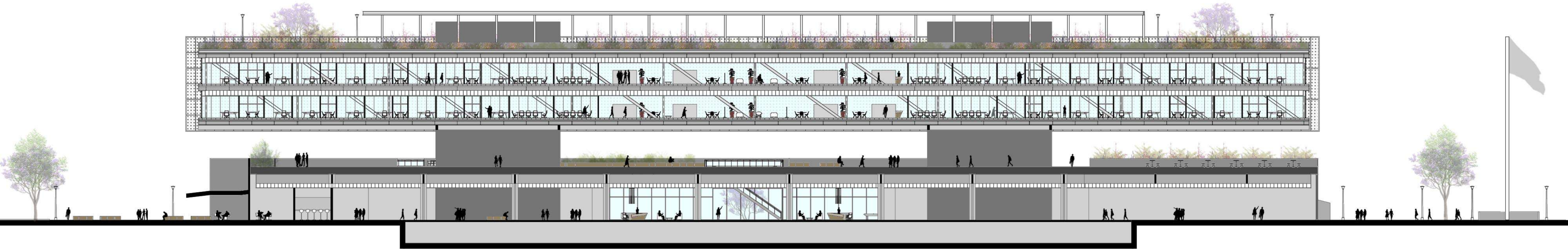
AXO CIRCULACIÓN



- Sum
- Sala de Reuniones express
- Sanitarios
- Semicubieto
- Sector para comcer
- Office
- Sector de trabajo al aire libre

- Circulación peatonal
- Circulación vertical interna del edificio



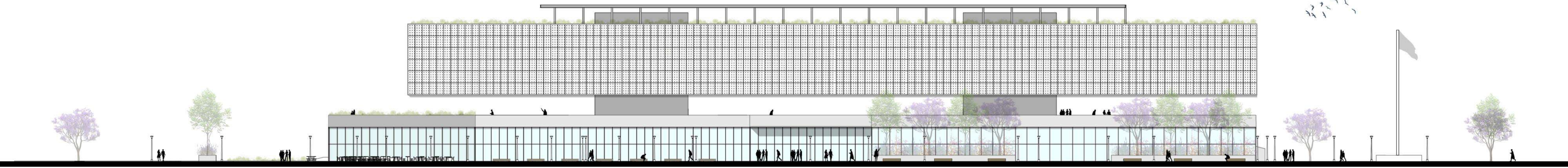


CORTE LONGITUDINAL

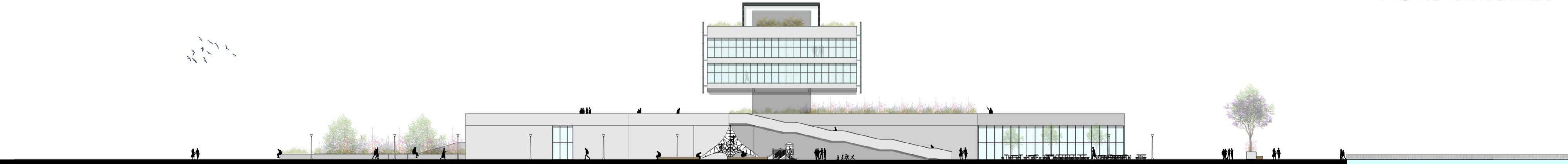


CORTE TRANSVERSAL

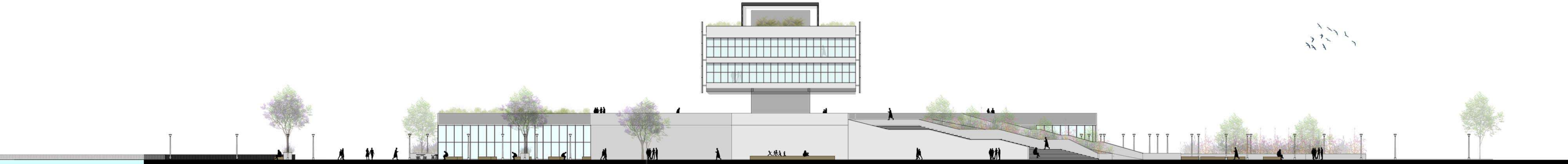




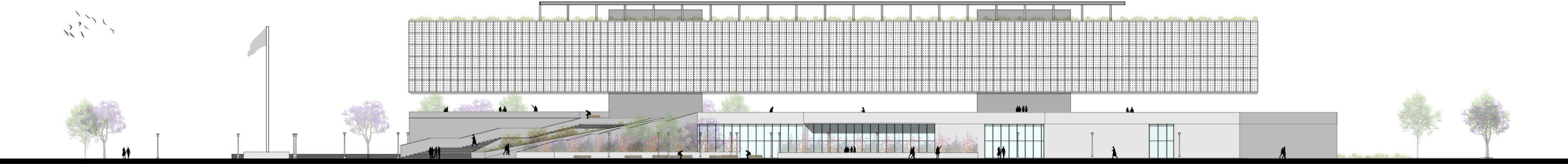
VISTA DÁRSENA



VISTA LATERAL

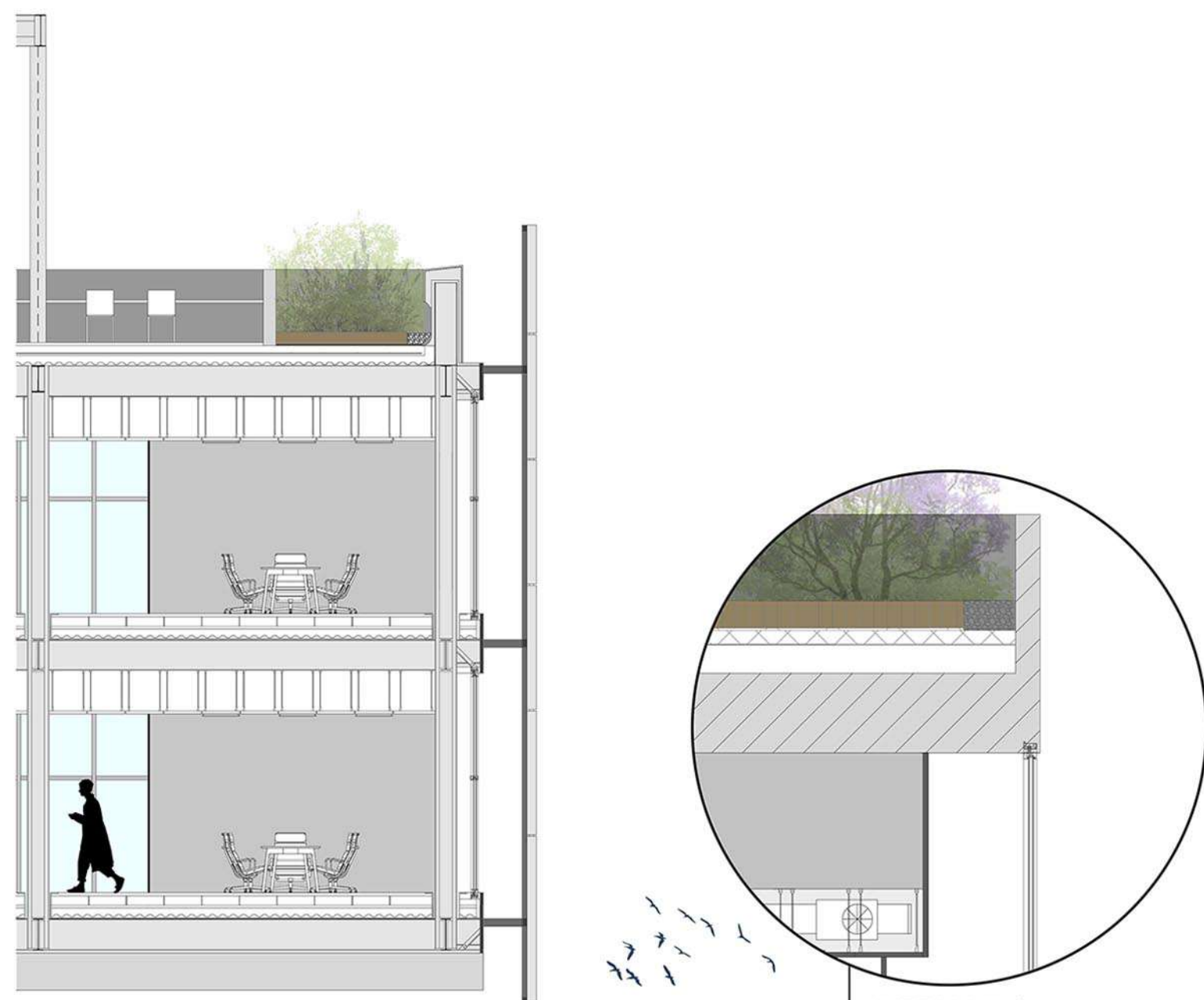


VISTA MUSEO

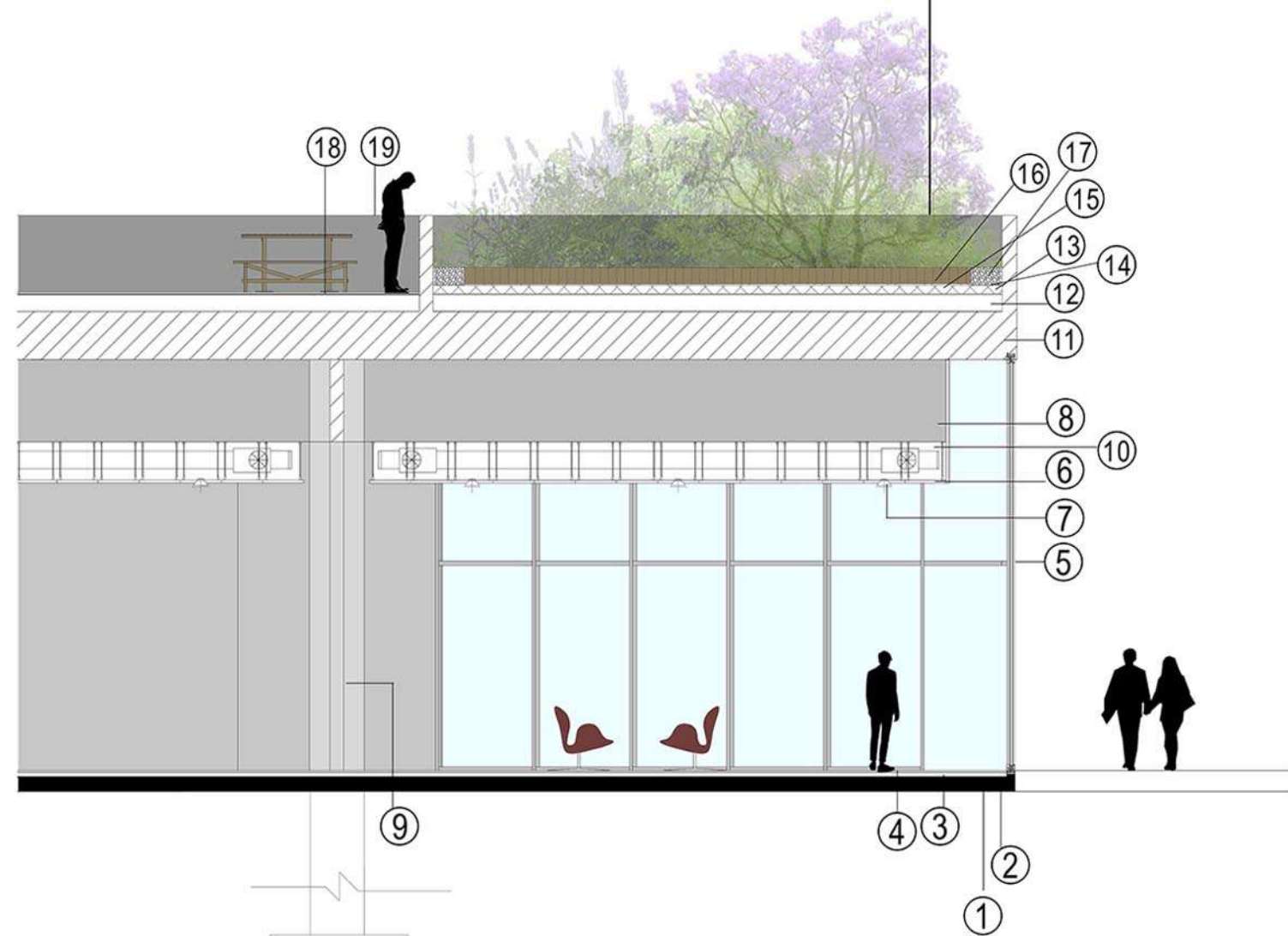


VISTA CALLE

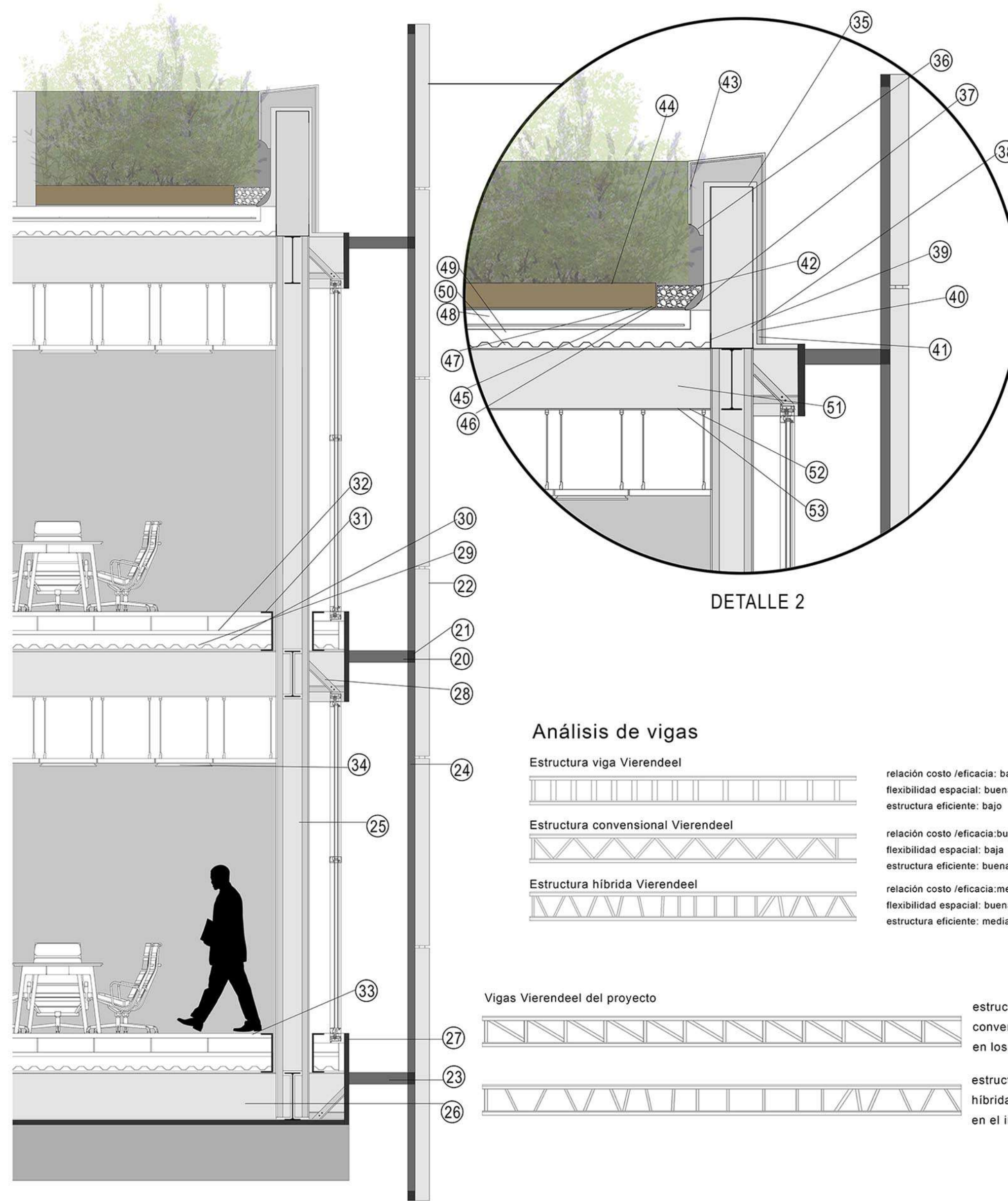




DETALLE 1



CORTE ESC. 1.50



DETALLE 2

Análisis de vigas

Estructura viga	relación costo /eficacia:	bajo
Estructura viga Vierendeel	relación costo /eficacia: bajo	flexibilidad espacial: buena
Estructura convencional Vierendeel	relación costo /eficacia: buena	flexibilidad espacial: baja
Estructura híbrida Vierendeel	relación costo /eficacia: media	flexibilidad espacial: buena

Vigas Vierendeel del proyecto	estructura
(27)	estructura convencional en los laterales
(23)	estructura híbrida
(26)	estructura híbrida en el interior

REFERENCIAS:

- 1- Losa de H°A° 26 cm c/ armadura según cálculo
- 2- Film separador de polietileno 2um
- 3- Contrapiso de H° pobre de 8 cm
- 4- Terminación de solado pulido
- 5- Ventana Aluar A30 de aluminio tipo moderna
- 6- Cielorraso suspendido acústico - Hunter Douglas - modelo Armstrong
- 7- Artefacto de iluminación por cielorraso
- 8- Viga en vista de Hormigón
- 9- Columna en forma de cruz cada 10 mts
- 10- Inyección de aire
- 11- Losa de H°A° 50cm c/ armadura según cálculo
- 12- Carpeta de nivelación con pendiente
- 13- Carpeta separadora geotextil filtrante
- 14- Celda de drenaje
- 15- Lámina geotextil
- 16- Tierra vegetal, sustrato
- 17- Grava (canto rodado)
- 18- Terminación de solado tipo deck de madera
- 19- Baranda de H°A° de 1.10 mts
- 20- Bastidores de hierro para el soporte de malla
- 21- Soldadura entre bastidores de hierro y malla
- 22- Panel microperforado soldado a bastidores de hierro
- 23- Pasarela técnica para mantenimiento de 0.80 m
- 24- Estructura principal de hierro
- 25- Viga Vierendeel en corte y vista
- 26- Vista perfil doble "T" c/ 3 mts de distancia
- 27- Cerramiento vertical Aupolic Panel compuesto de aluminio
- 28- Perfiles soldados, conectores de terminación de placa de aluminio con viga superior
- 29- Chapa acanalada - Encofrado perdido Steel Deck
- 30- Chapa de compresión H° + malla de repartición
- 31- Perfil C de contención
- 32- Carpeta de alisado para piso técnico e=2cm
- 33- Piso técnico revestido en HPL terminación lisa 600x600x 20mm
- 34- Plafón Embutir Led 40w Ledvance L/fría Cuad. 600x600
- 35- Diafragma de rigidización
- 36- Sellador poliuretánico
- 37- Membrana asfáltica aluminizada
- 38- Solera inferior de panel PGU
- 39- Perfil L para encofrado perimetral
- 40- Barrera de viento y agua
- 41- Aislación térmica EPS
- 42- Piedras medianas para drenaje
- 43- Base coat, malla y finish coat
- 44- Sustrato vegetal
- 45- Filtro separador de áridos
- 46- Drenaje
- 47- Membrana antirraiz: Geomembrana de polietileno
- 48- Contrapiso con malla electrosoldada s/ Film de polietileno de 200 mic
- 49- Aislación térmica EPS
- 50- Diafragma de rigidización y encofrado perdido chapa acanalada
- 51- Viga de cubierta s/ cálculo
- 52- Aislación térmicas s/ cielorraso
- 53- Barrera de vapor







