



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

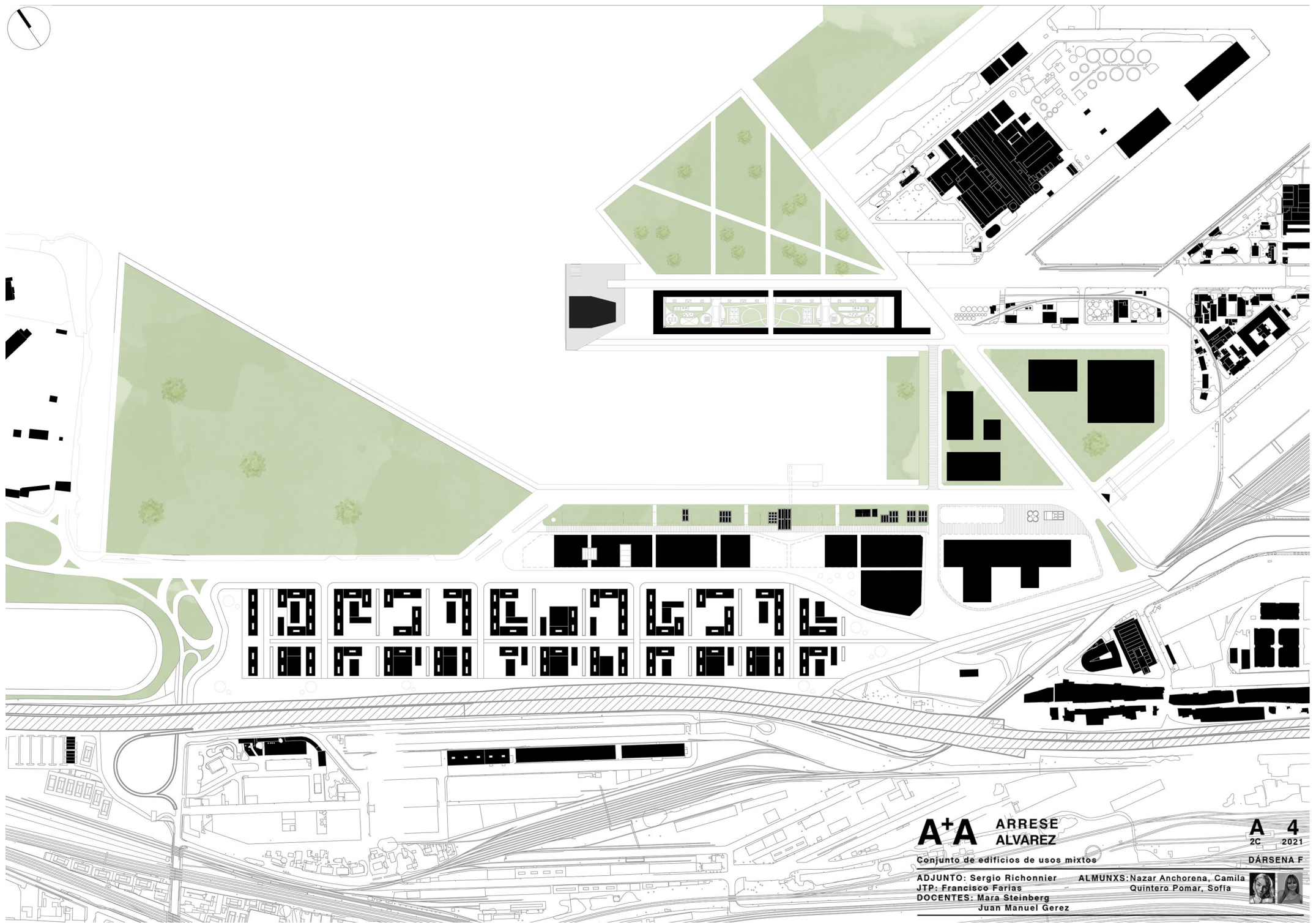
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
Quintero Pomar, Sofia

A 4
2C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila Quintero Pomar, Sofía
 JTP: Francisco Farias
 DOCENTES: Mara Steinberg
 Juan Manuel Gerez

A 4
 2C 2021

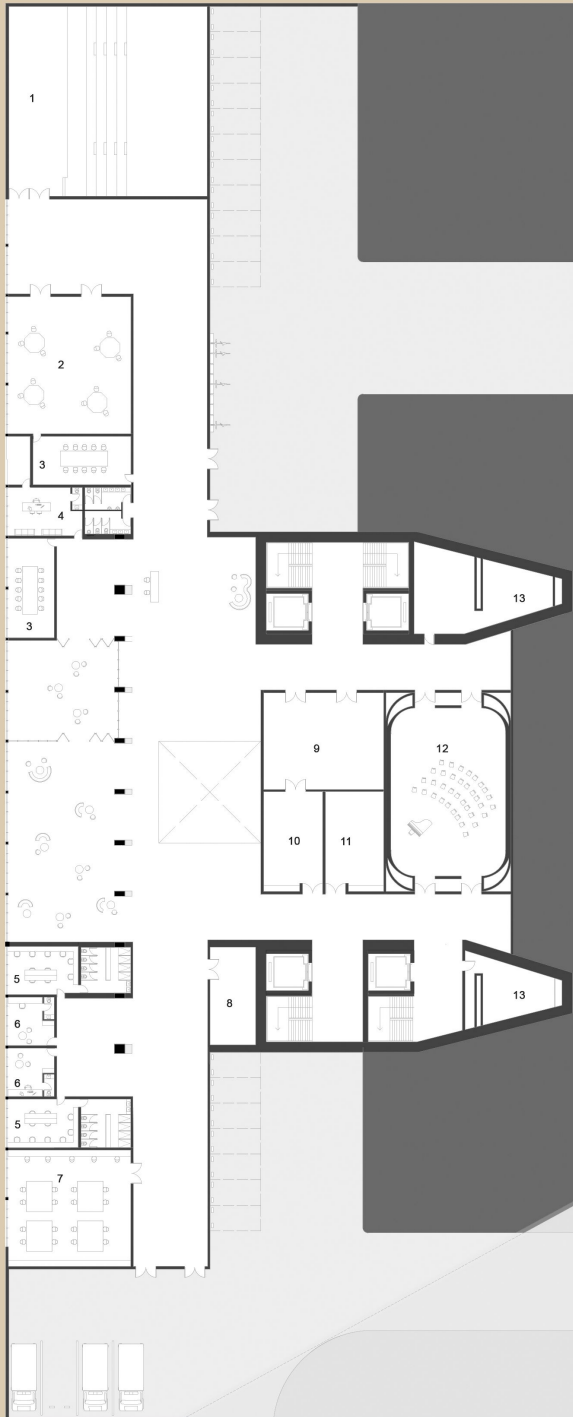
DÁRSENA F





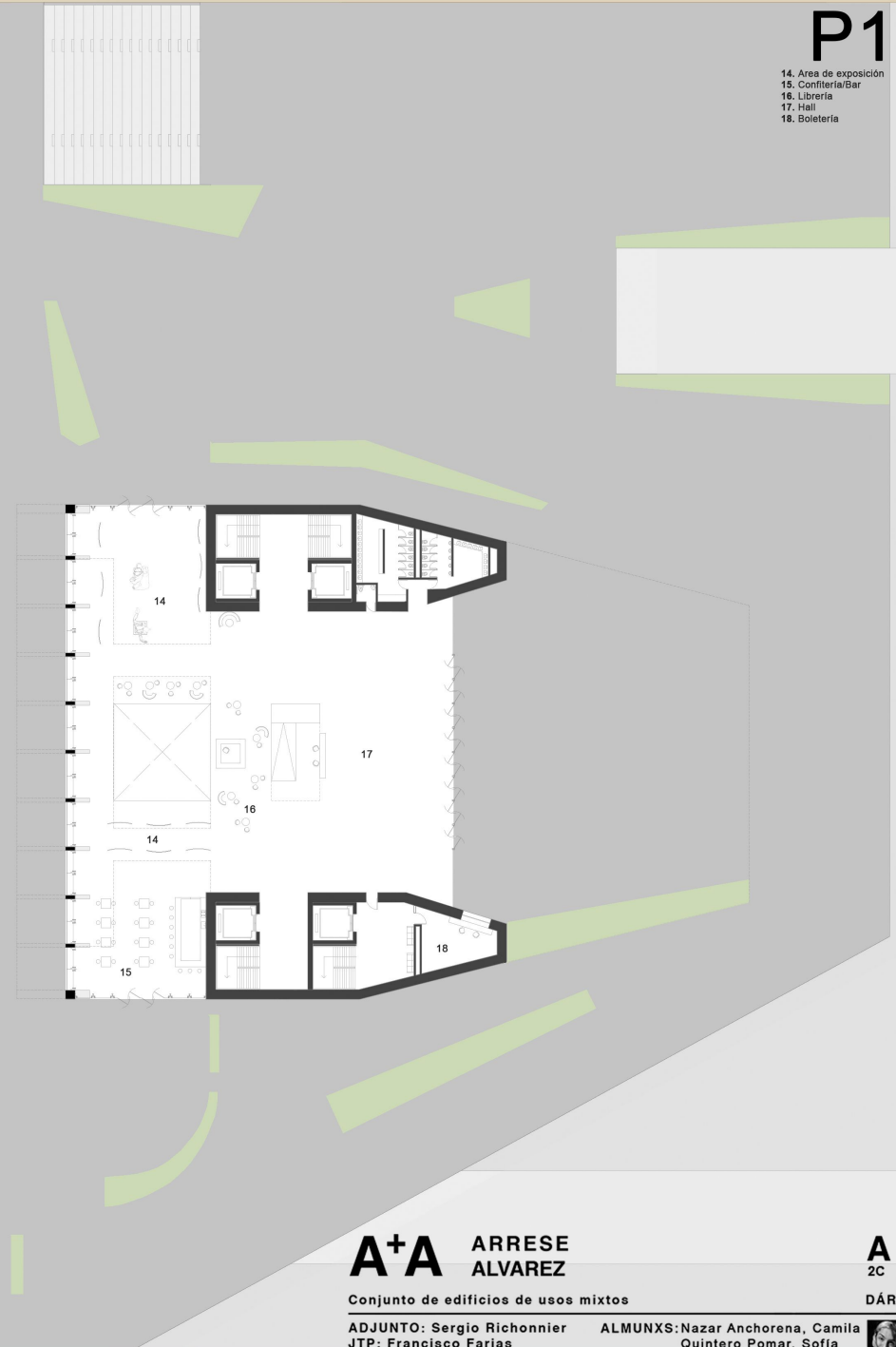
PB

- 1. Anfiteatro
- 2. Área de trabajo
- 3. Secretaría
- 4. Sala de reuniones
- 5. Camarines grupales
- 6. Camerín estrella/director
- 7. Taller de luthería
- 8. Depósito de luthería
- 9. Área de mantenimiento
- 10. Depósito de instrumentos
- 11. Depósito de instrumentos
- 12. Sala de ensayos
- 13. Sala de máquinas



P1

- 14. Área de exposición
- 15. Confeitaria/Bar
- 16. Librería
- 17. Hall
- 18. Boletería



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila Quintero Pomar, Sofía
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

A 4
2C 2021

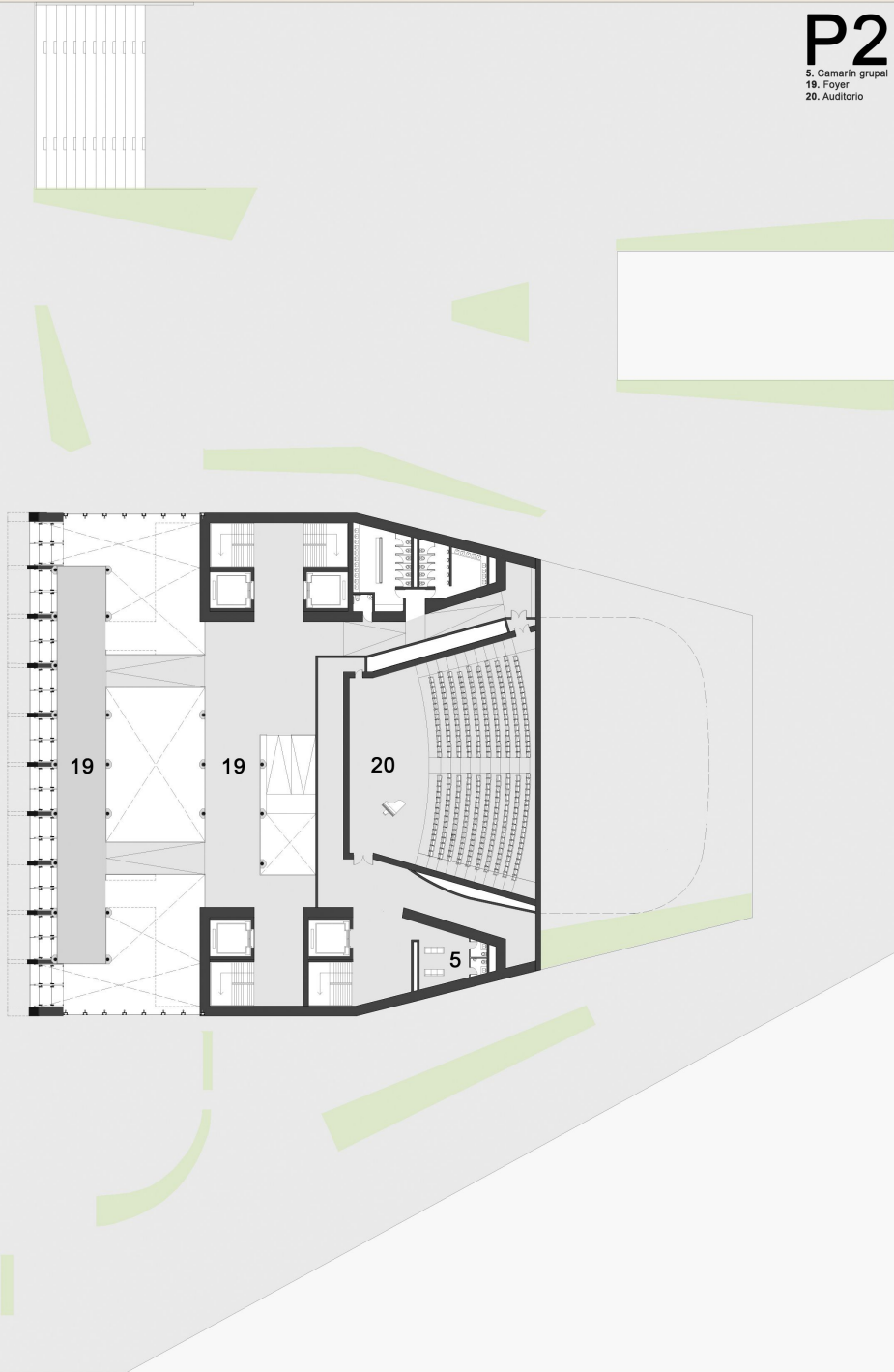
DÁRSENA F





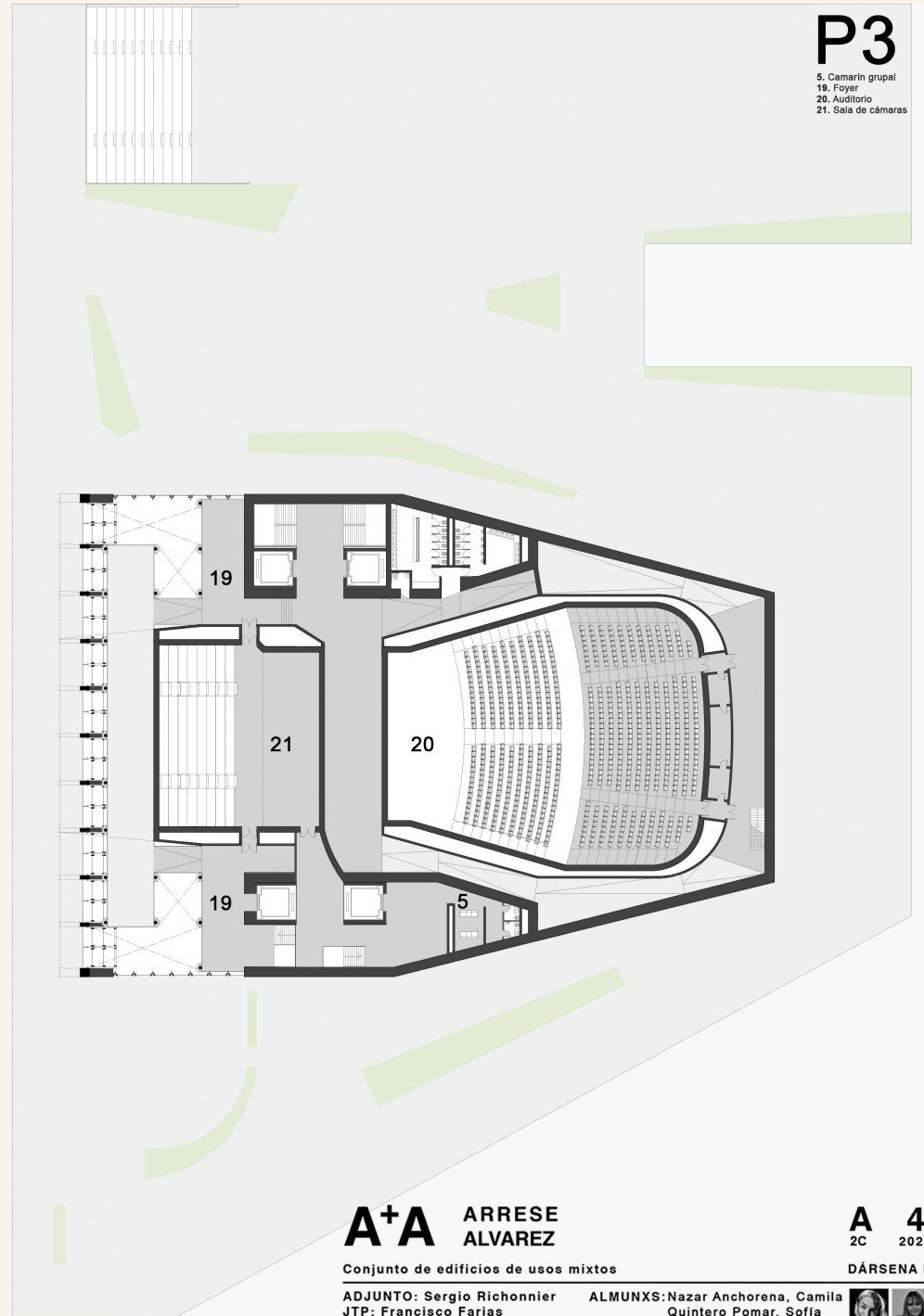
P2

5. Camarín grupal
19. Foyer
20. Auditorio



P3

5. Camarín grupal
19. Foyer
20. Auditorio
21. Sala de cámaras



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
JTP: Francisco Farias Quintero Pomar, Sofia
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

A 4
2C 2021

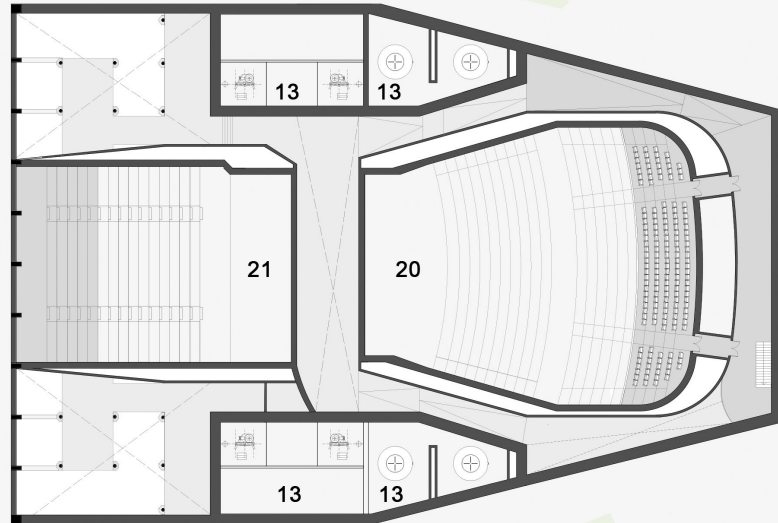
DÁRSENA F





P4

13. Sala de máquinas
20. Auditorio
21. Sala de cámaras



A+A ARRESE
ALVAREZ

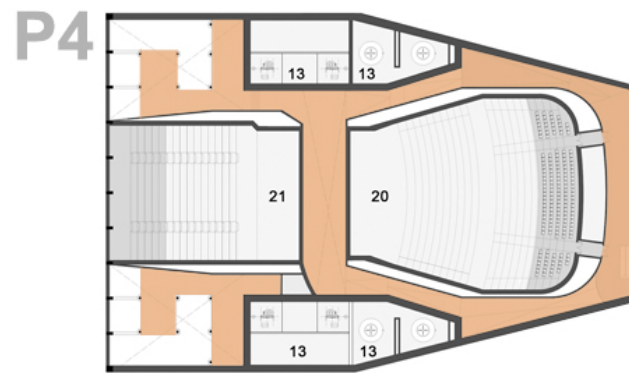
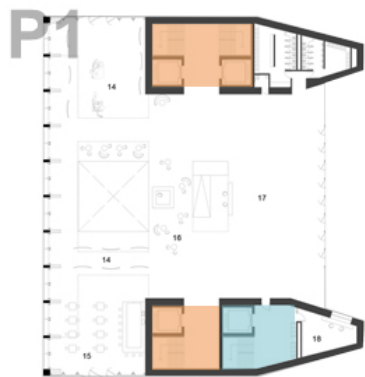
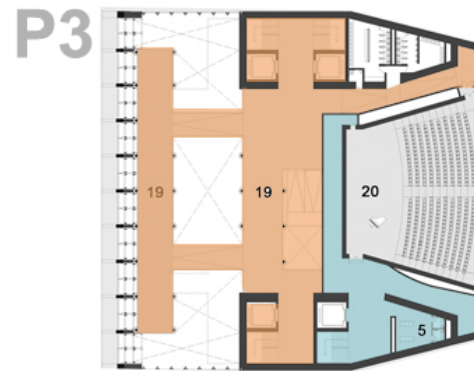
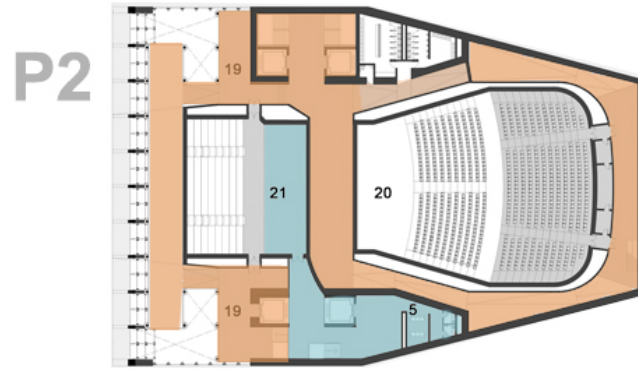
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
JTP: Francisco Farias Quintero Pomar, Sofia
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

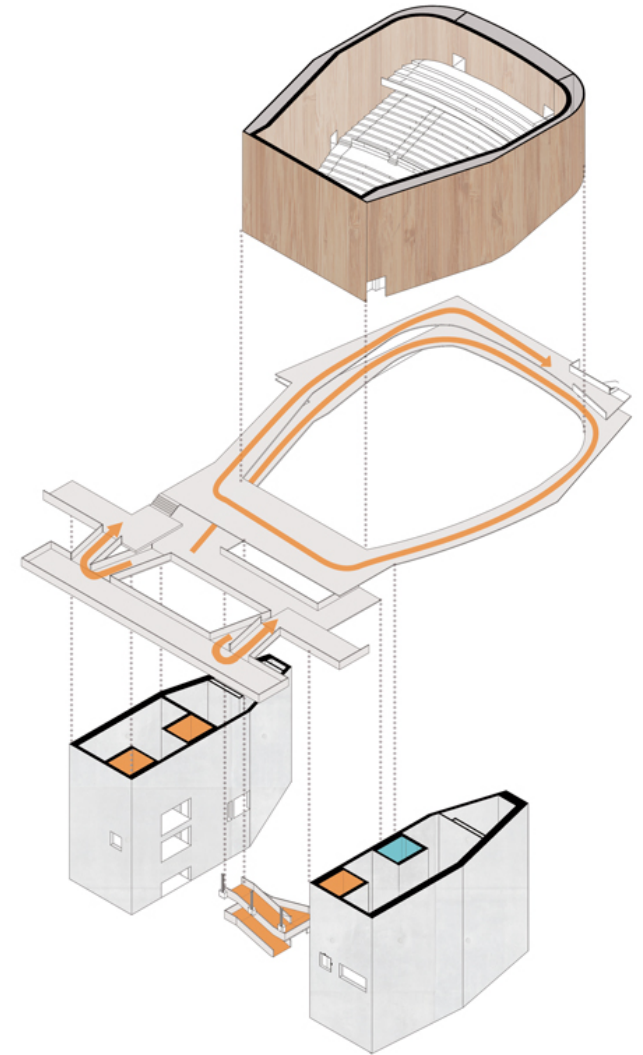
A 4
2C 2021

DÁRSENA F





● CIRCULACION ARTISTAS
● CIRCULACION PUBLICO



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
JTP: Francisco Farias Quintero Pomar, Sofía
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez





PROMENADE

El edificio materializa una espacialidad continua y fluida resultado de la intención de que los usuarios lo transiten de manera ágil, sin obstáculos, para así poder caminar admirando tranquilamente tanto el entorno como la arquitectura.

A+A ARRESE
ALVAREZ

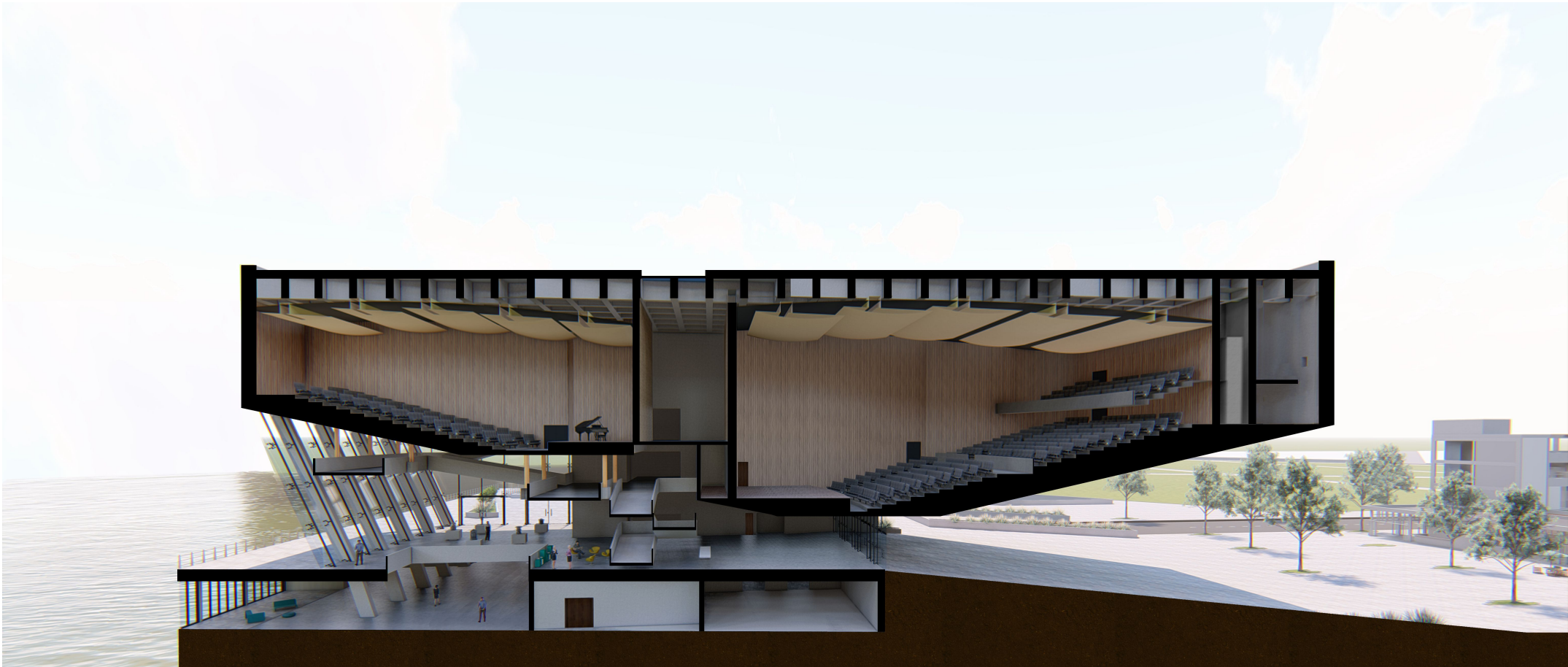
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
JTP: Francisco Farias Quintero Pomar, Sofia
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

A 4
2C 2021

DÁRSENA F





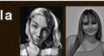
A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2C 2021

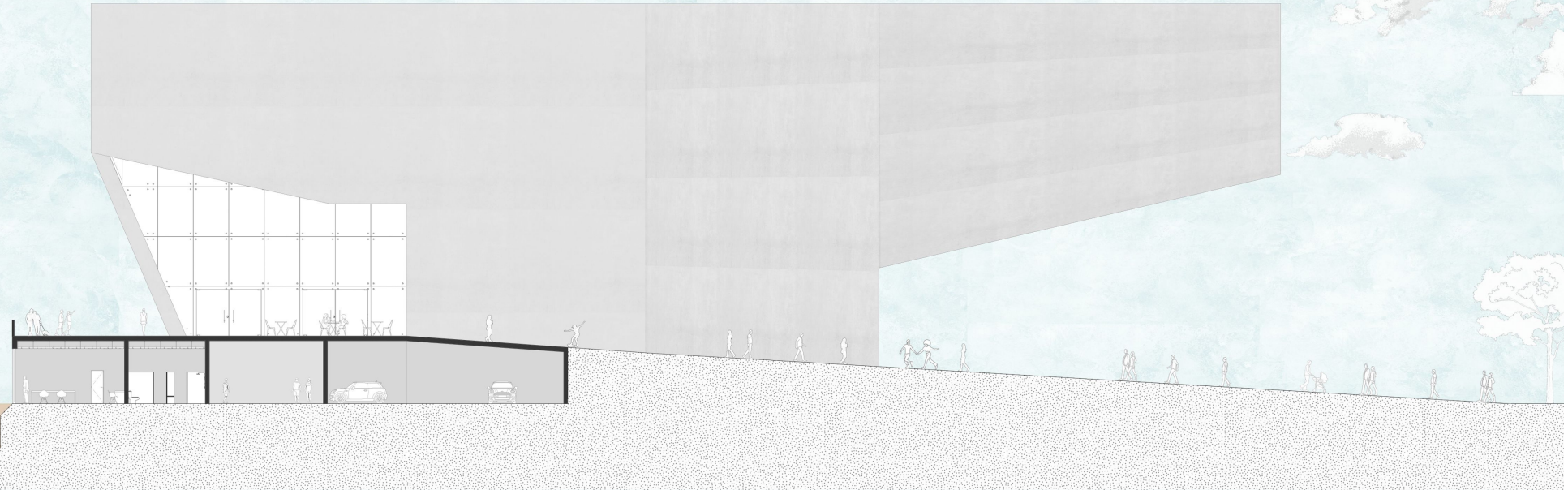
Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

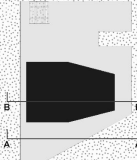
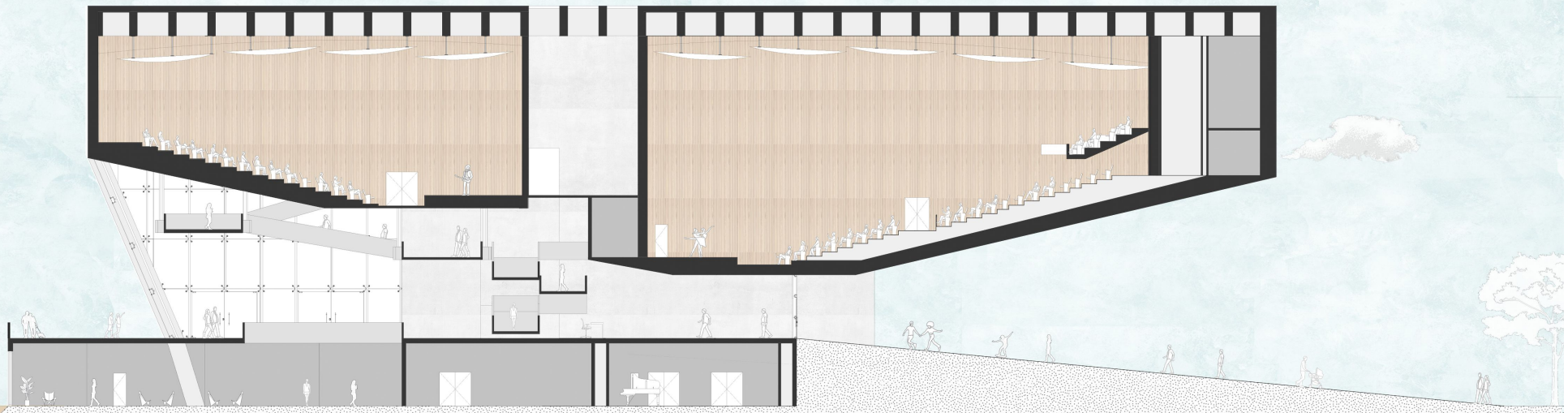
ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
JTP: Francisco Farias Quintero Pomar, Sofia
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez



Corte A-A'



Corte B-B'



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila Quintero Pomar, Sofia
JTP: Francisco Farias DOCENTES: Mara Steinberg Juan Manuel Gerez

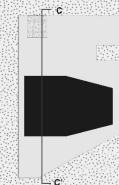
A 4
2C 2021

DÁRSENA F





Corte C-C'



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila Quintero Pomar, Sofia
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg Juan Manuel Gerez

A 4
2C 2021

DÁRSENA F





MASA - TRANSPARENCIA

El proyecto consigue condensar la mayoría del programa en un solo volumen que morfológicamente responde tanto a lo que ocurre dentro de él como lo que ocurre fuera del mismo.

Obtenemos como resultado, entonces, caras permeables en relación a las privilegiadas visuales al río y caras más ciegas, producto de lo requerido tanto por el programa como por la estructura.

A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
JTP: Francisco Farias Quintero Pomar, Sofia
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

A 4
2C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
JTP: Francisco Farias Quintero Pomar, Sofía
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

A 4
2C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
JTP: Francisco Farias Quintero Pomar, Goffa
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

A 4
2C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
Quintero Pomar, Sofia

A 4
2C 2021

DÁRSENA F

