



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

PROGRAMA: MERCADO DEL PUERTO

ADJUNTO: Zlotnik Claudio - Abramzon Diego ALUMNAS: Bondorevsky, Sofia  
JTP: Diez, Pablo Reidman, Melanie  
DOCENTES: Tovares, Ana Laura - Steinsleger, Andrea

**A** **3**  
1C 2021

DÁRSENA F



Se decide recostar el edificio sobre la Av Castillo, gran avenida de alto flujo vehicular, entendiendo que el mercado funcionaría como una transición entre esa avenida y la zona portuaria. Al tomar esta decisión, permite crear y liberar un espacio público antecesor al edificio en su lado opuesto, que funcione como punto de conexión y encuentro con el Museo y las Arenas, como también con La Escuela y el Conjunto de Viviendas. Se conforma una plaza seca, antecesora al edificio, como nexo con su entorno más próximo, que a su vez se conecta con un paseo peatonal del cual proviene el mayor flujo de usuarios, lo que lleva a crear el acceso principal del mercado por allí.

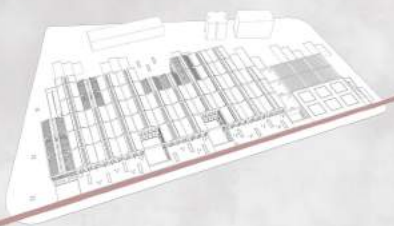
La idea es desdibujar los límites interior - exterior, creando una constancia de espacios intermedios de vegetación y semi cubiertos, en los cuales se vayan desmaterializando los mismos, tanto en la cubierta como en el edificio en sí. A su vez, se busca generar un paseo y un transitar fluido y dinámico para el peatón, otorgándole la posibilidad de poder crear su propia manera de recorrido.

De esta manera, se busca una espacialidad de carácter abierto, mediante la configuración de una grilla en la que aparecen lonjas transversales y al desencajarse unas de otras van generando éstas distintas situaciones en sus cruces y permiten diferentes maneras de habitar un mismo mercado.

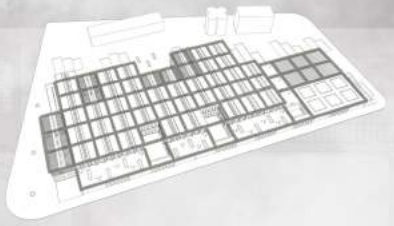
El mercado se materializa utilizando una estructura de hormigón, dejándolo siempre a la vista en su forma más pura, expresión de la simpleza buscada para el carácter del edificio. Se crea un módulo que tiene aberturas y permiten el ingreso de luz natural cenital para iluminar distintos sectores del mercado, enfatizando a la vez la direccionalidad que se propone al transitar.



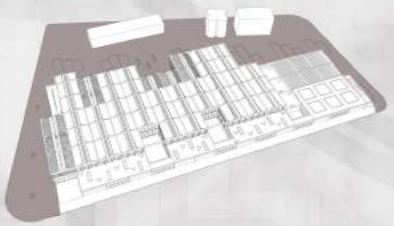
IMPLANTACIÓN  
ESCALA 1:500



LÍMITE A AV CASTILLO  
RELACIÓN ESTRECHA CON AUTOPISTA.



GRILLA ESTRUCTURAL QUE RESULTA EN UNA  
ORGANIZACIÓN ESPACIAL.



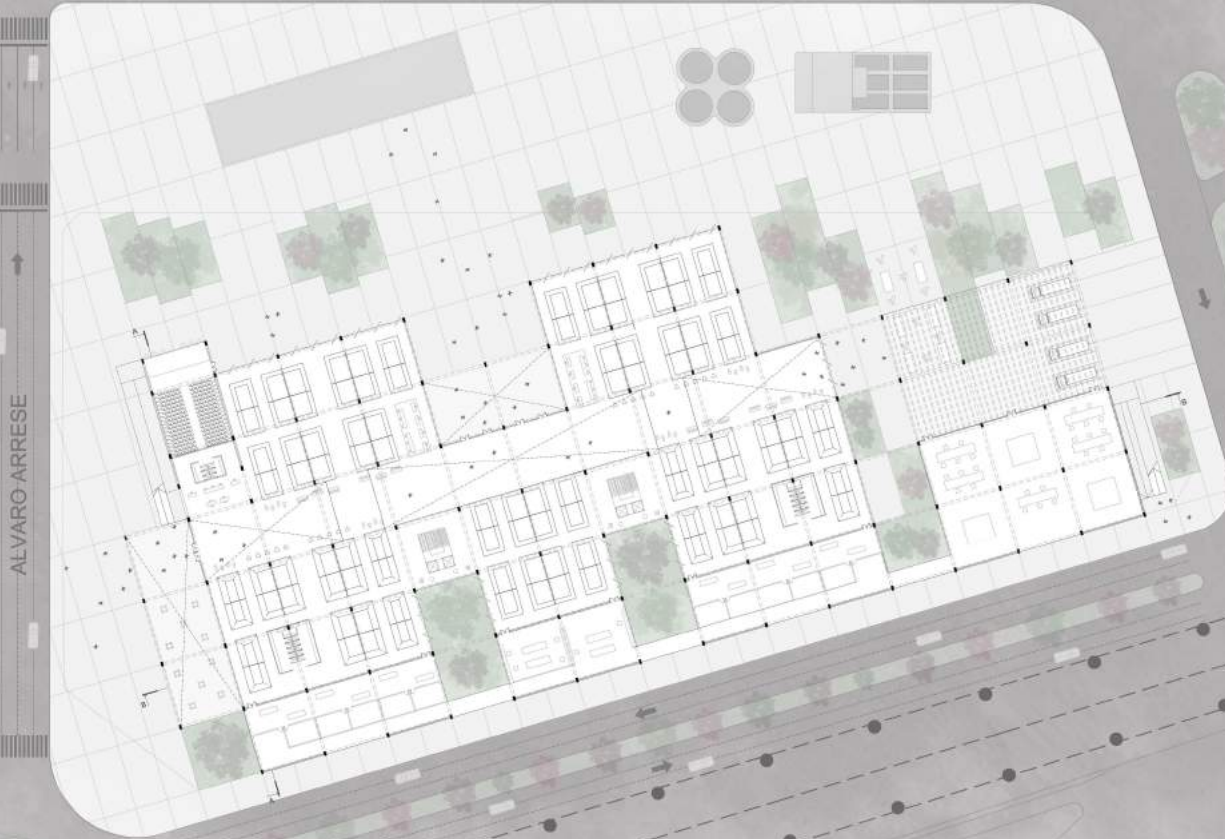
ESPACIO PÚBLICO ANTECESOR A EDIFICIO.  
PLAZA SECA COMO ELEMENTO VINCULADOR  
CON EL ENTORNO.



ESPACIOS DE VEGETACIÓN Y DE HUERTAS,  
RELACION INTERIOR-EXTERIOR.



PLANTA BAJA

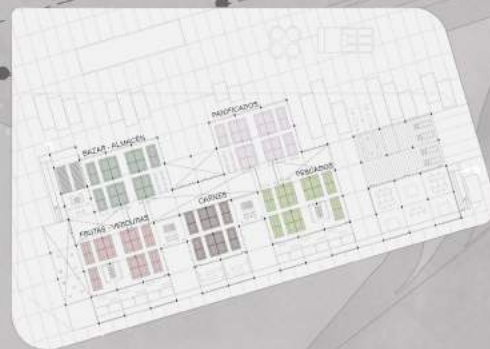


CIRCULACIÓN



- PEATONAL COMERCIAL
- PEATONAL SERVICIO
- BICICLETA

PUESTOS COMERCIALES



PROGRAMA PLANTA BAJA



- ADMINISTRACIÓN
- NÚCLEO VERTICALES
- SERVICIO SALUDABLE
- LOGÍSTICO
- PLATA DE MANOBRAS

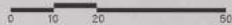
PROGRAMA PLANTA ALTA



- NÚCLEOS VERTICALES
- SERVICIO CANTINERO
- AUTOFORNO
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- ESPACIO EDUCATIVO
- MANEJOS
- ESPACIOS COMUNES - GASTRONOMÍA



PLANTA ALTA



CORTE B-B









CORTE A-A



VISTA ÁLVARO ARRESE



VISTA CASTILLO



CORTE PERSPECTIVADO







VISTA CALLE 13



VISTA RAFAEL OBLIGADO



CORTE ESC 1:50



VISTA ESC 1:50



































