



A+A

ARRESE
ÁLVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias

DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

ALUMNXS: Catalina Berra
Julieta Levinton

A 4
1C 2021

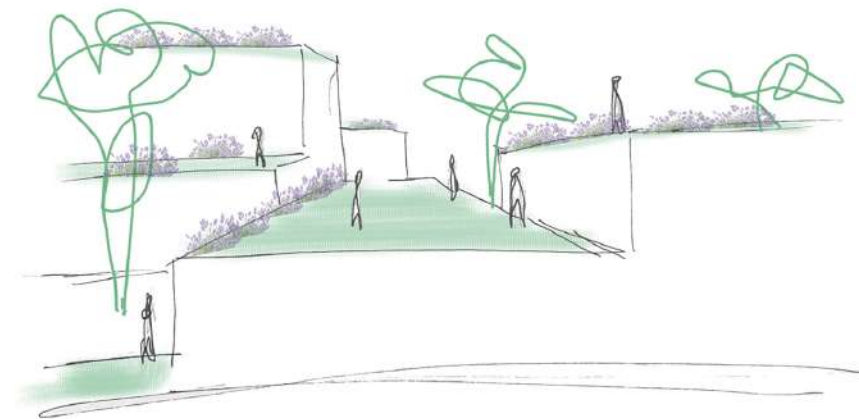
DÁRSENA F





"La gente siempre querrá saber, lo necesita... dónde está la entrada de su casa, su vereda, su grupo vecino inmediato, querrá confirmarlo en la costumbre cotidiana, y será capaz de aceptar versiones nuevas siempre que estas sean capaces de cumplir, aunque sea de otra manera, dichas funciones tradicionales. Compartir y vivir el interior como una pequeña ciudad, propia: de la gente. Hacemos nuestra la arquitectura".

Fermín Bereterbide



A+A

ARRESE
ÁLVAREZ

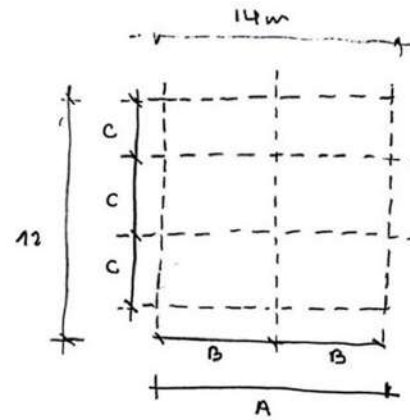
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNXS: Catalina Berra
JTP: Francisco Farías Julieta Levinton
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

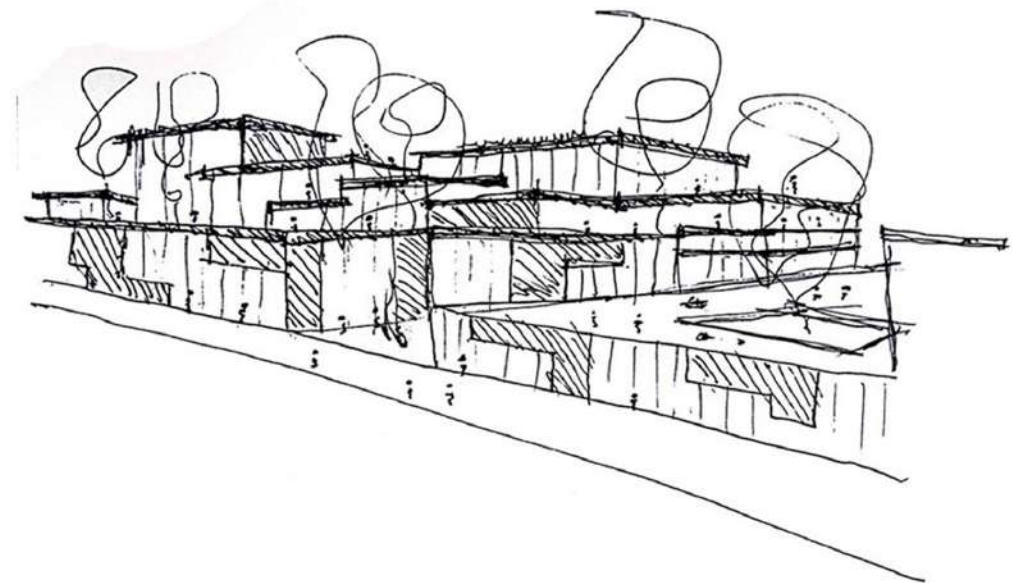
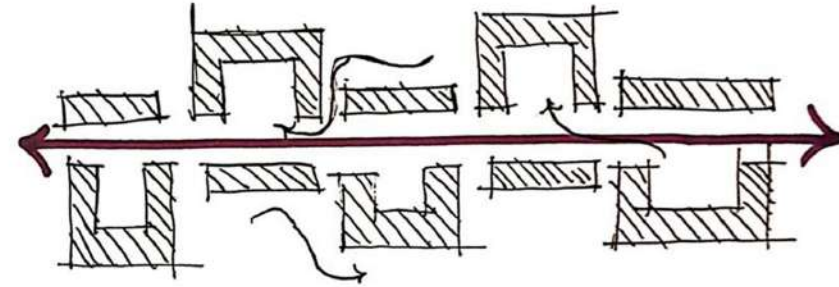
A 4
1C 2021

DÁRSENA F





Unidades mayor 160m²
→ Configuración unidades
Sobre unidades mayor
y módulos restantes



En la búsqueda de un sentido de pertenencia,
y analizando la trama urbana, comprendemos
una idea de una ciudad, dentro de otra.
Los patios, el recorrido, la naturaleza,
serán algunos de los recursos utilizados
en nuestro camino proyectual.



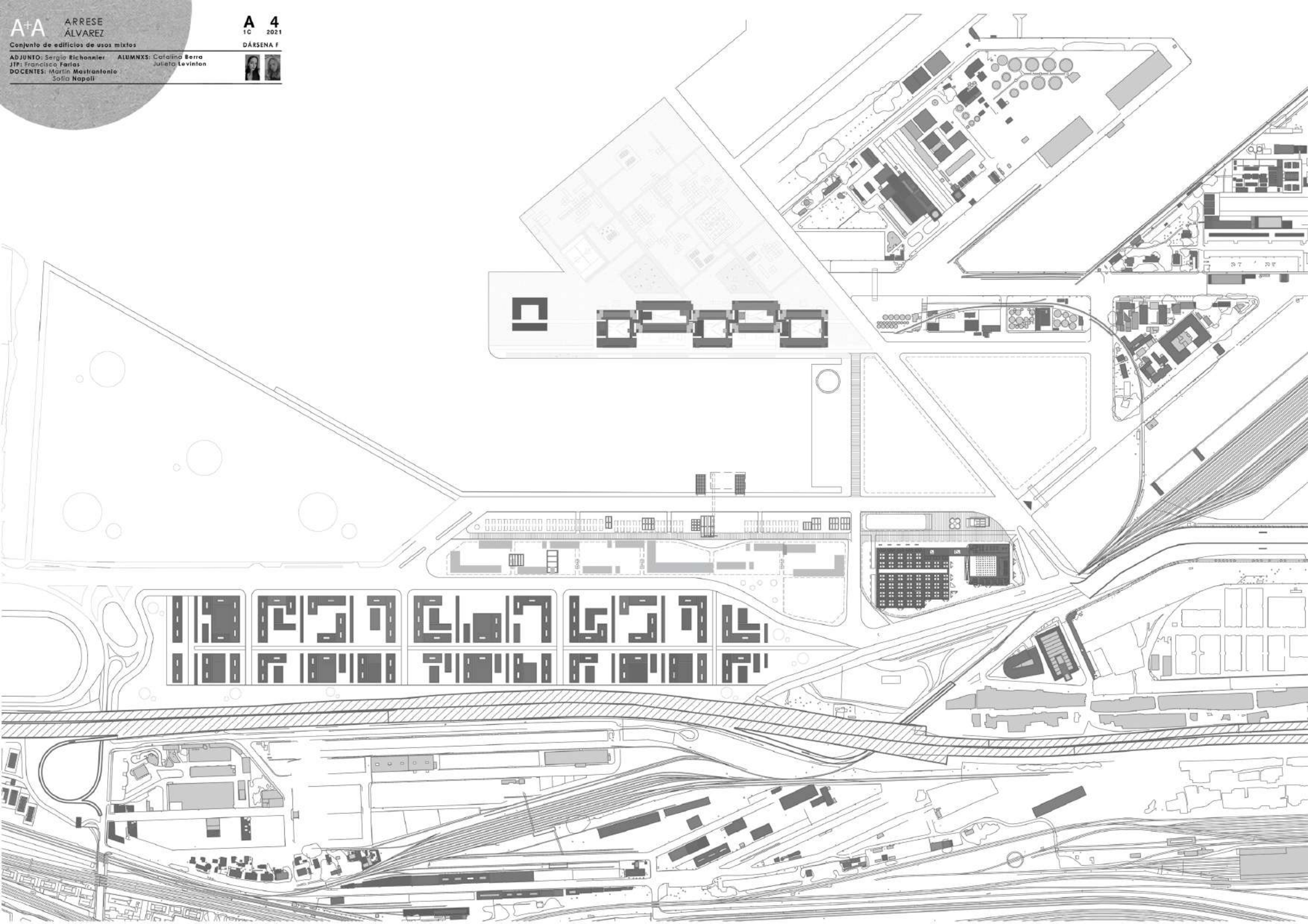
ARRESE
ALVAREZ

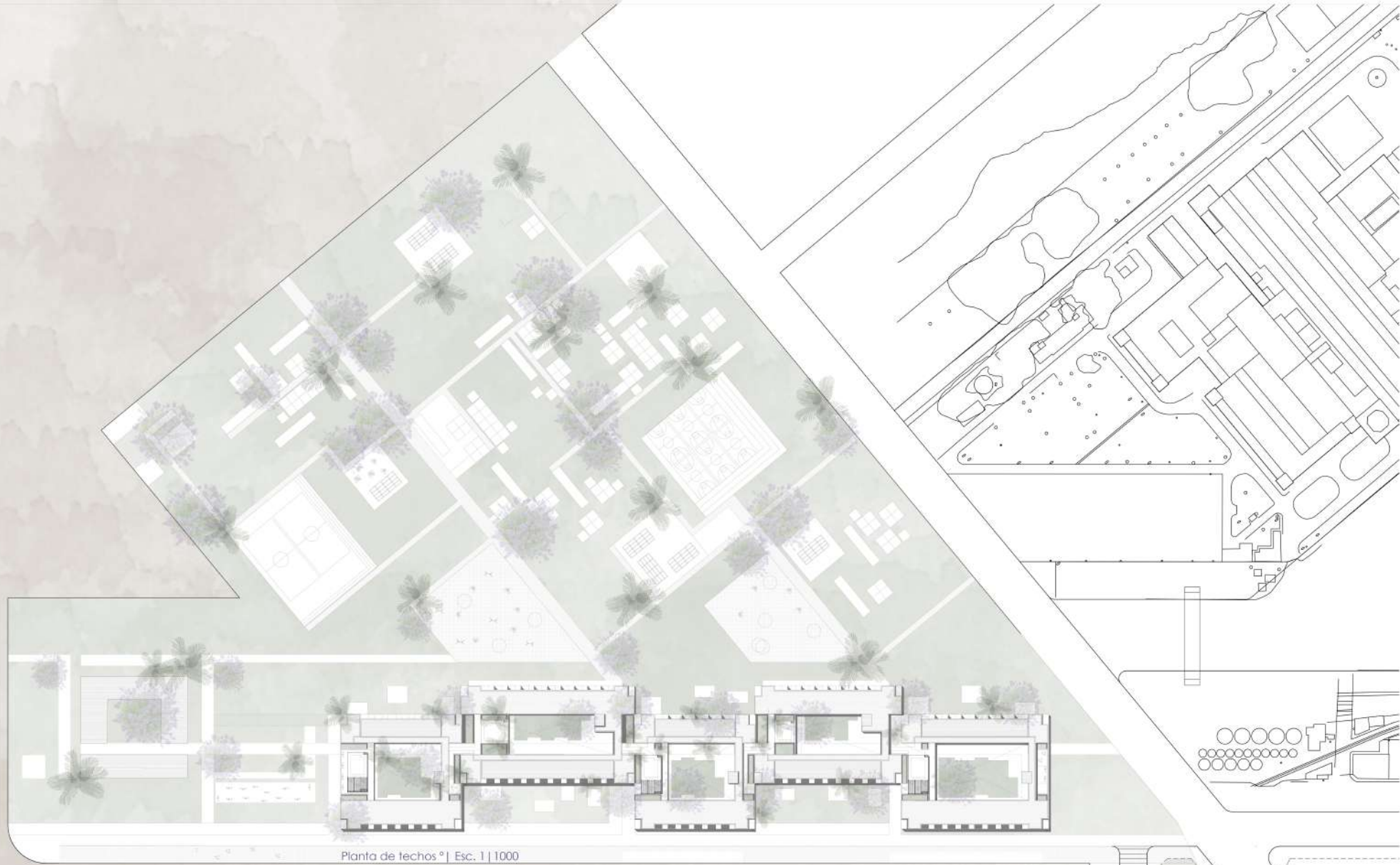
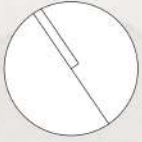
A 4
1C 2021

DÁRSENA F

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNOS: Catalina Berra
JTP: Francisco Farías JULIETA Levinson
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli





Planta de techos ° | Esc. 1 | 1000

A+A

ARRESE
ÁLVAREZ

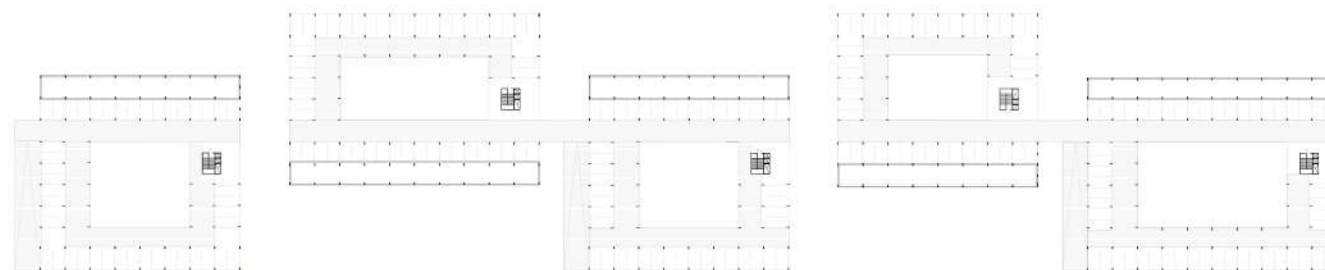
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNXS: Catalina Berra
JTP: Francisco Farías Julieta Levinton
DOCENTES: Martín Mastrantonio Sofía Napoli

A 4
1C 2021

DÁRSENA F

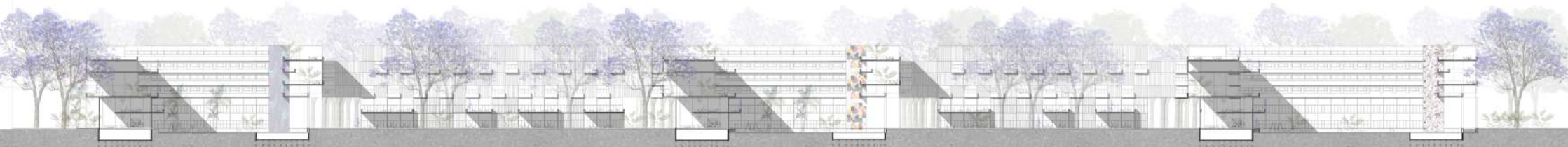




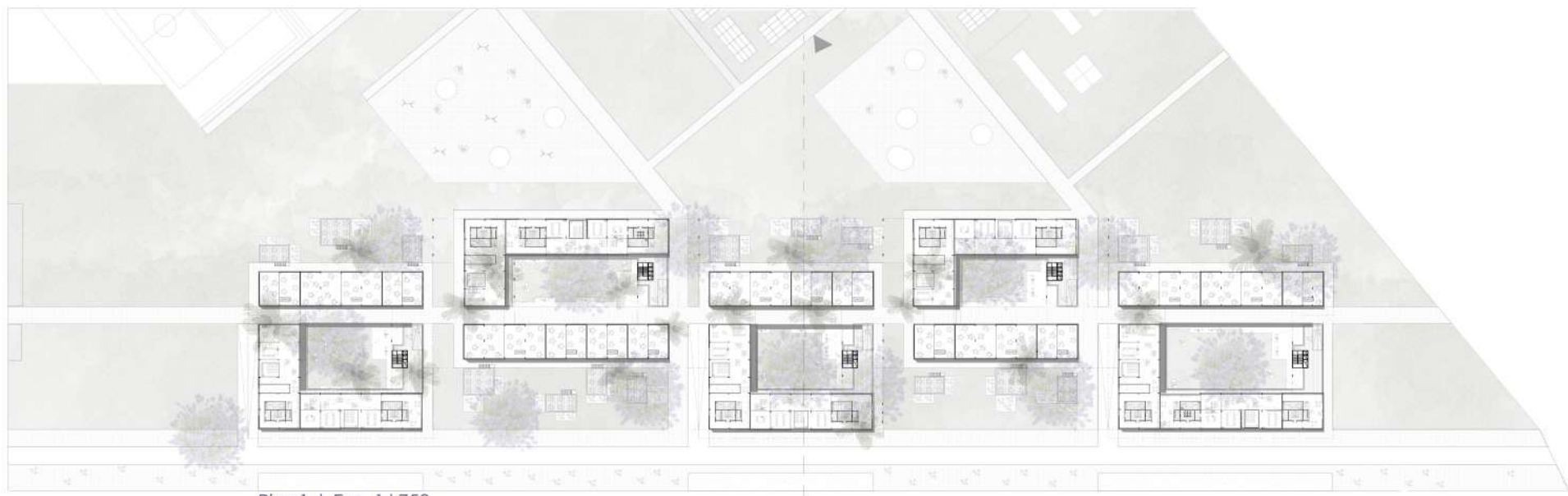
Subsuelo | Esc. 1 | 750



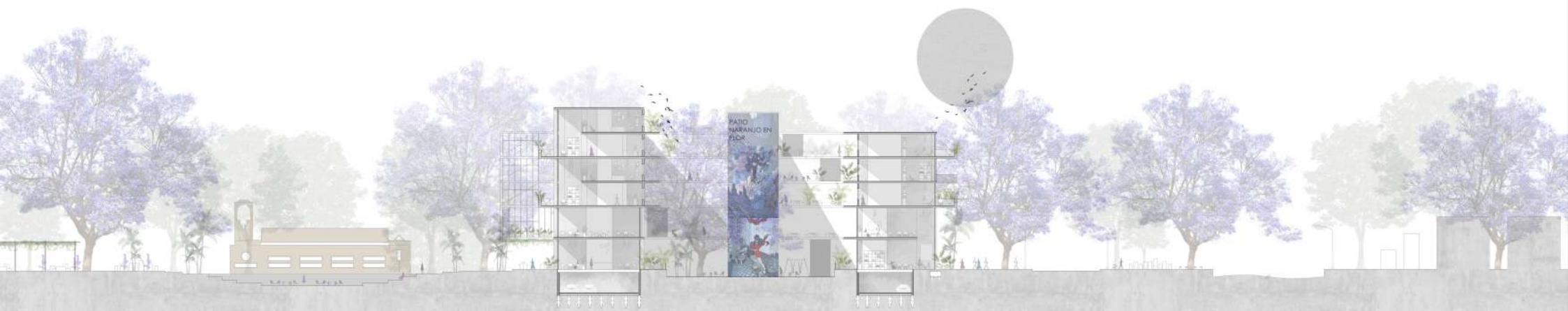
Planta Baja | Esc. 1 | 750

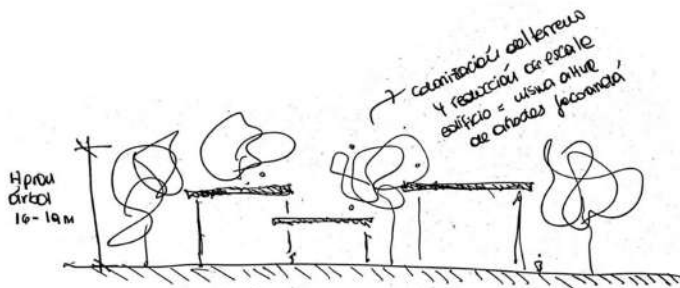


corte longitudinal | esc. 1:500

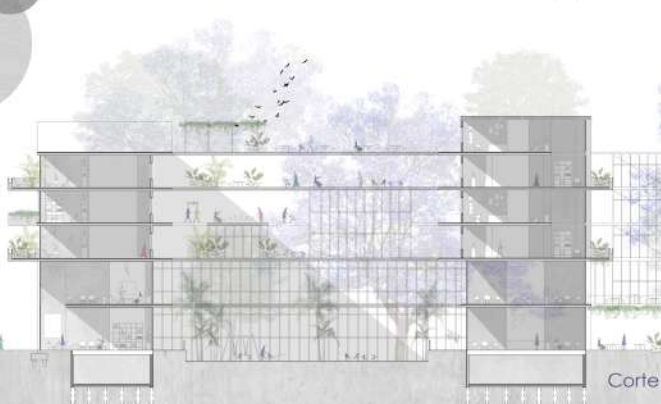
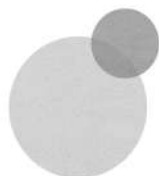


Piso 1 | Esc. 1 | 750

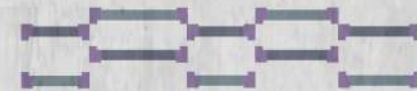




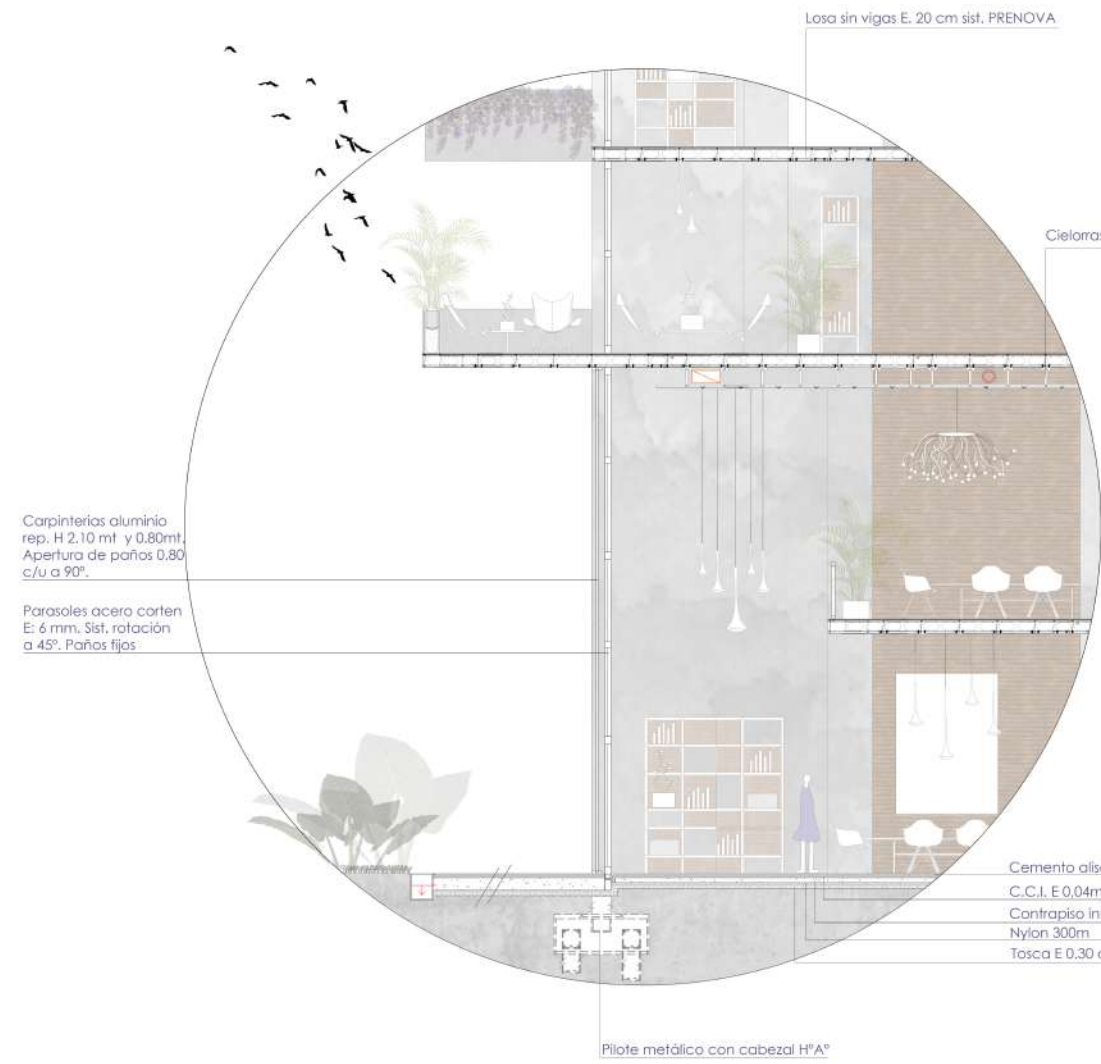
Piso 2 | Esc. 1 | 750

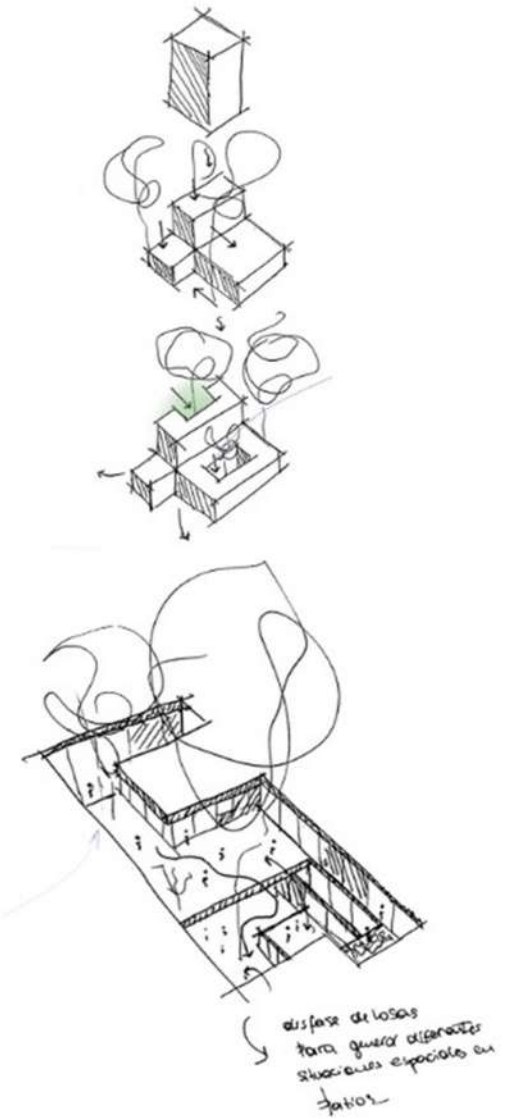


Corte B | Esc. 1 | 250

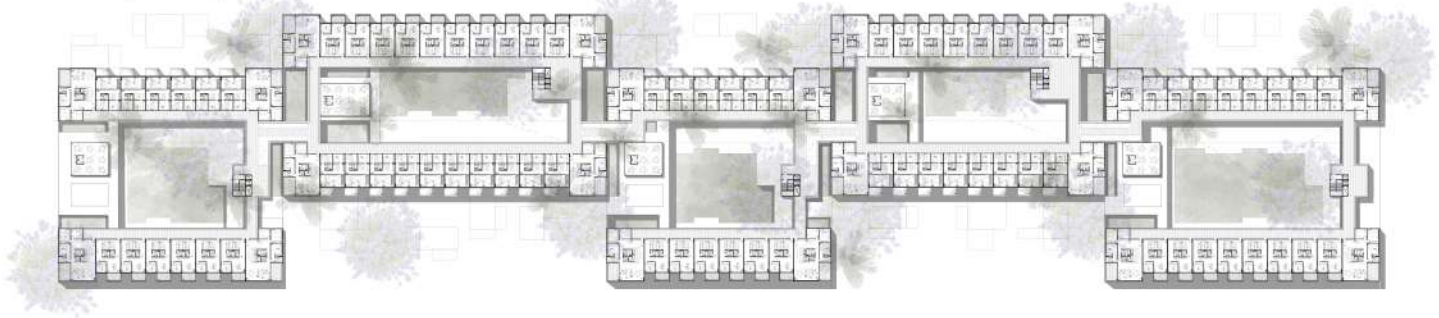


- Unidad 4 amb.
- Unidad 2 amb.
- Unidad 3 amb. en duplex





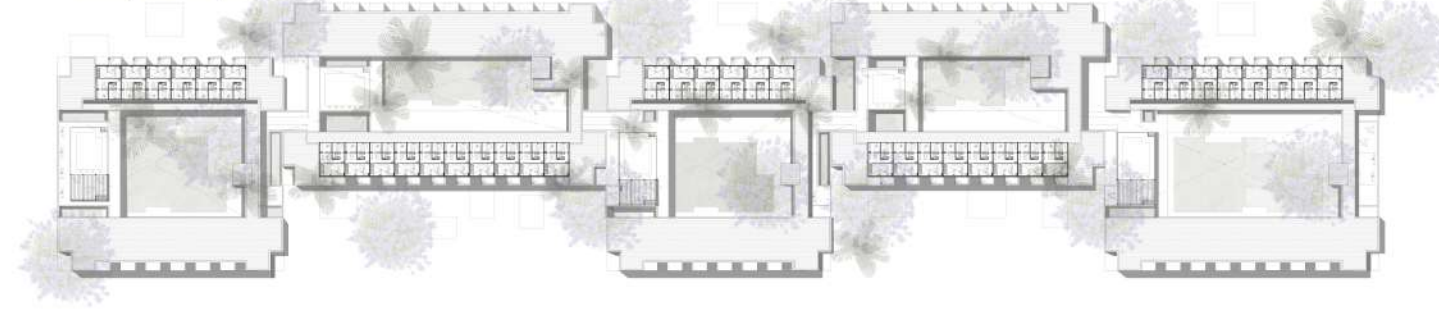
Piso 3 | Esc. 1 | 750

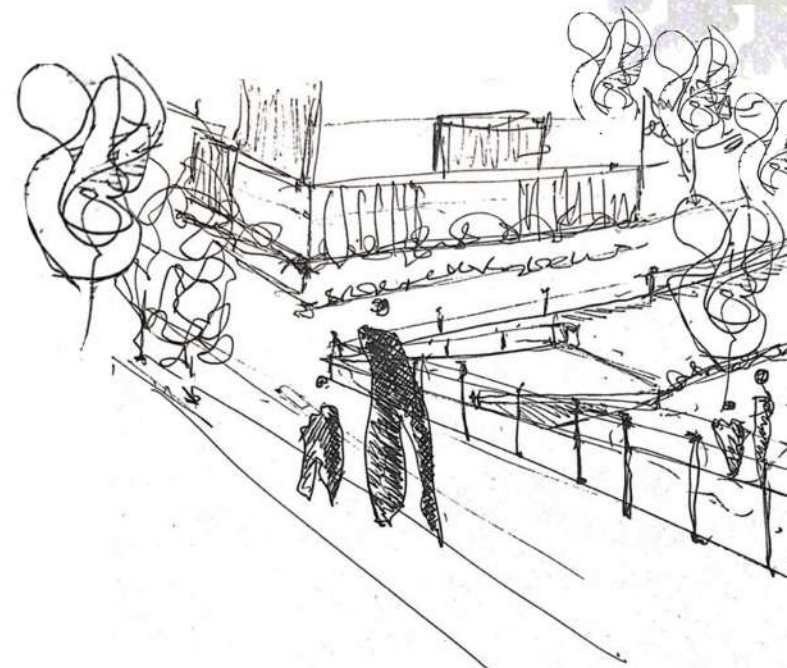


Piso 4 | Esc. 1 | 750



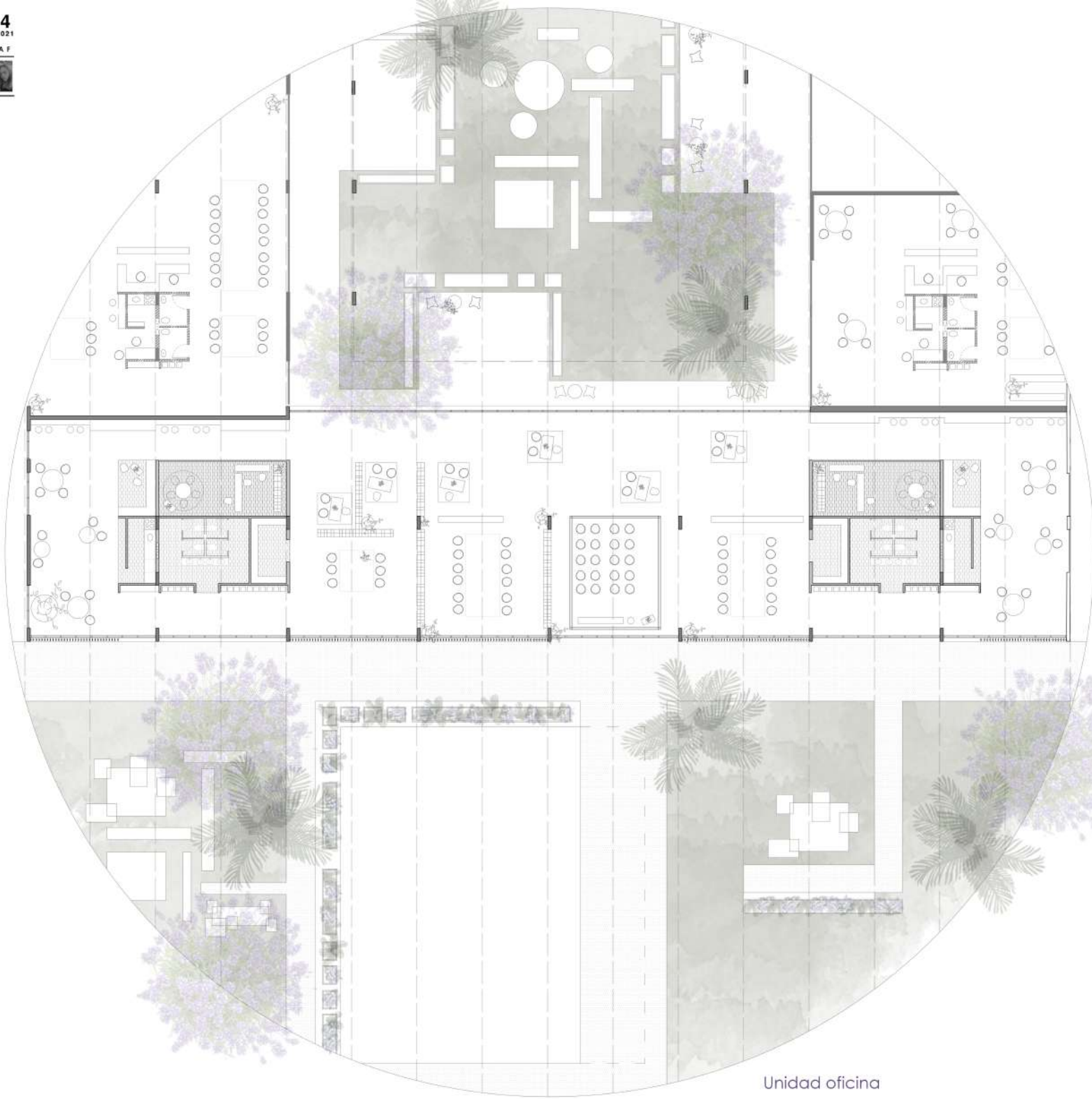
Piso 5 | Esc. 1 | 750





Detalle sector | Esc. 1 | 200

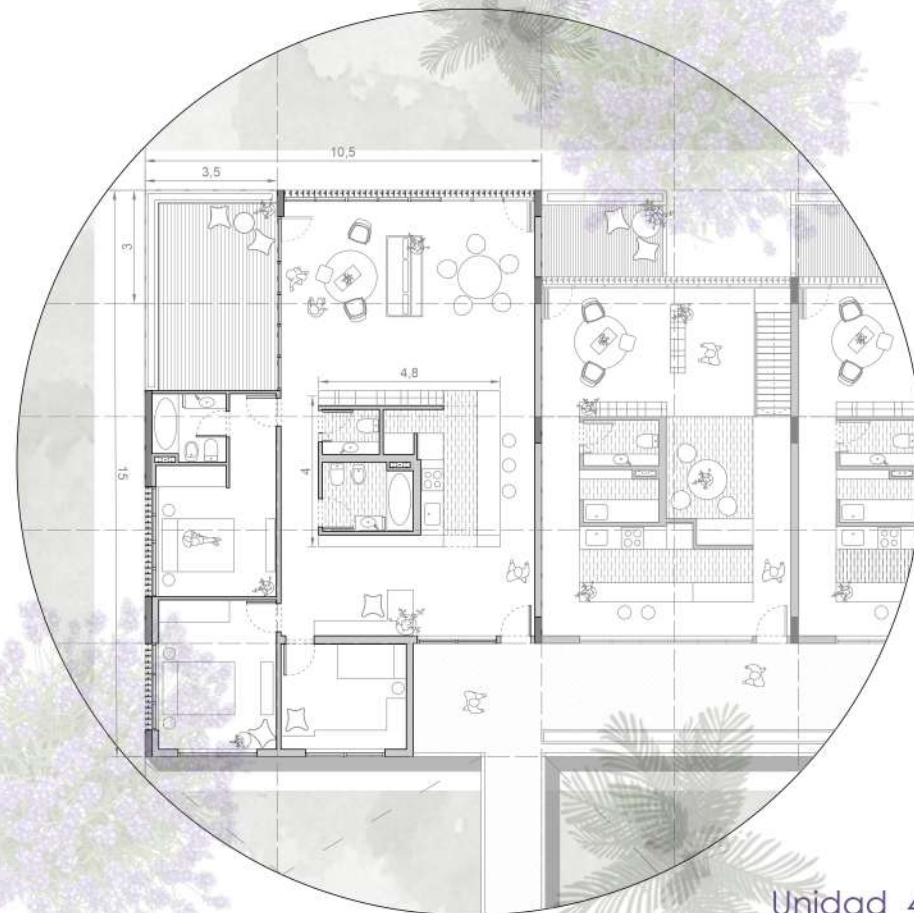
Primeras ideas



Unidad oficina



Unidad 2A | 45m²



Unidad 4A | 85m²

ARRESE
ÁLVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

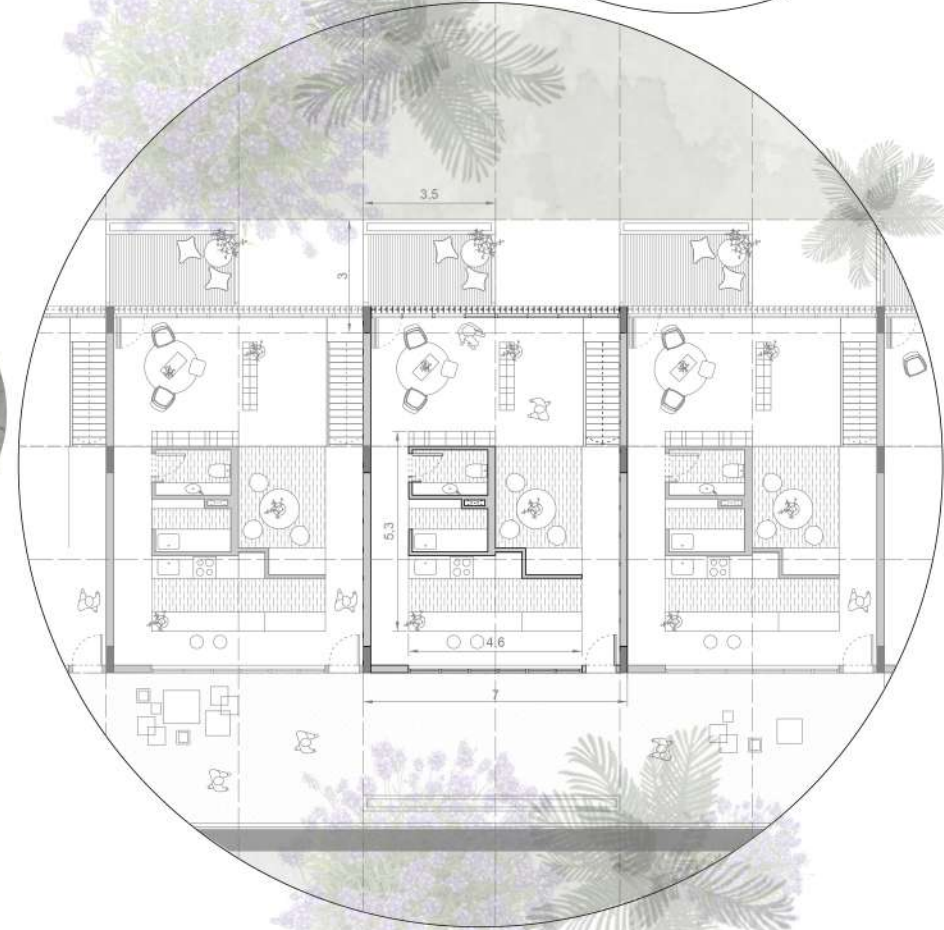
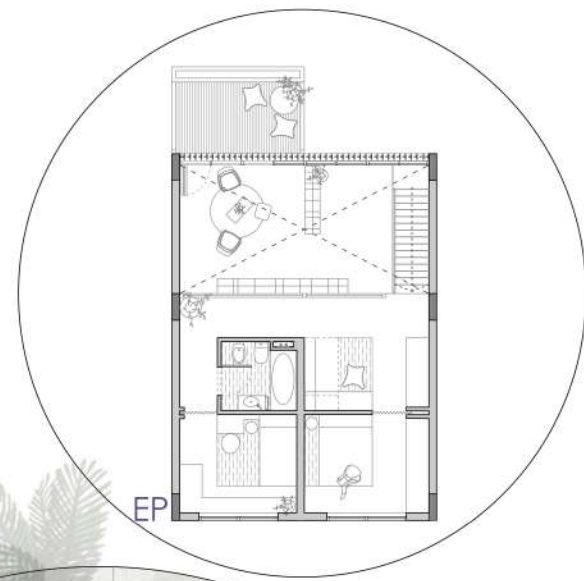
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

ALUMNXS: Catalina Berra
Julieta Levinton

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ÁLVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNXS: Catalina Berra
JTP: Francisco Farias Julieta Levinton
DOCENTES: Martín Masfrantonio
Sofía Napoli

A 4
1C 2021

DÁRSENA F



Unidad 3A | 65m2 | duplex



A+A ARRESE
ÁLVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNXS: Catalina Serra,
JTP: Francisco Fariñas Julieta Levinton
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
 1C 2021 ÁLVAREZ

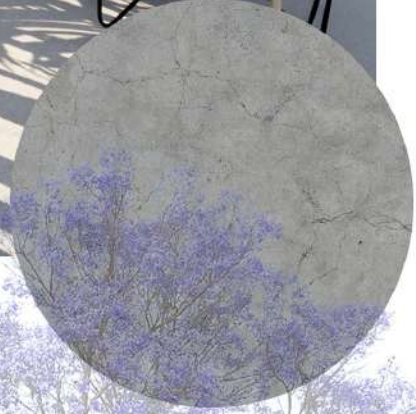
Conjunto de edificios de usos mixtos

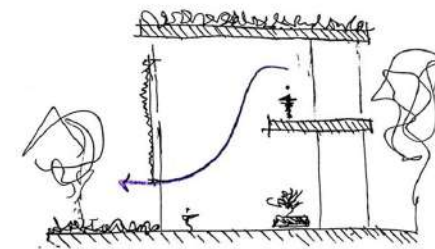
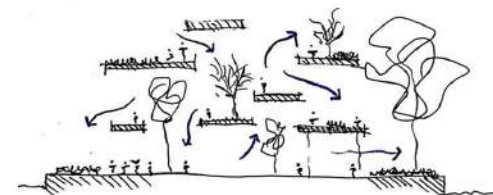
ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNXS: Catalina Serra,
 JTP: Francisco Fariñas Julieta Levinton
 DOCENTES: Martín Mastrantonio
 Sofía Napoli

A 4
 1C 2021

DÁRSENA F







Relación de terrazas acerca lo macro
 en lo micro, respetando el núcleo.

A+A ARRESE
 ÁLVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNXS: Catalina Serra,
 JTP: Francisco Fariñas Julieta Levinton
 DOCENTES: Martín Mastrantonio
 Sofía Napoli

A 4
 1C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ÁLVAREZ

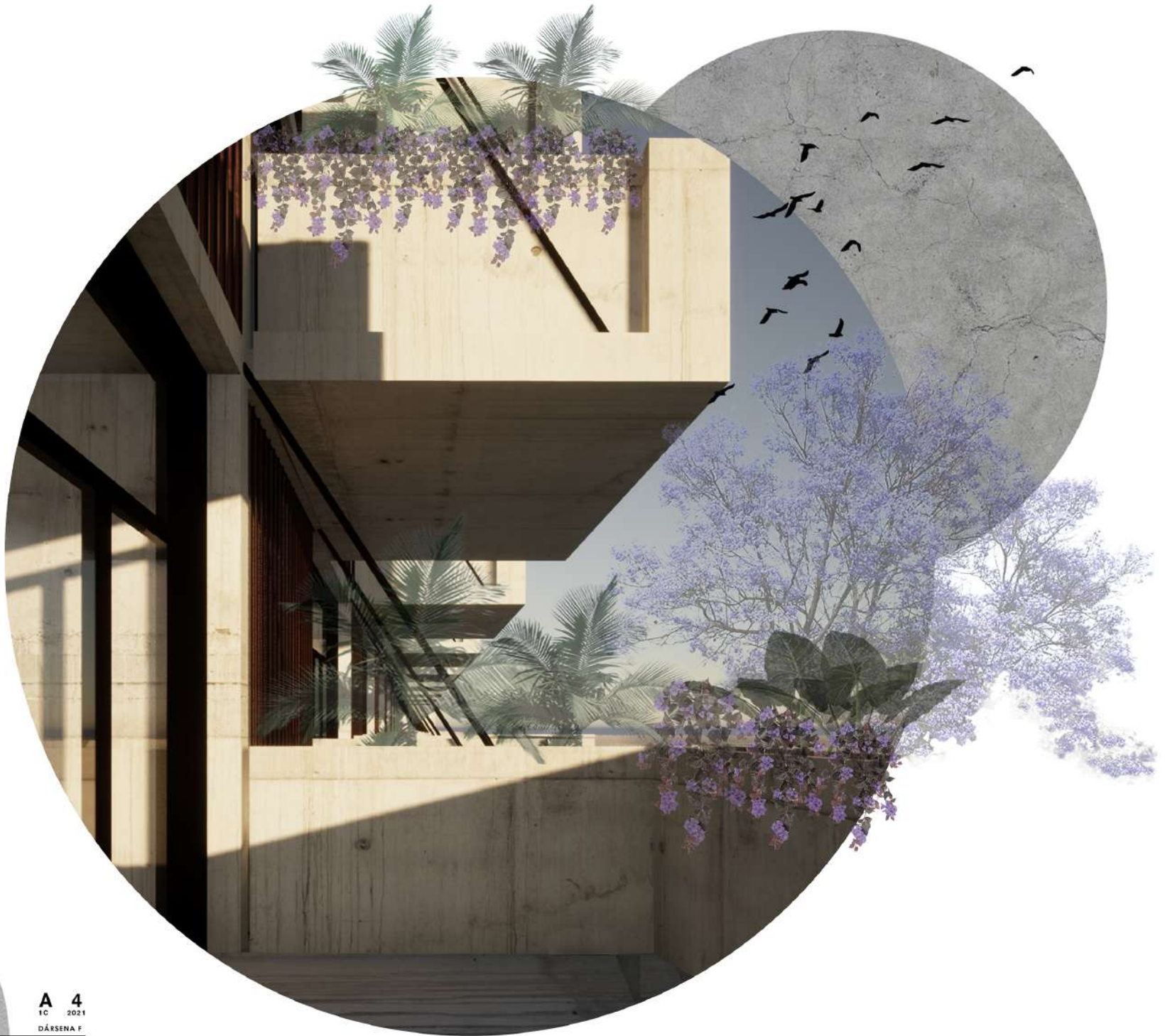
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNXS: Catalina Serra,
JTP: Francisco Fariñas Julieta Levinton
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





A+A

ARRESE
ÁLVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNXS: Catalina Berra
JTP: Francisco Fariás Julieta Levinton
DOCENTES: Martín Mestranonia
Sofía Napoli

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ÁLVAREZ
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Elchanner ALUMNXS: Catalina Berro
JIP: Francisco Farías Julieta Levington
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

A 4
1C 2021
DÁRSENA F





A+A ARRESE
ÁLVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNXS: Catalina Serra
JTP: Francisco Farías Julieta Levintan
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ÁLVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Riechanner ALUMNXS: Catalina Berro
JIP: Francisco Farías Julieta Levington
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

A 4
1C 2021
DÁRSENA F





A+A

ARRESE
ÁLVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTF: Francisco Farías
DOCENTES: Martín Mastrolento
Sofía Napoli

ALUMNXS: Catalina Berro
Julieto Levinton

A 4
1C 2021

DARSENA F





A+A

ARRESE
ÁLVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNXS: Catalina Berro
JTP: Francisco Fariás Julieta Levinton
DOCENTES: Martín Mestranonia
Sofía Napoli

A 4
1C 2021

DÁRSENA F









A+A

ARRESE
ALVAREZ

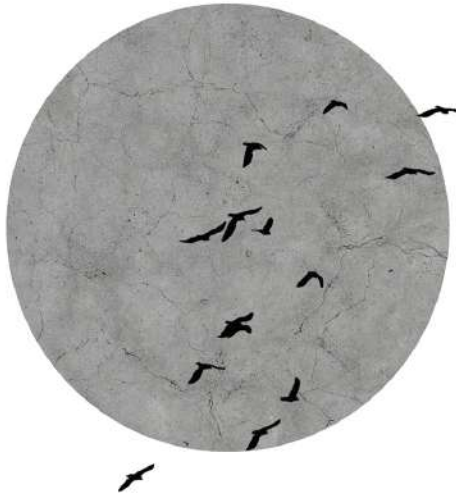
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNXS: Catalina Berra
JTP: Francisco Farías Julieta Levinton
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

A 4
1C 2021

DÁRSENA F







A+A

ARRESE
ÁLVAREZ

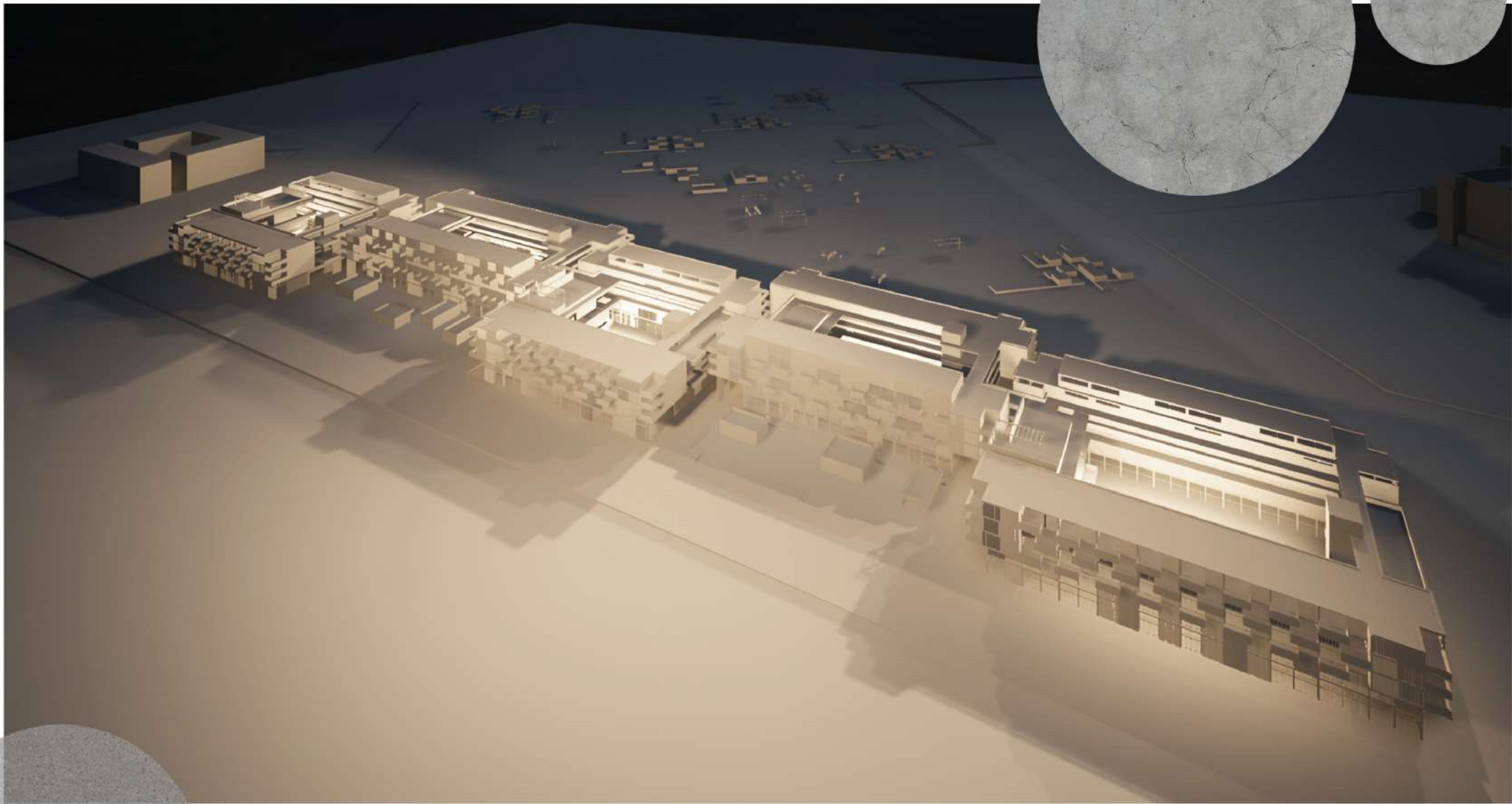
A 4
10 2021

DÁRSENA F.

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNXS: Catalina Berra
JTP: Francisco Farías Julieta Levinton
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli





A+A

ARRESE
ÁLVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNXS: Catalina Serra
JTP: Francisco Forlès Julieta Levinton
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

A 4
1C 2021

DÁRSENA F



a b C

