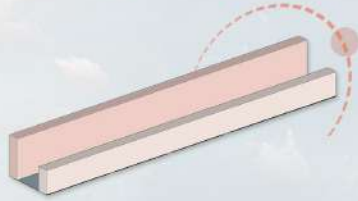
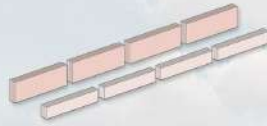




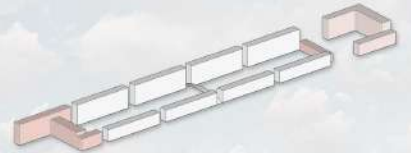
Edificio perimetral que contenga parque privado



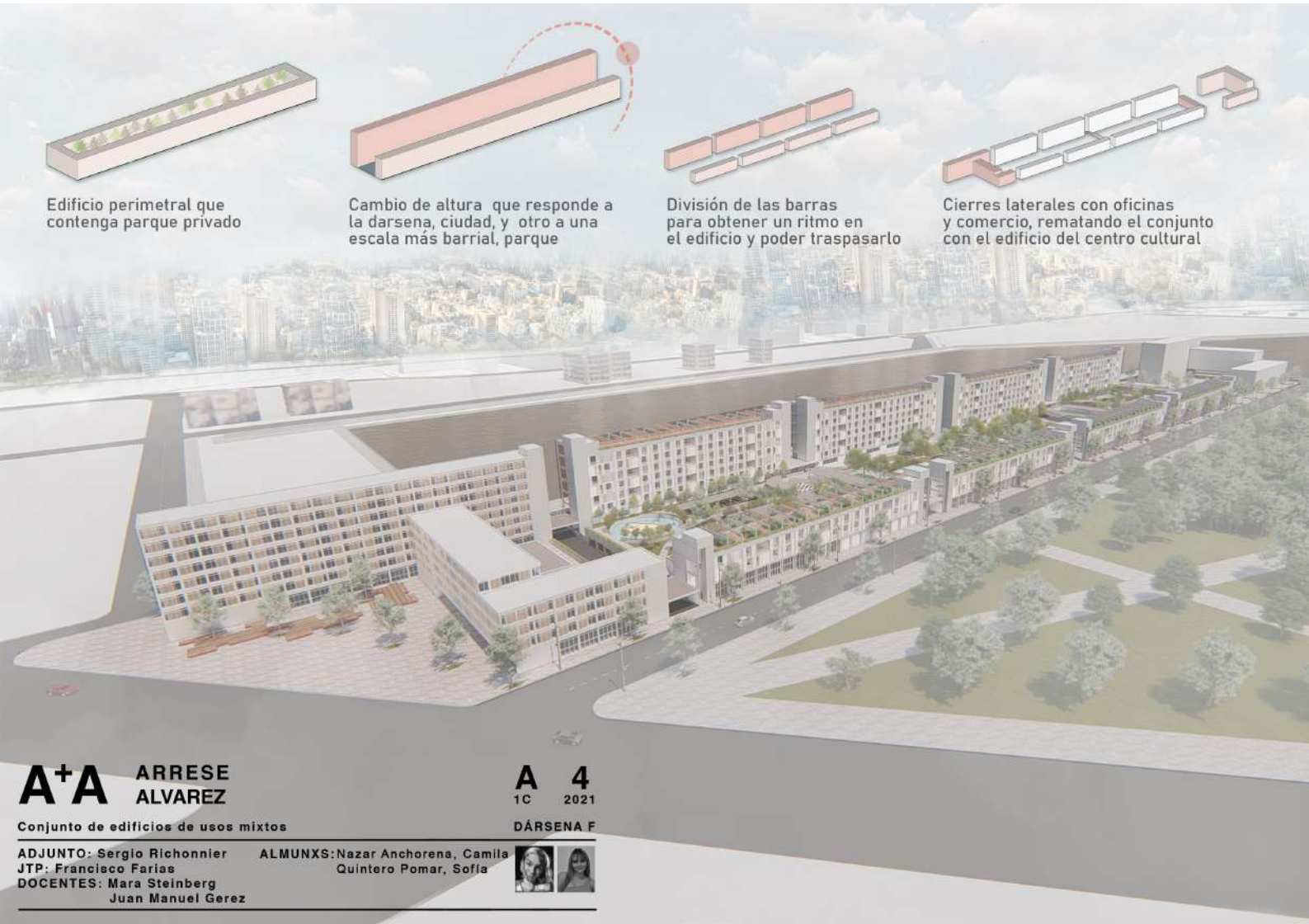
Cambio de altura que responde a la darsena, ciudad, y otro a una escala más barrial, parque



División de las barras para obtener un ritmo en el edificio y poder traspasarlo



Cierres laterales con oficinas y comercio, rematando el conjunto con el edificio del centro cultural



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

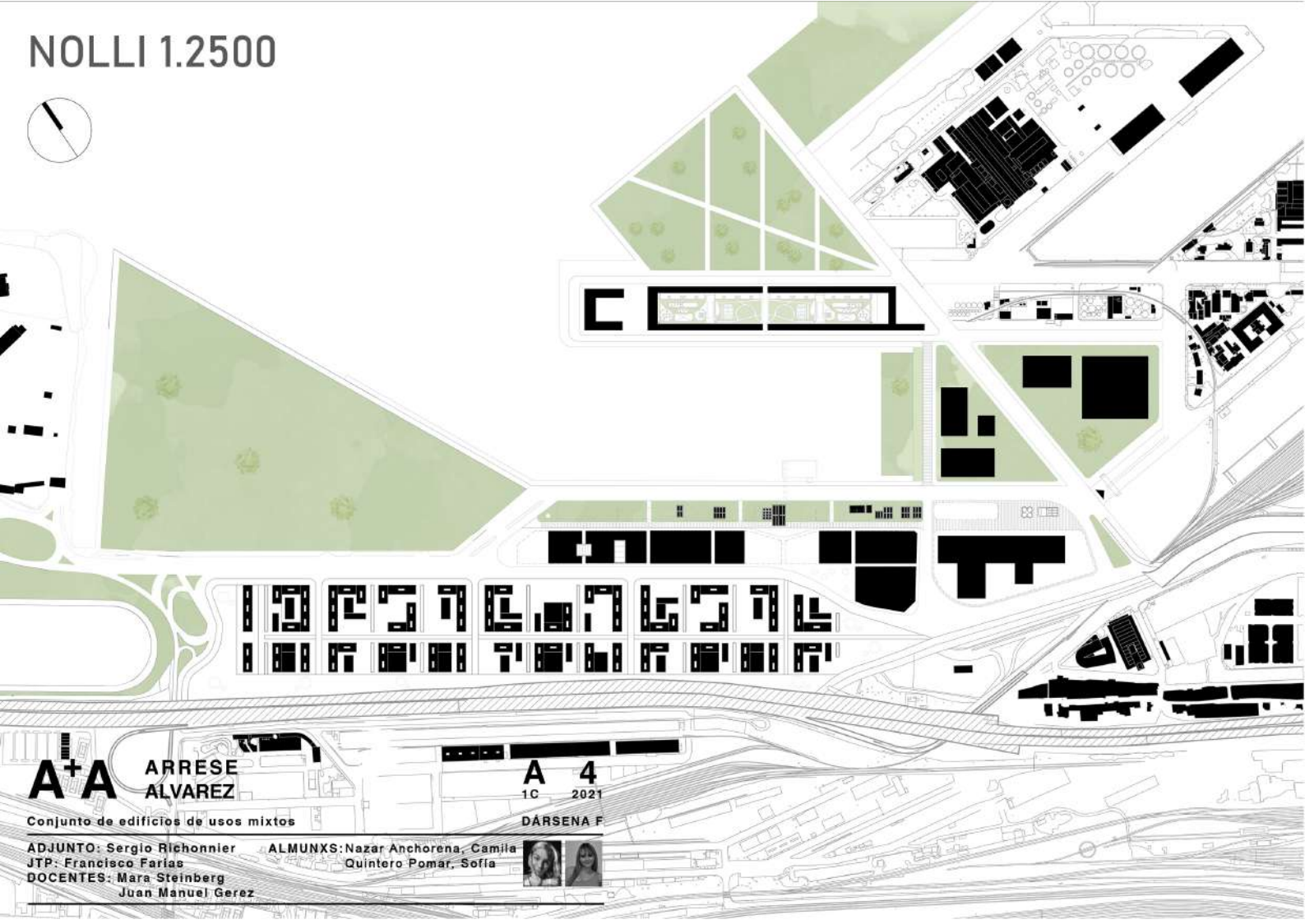
ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
Quintero Pomar, Sofía

A 4
1C 2021

DÁRSENA F



NOLLI 1.2500



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

A 4
1.C 2021

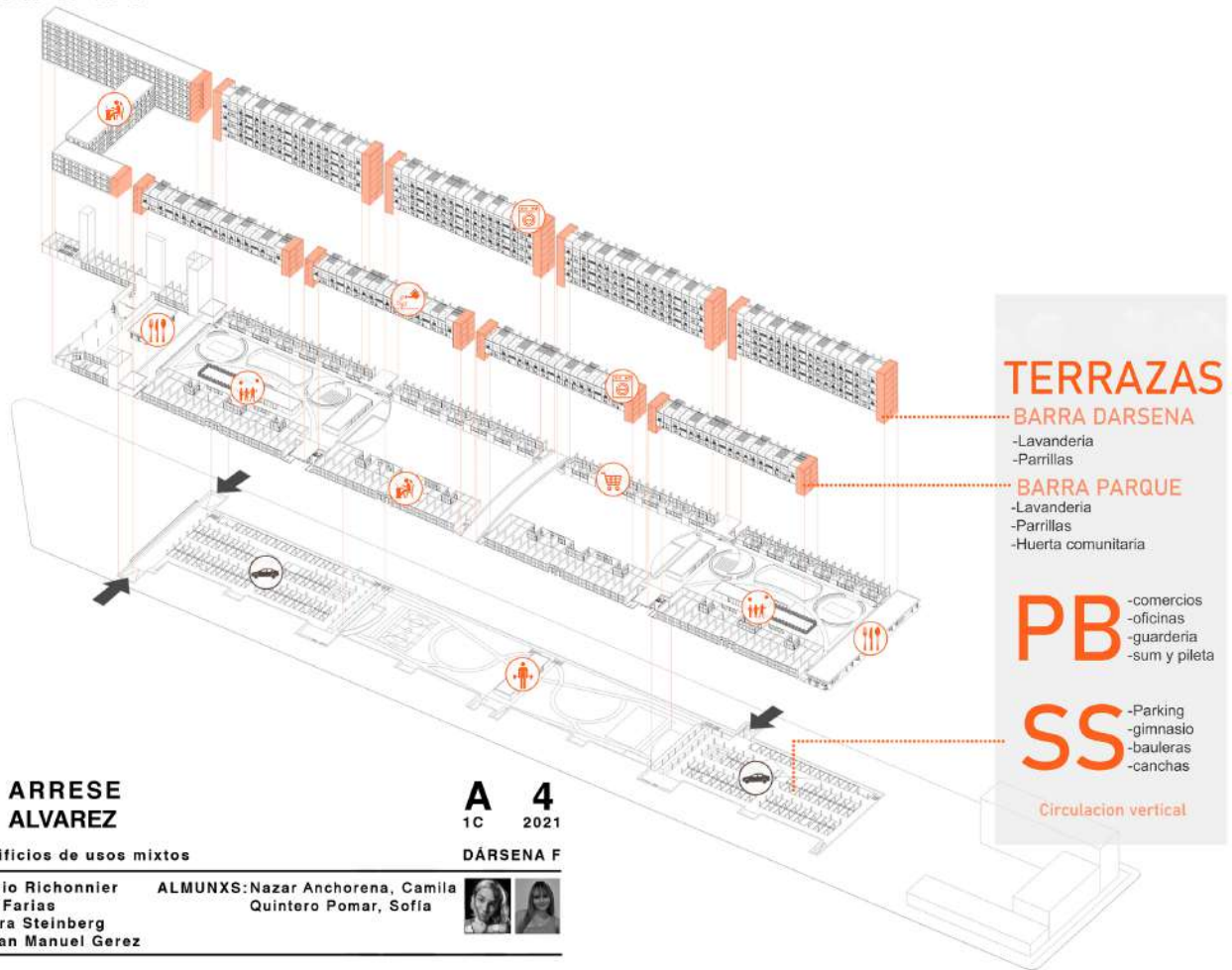
DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farías
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
Quintero Pomar, Sofía



DISTRIBUCIÓN DEL PROGRAMA



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
Quintero Pomar, Sofía

A 4
1C 2021

DÁRSENA F



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

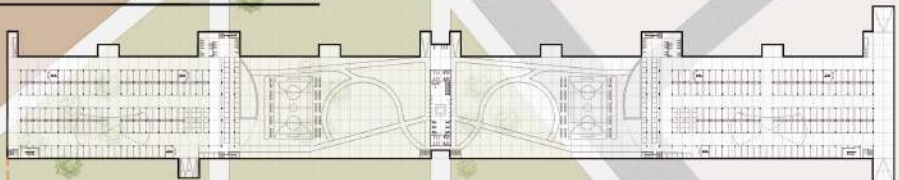
ADJUNTO: Sergio Richonnier

JTP: Francisco Farias

DOCENTES: Mara Steinberg

Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
Quintero Pomar, Sofía

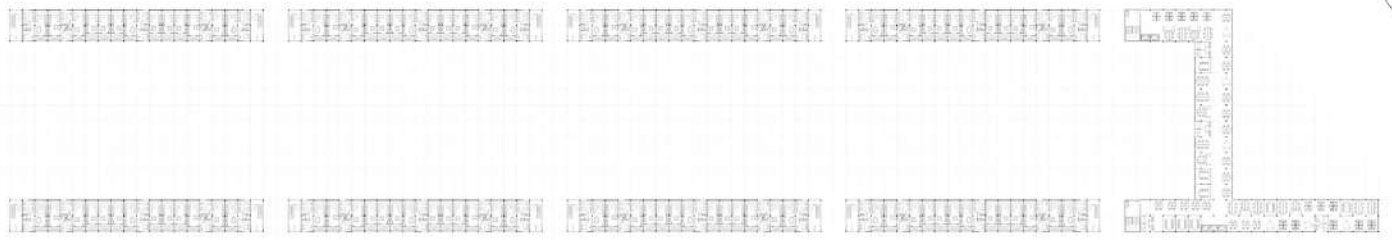


SS -1.5 M

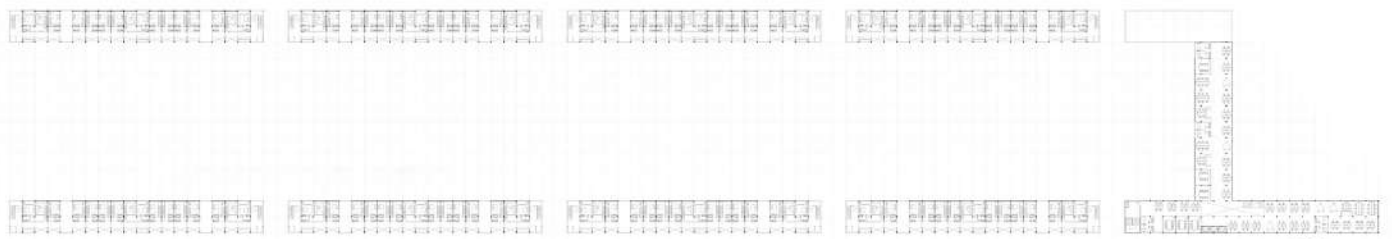


PB +0.00

● ACCESOS PEATONALES
● ACCESOS VEHICULARES



P1



P2



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

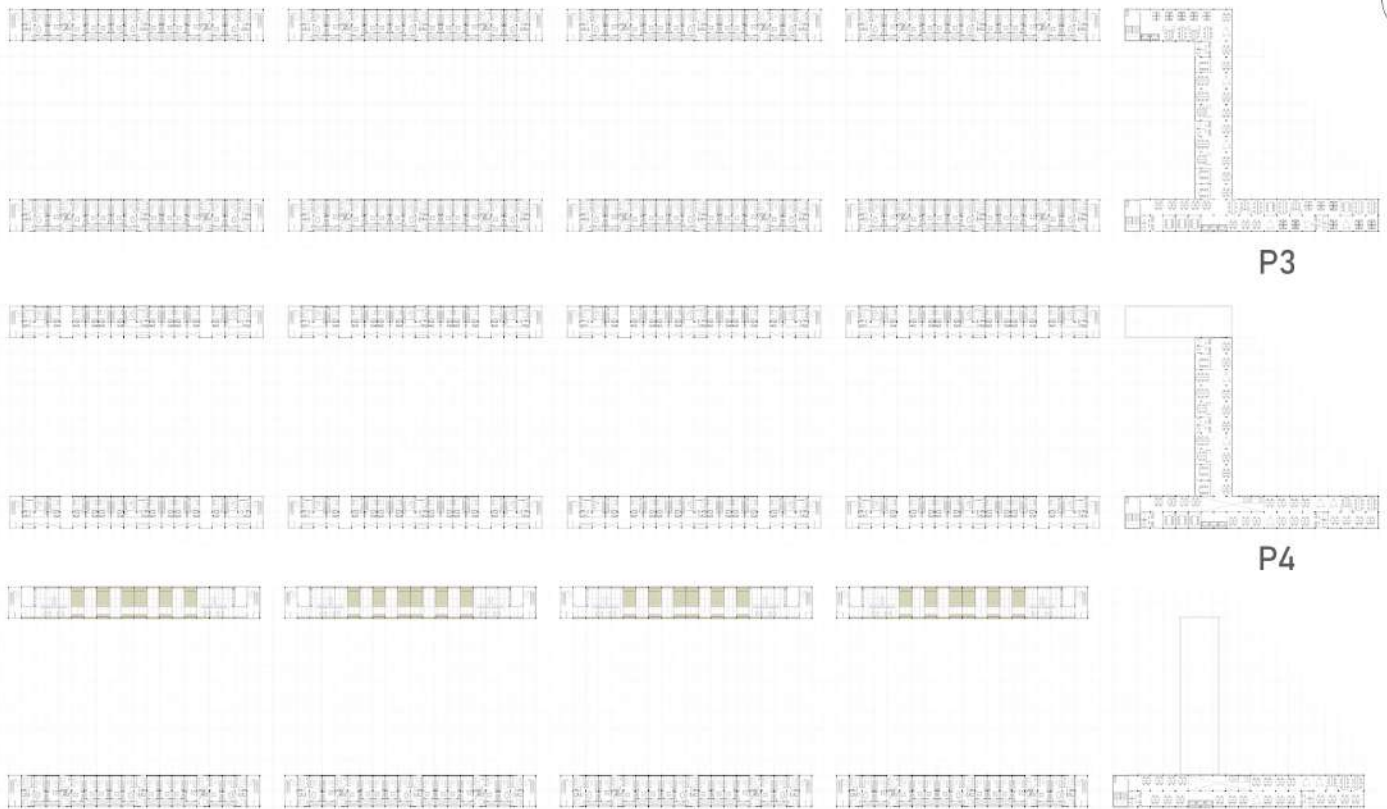
Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Fariño
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
Quintero Pomar, Sofía





P3

P4

P5

A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

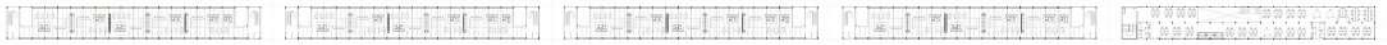
DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
 JTP: Francisco Farias Quintero Pomar, Sofía
 DOCENTES: Mara Steinberg
 Juan Manuel Gerez





P6



P7



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
Quintero Pomar, Sofía



UNIDADES PASANTES

Las unidades del conjunto están diseñadas para generar la zona común de la vivienda pasante para fomentar las visuales y proveer la ventilación cruzada, se ingresa por la planta superior del duplex para generar esto.

CORTE PERSPECTIVADO TRANSVERSAL



A+A ARRESE
ALVAREZ

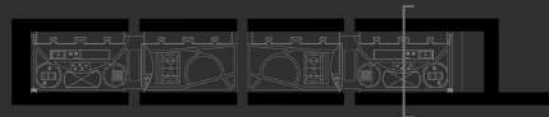
A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Fariás
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
Quintero Pomar, Sofía





A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
Quintero Pomar, Sofia

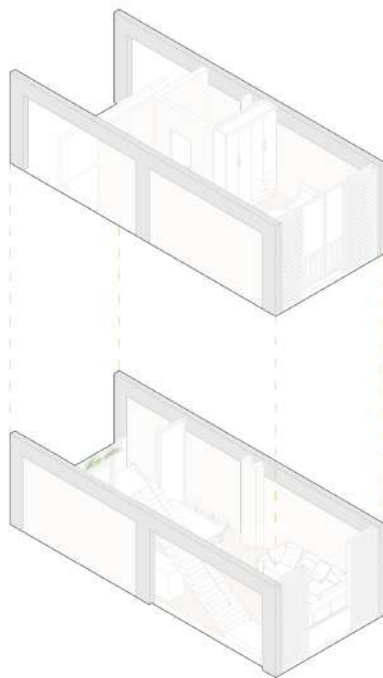


PARQUE INTERNO

Al situar el edificio en el perímetro del terreno, se libera el pulmón del mismo para ser utilizado como lugar de encuentro, esparcimiento y recreación de los vecinos.

TIPOLOGÍAS

VIVIENDA DE UN DORMITORIO



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier

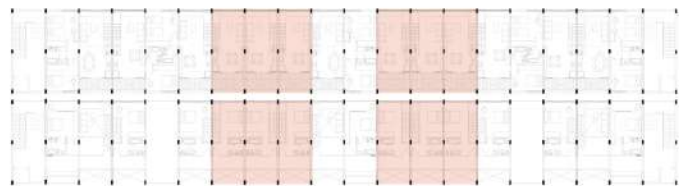
JTP: Francisco Farias

DOCENTES: Mara Steinberg

Juan Manuel Gerez

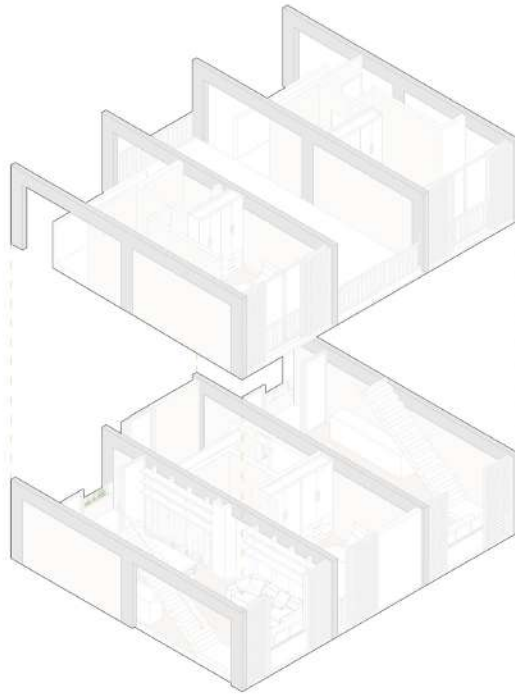
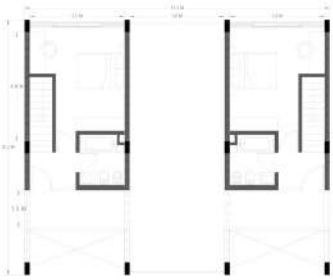
ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila

Quintero Pomar, Sofía



TIPOLOGÍAS

VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS



A+A ARRESE
ALVAREZ

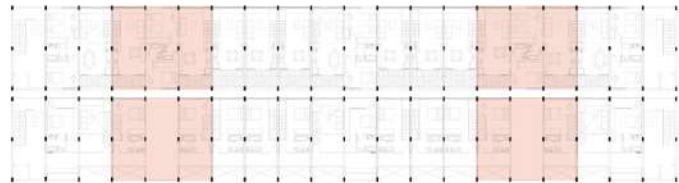
A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

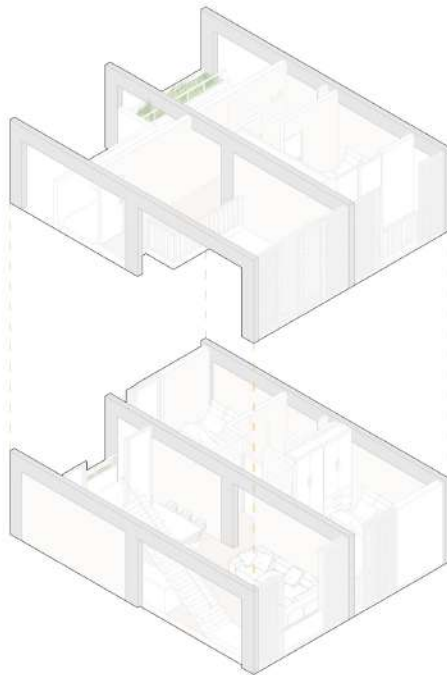
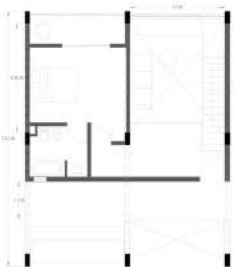
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
Quintero Pomar, Sofía



TIPOLOGÍAS

VIVIENDA DE TRES DORMITORIOS



A+A ARRESE
ALVAREZ

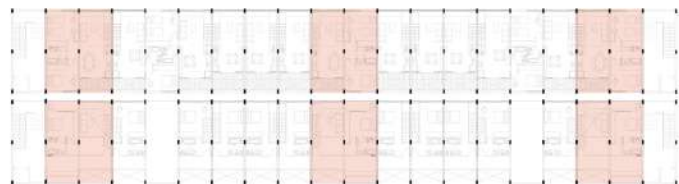
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
Quintero Pomar, Sofía

A 4
1C 2021

DÁRSENA F



CORTE DETALLE 1.50



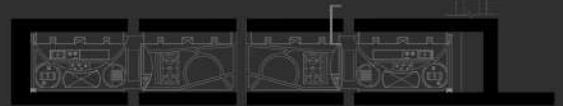
A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Nazar Anchorena, Camila
JTP: Francisco Farias Quintero Pomar, Sofía
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

A 4
1C 2021

DÁRSENA F





A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

A 4
1C 2021

DÁRSENA F

