

CENTRO CULTURAL COSTERO

ALUMNAS: ABBONDANZA VALERIA - MARES FLORENCIA



DOCENTES: MAartín Mastrantonio - Sofía Napoli

JTP: Francisco Farias

ADJUNTO: Sergio Richonnier

CATEDRA A+A ARRESE ALVAREZ



CENTRO CULTURAL COSTERO

NOLLI • 1.2000



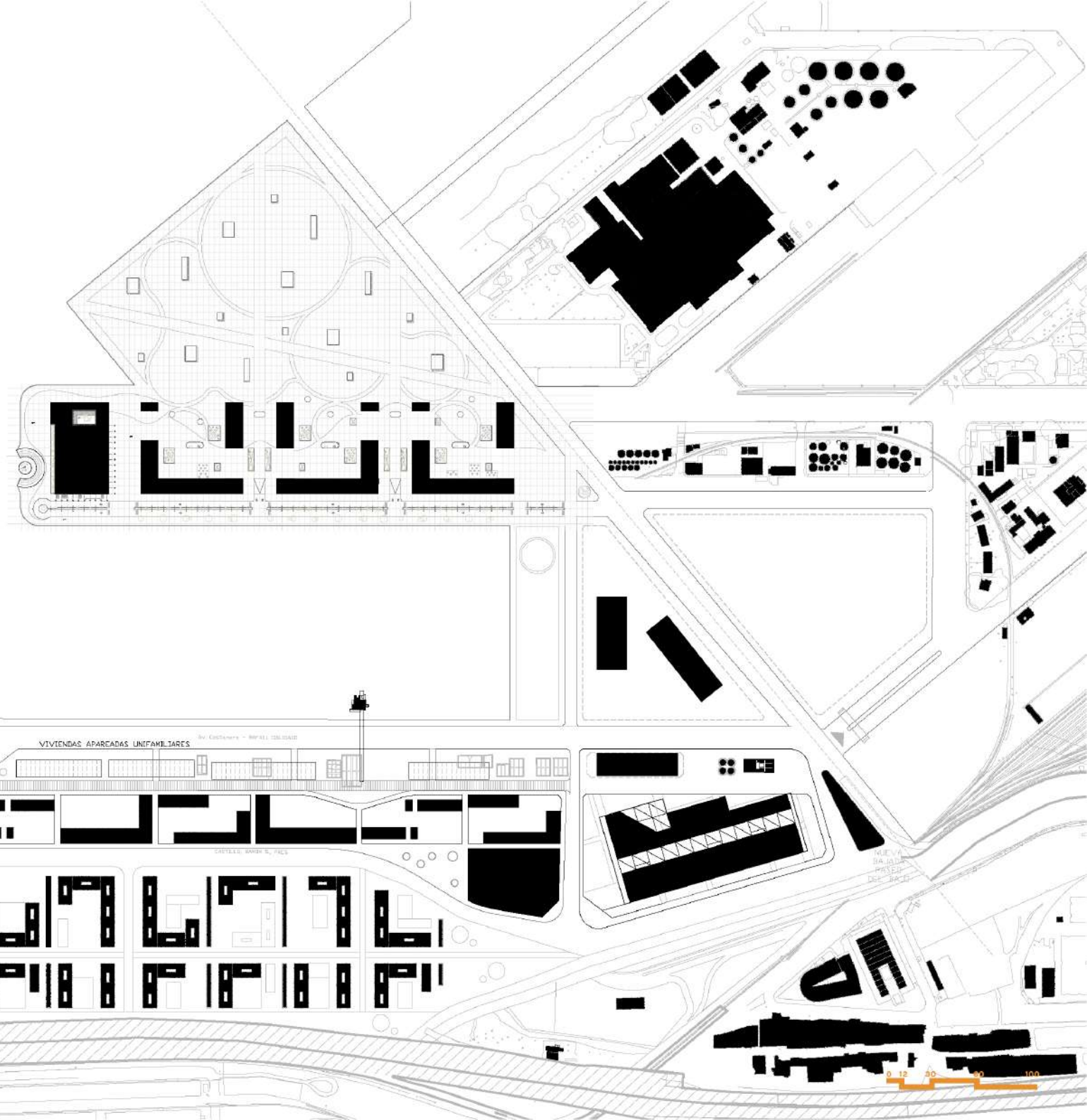
El proyecto consiste en un Centro Cultural Costero ubicado en la dársena F de la costanera norte de la ciudad

Siendo esta obra el remate de todo un paseo entre los edificios de usos mixtos previamente planteados, buscamos proyectar un edificio imponente y con carácter pero sin perder la liviandad, transparencia y fluidez considerada necesaria -por el equipamiento para esta ubicación-360.

Retomando el uso del acero y vidrio como ejes del proyecto, sumamos un nuevo materiales, el hormigón para generar este contraste entre los planos trabajados. Encontramos un primer plano de basamento -reflejando esa solidez y afianzamiento en el terreno- el cual actúa no solo como cara para los usuarios que deciden continuar su paseo en el nivel 0, sino que también se plantea una dualidad de funciones permitiendo tanto programa exclusivamente privado como también programa sumamente público como lo es una confitería y anfiteatro (desarrollándose por fuera del basamento). Como segundo y último plano esta la "caja de cristal", un cubo de vidrio resguardado por una envolvente textil en donde explota los usos culturales con el auditorio, una terraza con bar exterior, una librería/biblioteca, exposiciones y un hall infinito que permite una variedad funciones según lo que se necesite de él.

La estructura en el basamento esta conformada por un casetonado de 2x2 mientras que la "caja de música" se conforma con vigas y columnas reticuladas, courtin-wall y, como ya mencionado, una piel envolvente textil.

En sí toda la edificación busca ser funcional a un gran rango de usuarios entendiendo que es lo que se necesita de cada espacio y, además, lo que cada espacio puede llegar a ser. Como "final" del terreno, como edificio panorámico, la obra busca implantarse como hito en la zona buscando elevar el área y potenciarla al máximo.



CENTRO CULTURAL COSTERO

IMPLANTACION • 1.750



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2°C 2021

Conjunto de edificios de uso mixto

DARSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonter ALMUNXS: Valeria Abbondanza
JTP: Francisco Farías Florencia Mares
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli



0 15 30 60

CENTRO CULTURAL COSTERO

PIANO NOBILE • 1.250



C

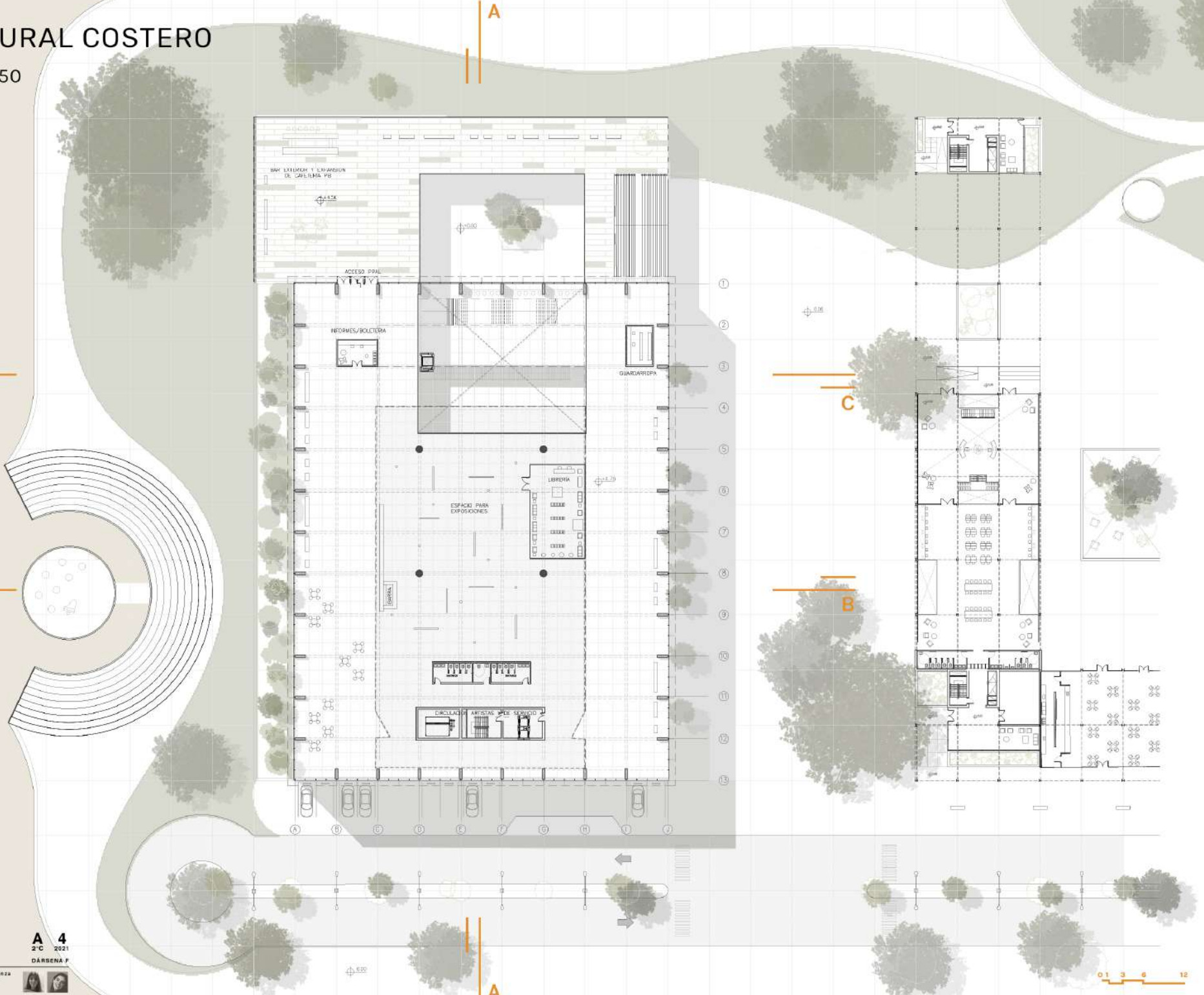
B

A

C

B

A



A+A ARRESE ALVAREZ

Conjunto de edificios de uso mixto

A 4
2°C 2021

DARSENÁ F

ADJUNTO: Sergio Richonier ALMUNXS: Valeria Abbondanza
JTP: Francisco Farías FLORENCIA: Florencia Maras
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli



CENTRO CULTURAL COSTERO

PLANTA • 1.250
NIVEL 1



C

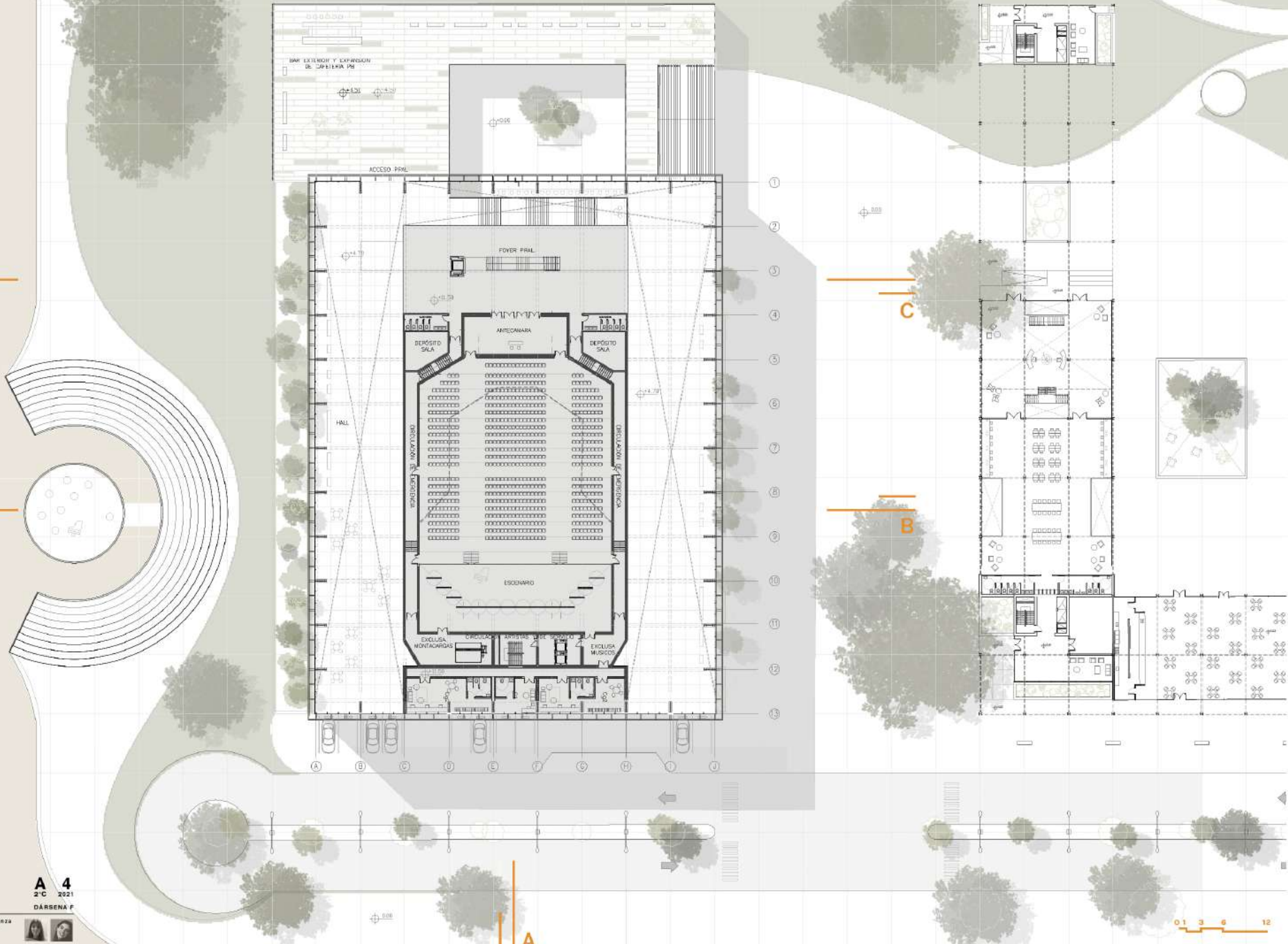
B

A

C

B

A



A+A ARRESE
ALVAREZ
Conjunto de edificios de uso mixto

A 4
2°C 2021
DARSEN F

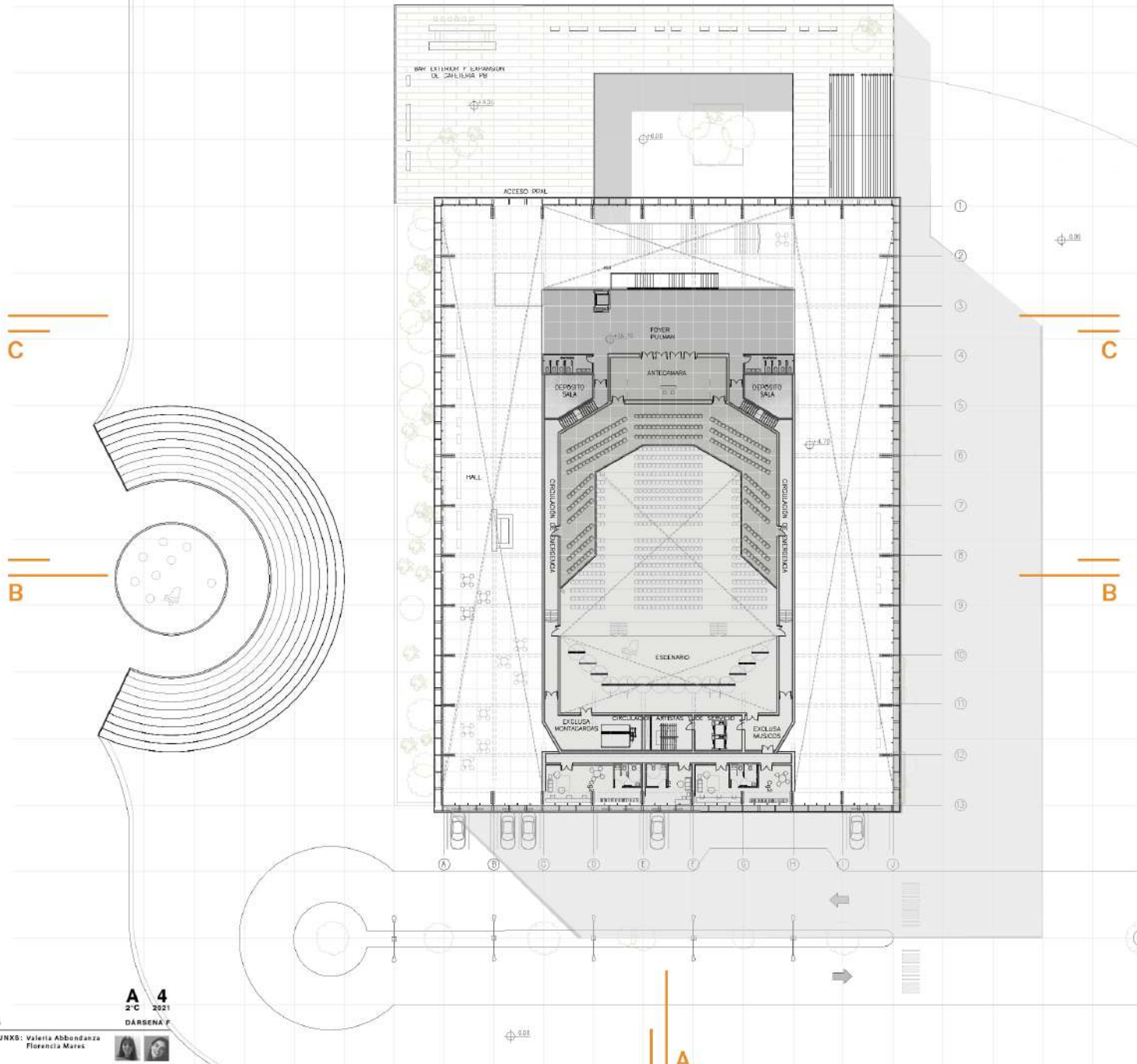
ADJUNTO: Sergio Richonier ALMUNX: Valeria Abbondanza
JTP: Francisco Farías Florencia Mares
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli



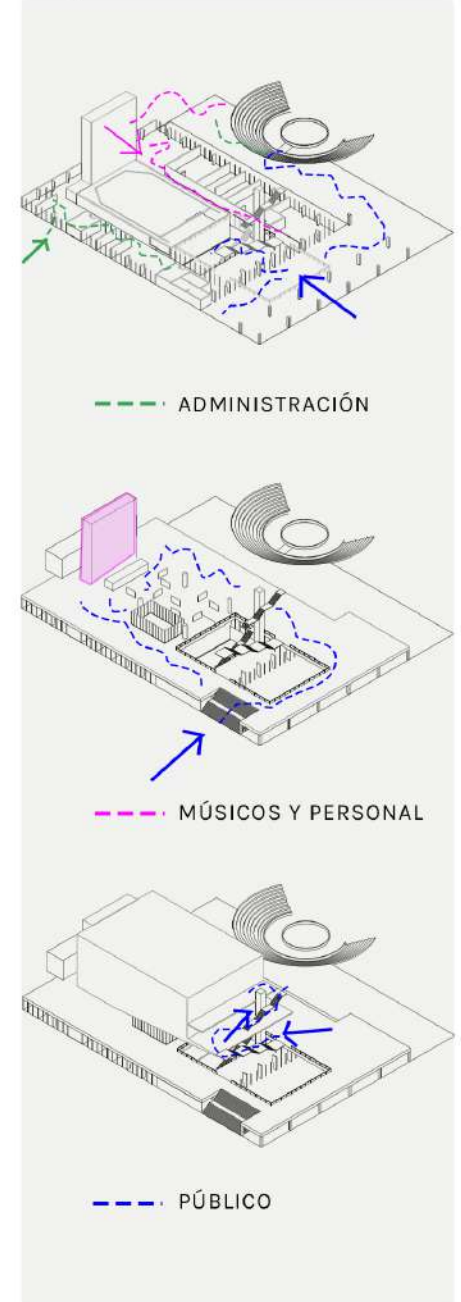
0 3 6 12

CENTRO CULTURAL COSTERO

PLANTA • 1.250
NIVEL 2



ESQUEMAS DE CIRCULACIÓN



CENTRO CULTURAL COSTERO

PLANTA BASAMENTO • 1.250



C

B

A

C

B

A

A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2°C 2021

DARSENÁ F

Conjunto de edificios de uso mixto

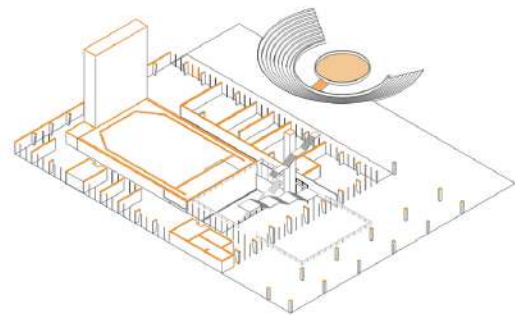
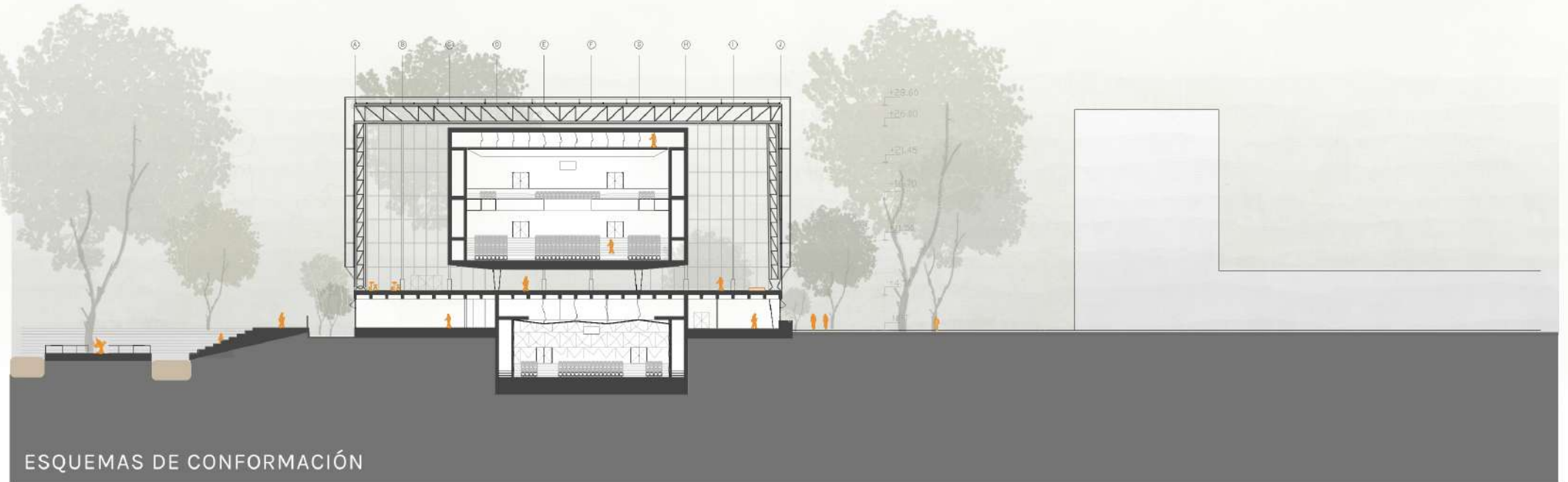
ADJUNTO: Sergio Richonier ALMUNXS: Valeria Abbondanza
JTP: Francisco Farías Florencia Marx
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli



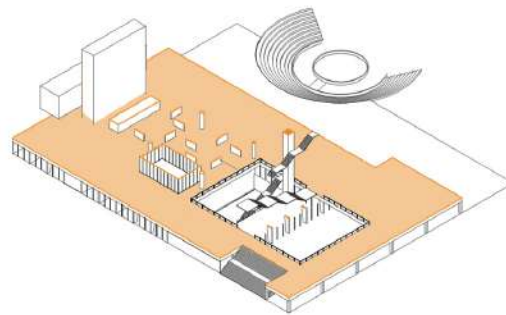
CENTRO CULTURAL COSTERO

CORTE • 1.250

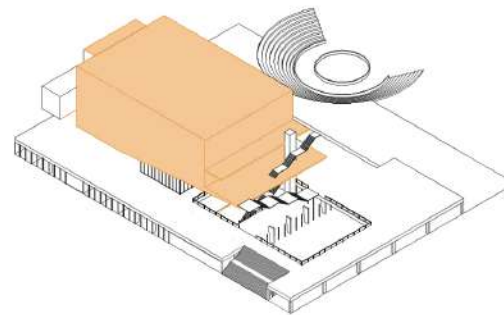
B-B



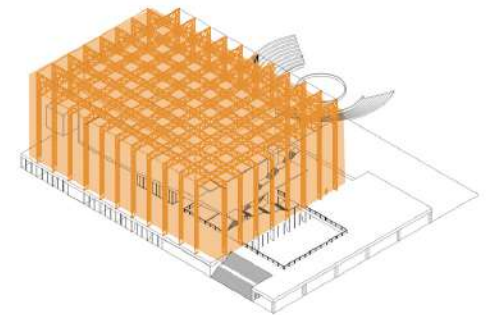
NIVEL 0 / BASAMENTO



PIANO NOBILE / PLANTA BAJA LIBRE



PIANO NOBILE / AUDITORIO

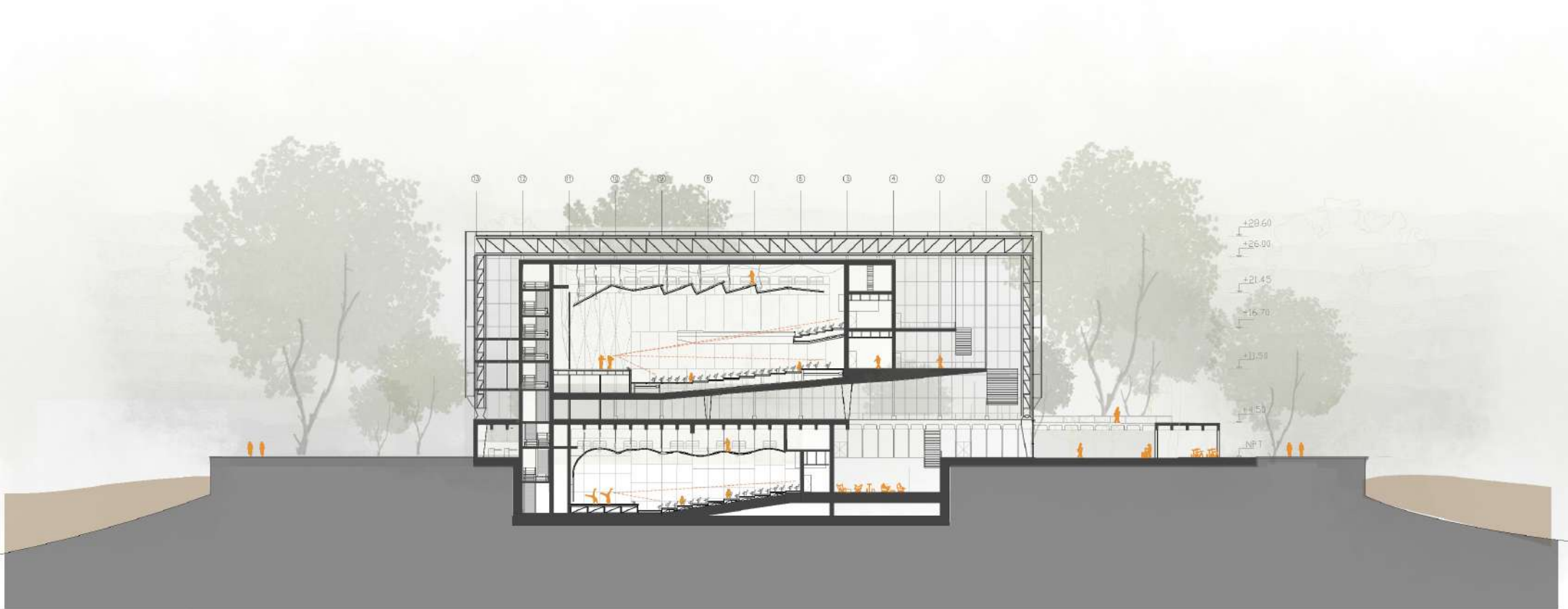


ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE

CENTRO CULTURAL COSTERO

CORTE • 1.250

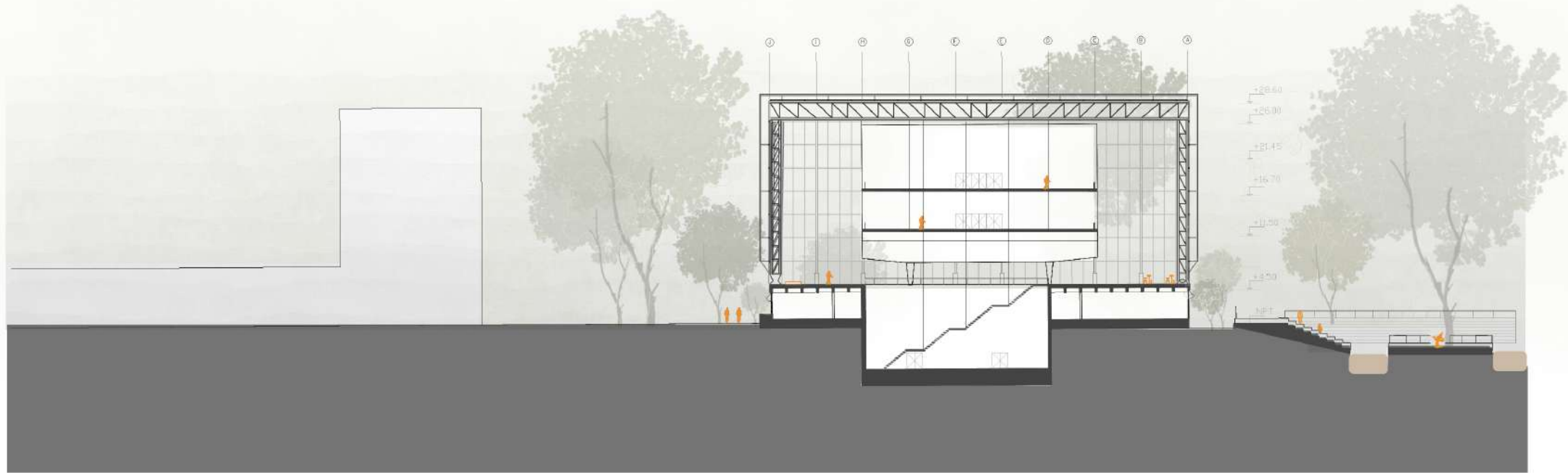
A-A



CENTRO CULTURAL COSTERO

CORTE • 1.250

C-C



ESQUEMAS DE FUNCIONAMIENTO

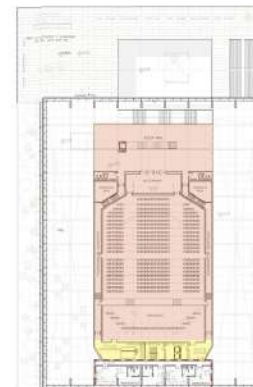
- | | | | |
|--|-----------------------|--|-------------------------|
| | CAMARINES | | TERRAZA |
| | LIBRERÍA Y BIBLIOTECA | | HALL |
| | BOLETERÍA | | SALA DE CÁMARA Y FOYER |
| | GUARDARROPA | | ADMINISTRACIÓN |
| | EXPOSICIONES | | CONFITERÍA |
| | PULMAN | | CIRCULACIÓN DE SERVICIO |
| | AUDITORIO Y FOYER | | SANITARIOS |



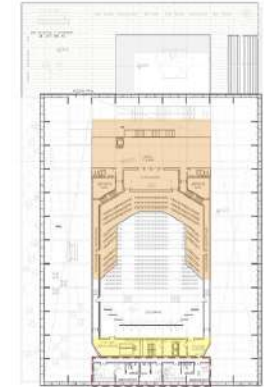
PLANTA BASAMENTO



PIANO NOBILE



PLANTA NIVEL 1



PLANTA NIVEL 2

CENTRO CULTURAL COSTERO

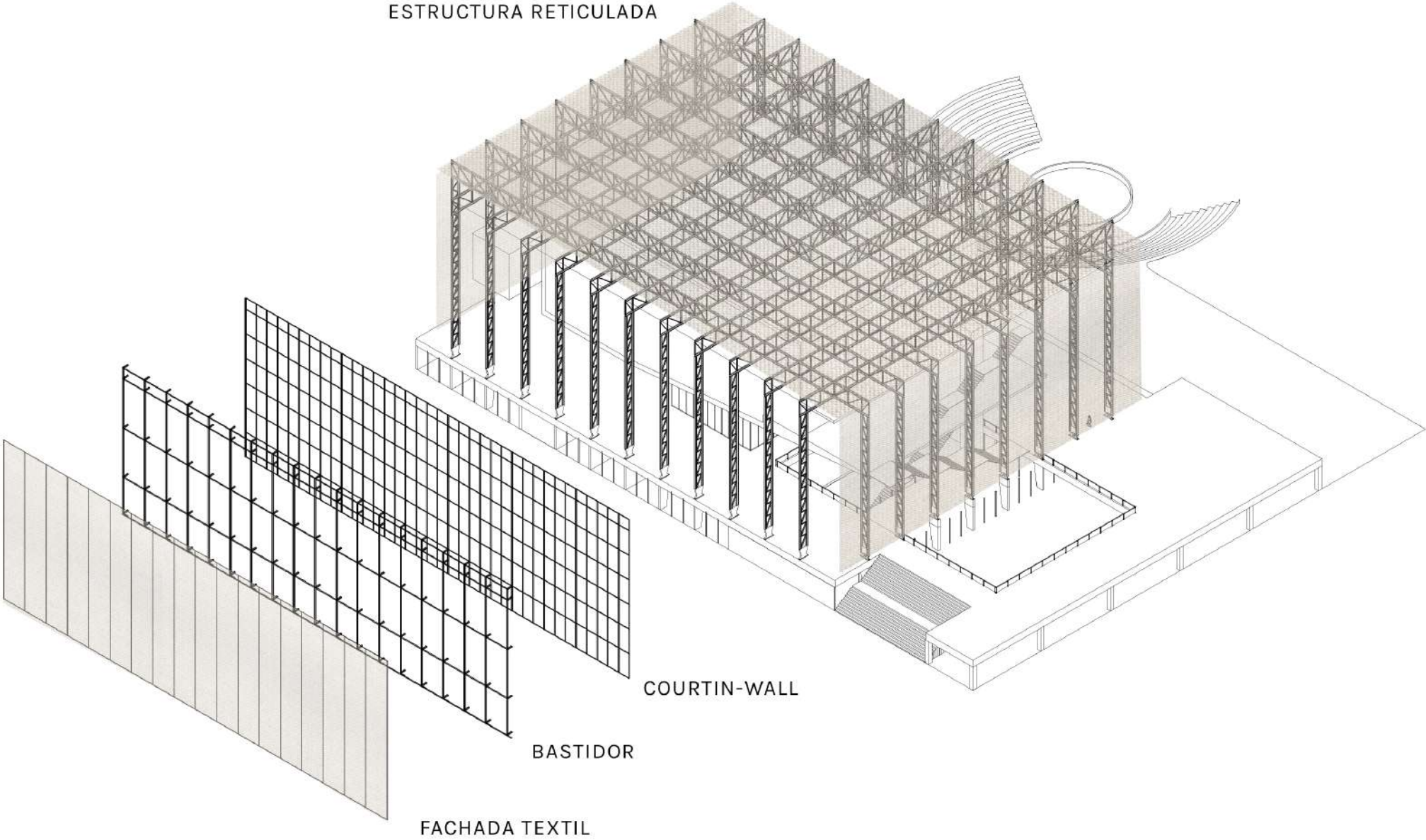
CORTE •
PERSPECTIVADO



CENTRO CULTURAL COSTERO

AXONOMÉTRICA •
DESPIEZADA

ESTRUCTURA RETICULADA

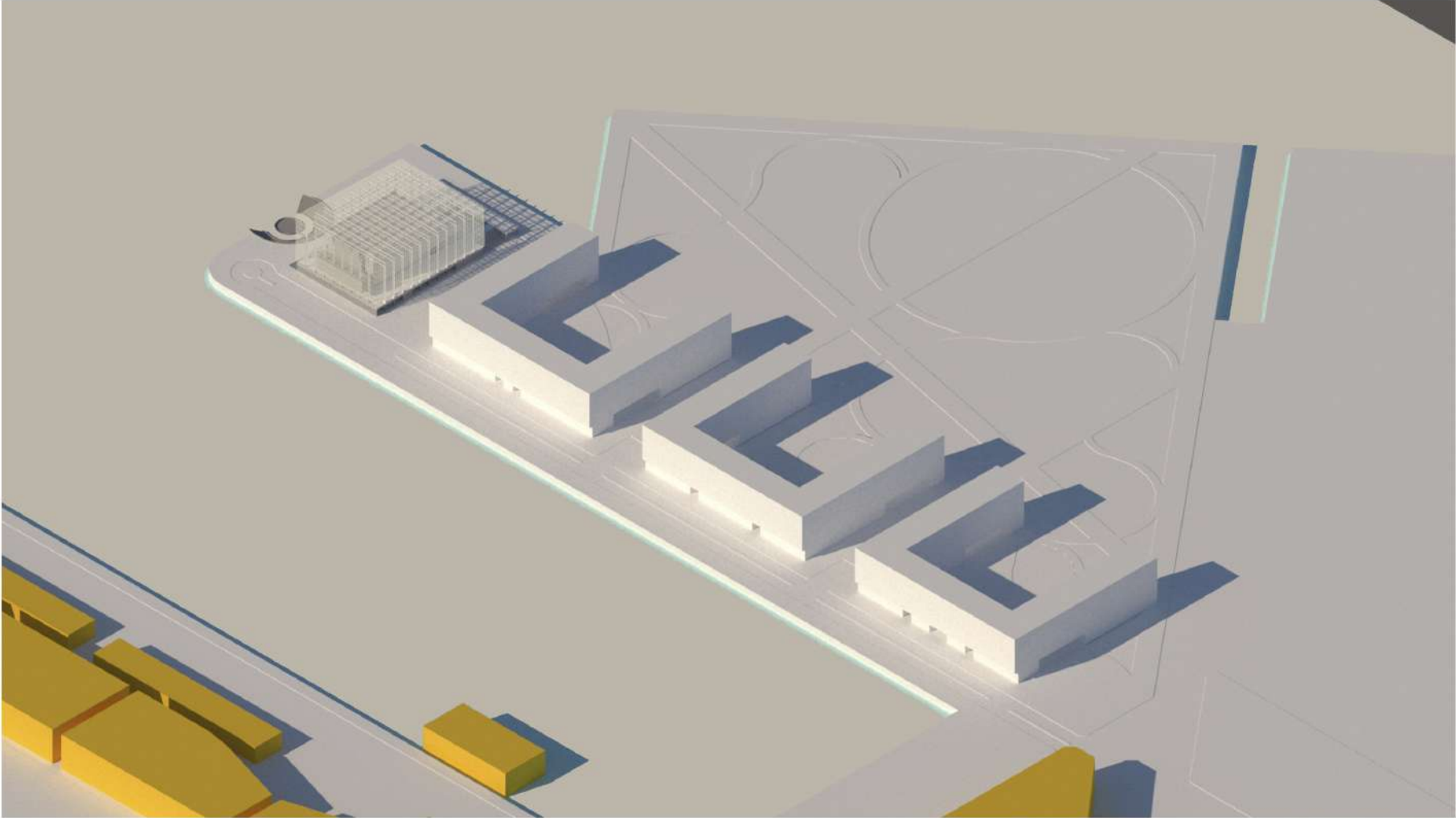


COURTIN-WALL

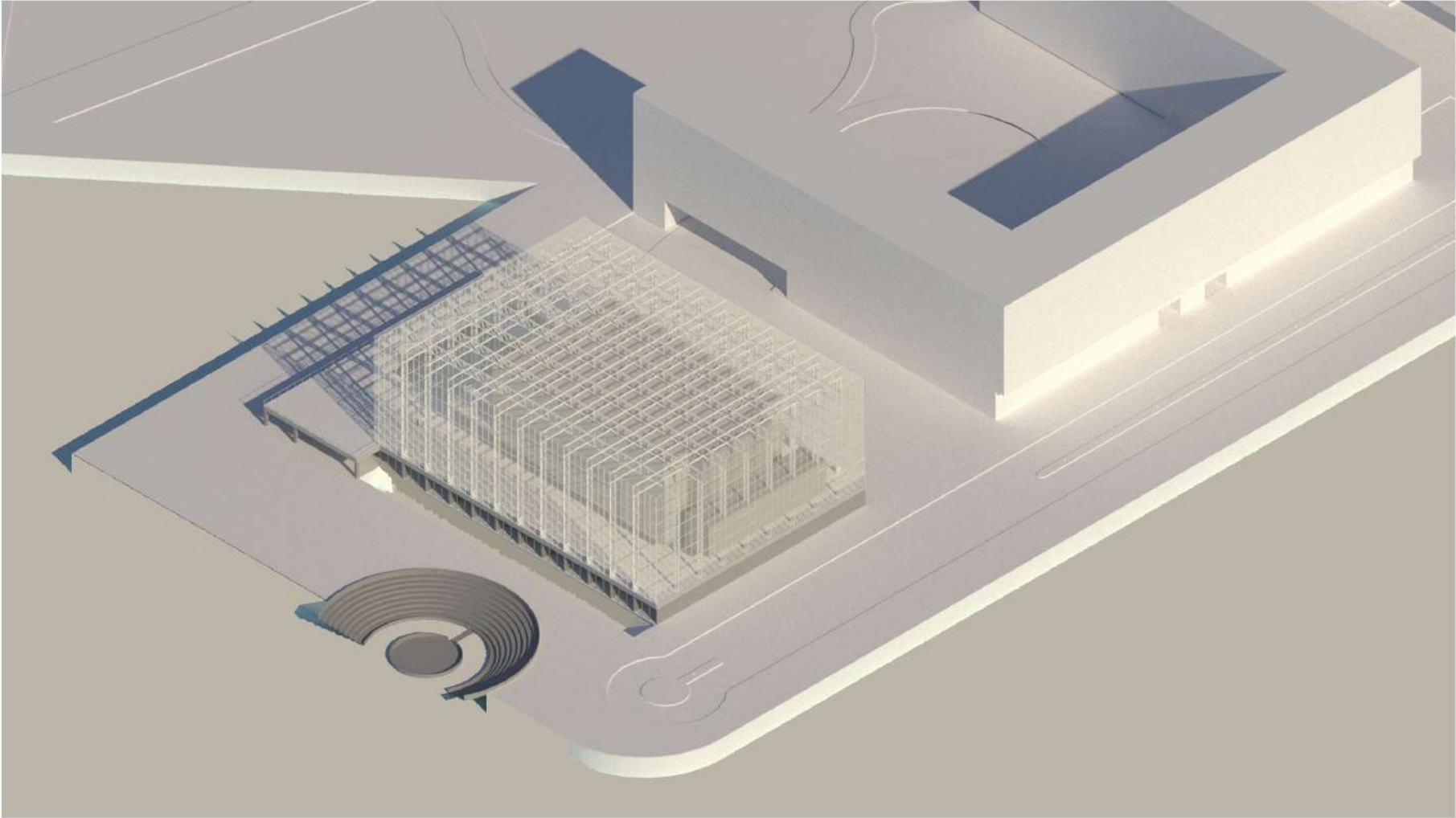
BASTIDOR

FACHADA TEXTIL

CENTRO CULTURAL COSTERO



CENTRO CULTURAL COSTERO



CENTRO CULTURAL COSTERO



CENTRO CULTURAL COSTERO



CENTRO CULTURAL COSTERO



CENTRO CULTURAL COSTERO

