



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

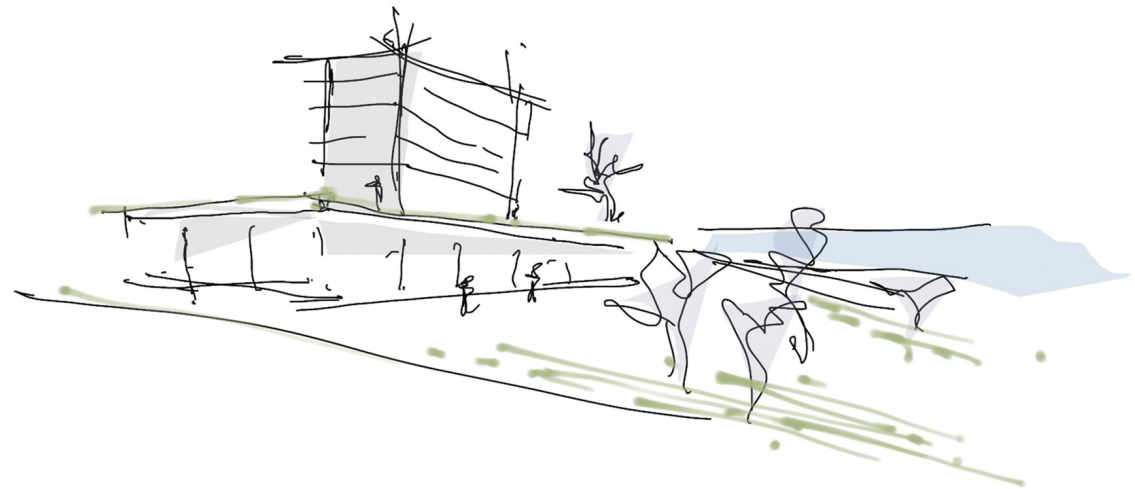
**A 4**  
1C 2021

DÁRSENA F

ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
Sofia Atanasiadis



# PROYECTO EDIFICIO DE USOS MIXTOS



Se genera un nuevo 0 donde las viviendas quedan en un sector mas privado, y asi estas pueden aprovechar las vistas del terreno.

Las oficinas y comercios se encuentran en el nivel 0, alli se generan recorridos semicubiertos y patios internos. Ambos niveles tienen una relacion directa con el parque y las vistas hacia el rio.

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
Sofia Atanasiadis



# IMPLANTACION



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

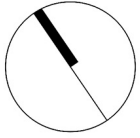
Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

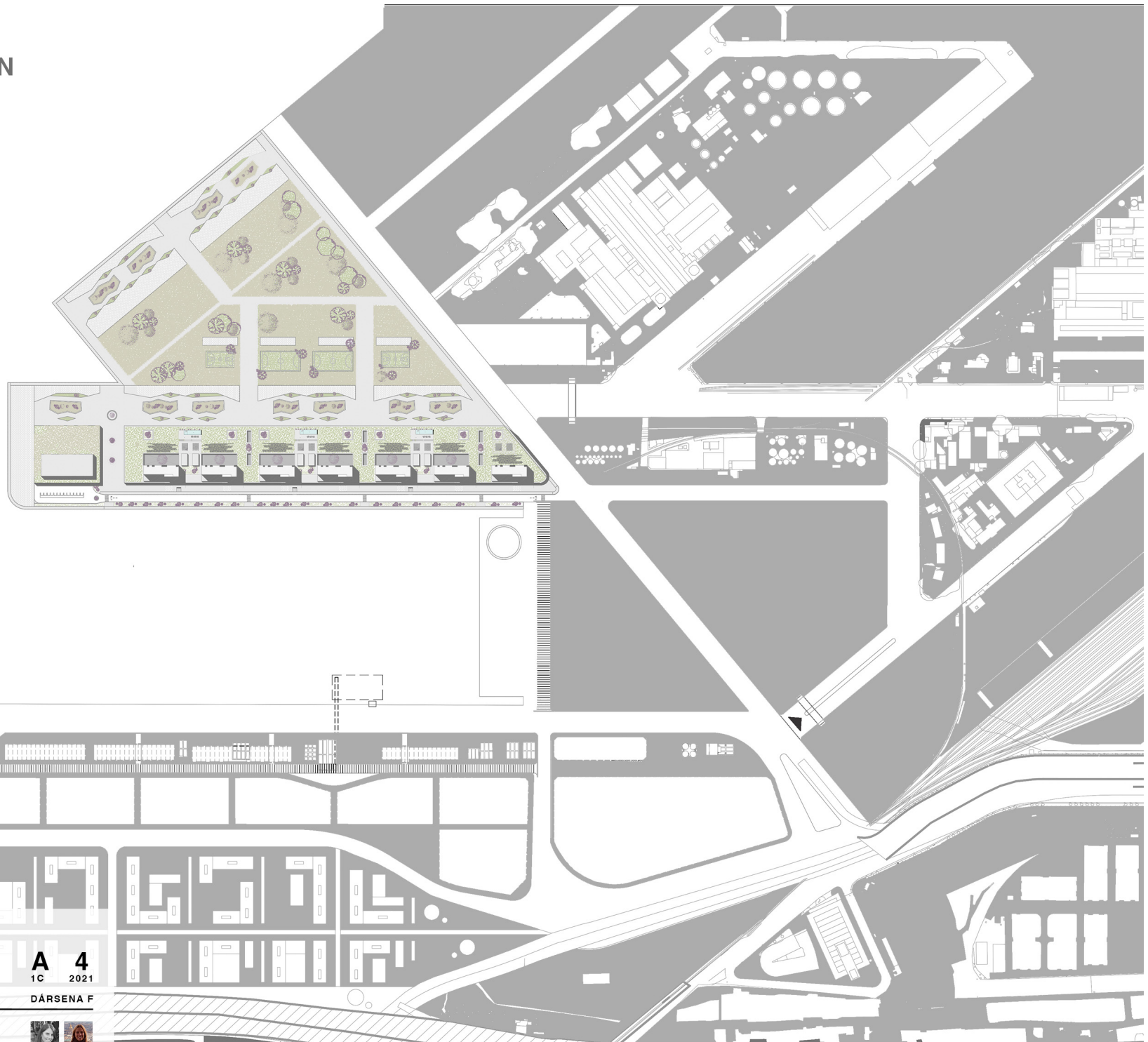
ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
Sofia Atanasiadis





# IMPLANTACION



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

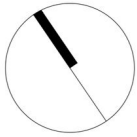
Conjunto de edificios de usos mixtos

DARSENA F

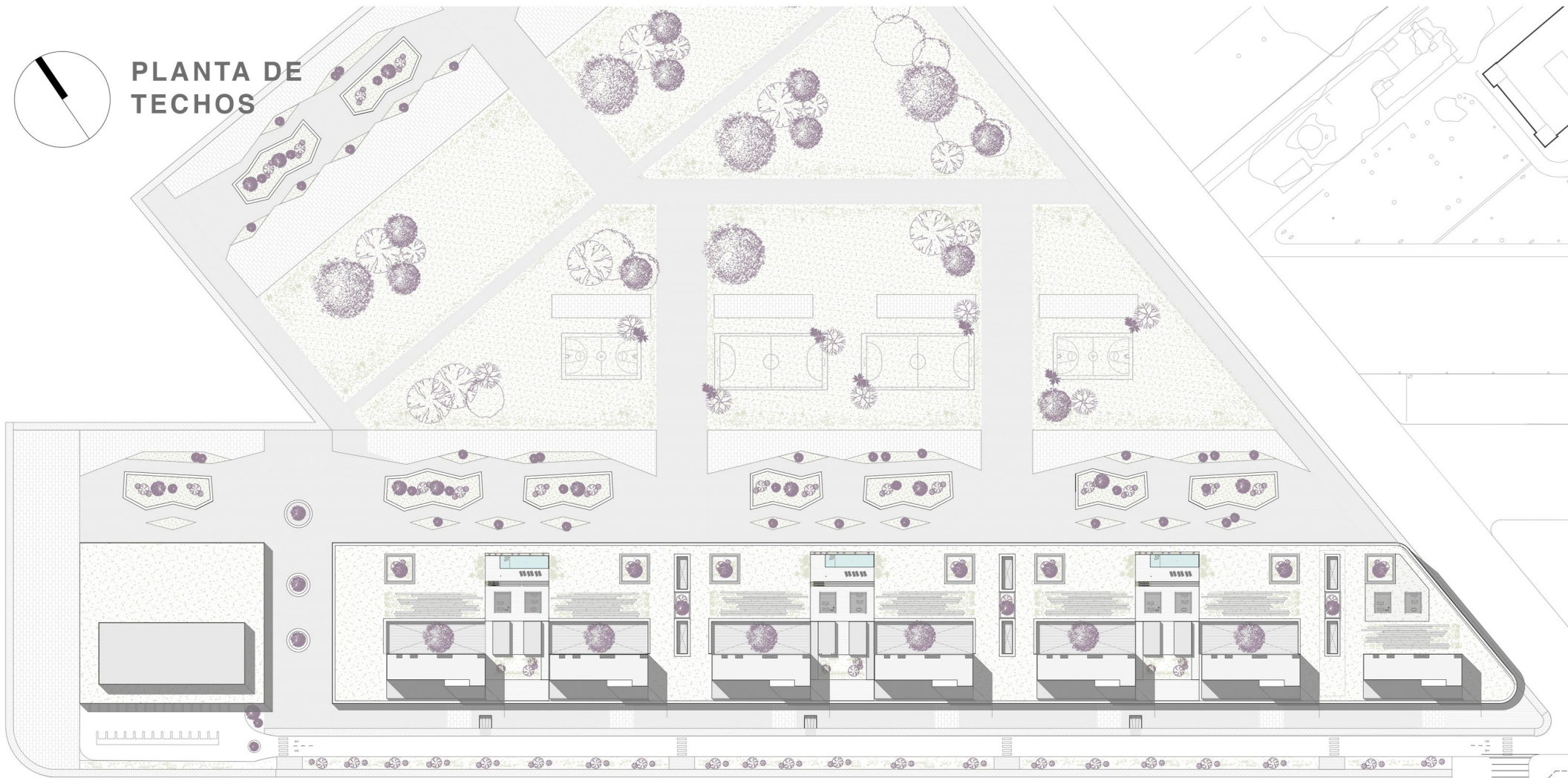
ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Azul María Gahan  
Sofía Atanasiadis





# PLANTA DE TECHOS



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

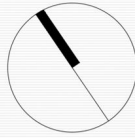
ALMUNXS: Azul María Gahan  
Sofía Atanasiadis

**A 4**  
1C 2021

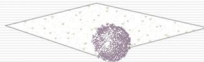
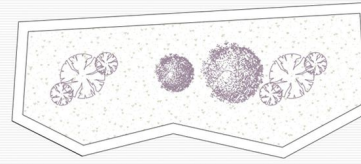
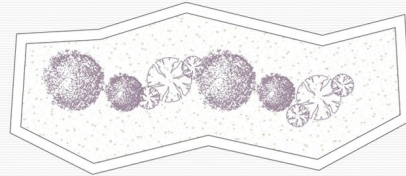
DÁRSENA F



0 10 50 100M



# SECTOR PLANTA DE TECHOS



**A+A** ARRESE ALVAREZ

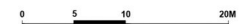
**A 4**  
1C 2021

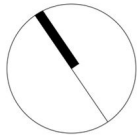
DARSENA F

Conjunto de edificios de usos mixtos

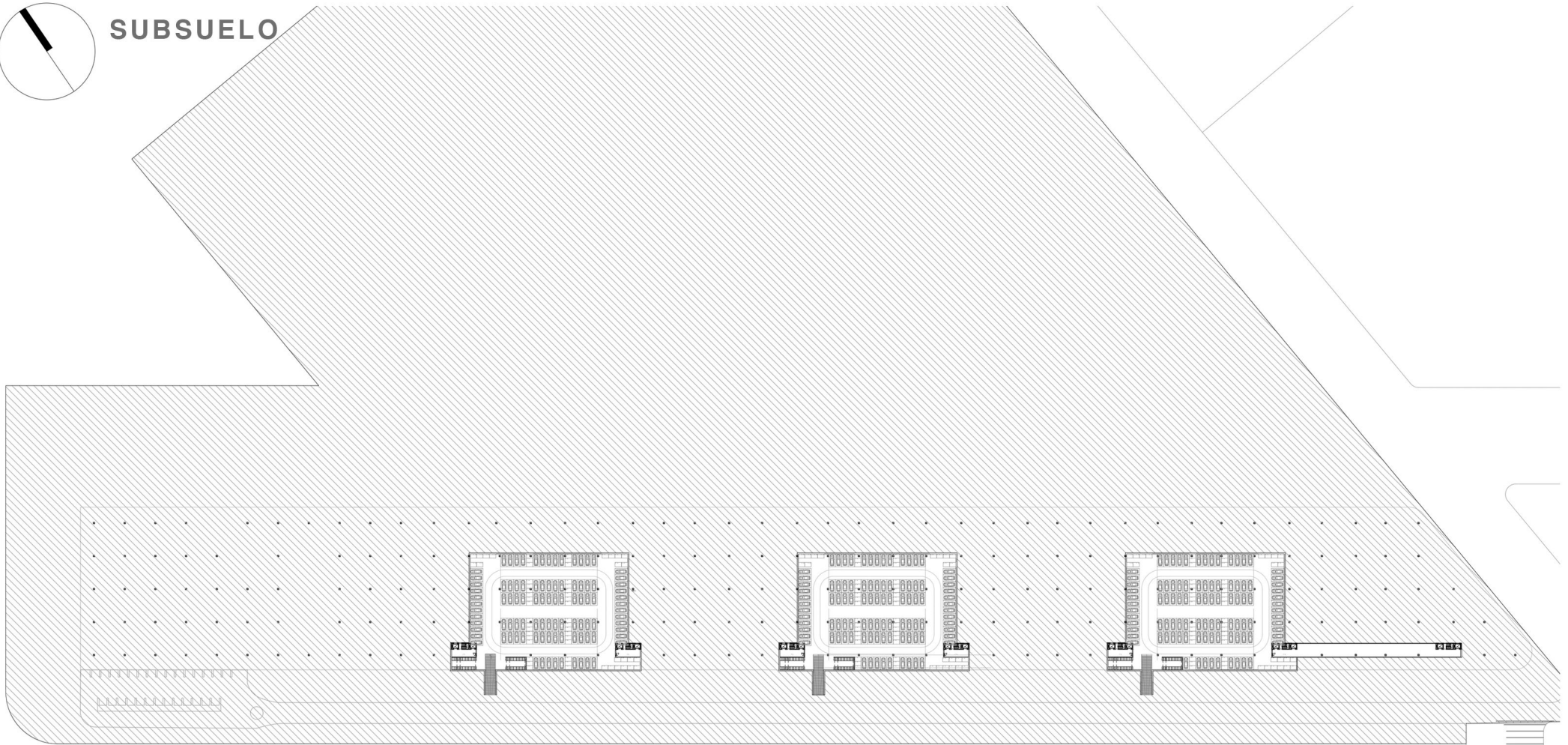
ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
Sofia Atanasiadis





SUBSUELO



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

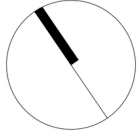
Conjunto de edificios de usos mixtos

DARSENA F

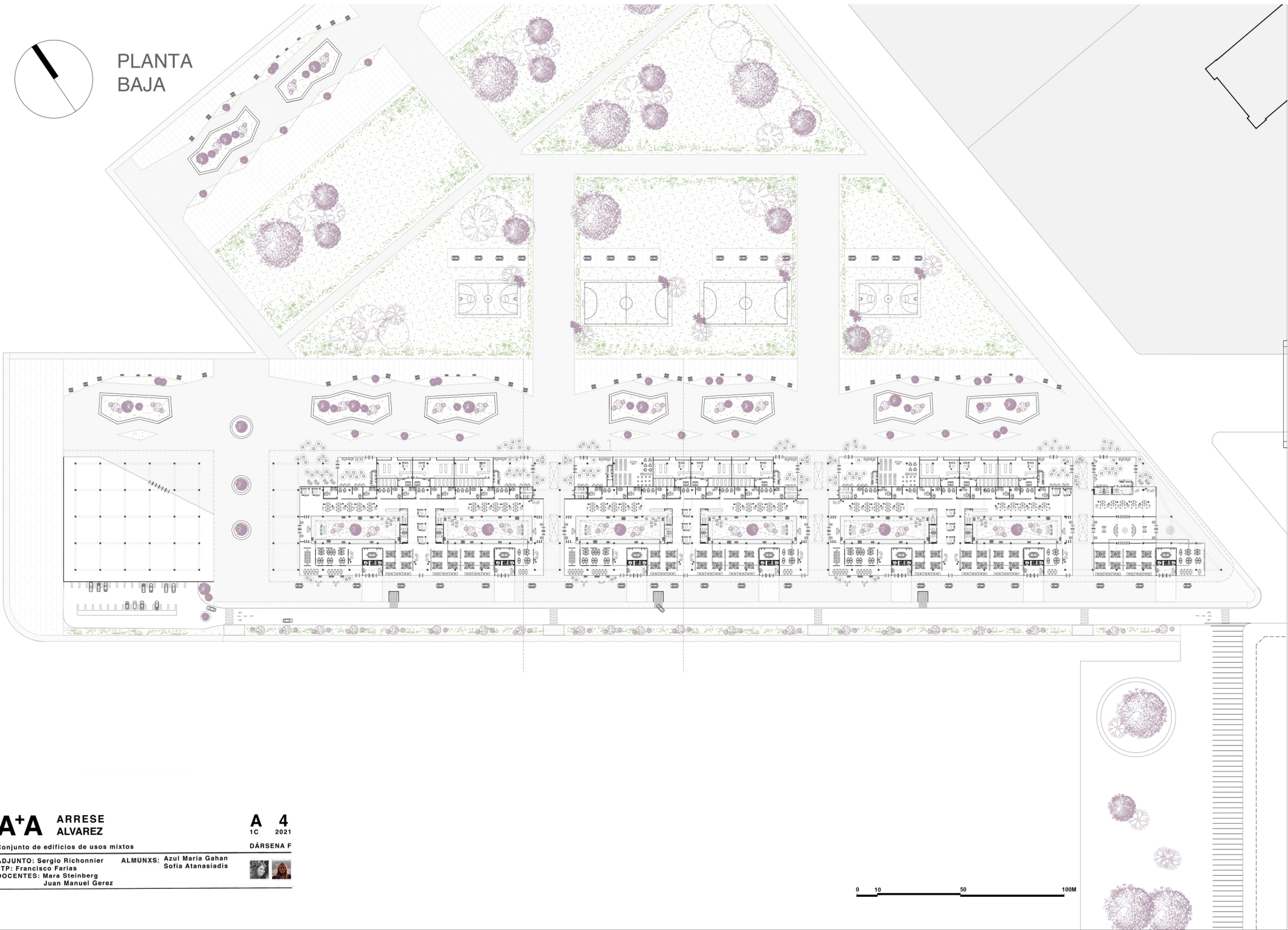
ADJUNTO: Sergio Richonnier    ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
JTP: Francisco Farias        Sofia Atanasiadis  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez



0 10 50 100M



# PLANTA BAJA



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

DÁRSENA F

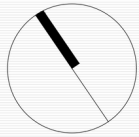
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier    ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
JTP: Francisco Farias        Sofia Atanasiadis  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

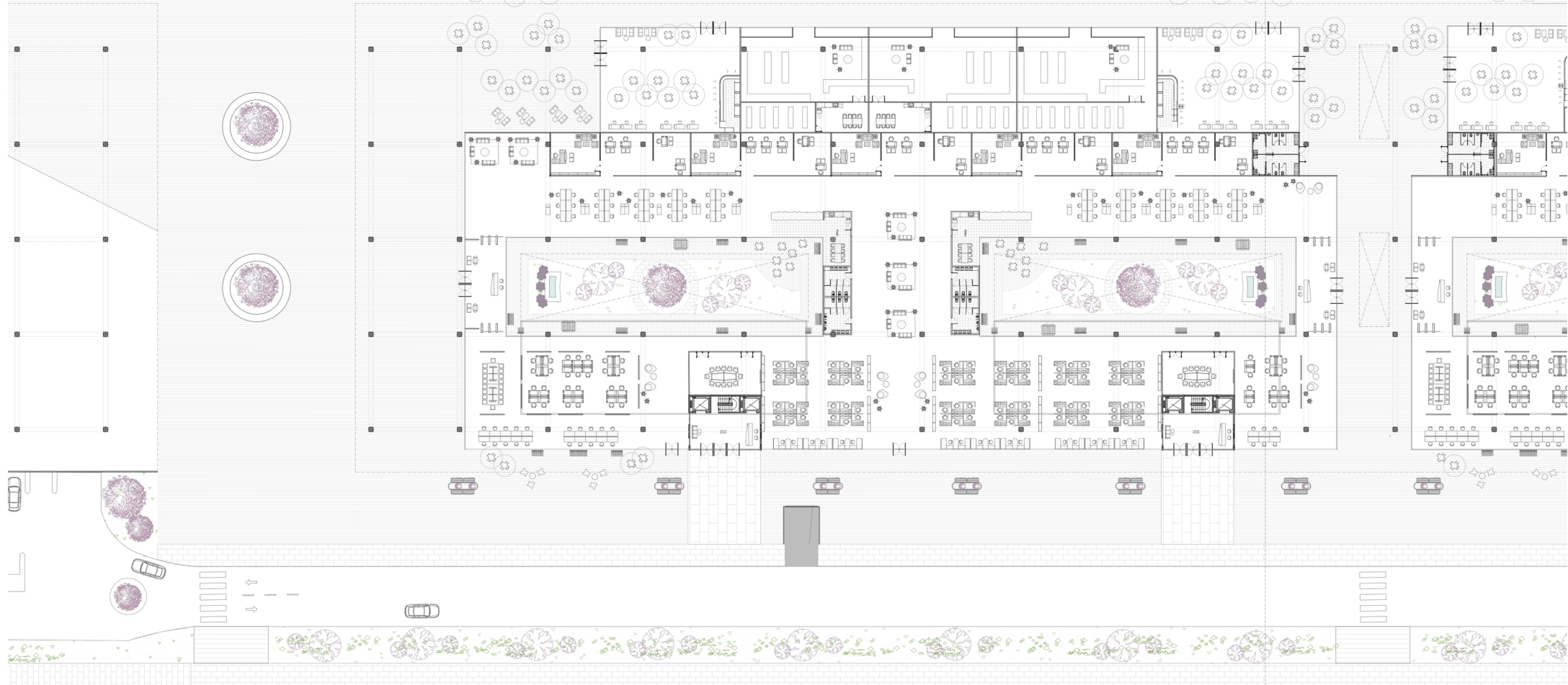
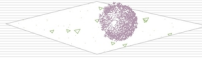
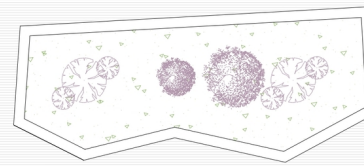
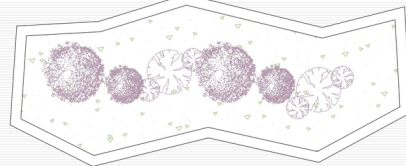


0 10 50 100M





# SECTOR PLANTA BAJA



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

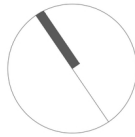
**A 4**  
1C 2021

DARSENA F

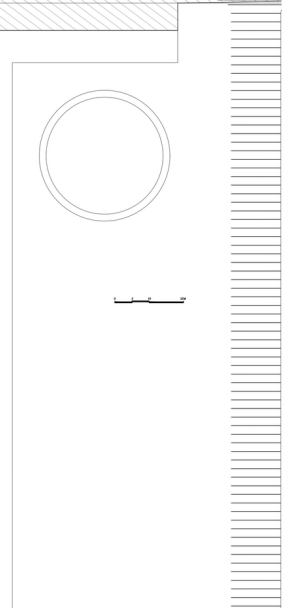
ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
Sofia Atanasiadis



0 5 10 20M



# PLANTA NIVEL 1



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier    ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
JTP: Francisco Farias        Sofia Atanasiadis  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

**A 4**  
1C 2021

DÁRSENA F





# SECTOR PLANTA NIVEL 1



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

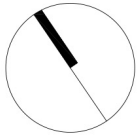
DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

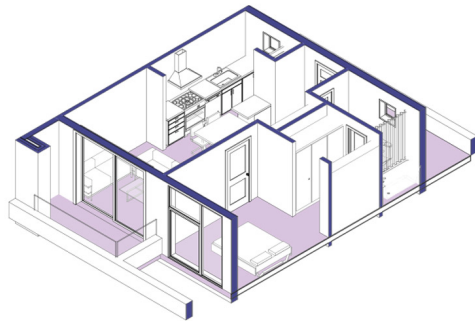
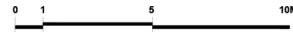
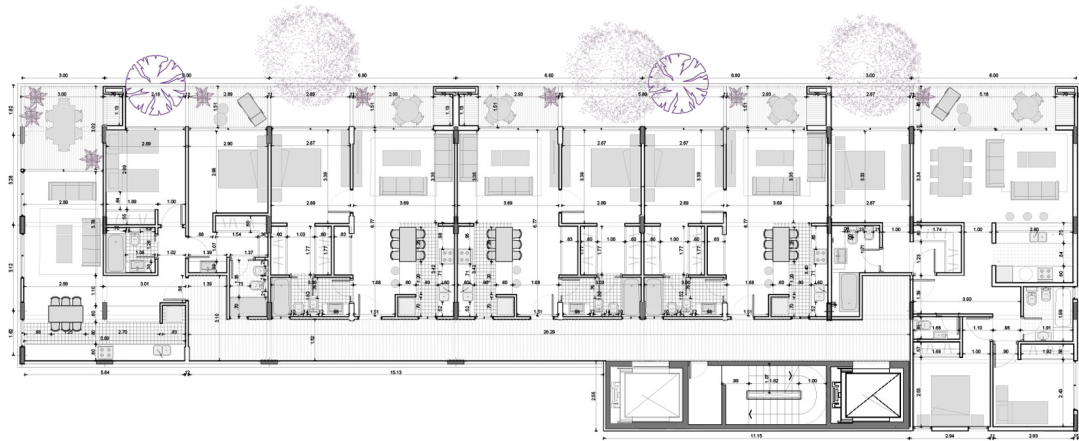
ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
Sofia Atanasiadis



0 5 10 20M



# TIPOLOGIA VIVIENDAS



1 Axo 45

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

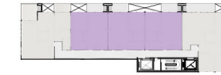
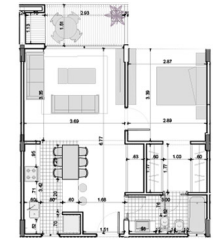
DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier    ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
JTP: Francisco Farias        Sofia Atanasiadis  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez



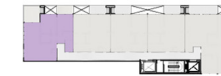
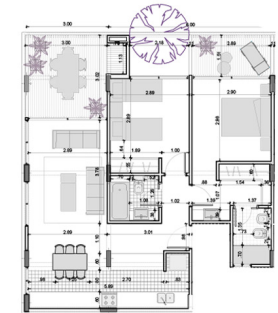
45 m<sup>2</sup>

-Unidad de 2 ambientes  
-1 baño



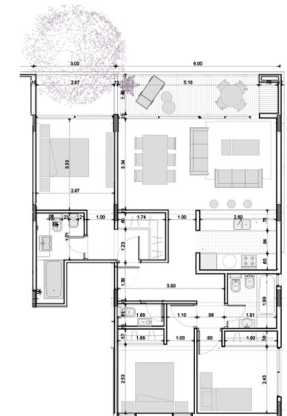
65 m<sup>2</sup>

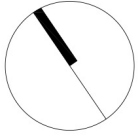
-Unidad de 3 ambientes  
-2 baños



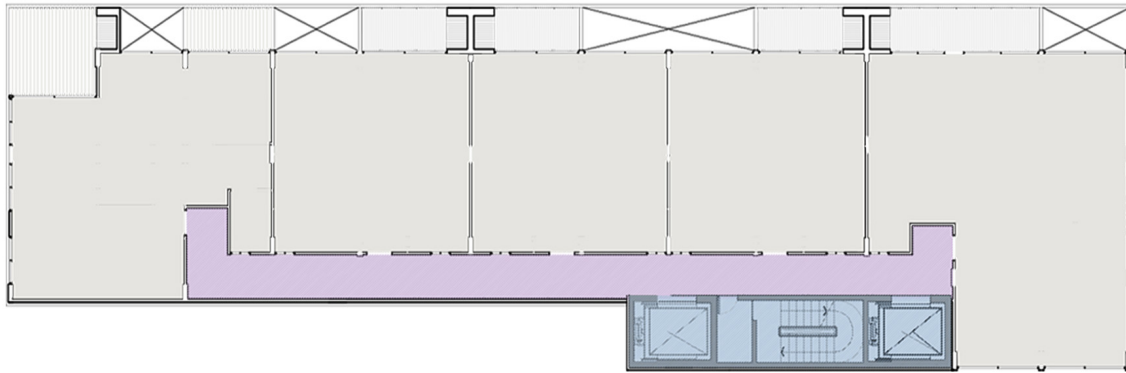
85 m<sup>2</sup>

-Unidad de 4 ambientes  
-2 baños y 1 toilette





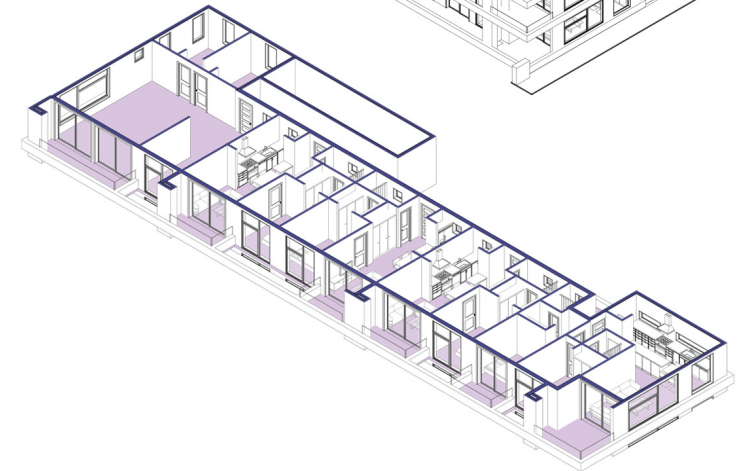
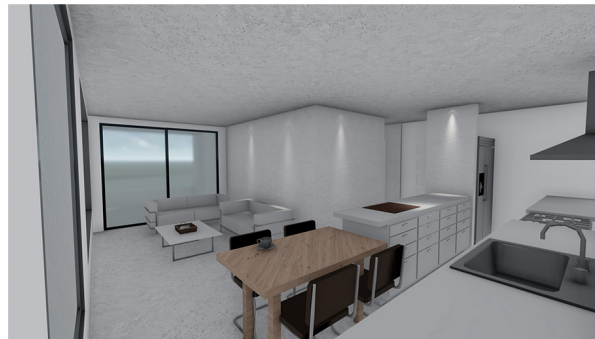
# TIPOLOGIA VIVIENDAS



## PLANTA

- Circulación Horizontal 44m<sup>2</sup>
- Circulación Vertical 27m<sup>2</sup>

Superficie Planta Total 410m<sup>2</sup>  
 Cubiertos 310m<sup>2</sup>  
 Semicubiertos 100m<sup>2</sup>



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

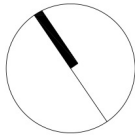
**A 4**  
1C 2021

DÁRSENA F

Conjunto de edificios de usos mixtos

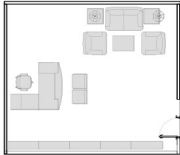
ADJUNTO: Sergio Richonnier    ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
 JTP: Francisco Farias        Sofia Atanasiadis  
 DOCENTES: Mara Steinberg  
 Juan Manuel Gerez





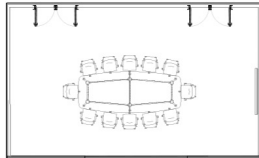
# TIPOLOGIA OFICINAS

## Tipologia 1



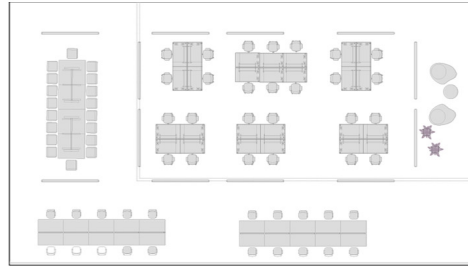
Oficina Individual Privada  
Superficie 37m<sup>2</sup>

## Tipologia 2



Sala de reuniones Compartida  
Superficie 56m<sup>2</sup>

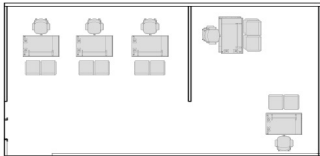
## Tipologia 5



Sector de Oficinas Cooperativo  
Superficie 388m<sup>2</sup>

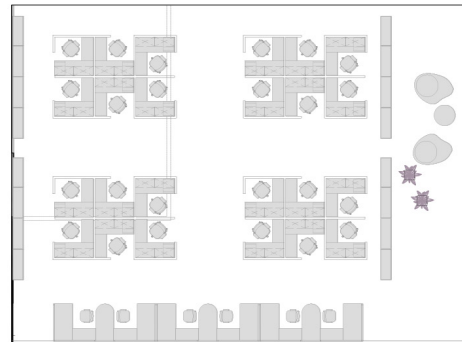


## Tipologia 3

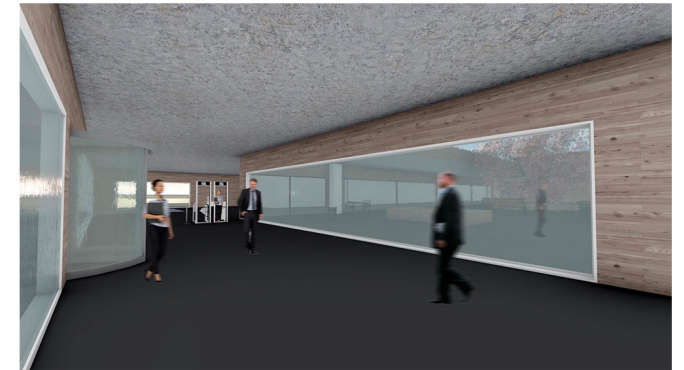


Oficina Grupal Privada  
Superficie 69m<sup>2</sup>

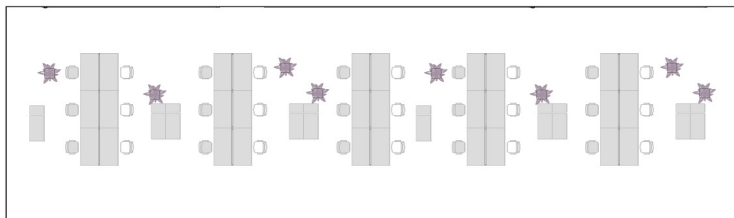
## Tipologia 6



Sector de Oficinas Cooperativo  
Superficie 227m<sup>2</sup>



## Tipologia 4



Sector de Oficinas Compartido  
Superficie 249m<sup>2</sup>

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

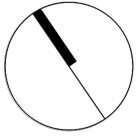
Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

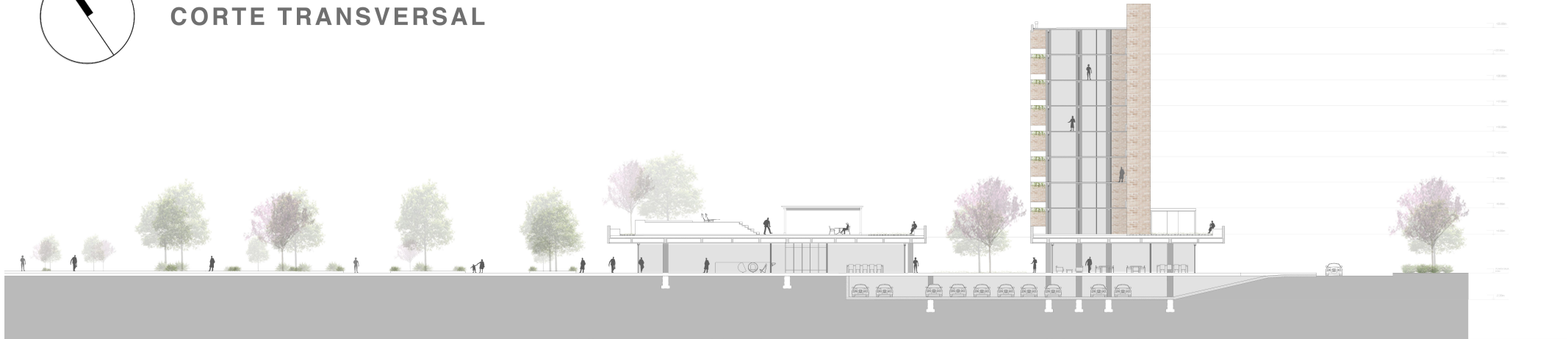
ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
Sofia Atanasiadis





# CORTE TRANSVERSAL



corte A-A

0 5 10 20M



corte B-B

0 5 10 20M

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier

ALMUNXS: Azul Maria Gahan

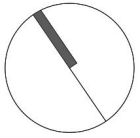
JTP: Francisco Farias

Sofia Atanasiadis

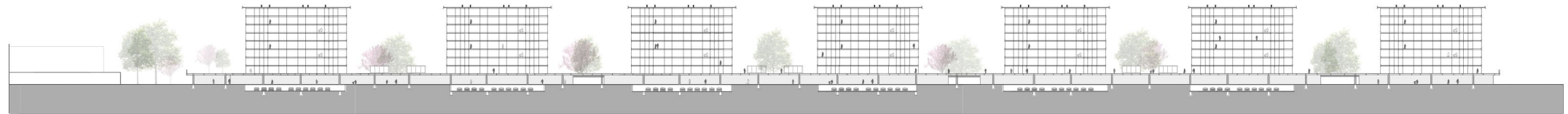
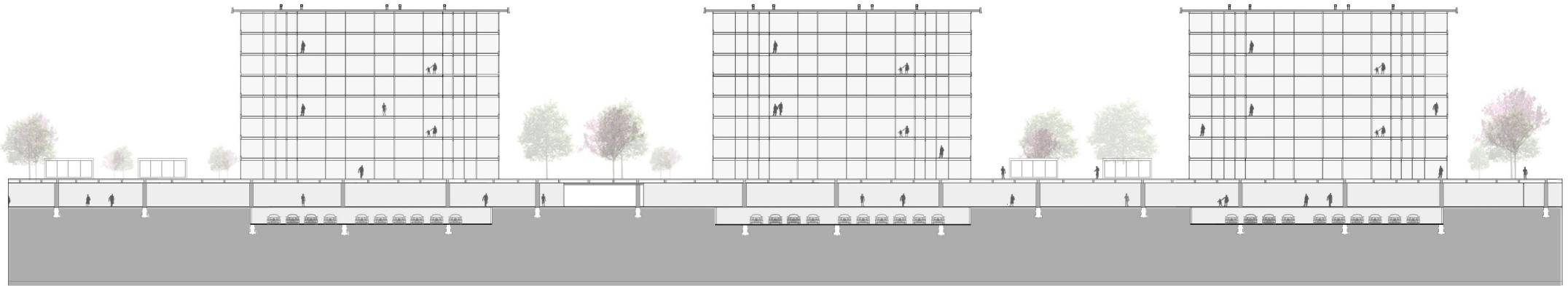
DOCENTES: Mara Steinberg

Juan Manuel Gerez





# CORTE LONGITUDINAL



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

**A 4**  
1C 2021

DÁRSENA F

ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
Sofia Atanasiadis





# CORTE CONSTRUCTIVO



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

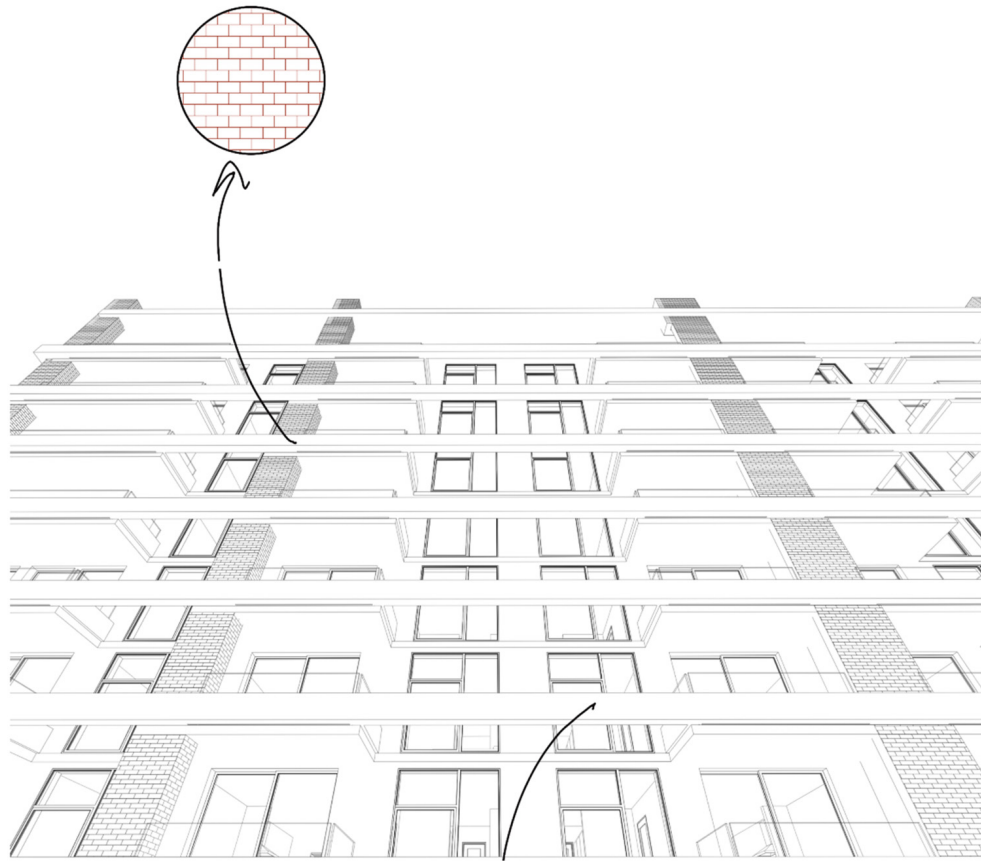
DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
Sofia Atanasiadis



# MATERIALIDAD



Viga que Cae  
el edificio



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier

JTP: Francisco Farias

DOCENTES: Mara Steinberg

Juan Manuel Gerez

ALMUNXS: Azul Maria Gahan

Sofia Atanasiadis

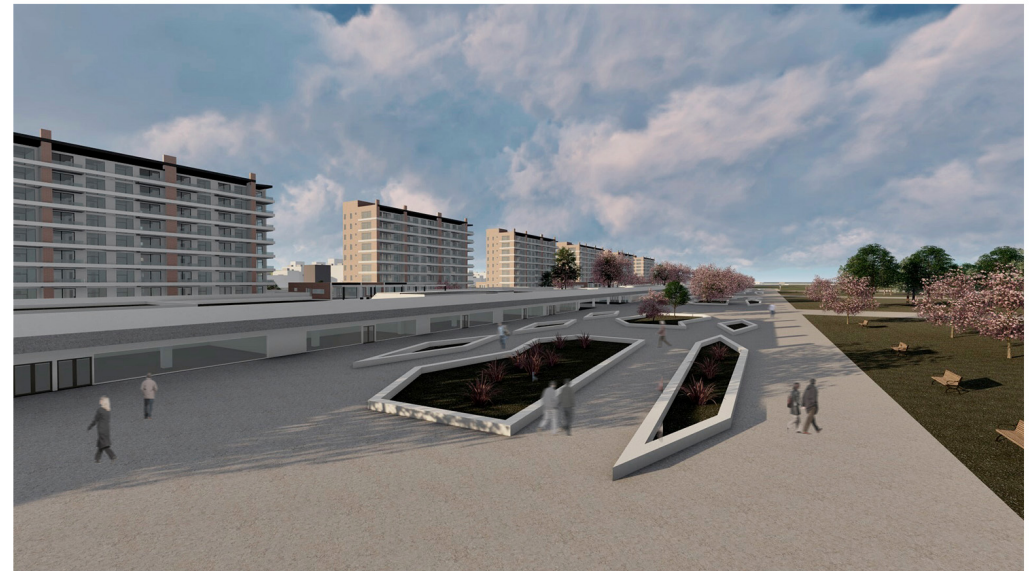
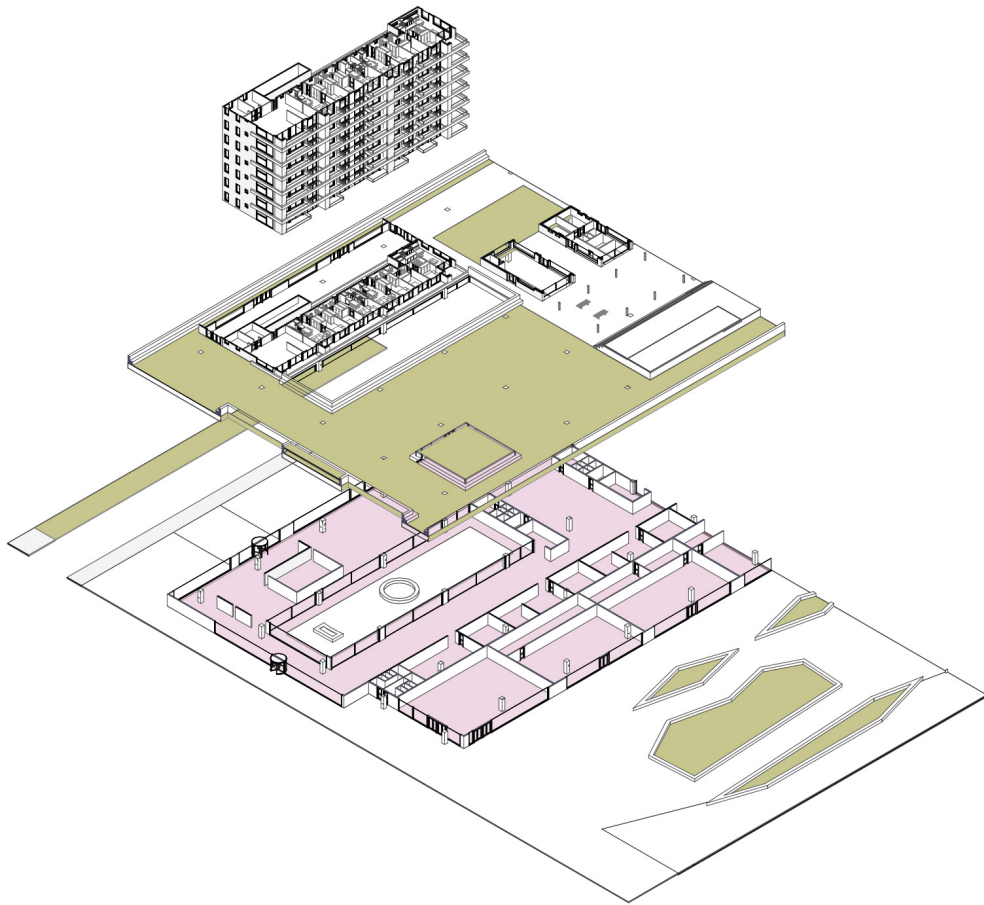
**A 4**

1C 2021

DARSEN A F



# PROYECTO EDIFICIO DE USOS MIXTOS



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier    ALMUNXS: Azul Maria Gahan  
JTP: Francisco Farias        Sofia Atanasiadis  
DOCENTES: Mara Steinberg  
                 Juan Manuel Gerez

**A 4**  
1C 2021

DÁRSENA F

