



**A+A**

**ARRESE  
ALVAREZ**

**A 4**

TC 2021

DARSENA F

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier - ALUMNOS: Belén Mansilla  
JTP: Francisco Fariás - Jonathan Viscaya  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli





# IMPLANTACIÓN

ESG: 1:2000



**A+A** ARRESE  
ALVARO  
Conjunto de edificios de usos mixtos  
ADJUNTO: Sergio Riquelme  
JTP: Fran Fariñas  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Nagel

**A 4**  
IC 2021  
DARSENA F

ALUMNOS: Benjamín  
Johanna Vizcaya





# IMPLANTACIÓN

ESG: 1:2000



**A+A** ARRESE  
ALVARO  
Conjunto de edificios de usos mixtos  
ADJUNTO: Sergio Riquelme  
JTP: Fran Fariñas  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Nagli

**A 4**  
IC 2021  
DARSENA F

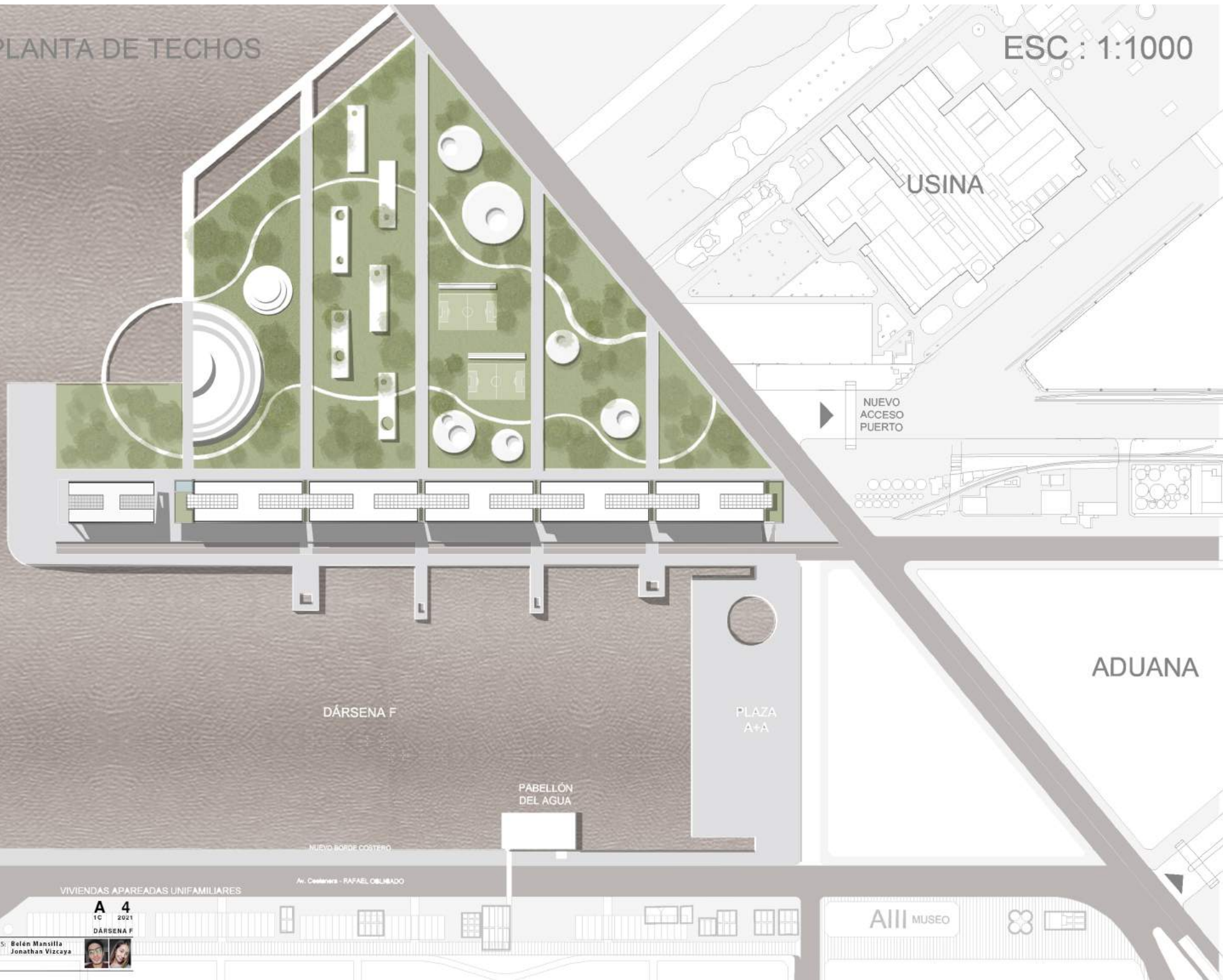


ALUMNOS: Benjamín  
Johanna Vizcaya



# PLANTA DE TECHOS

ESC : 1:1000



**A+A** ARRESE ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Fariás  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli

VIVIENDAS APAREADAS UNIFAMILIARES

**A 4**  
1C 2021

DÁRSENA F



ALUMNOS: Belén Mansilla  
Jonathan Vizcaya

Av. Costanera - RAFAEL OBLIMADO

DÁRSENA F

PLAZA  
A+A

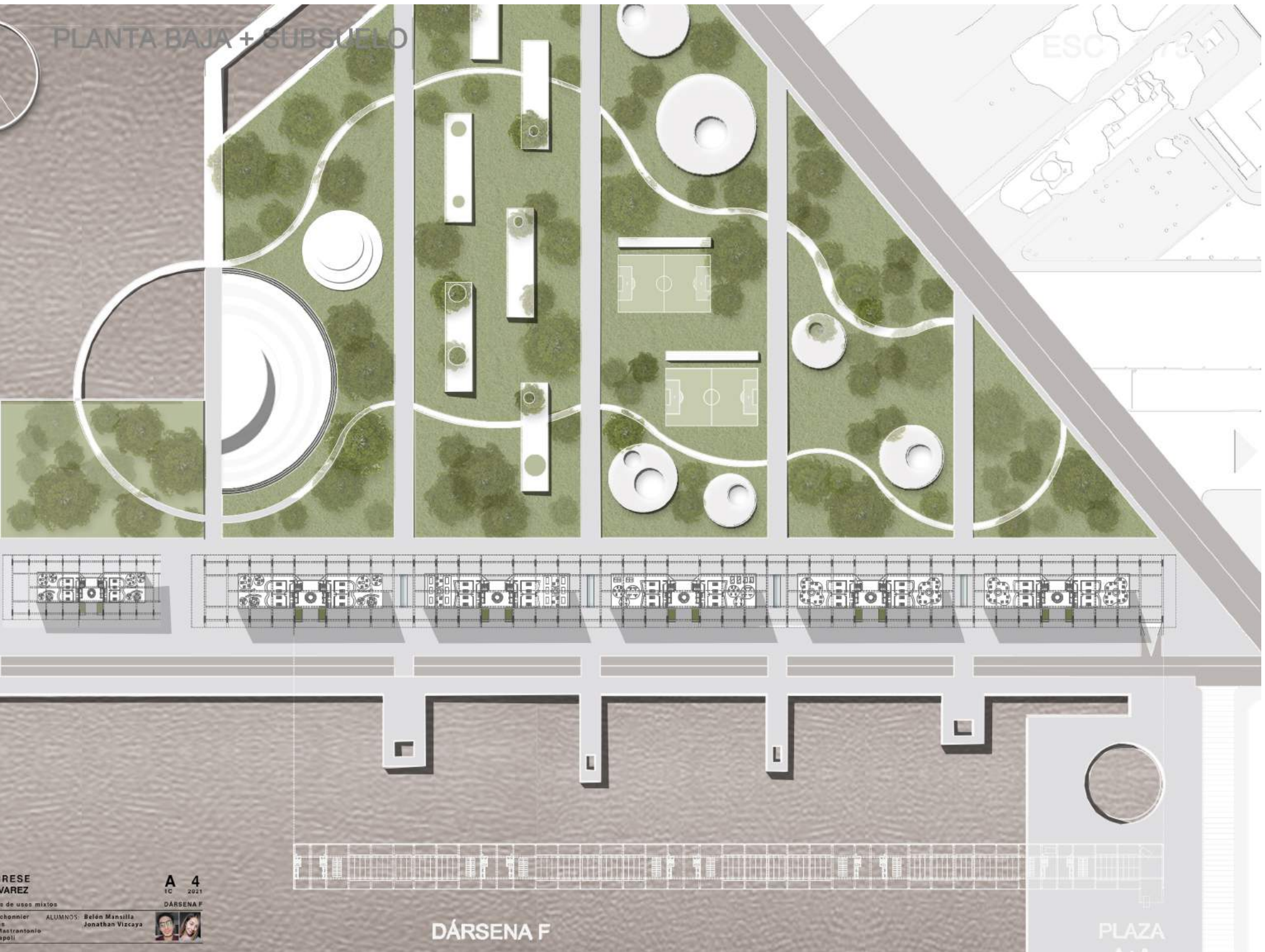
PABELLÓN  
DEL AGUA

AIII MUSEO





# PLANTA BAJA + SUBSUELO



**A+A** ARRESE ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DARSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Parias  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli

ALUMNOS: Belén Mansilla  
Jonathan Vizcaya

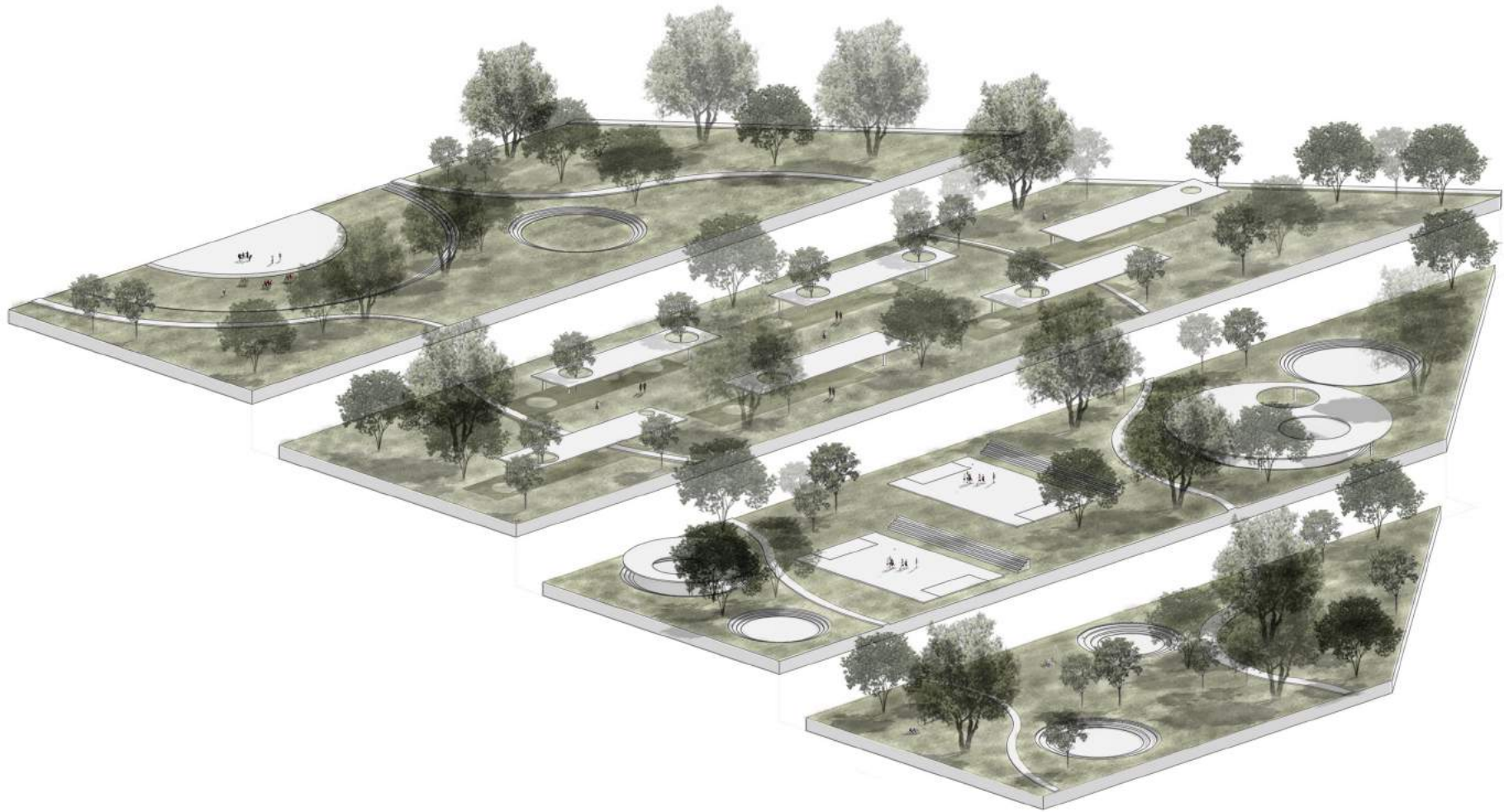


DARSENA F

PLAZA

# ESQUEMA PARQUE

ESC : 1:500



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DARSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier

ALUMNOS: Belén Mansilla  
Jonathan Vizcaya

JTP: Francisco Farias

DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli







**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Morán Mastrantonio  
Sofía Napoli

**A 4**  
1C 2021

DÁRSENA F

ALUMNOS: Belén Mansilla  
Jonathan Vizcaya







**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DARSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli

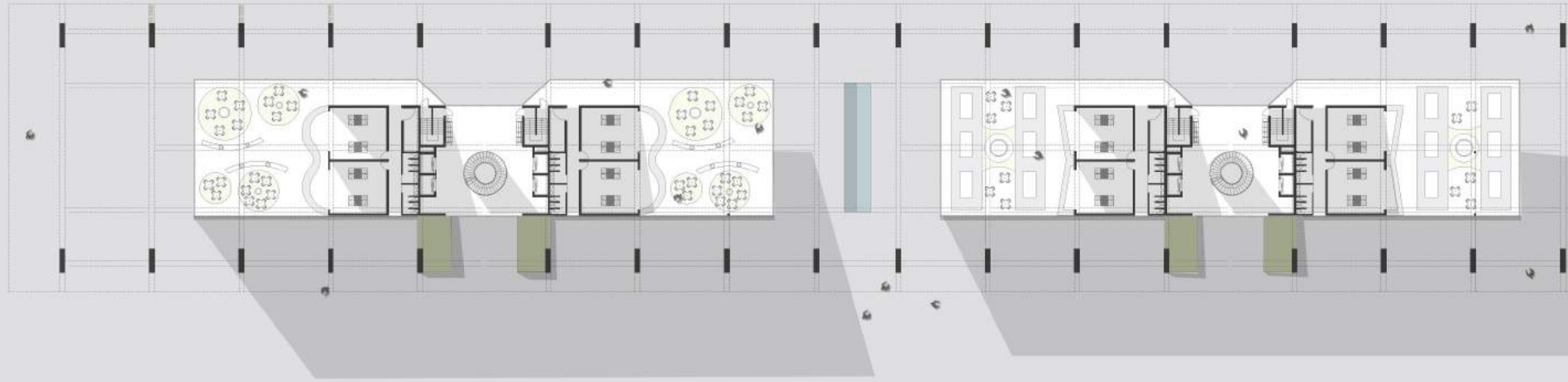
ALUMNOS: Belén Mansilla  
Jonathan Vizcaya





# SECTOR PLANTA BAJA

ESG: 1:250



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
TC 2021

Conjunto de edificios de uso mixto

DARSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Martín Meustrantonio  
Sofía Napoli

ALUMNOS: Están Mansilla  
Jonathan Vizcaya





**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farías  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli

**A 4**

1C 2021

DARSENA F







**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli

**A 4**  
10 2021

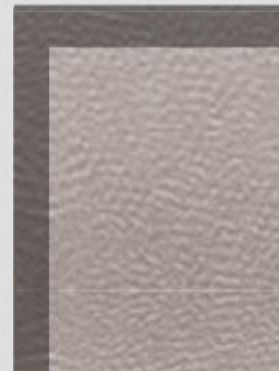
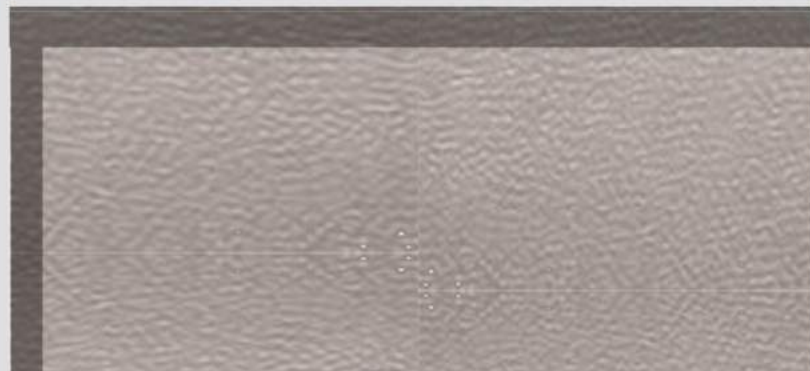
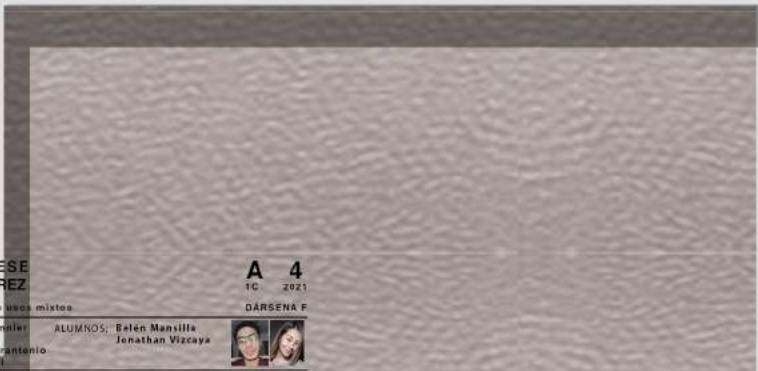
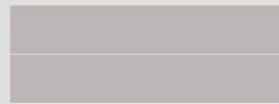
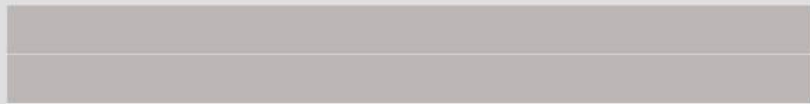
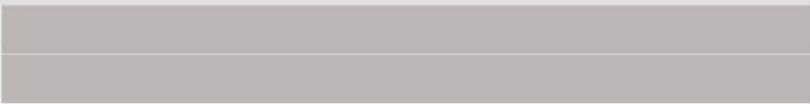
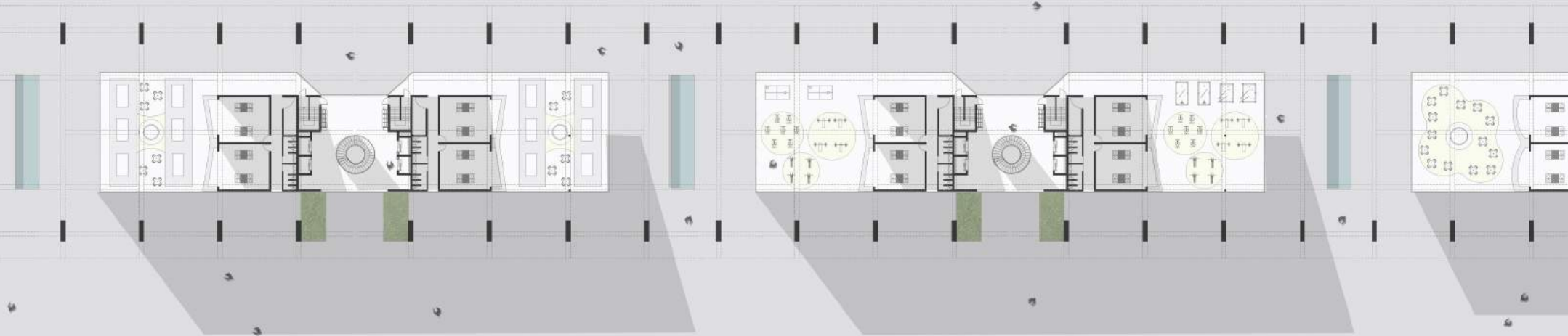
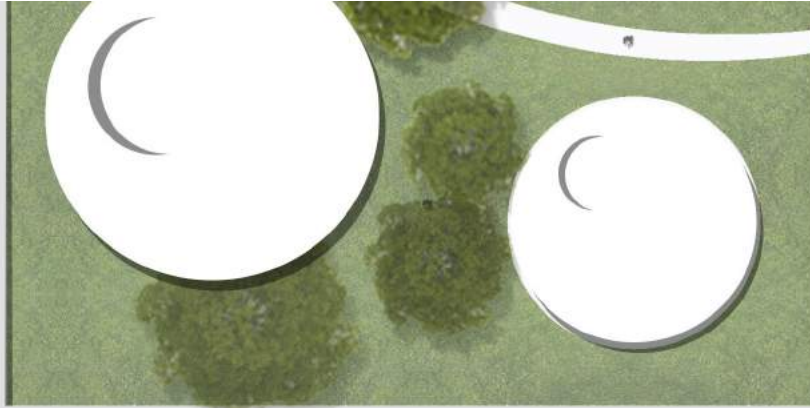
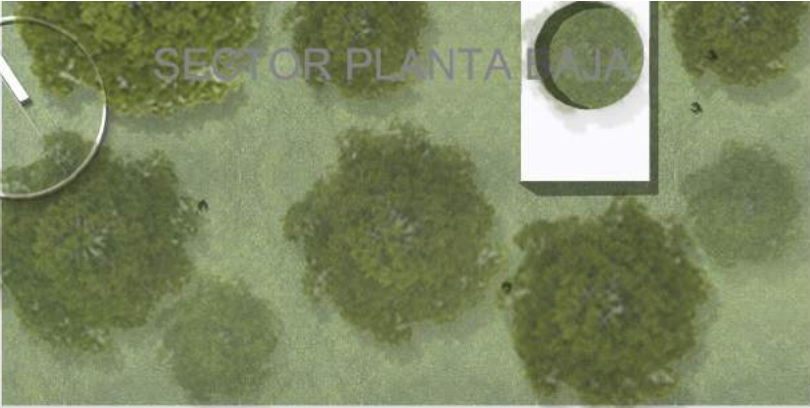
DARSENA F

ALUMNOS: Belén Mansilla  
Jonathan Vizcaya



SECTOR PLANTA BAJA

ESCALA 1:250







**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Fariña  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli

**A 4**  
1C 2021

DÁRSENA F

ALUMNOS: Belén Mansilla  
Jonathan Vizcaya





**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
IC 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DARRENA P

ADJUNTO: Sergio Richenshteyn  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Martin Montecinos  
Sofia Lopez

ADJUNTO: Nelson Manóvil  
Jonathan Viskara





PLANTA OFICINAS

ESC : 1:750



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

DÁRSENA F

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNOS: Belén Mansilla  
JTP: Francisco Farías Jonathan Vizcaya  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli



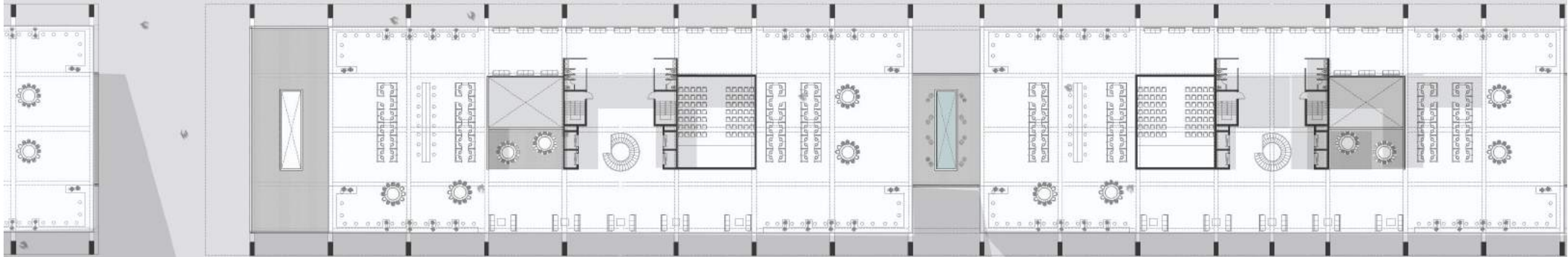
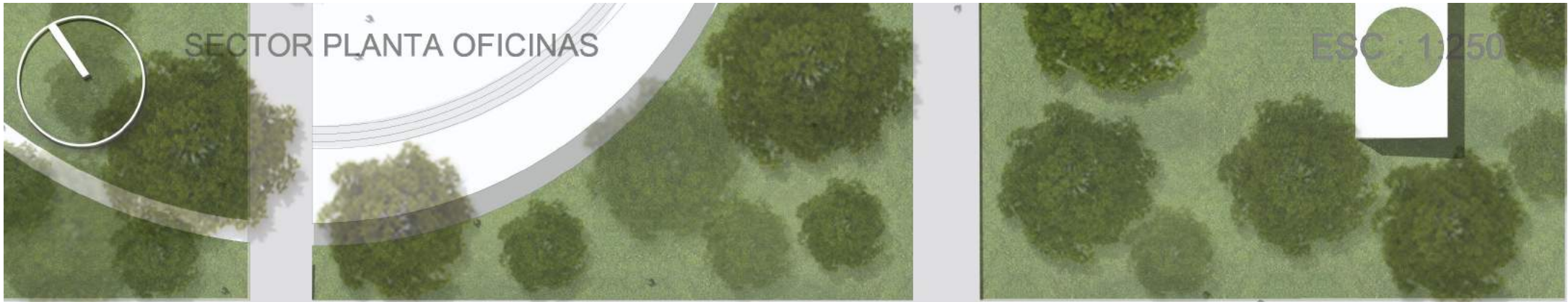
DÁRSENA F

PLAZA



# SECTOR PLANTA OFICINAS

ESC: 1/250







**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DARSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Fariás  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli

ALUMNOS: Belén Mansilla  
Jonathan Vizcaya





**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Martin Mastrantonio  
Sofia Napoli

**A 4**  
1C 2021

DARSENA F

ALUMNOS: Belén Mansilla  
Jonathan Vizcaya





PLANTA TERRAZA

ESC : 1:750



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
10 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos.

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Fariás  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli

ALUMNOS: Estén Mansilla  
Jonathan Vizcaya

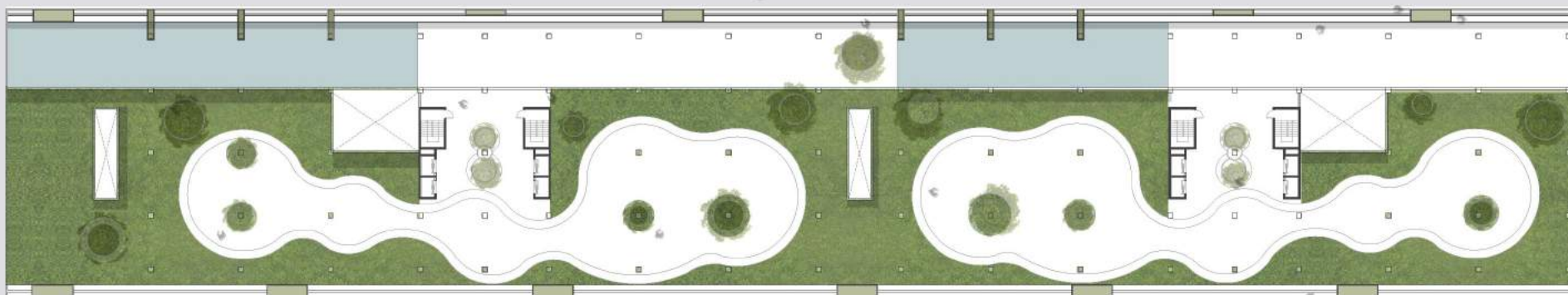


DÁRSENA F

PLAZA

# SECTOR PLANTA TERRAZA

ESC : 1:250



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
10 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DARSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli

ALUMNOS: Estén Mansilla  
Jonathan Vizcaya







**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richennier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Martín Mastarranta  
Sofía Sepúlveda

**A 4**  
10 2021

DARSENA F



ALUMNOS: Wilian Manilla  
Jonathan Mizcova





**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Equipo de trabajo de esta obra

ARQUITO: Sergio Rivasman, Karelín Kelen Manilla  
DIP: Francisco Peña, Jonathan Viccaya  
DISEÑO: María Magdalena

www.a+a.com

**A 4**  
2021

DARSENA F





PLANTA VIVIENDA TIPO

ESC 1:750



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
10 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Fariás  
DOCENTES: Martín Macstrantonio  
Setia Napoli

ALUMNOS: Bolán Mansilla  
Jonathan Vizcaya



DÁRSENA F

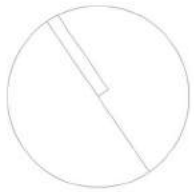
PLAZA

# SECTOR PLANTA VIVIENDA TIPO

ESC : 1:250







# TIPOLOGÍAS VIVIENDAS

ESC : 1:100

85 m2

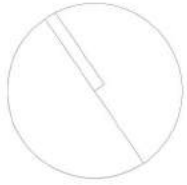


65 m2



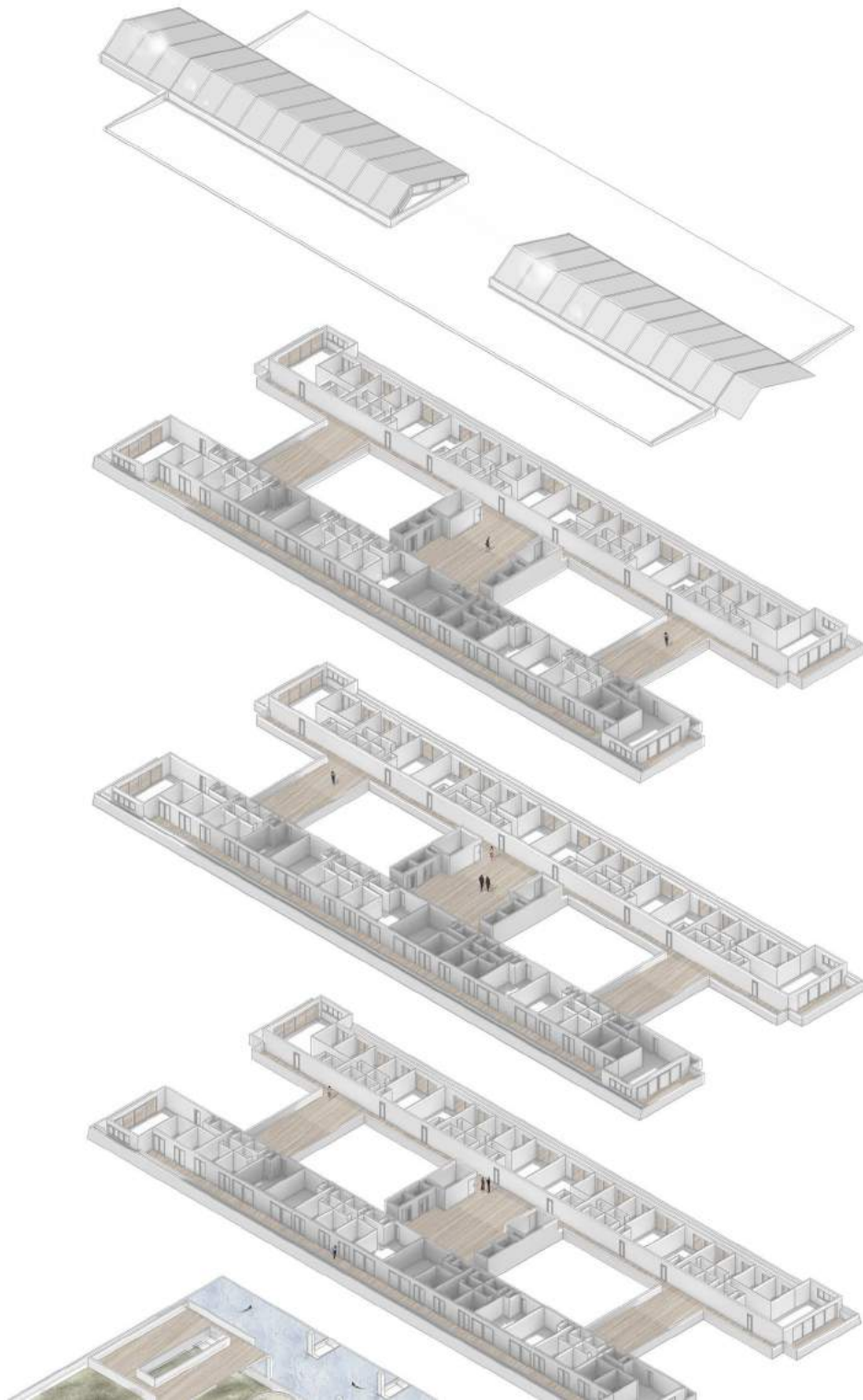
45 m2



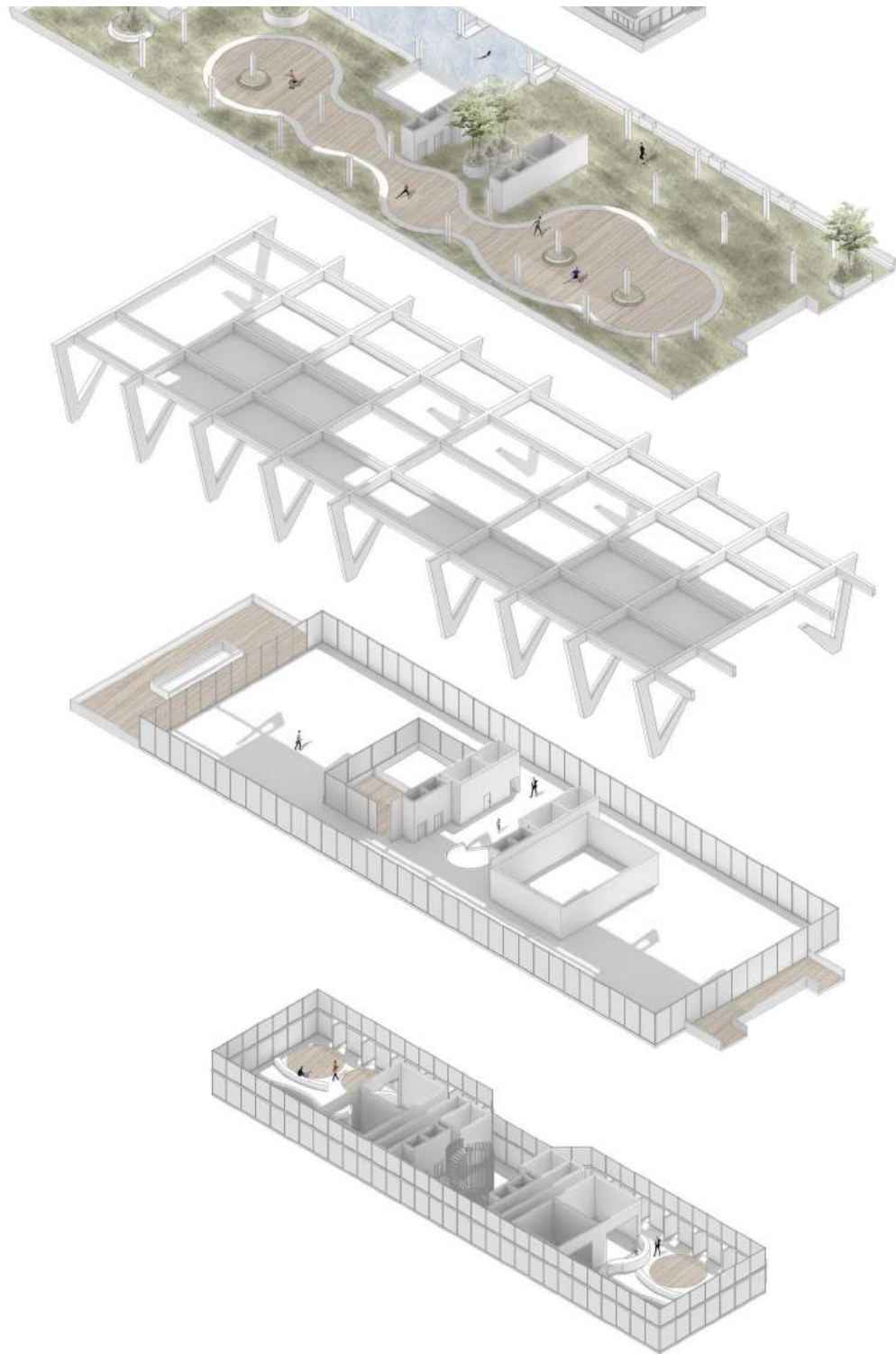


DESPIECE

ESC : 1:250



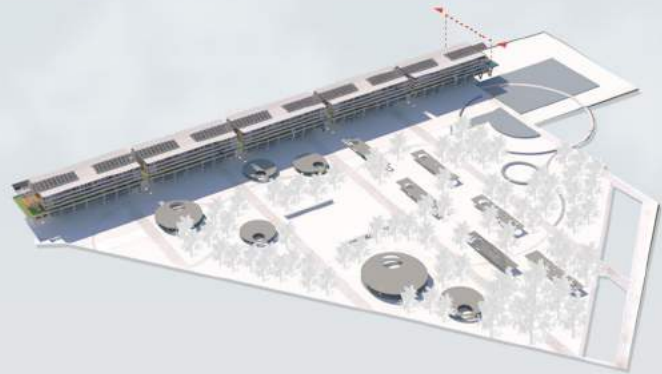






# CORTE A-A'

ESC : 1:250



ESC : 1:100



**A+A**

**ARRESE  
ALVAREZ**

**A 4**

1C 2021

DARSENA F

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier

ALUMNOS: Belén Mansilla

JTP: Francisco Fariás

Jonathan Vizcaya

DOCENTES: Martín Mastrantonio

Sofía Napoli

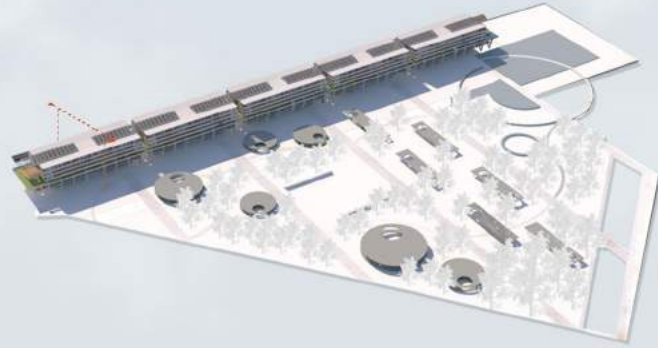






# CORTE B-B'

ESC : 1:250



ESC : 1:100



**A+A**

**ARRESE  
ALVAREZ**

**A 4**  
1C 2021

DARSENA F

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier

ALUMNOS: Belén Mansilla  
Jonathan Vizcaya

JTP: Francisco Farias

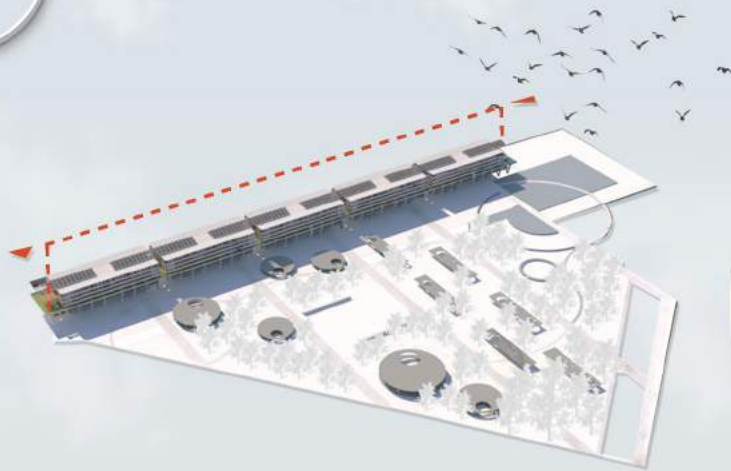
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli





# CORTE C-C'

ESC : 1:550



ESC : 1:100



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Martin Mastrantonio  
Sofia Napoli

ALUMNOS: Belén Mansilla  
Jonathan Vizcaya

**A 4**  
1C 2021

DARSENA F







# DETALLE CONSTRUCTIVO

ESC : 1:50



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Martin Masirantonio  
Sofia Napoli

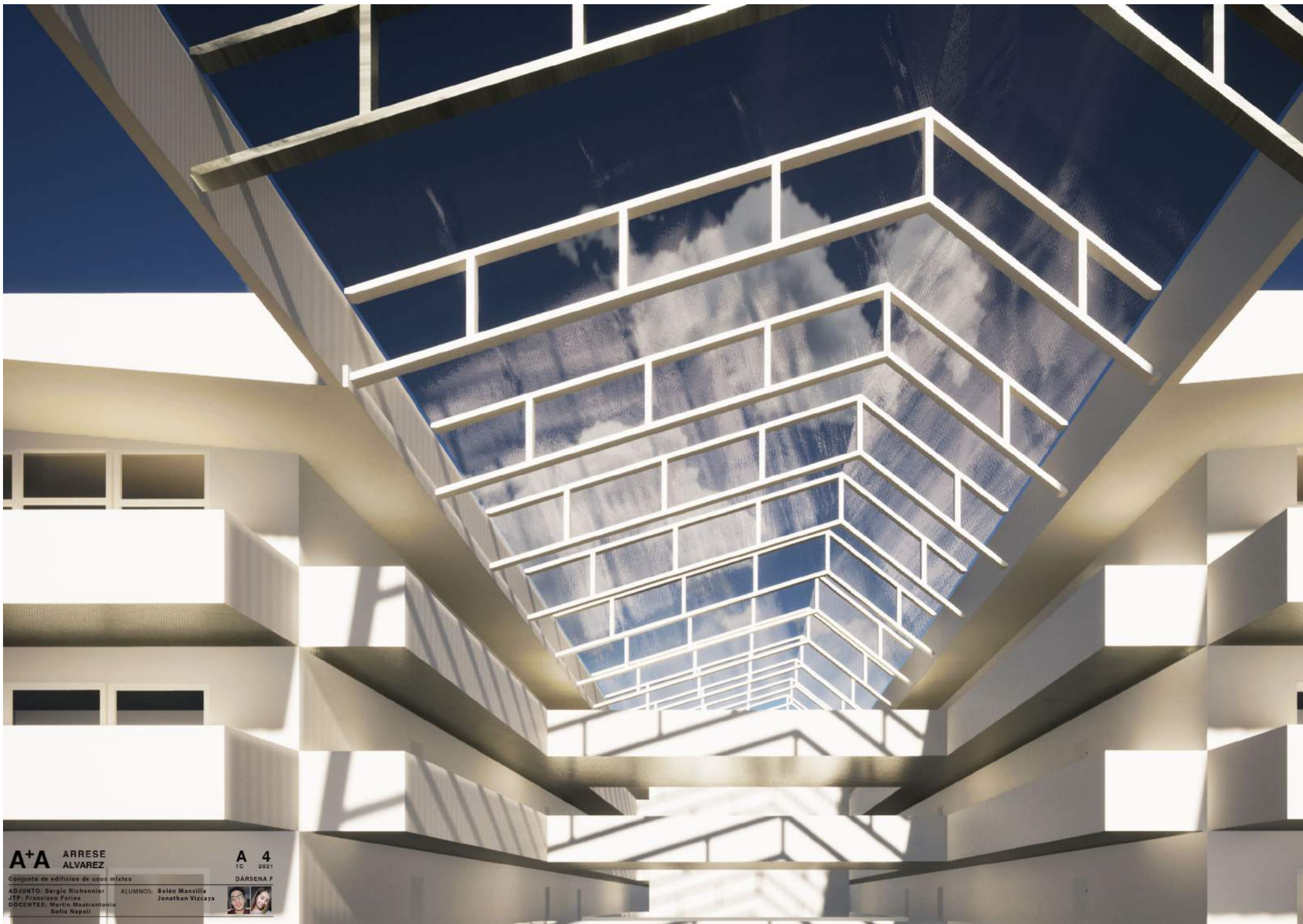
**A 4**  
1C 2021

DÁRSENA F



ALUMNOS: Belén Mansilla  
Jonathan Vizcaya





**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richennier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Martín Mastrantonio  
Sofía Napoli

**A 4**  
1C 2021

DARSENA F







# CORTE-VISTA

ESC : 1:50



**A+A** ARRESE ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos  
ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Martin Mastrantonio  
Sofia Napoli

**A 4**  
1C 2021

DARSENA F

ALUMNOS: Belén Mansilla  
Jonathan Vizcaya





**A+A**

**ARRESE  
ALVAREZ**

Conjunto de edificios de usos mixtos

**A 4**

1C 2021

DARSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier

ALUMNOS: Belén Mansilla

ITP: Francisco Farias

Jonathan Vizzaya

DOCENTES: Martín Mastrantonio

Sofía Napoli

