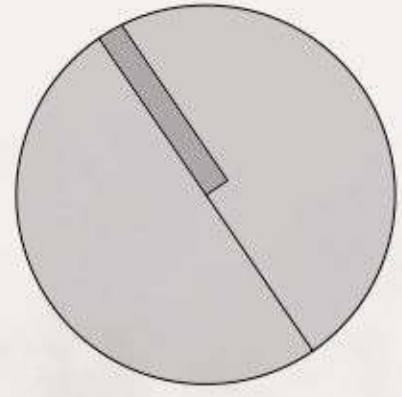


Un basamento largo y continuo, que une y vincula. Un proyecto que genera conexiones y relaciones entre distintos usos. Un centro cultural que invita a la sociedad a disfrutar el area costera de la ciudad. Un edificio atado a su entorno, con colores y materialidades que lo representan.

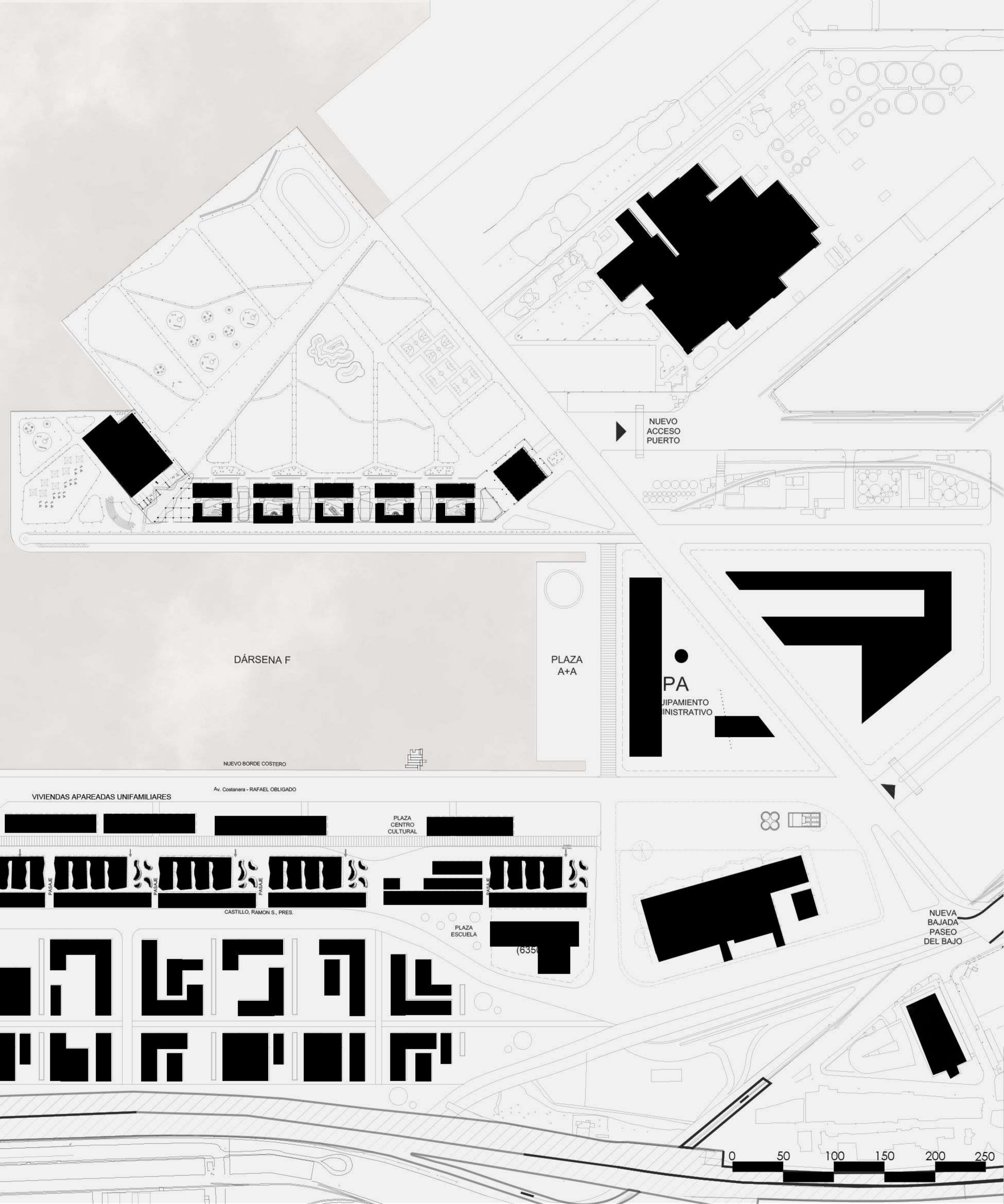
Centro Cultural Costero | Abby Festinger - Julieta Mroz



IMPLANTACIÓN

Entorno ciudad

ESC 1:2000



A+A

**ARRESE
ALVAREZ**

A 4
2 C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger

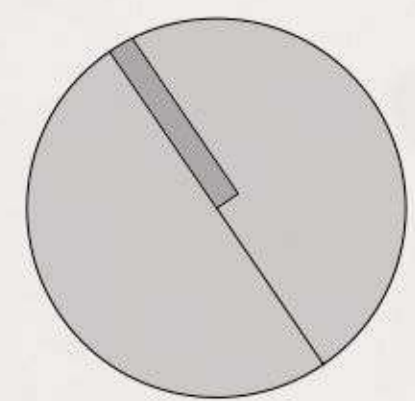




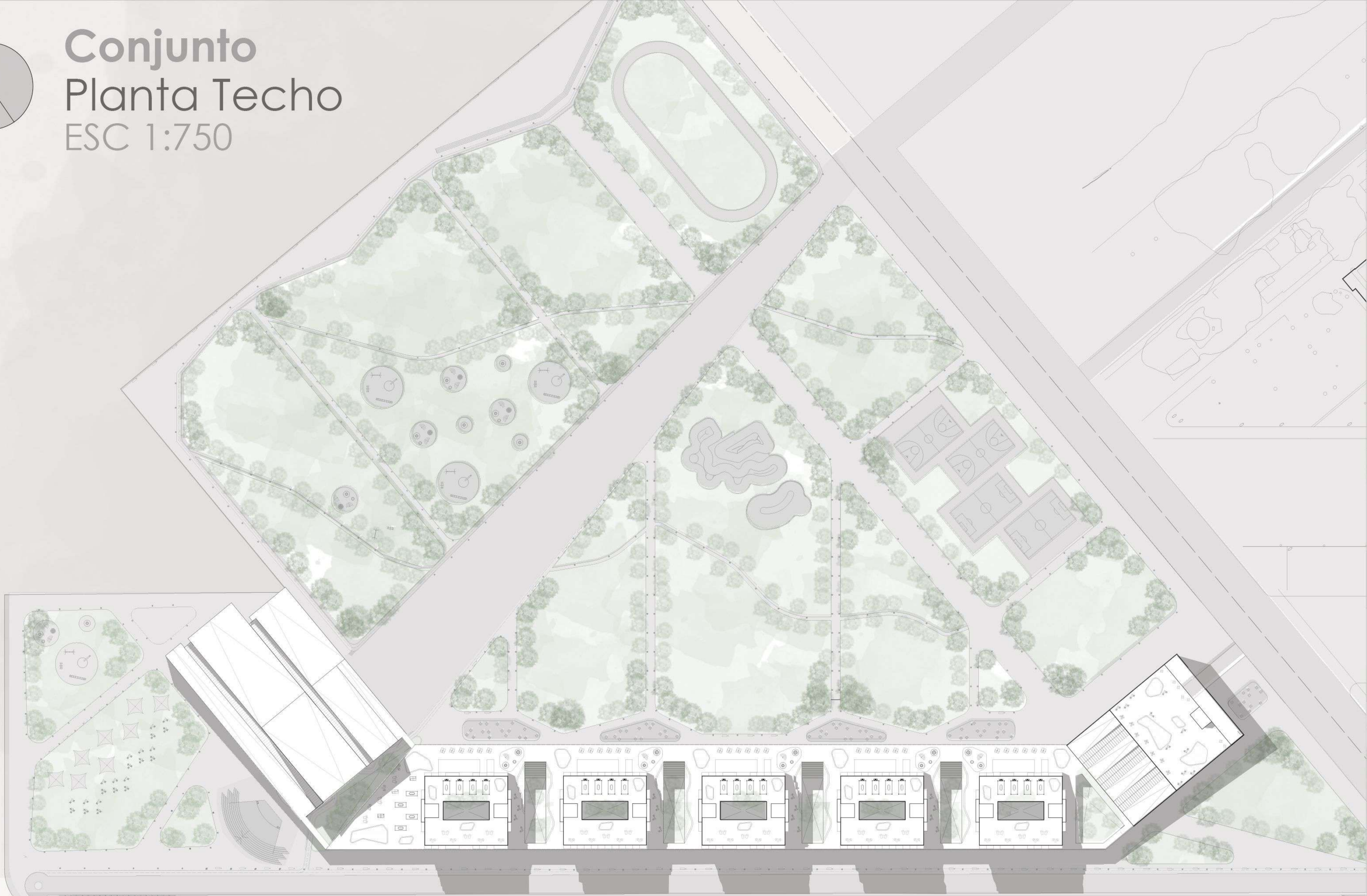
El proyecto abraza al parque, buscando integrarlo y fusionarse con él. En su implantación se generan 3 espacios verdes distintos, cada uno respondiendo a un uso diferente. En primera instancia la plaza de acceso, que recibe a los visitantes brindándoles perspectivas a escala humana contenidas. Segundo, el gran parque central, que invita a toda la sociedad a utilizarlo. Tercer, la plaza del centro cultural, con propuestas recreativas afines al uso del centro.



A+A	ARRESE ALVAREZ	A 4 2 C 2021
Centro Cultural Costero		DÁRSENA F
ADJUNTO: Sergio Richonnier	ALMUNXS: Julieta Mroz	
JTP: Francisco Farias	Abby Festinger	
DOCENTES: Martin Mastrantonio		
Sofia Napoli		



Conjunto Planta Techo ESC 1:750



A+A ARRESE
ALVAREZ

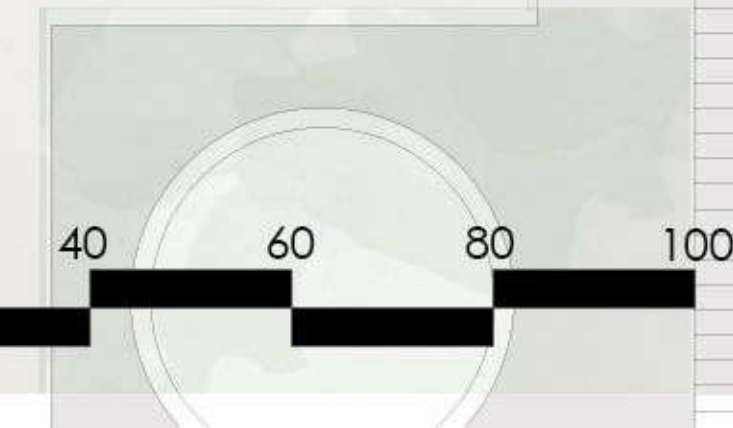
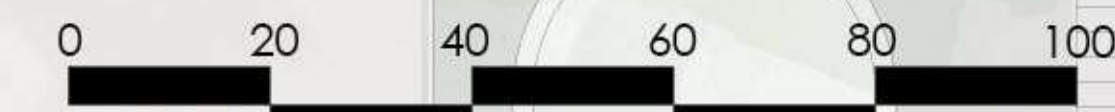
A 4
2 C 2021

DÁRSENA F

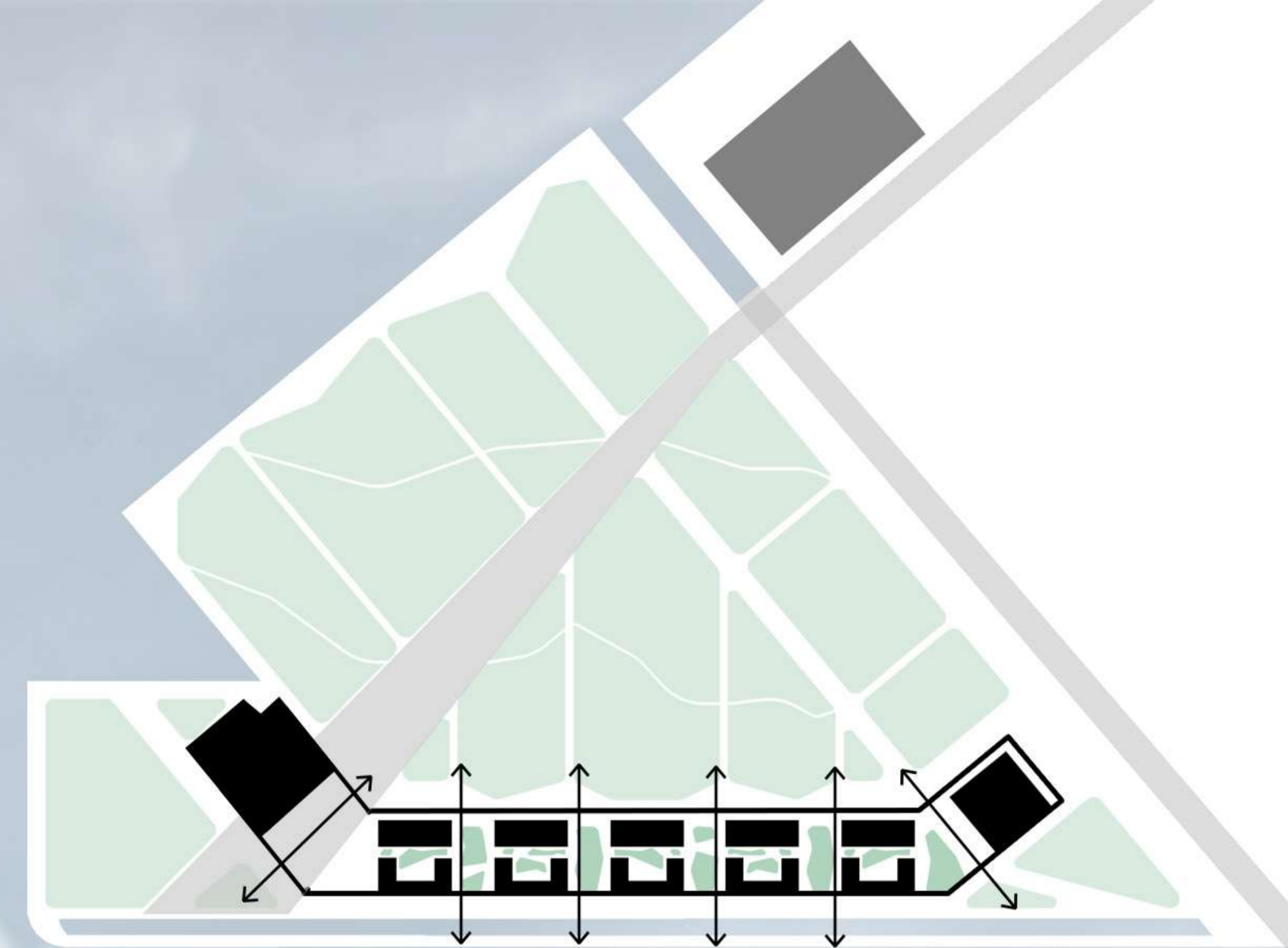
Centro Cultural Costero

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

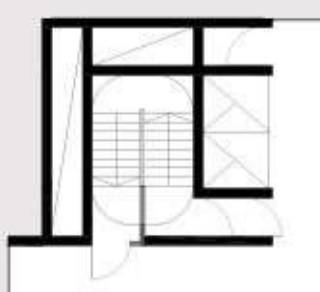
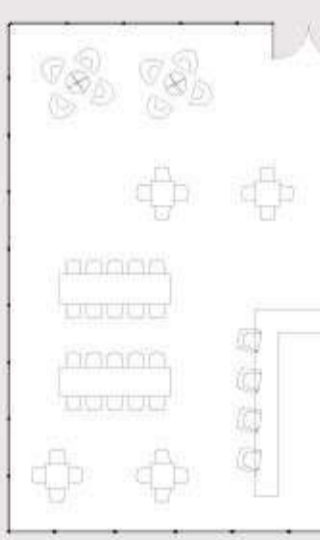
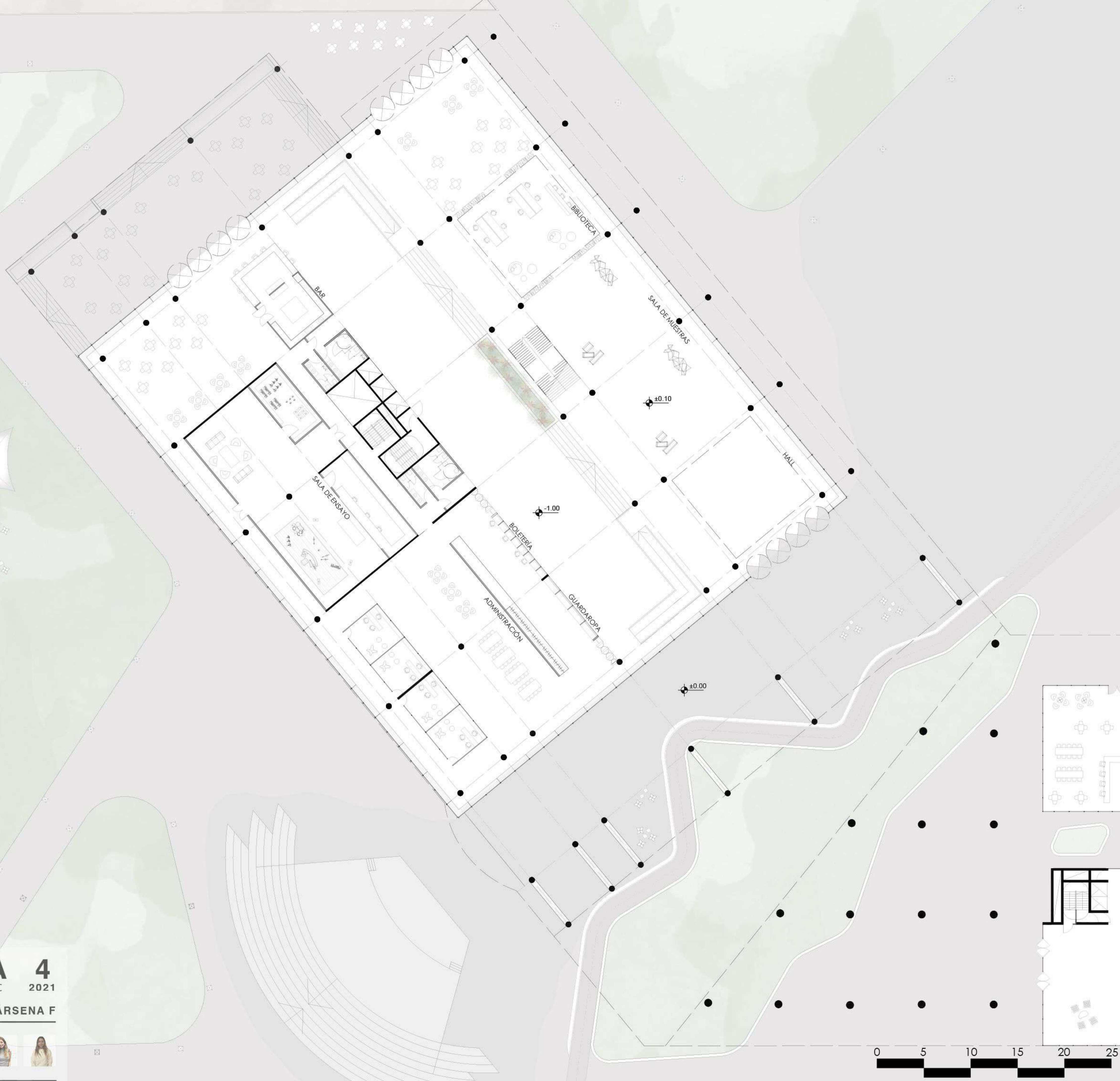
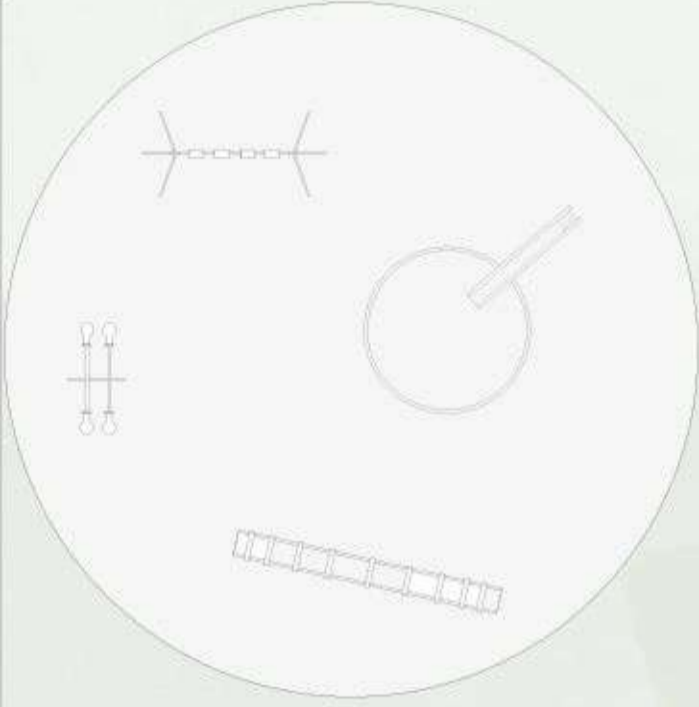
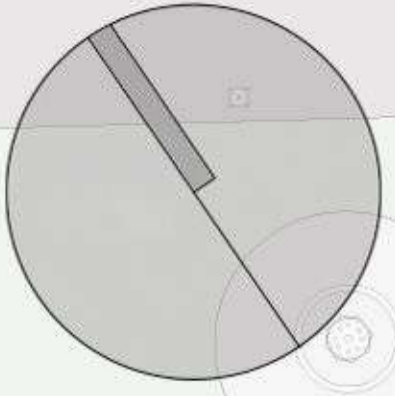
ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger



La propuesta del parque brinda una conexión directa entre el Centro Cultural Costero y la Usina de Puerto Nuevo, generando así un vínculo fluido entre ambos proyectos culturales y recreativos. A su vez, el camino recorre el largo del parque, sus diversas propuestas y atracciones, a la vez que le brinda al peaton vistas únicas hacia el río y hacia la dársena, posibles únicamente gracias a la permeabilidad del proyecto.



Conjunto Planta Baja ESC 1:200



A+A ARRESE
ALVAREZ

Centro Cultural Costero

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger

A 4
2 C 2021

DÀRSENA F





A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2 C 2021

DÁRSENA F

Centro Cultural Costero

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2 C 2021

DÁRSENA F

Centro Cultural Costero

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2 C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2 C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger



Conjunto Planta Alta ESC 1:200



A+A ARRESE
ALVAREZ
Centro Cultural Costero
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

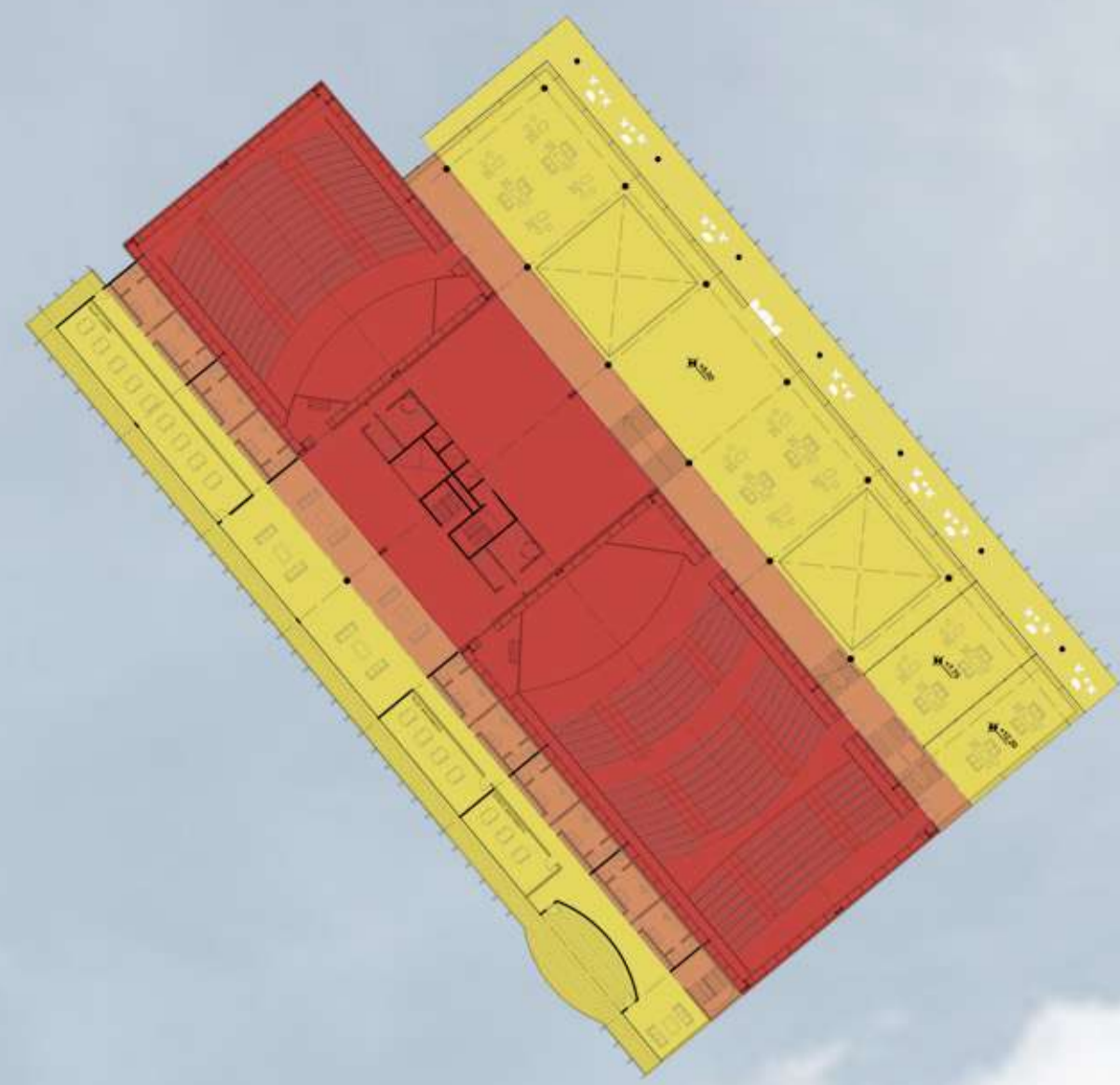
A 4
2 C 2021
DÁRSENA F



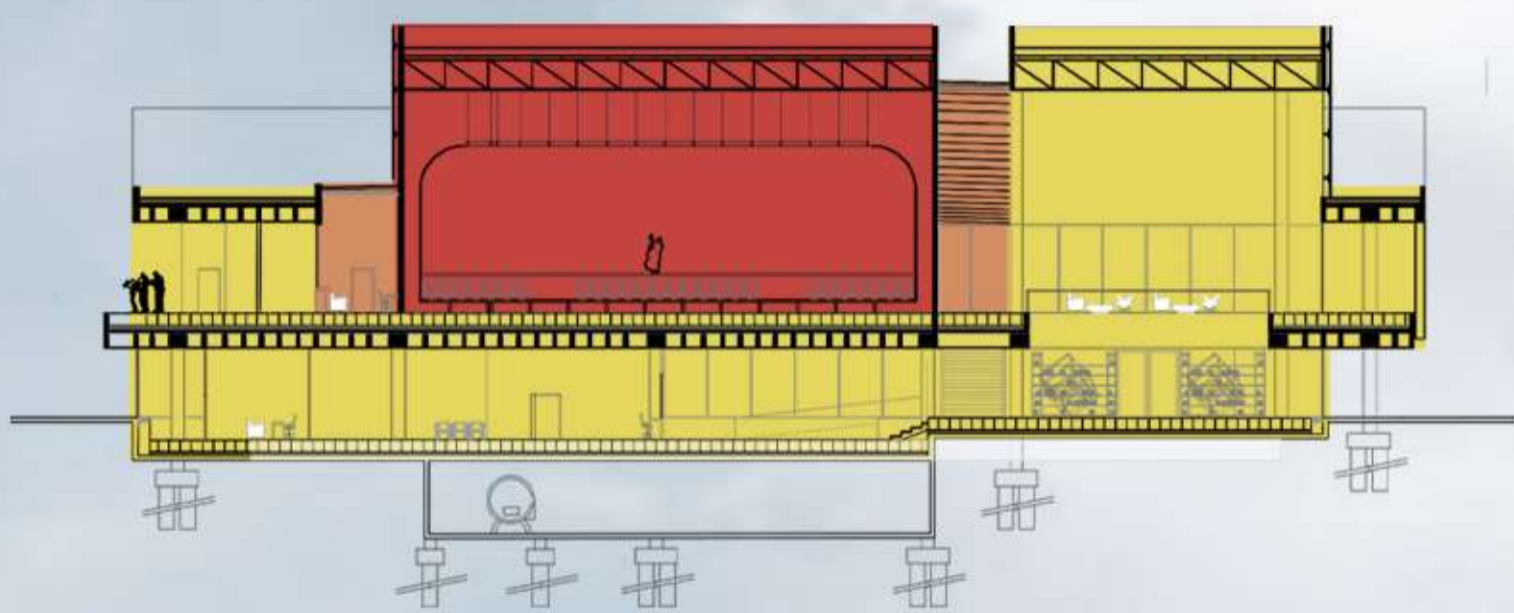


A+A ARRESE
ALVAREZ
Centro Cultural Costero
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

A 4
2 C 2021
DÁRSENA F

La estructura del proyecto está compuesta por un basamento de hormigón armado que toma pendiente a medida que llega al noroeste de la planta. Sobre él esta apoyada la estructura del auditorio y la sala de cámara. Esta es una estructura metálica conformada por cerchas que acompañan la pendiente de cada auditorio. Como estructura intermedia se halla una cabriada metálica con cerramiento de vidrio que funciona como conexión entre ambas estructuras del proyecto. A su vez, esta ultima, le brinda iluminación cenital al Centro Cultural, de un lado sobre las circulaciones, y del otro, sobre los camarines de los músicos.



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2 C 2021

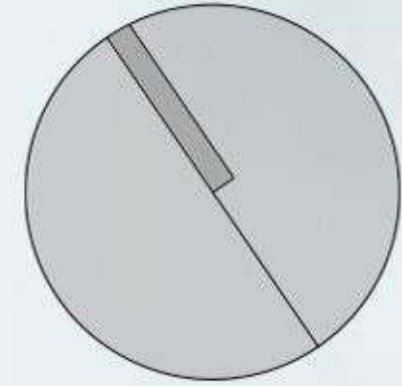
DÁRSENA F

Centro Cultural Costero

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger

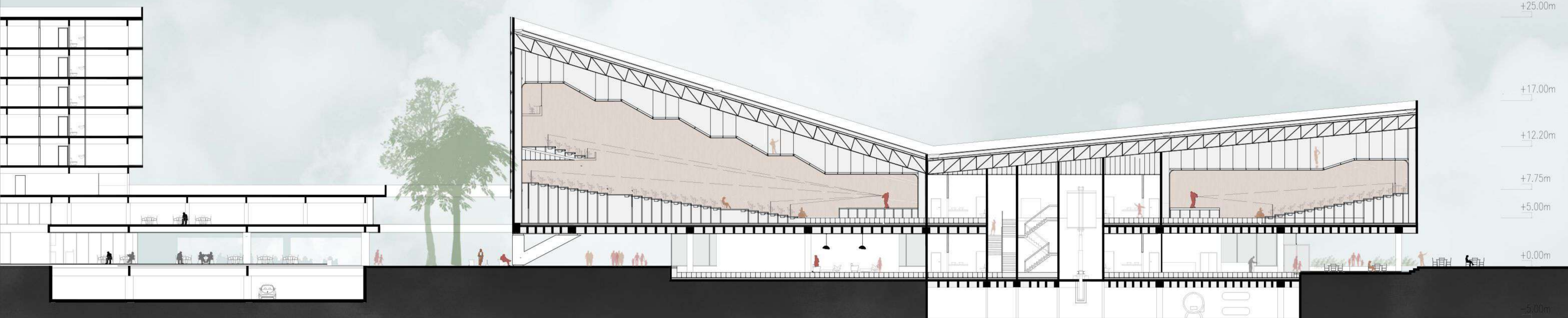
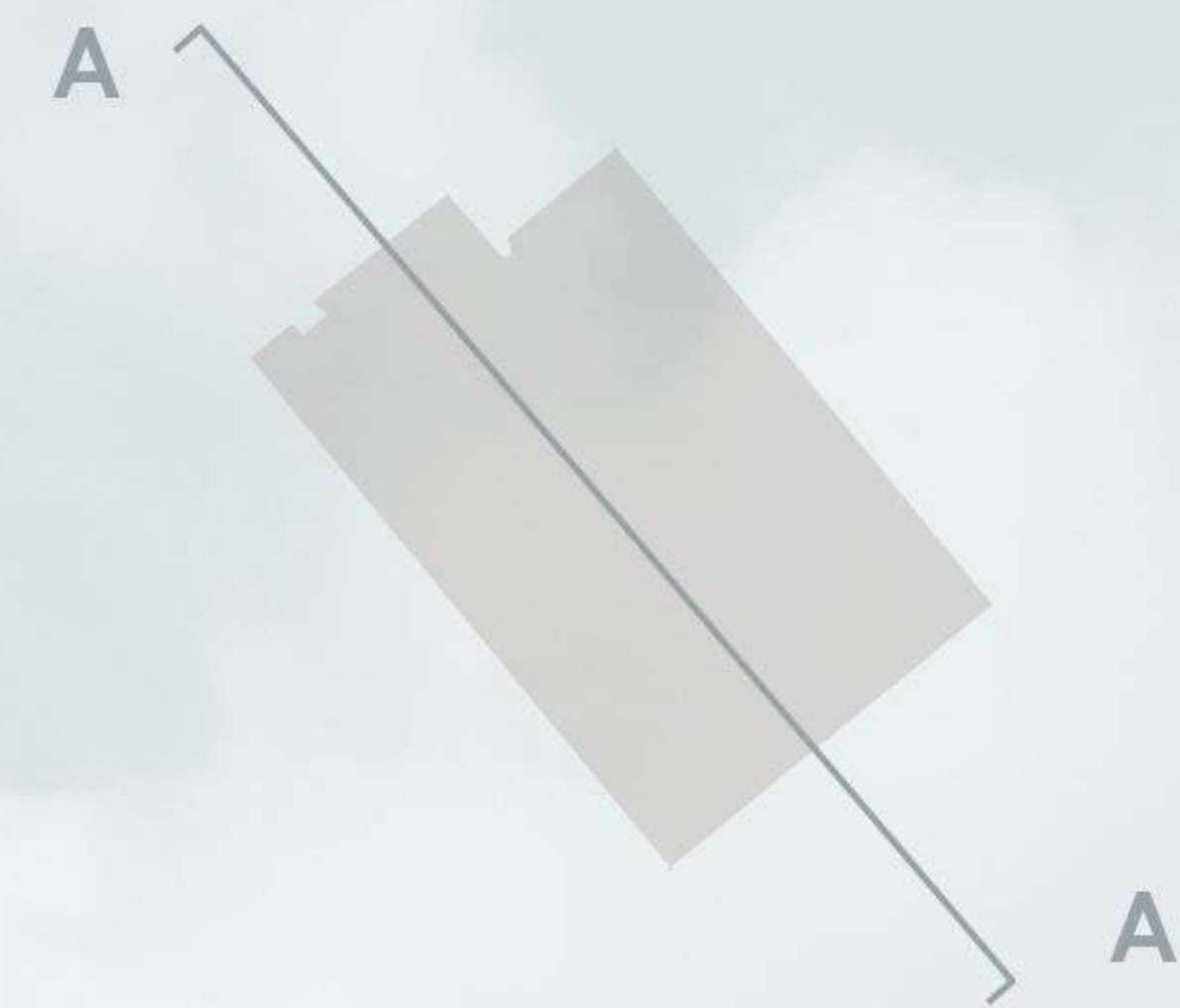




Corte A.A

Longitudinal

ESC 1:200



+25.00m
+17.00m
+12.20m
+7.75m
+5.00m
+0.00m
-5.00m

A+A ARRESE ALVAREZ


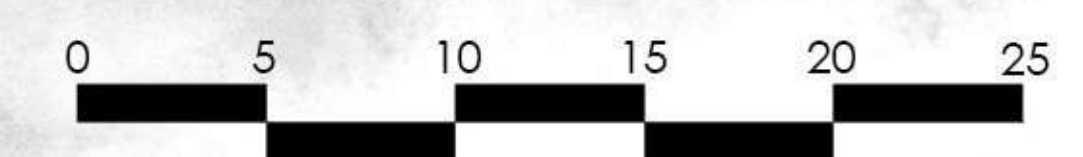
A 4
2 C 2021

DÁRSENA F

Centro Cultural Costero

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALMUNXS: Julieta Mroz
JTP: Francisco Farias Abby Festinger

DOCENTES: Martin Mastrantonio Sofia Napoli



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2 C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Fariás
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2 C 2021

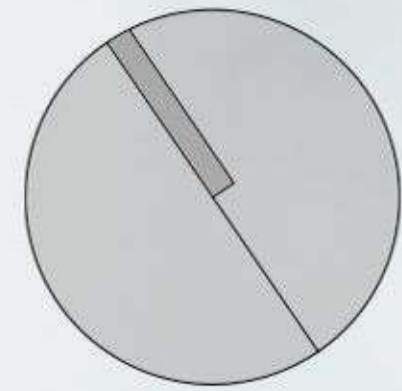
Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger

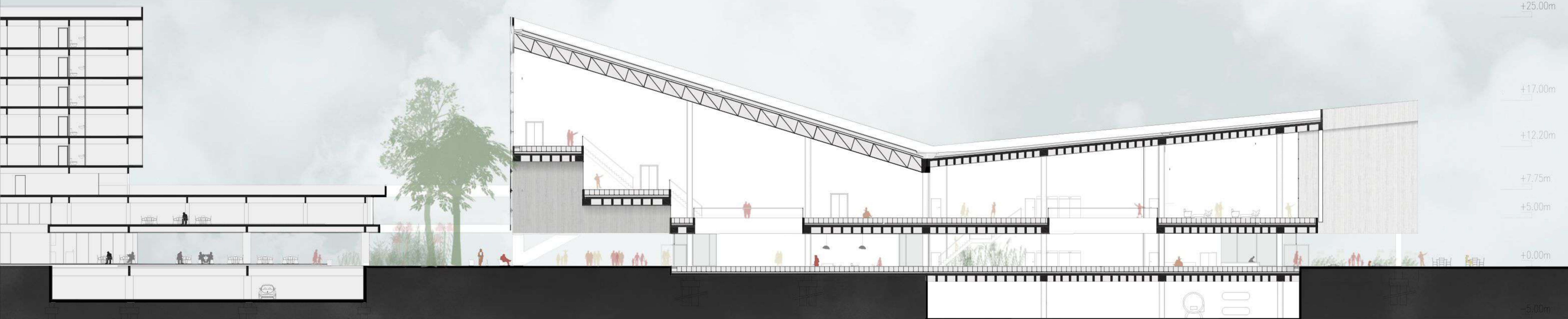
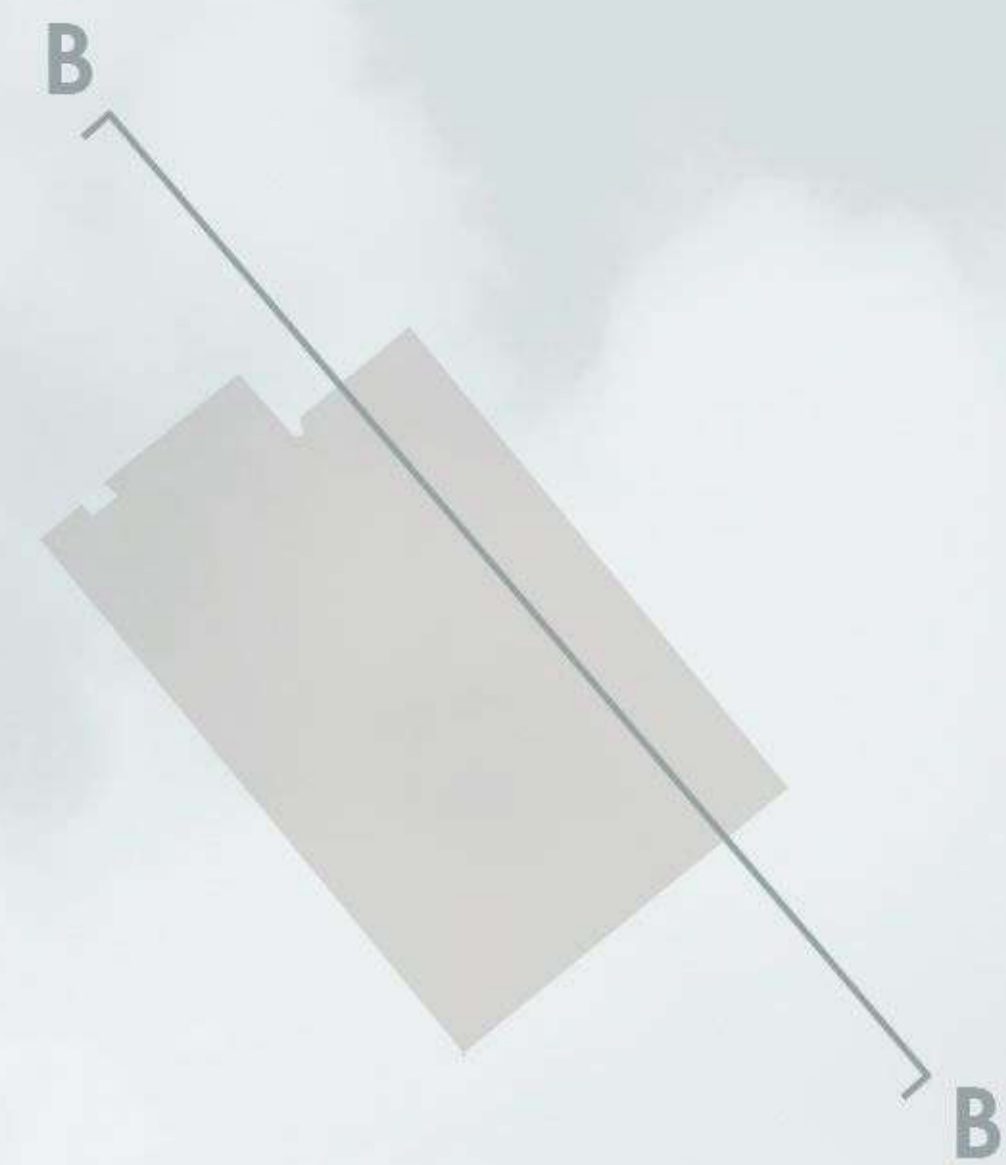




Corte B.B

Longitudinal

ESC 1:200



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2 C 2021

DÁRSENA F

Centro Cultural Costero

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

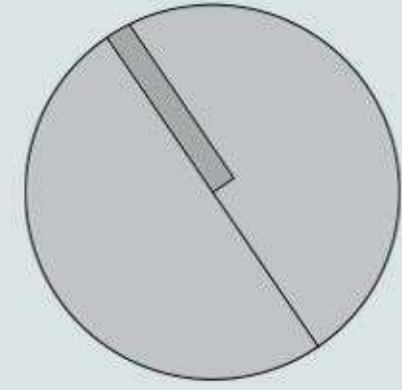
ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+A	ARRESE ALVAREZ	A 4 2 C 2021
Centro Cultural Costero		DÁRSENA F
ADJUNTO: Sergio Richonnier	ALMUNXS: Julieta Mroz	
JTP: Francisco Farias	Abby Festinger	
DOCENTES: Martin Mastrantonio		
Sofia Napoli		

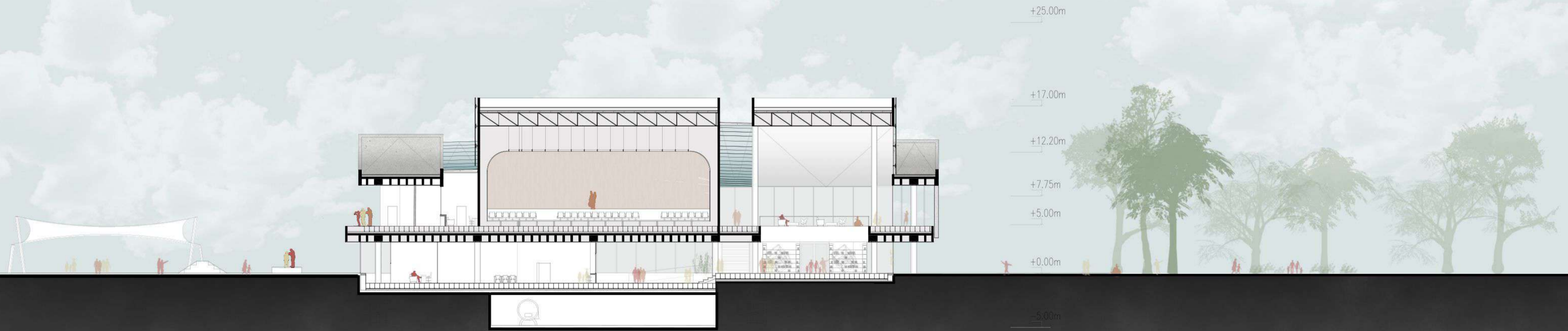
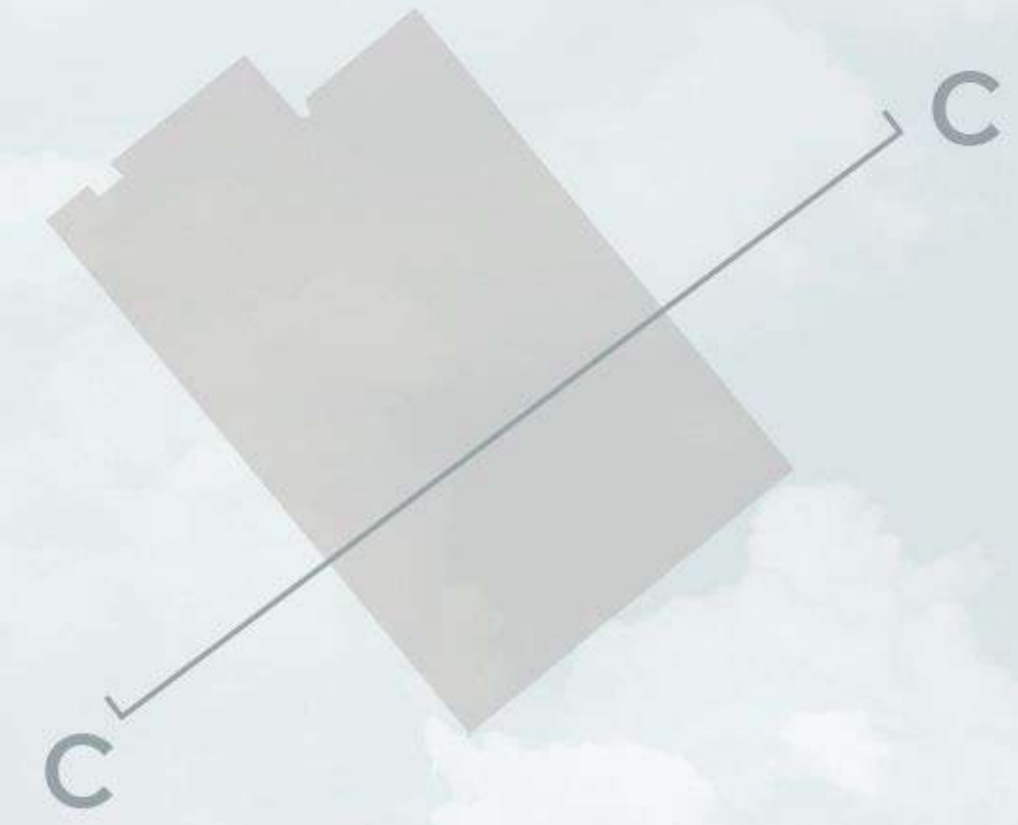




Corte C.C

Longitudinal

ESC 1:200



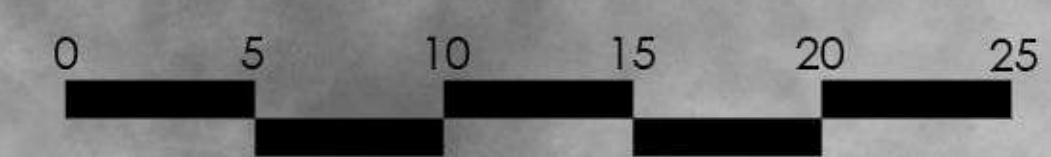
A+A ARRESE ALVAREZ

A 4
2 C 2021

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2 C 2021

DÁRSENA F



Centro Cultural Costero

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+A	ARRESE ALVAREZ	A 4 2 C 2021
Centro Cultural Costero		DÁRSENA F
ADJUNTO: Sergio Richonnier	ALMUNXS: Julieta Mroz	
JTP: Francisco Farias	Abby Festinger	
DOCENTES: Martin Mastrantonio Sofia Napoli		



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2 C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger





A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
2 C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Julieta Mroz
Abby Festinger

