



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

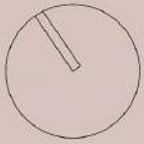
ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martin Mastrantonio
Sofia Napoli

ALMUNXS: Rebeca Kim
Romina Marca

A 4
1C 2021

DÁRSENA F

FOTO 1 FOTO 2



A+A ARRESE ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

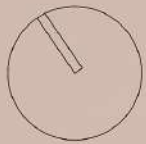
DARSENA F

ADJUNTO: Sergio Ruchelman
JTP: Francisco Parias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romija

IFOTO 1 IFOTO 2

0 50 100 200 300 400



A+A ARRESE
ALVAREZ

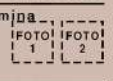
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romilda
KIM, Rebeca

A 4
1C 2021

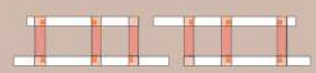
DARSENA F



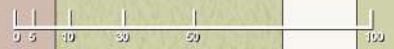
ejes principales



patios públicos y privados



barras transversales: conectores



PLANTA BAJA ESC 1:750



PLANTA BAJA SECTOR 1:250



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romilda
KIM, Rebeca

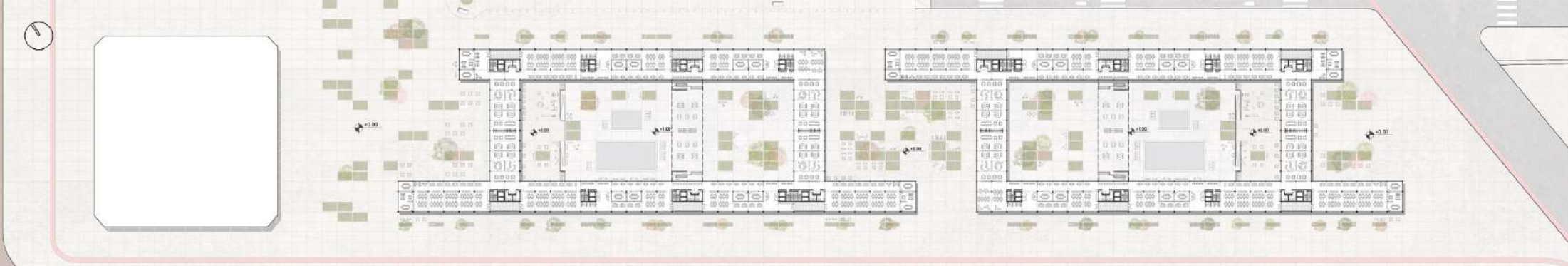
A 4
1C 2021

DARSENA F

FOTO 1
FOTO 2

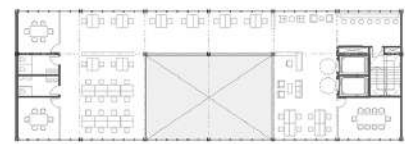
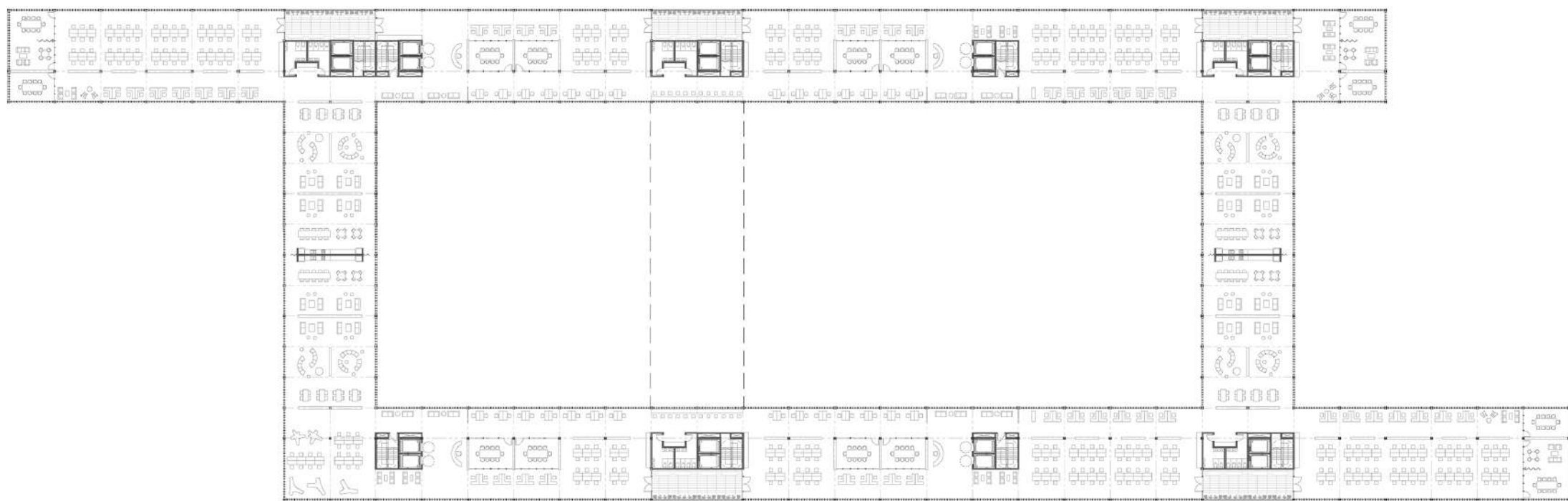
- hall viviendas
- hall oficinas
- local comercial
- local gastronómico
- guardería
- gimnasio





P1 OFICINAS +9.00 ESC 1:750

P1 OFICINAS SECTOR 1:250



ENTREPISO +3.00



PLANTA BAJA +0.00
HALL DE ENTRADA

A+A ARRESE
ALVAREZ

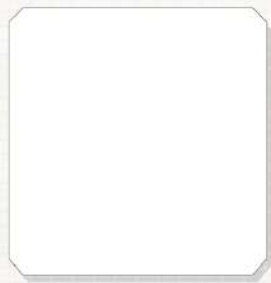
A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romilda
JTP: Francisco Farias KIM, Rebeca
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

FOTO 1 FOTO 2



P2 +12.00 ESC 1:750

P2 VIVIENDAS SECTOR 1:250



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romilda
JTP: Francisco Farias KIM, Rebeca
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

FOTO 1 FOTO 2

TIPOLOGÍAS 1 : 100



A+A ARRESE ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

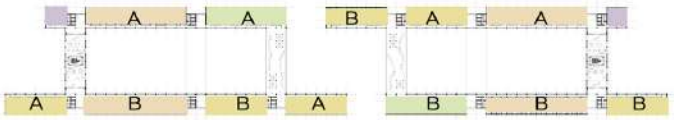
DARSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romilda
JTP: Francisco Farias KIM, Rebeca

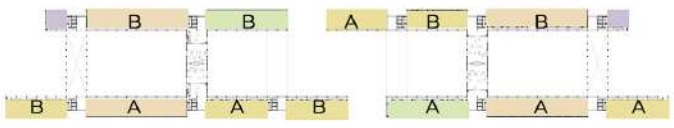
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

FOTO 1 FOTO 2

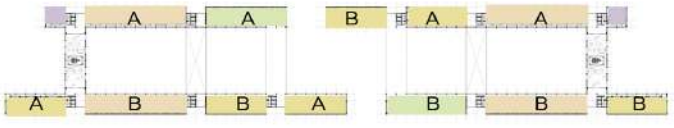
AGRUPACIONES 1: 250
alternancia de vacíos



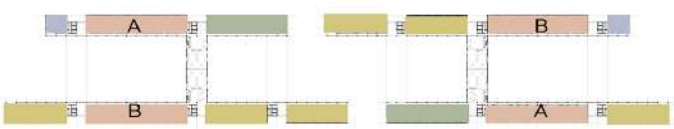
P2



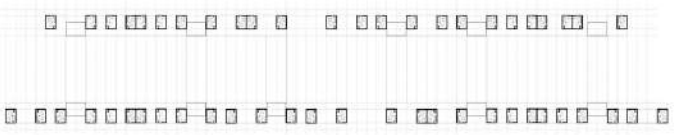
P3



P4 = P2



P5



10 módulos



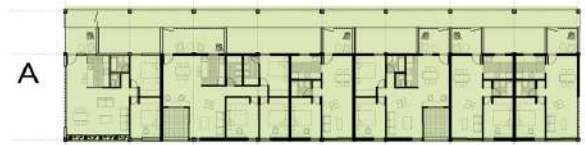
A



B

PLANTAS 2, 3 Y 4

8 módulos



A



B

6 módulos



A



B

2 módulos



PLANTA 5



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

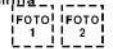
Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina

JTP: Francisco Farias KIM, Rebeca

DOCENTES: Mara Steinberg Juan Manuel Gerez

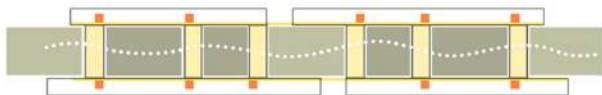


BARRAS TRANSVERSALES ESQUEMA DE USOS POR PLANTA

SUM
SUM en doble altura

TERRAZA ACCESIBLE

LAVADERO



barras transversales a distintas alturas:
conectores visuales



P2 +9.00 ESC 1:750



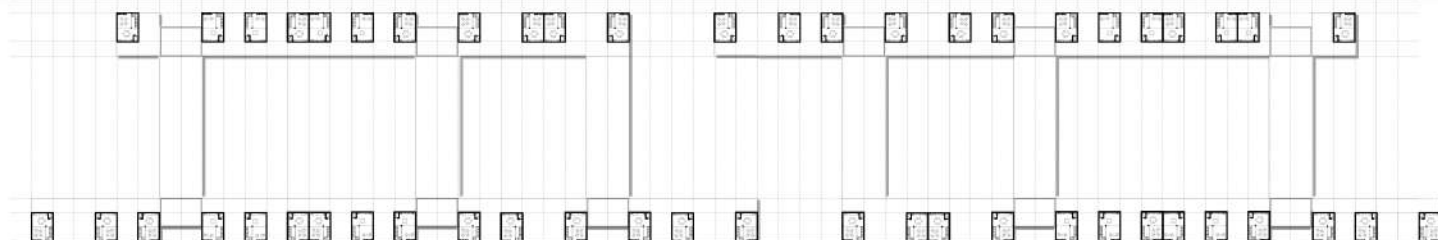
P3 +12.00 ESC 1:750



P4 +15.00 ESC 1:750



P5 +18.00 ESC 1:750



P6 TERRAZA +21.00 ESC 1:750

A+A ARRESE
ALVAREZ

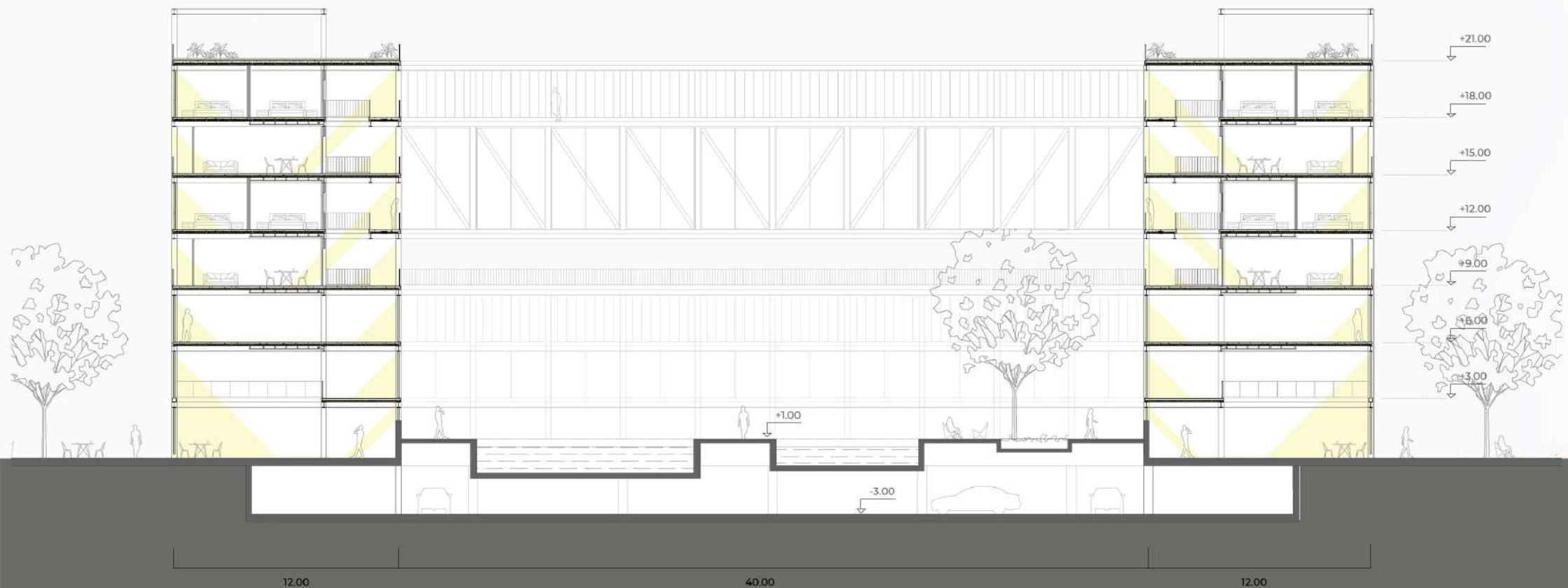
Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina
JTP: Francisco Farias KIM, Rebeca
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

A 4
1C 2021

DÁRSENA F

FOTO 1 FOTO 2



A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

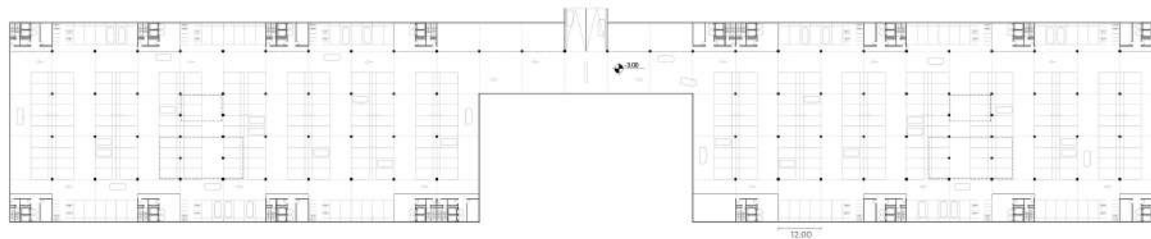
Conjunto de edificios de usos mixtos

DARSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez

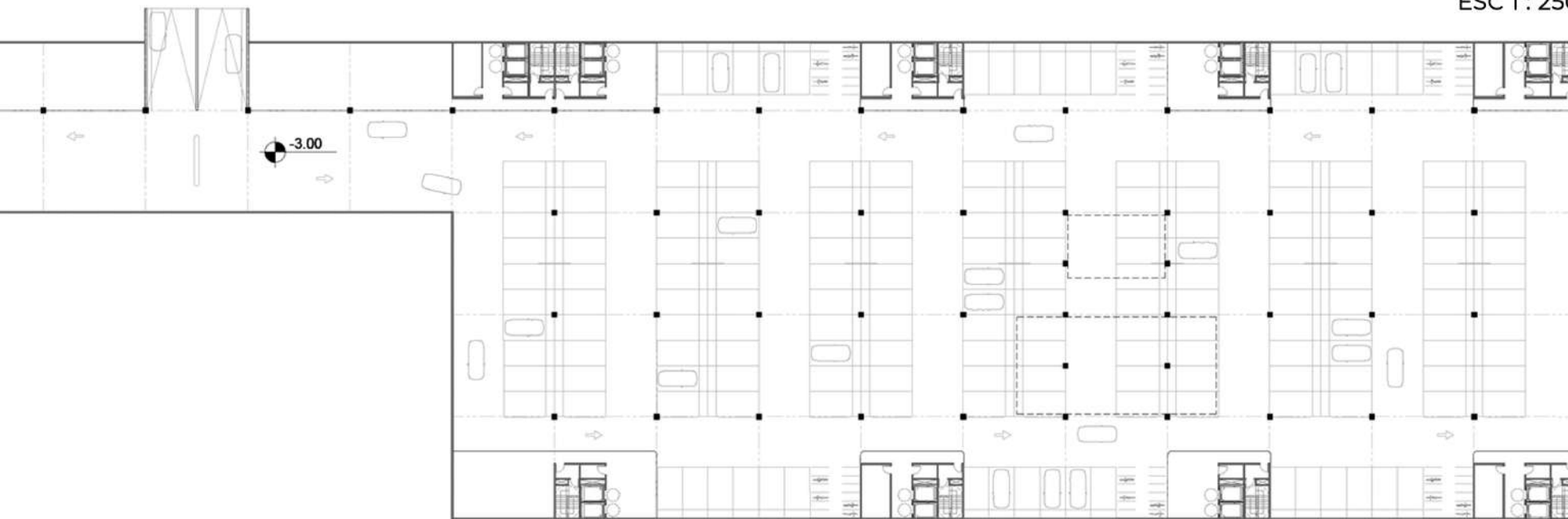
ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romilda
KIM, Rebeca

FOTO 1 FOTO 2



SUBSUELO -3m 1: 750

ESC 1: 250



CASETONADO
12mX12m

12.00

132.00

A+A ARRESE
ALVAREZ

A 4
1C 2021

Conjunto de edificios de usos mixtos

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina
JTP: Francisco Farias KIM, Rebeca

FOTO 1 FOTO 2

DOCENTES: Mara Steinberg
Juan Manuel Gerez



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Fariae
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

ALMUNXS: Rebeca Kim
Romina Marca

A 4
IC 2021

DARSENAL

FOTO: FOTOF



A+A ARRESE
ALVAREZ

Conjunto de edificios de usos mixtos

ADJUNTO: Sergio Richonnier
JTP: Francisco Farias
DOCENTES: Martín Mastrantonio
Sofía Napoli

ALMUNXS: Rebeca Kim
Romina Marca

A 4
1C 2021

DÁRSENA F

FOTO 1 FOTO 2