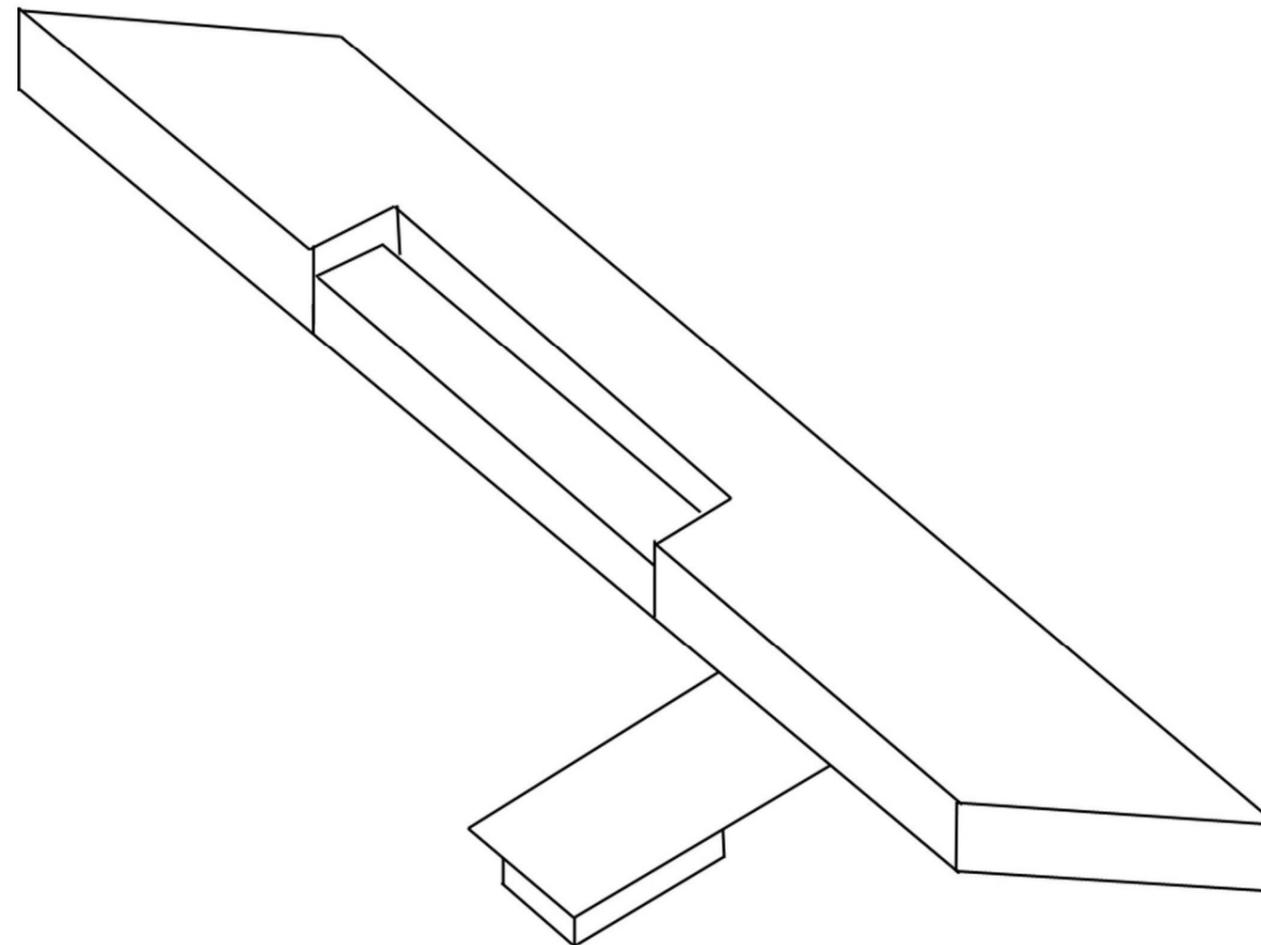


**COMPLEJO ADMINISTRATIVO CULTURAL  
PUERTO DE BUENOS AIRES**

**A+A**

**DÁRSENA F**



El Complejo Administrativo Cultural del Puerto se ubica en la Dársena F del puerto de Buenos Aires, como remate del masterplan propuesto por la cátedra.

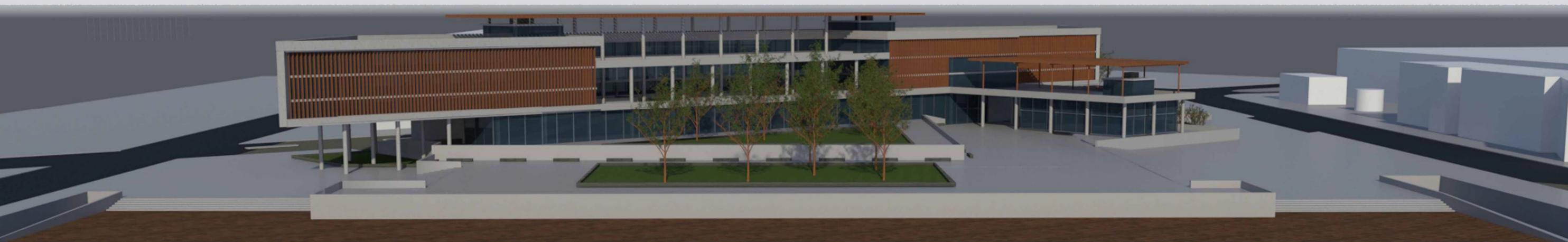
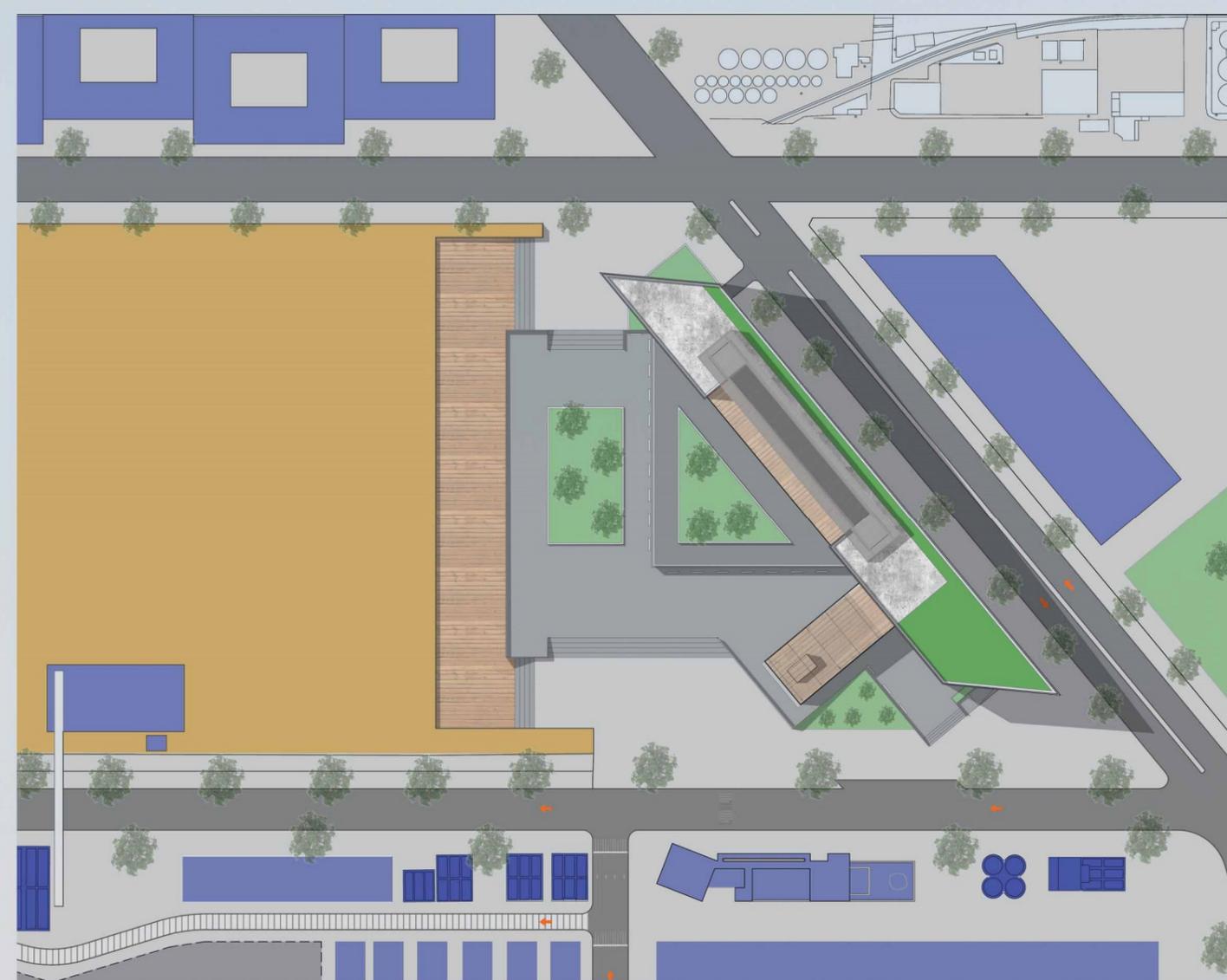
El proyecto busca dar un cierre al masterplan de forma tal que se propone una barra tomando la diagonal con el fin de ubicar un parque entre la dársena y el edificio. Este parque se abre en dirección al museo complementándolo y conviviendo en armonía tal que le da una salida directa a la dársena y un pasaje directo hacia el complejo de usos múltiples.

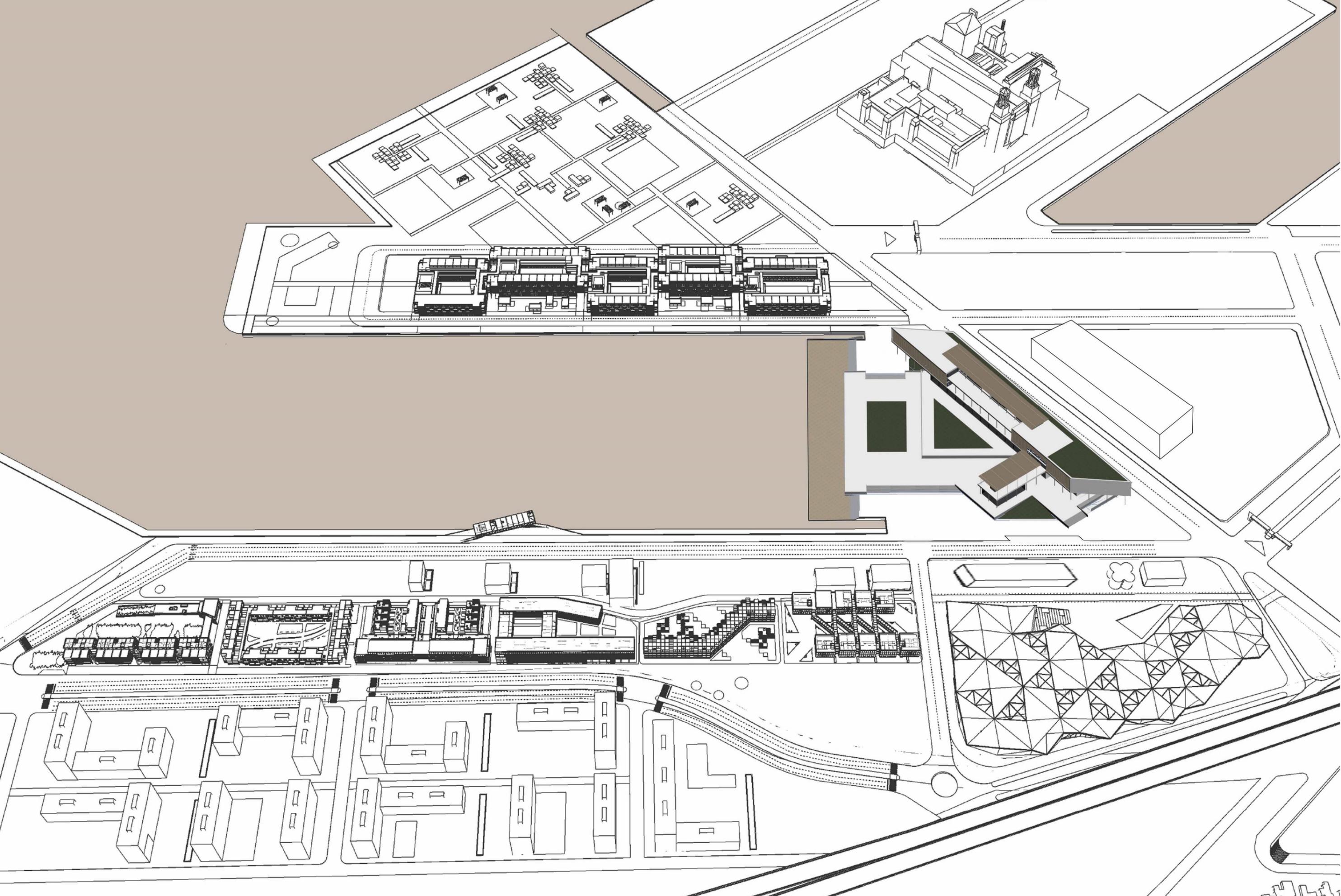
La plaza está pensada con una estrategia de escalinatas y desniveles con el fin de subir para ver el río desde el basamento principal, o bien, bajando a la entablada para quienes prefieren estar más cerca del agua. Por último un desnivel interno al cual solo se puede acceder desde el interior del edificio separando la plaza pública de la privada funcionando como expansión del área cultural.

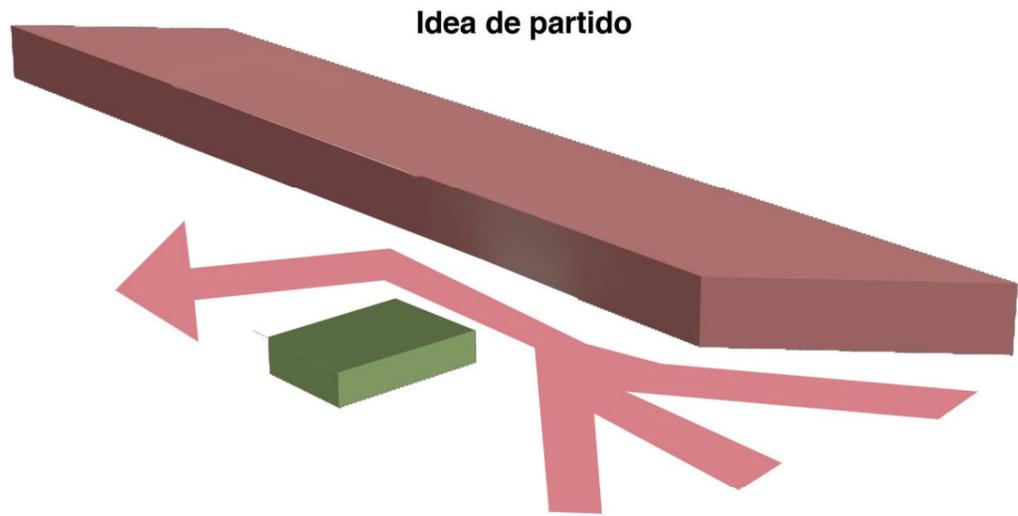
Por otro lado la importancia de un elemento separado del volumen principal, un bar, panorámico, ya que debe responder al río, al museo y hacia el edificio. Generando entonces una pasante que dirige desde la plaza de acceso hacia el río, logrando así un semicubierto para ingresar de manera clara al edificio.

El edificio que observa al río desde su cara principal, está pensado como una caja flotando albergando a las oficinas y espacios afines, mientras que por debajo de la caja se encuentra el sector cultural que cuenta con un auditorio el cual se accede desde el hall de acceso y se baja hacia el escenario. Una sala de exposiciones ubicada en el centro del edificio subiendo medio nivel y que cuenta con una expansión hacia la plaza privada con una perfecta vista hacia la dársena. Este sector además cuenta con aulas recostadas hacia el sur.

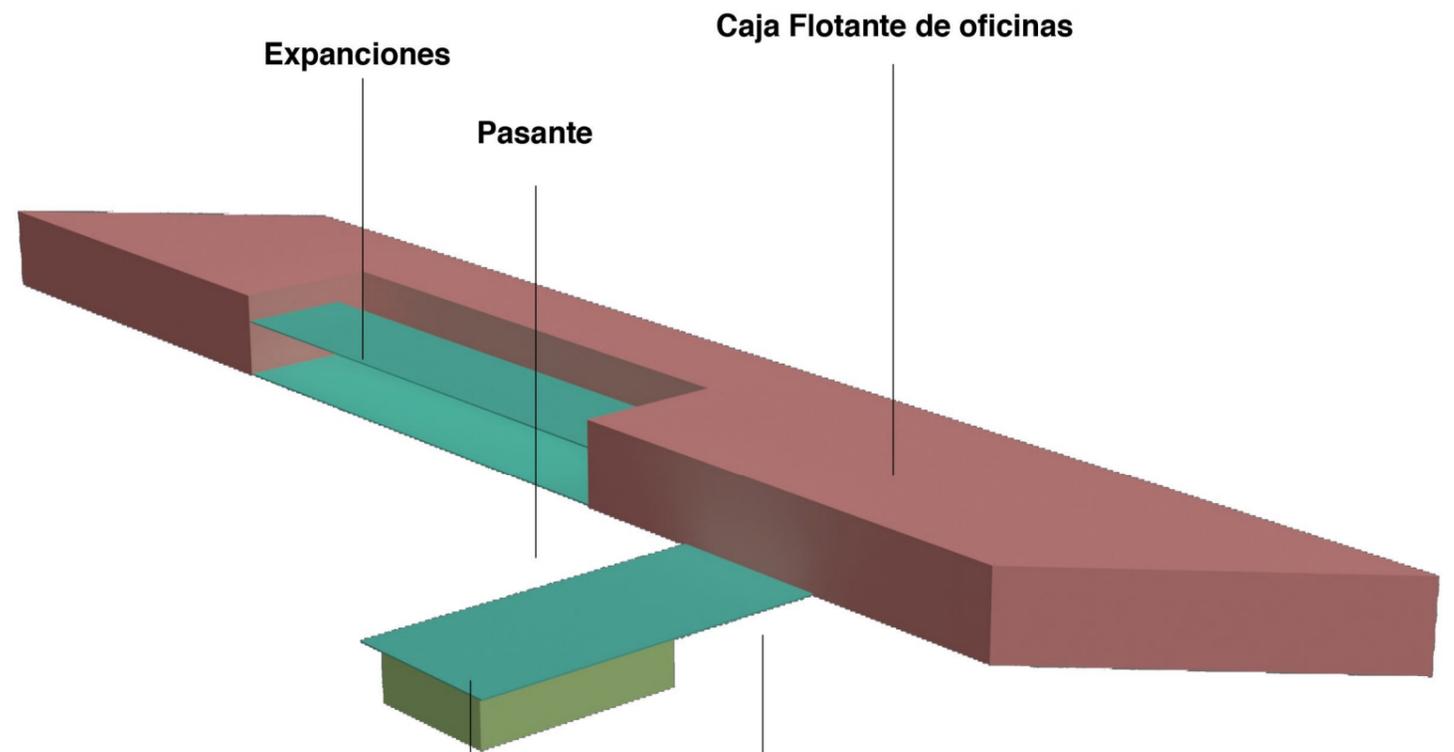
La caja produce un cráter que acompaña al edificio en todos sus niveles desde el subsuelo hasta el último piso donde se corona con una pérgola. Este espacio tiene como objetivo abrirse al río y mediante una serie de expansiones para las oficinas que además tamizan la luz a las oficinas las cuales se encuentran recostadas al sur. Por último las oficinas cuentan con un área de esparcimiento común la cual posee acceso a la terraza del bar generando el semicubierto de acceso mencionado







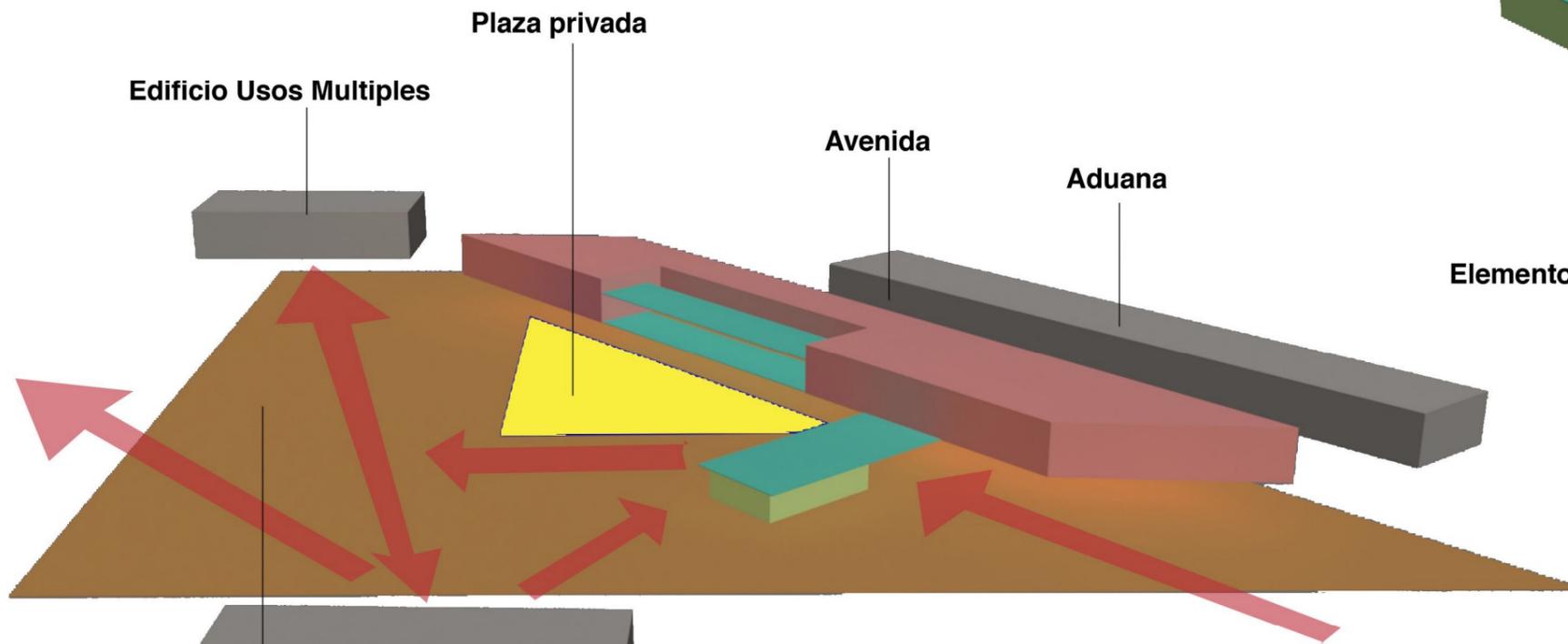
Idea de partido



Expansiones

Caja Flotante de oficinas

Pasante



Edificio Usos Múltiples

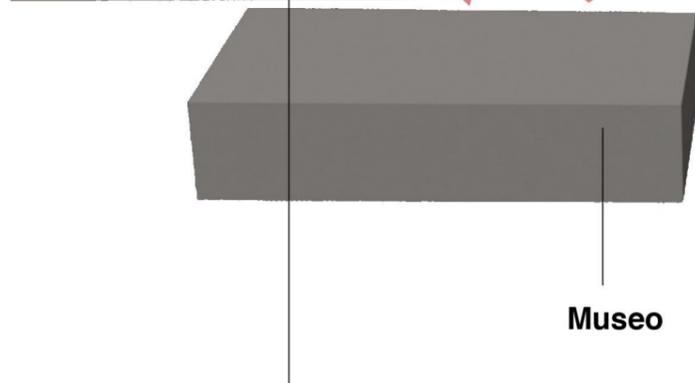
Plaza privada

Avenida

Aduana

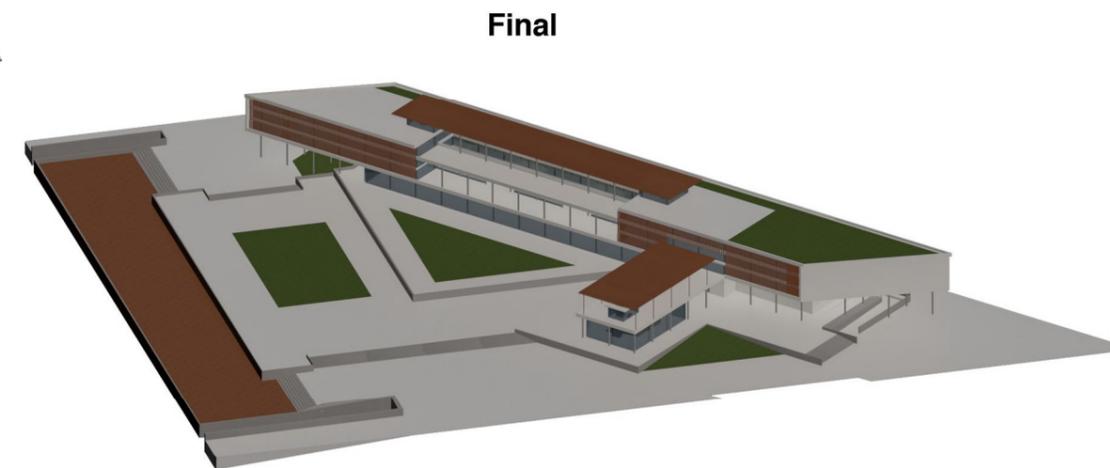
Elemento semisuelto

Semicubierto de acceso

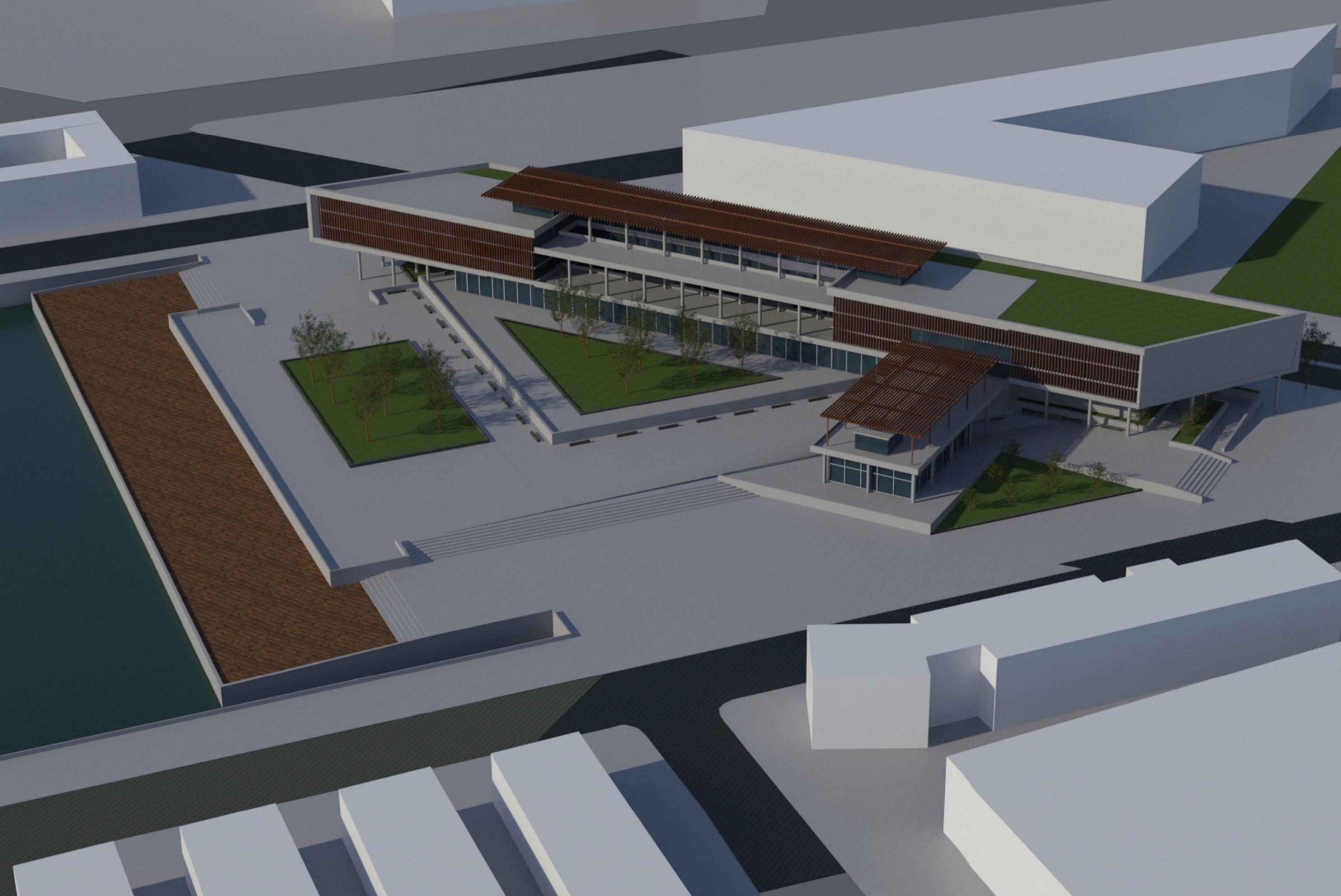


Museo

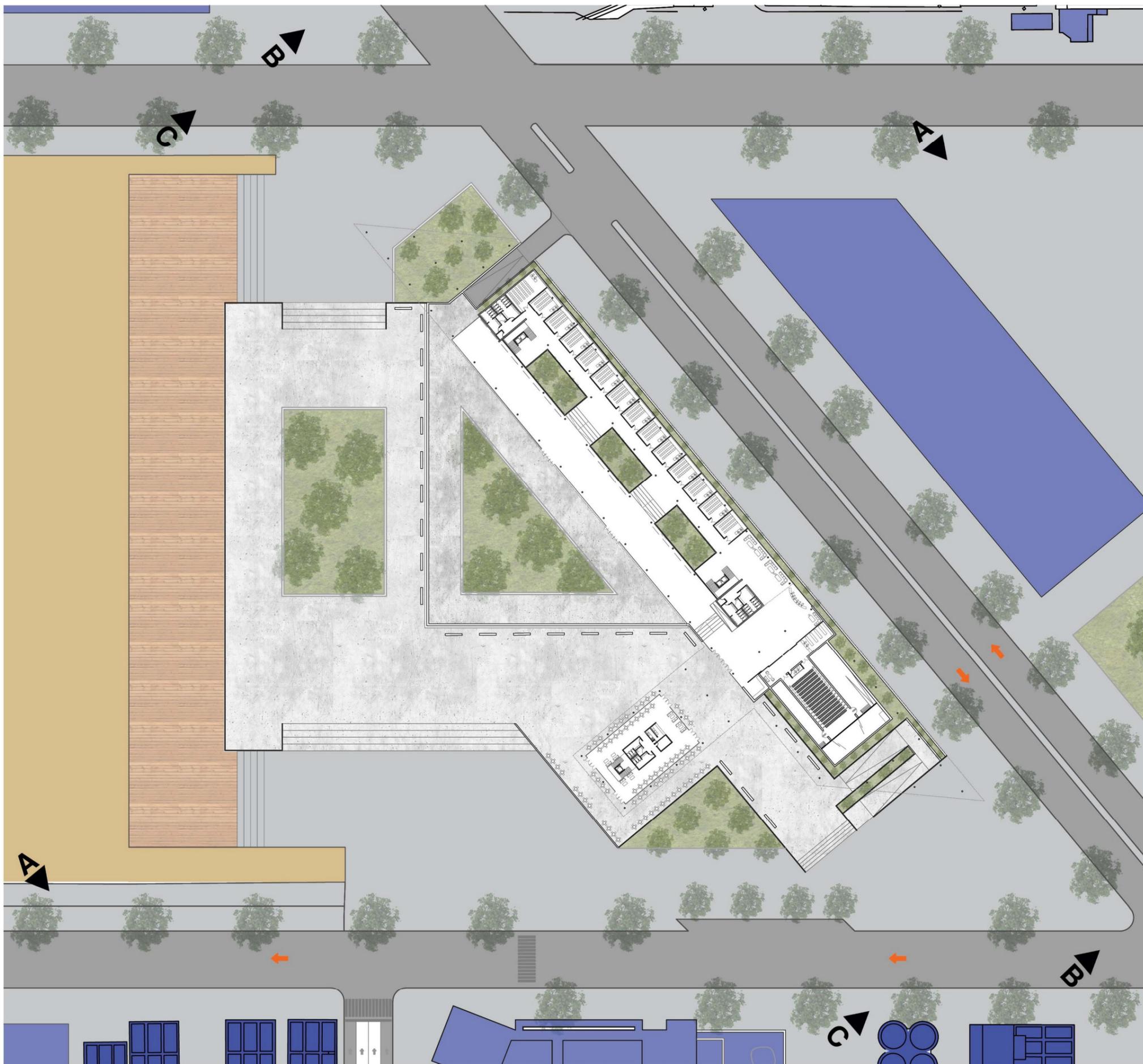
Plaza publica

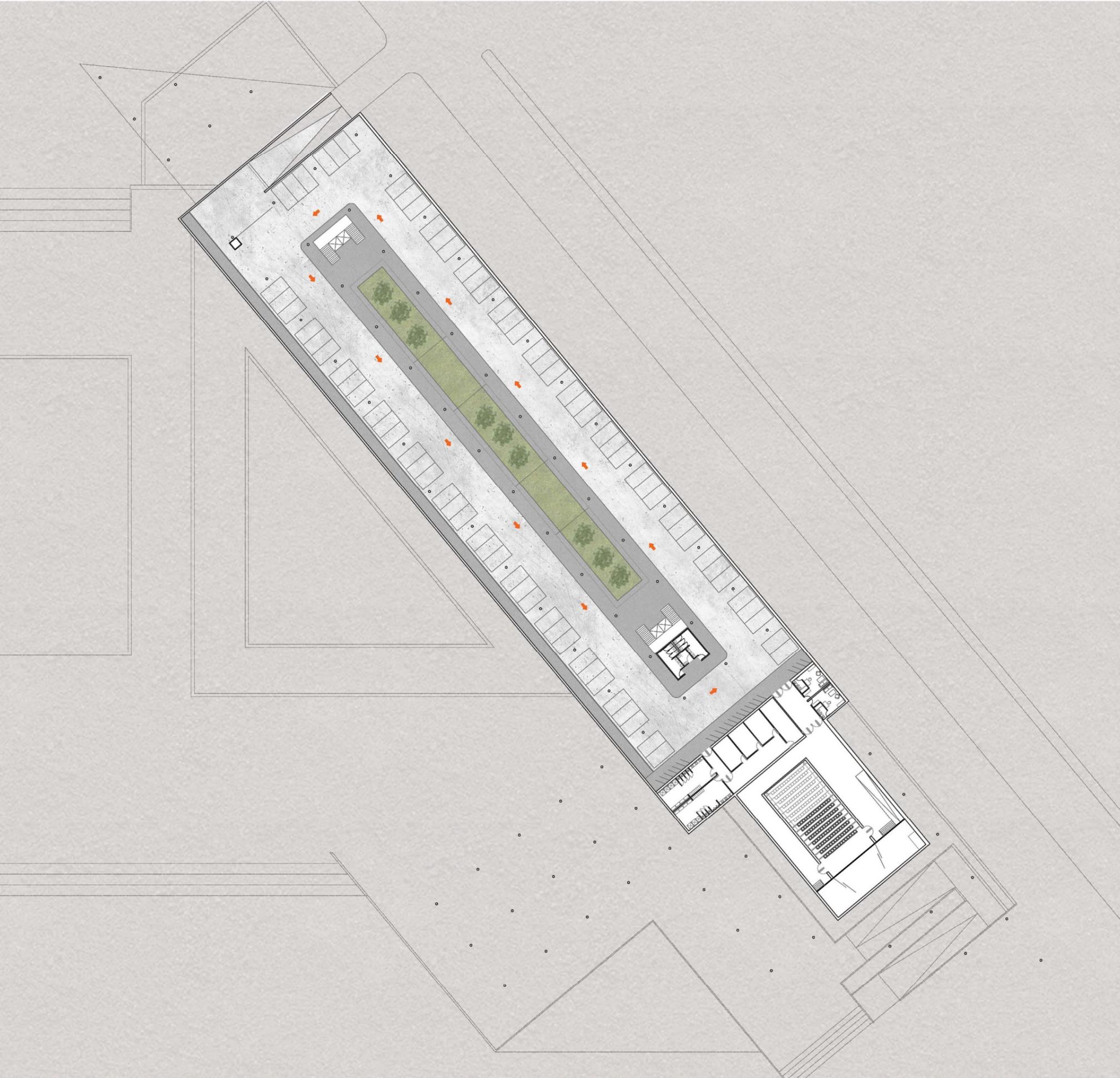


Final



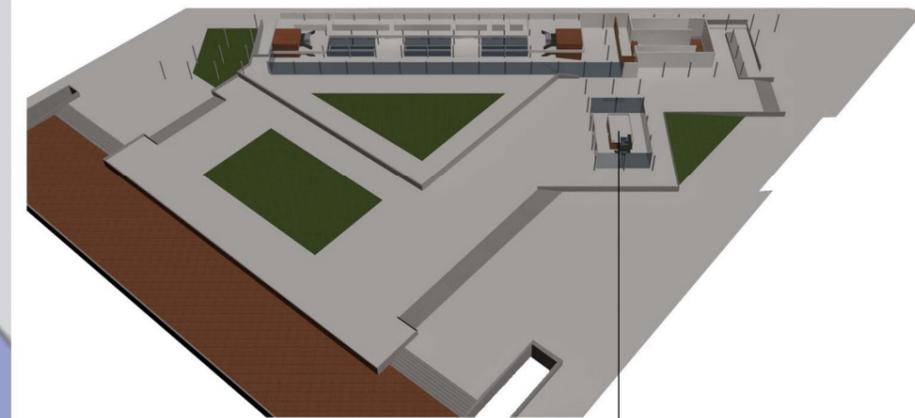
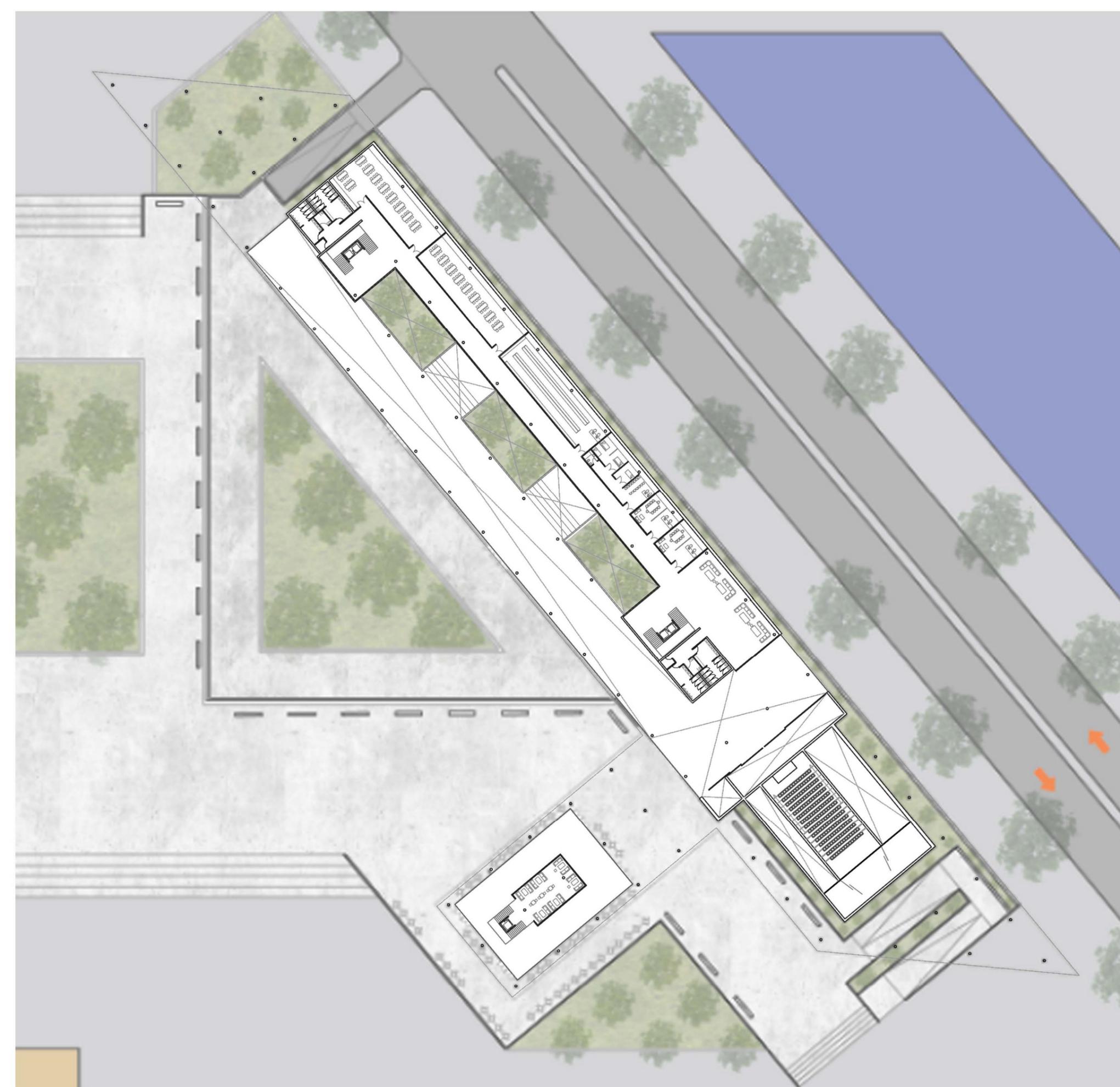




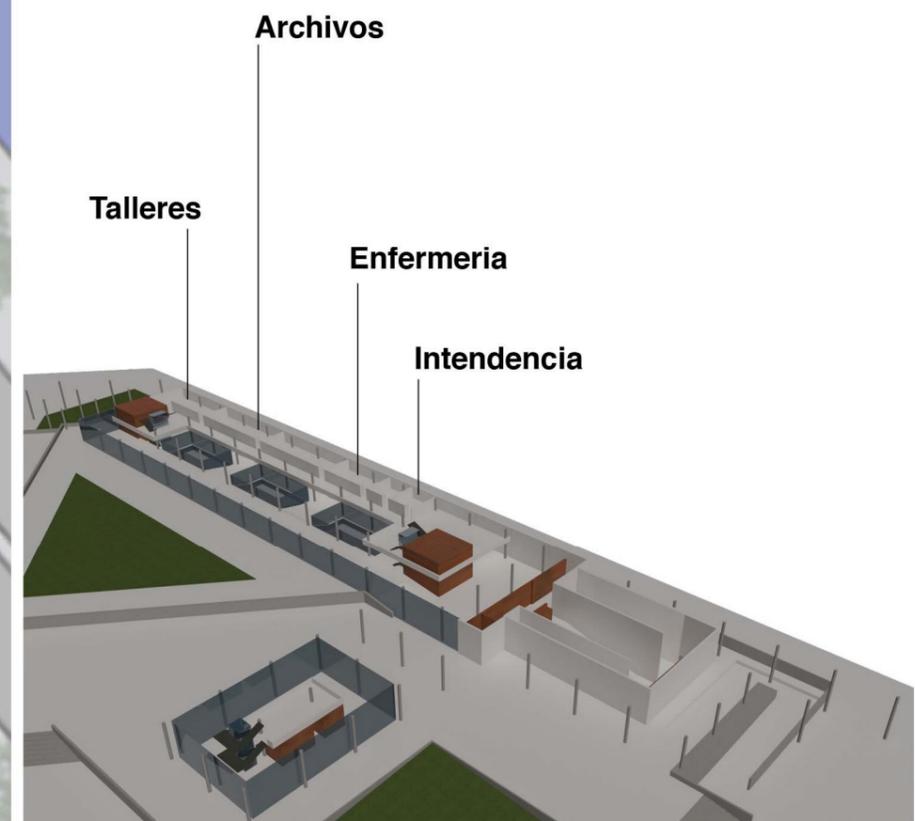


**SUBSUELO**  
- 1,50 m





Entrepiso Bar



Talleres

Archivos

Enfermeria

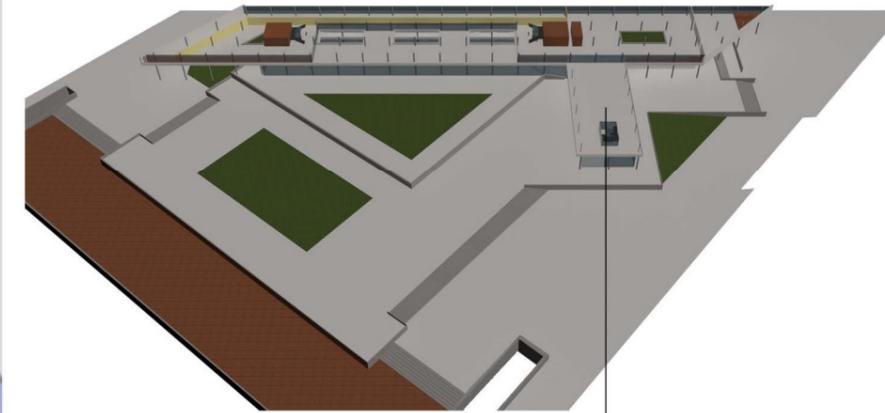
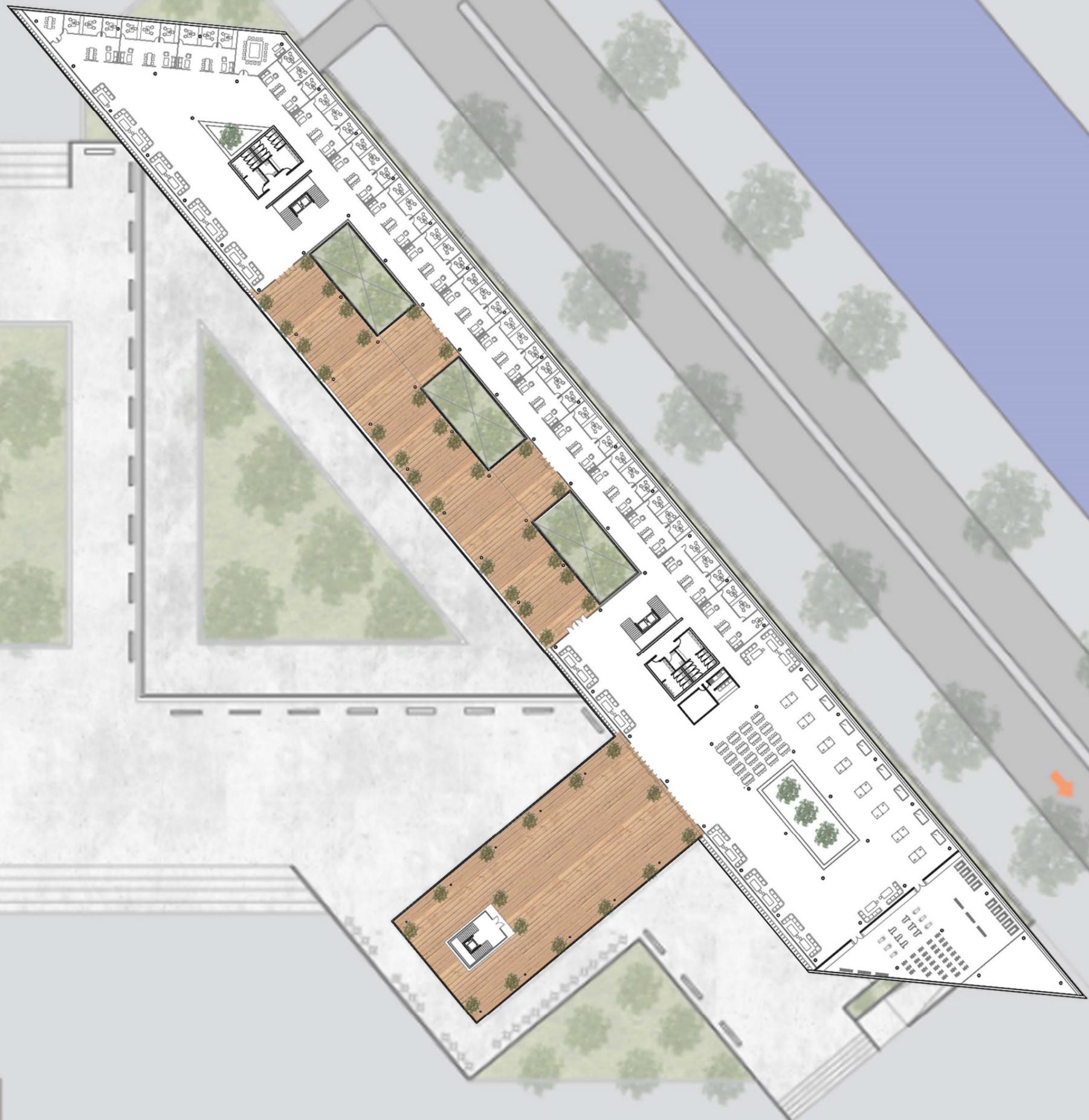
Intendencia



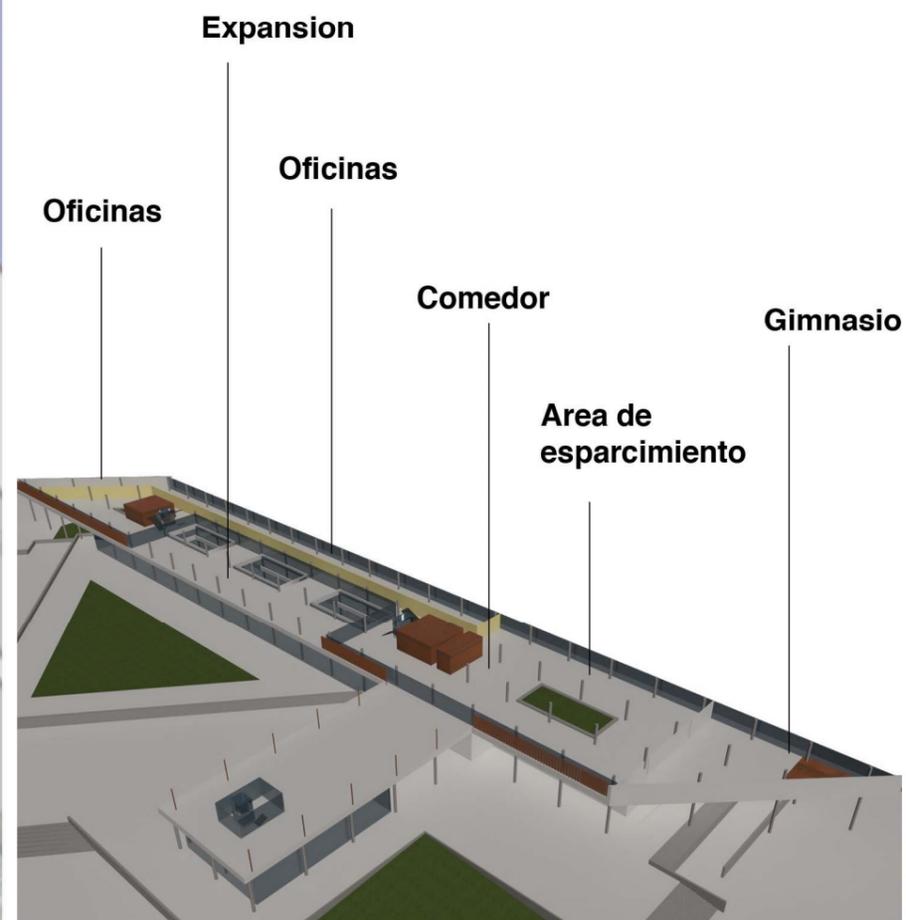
**ENTREPISO**

+ 5,90 m





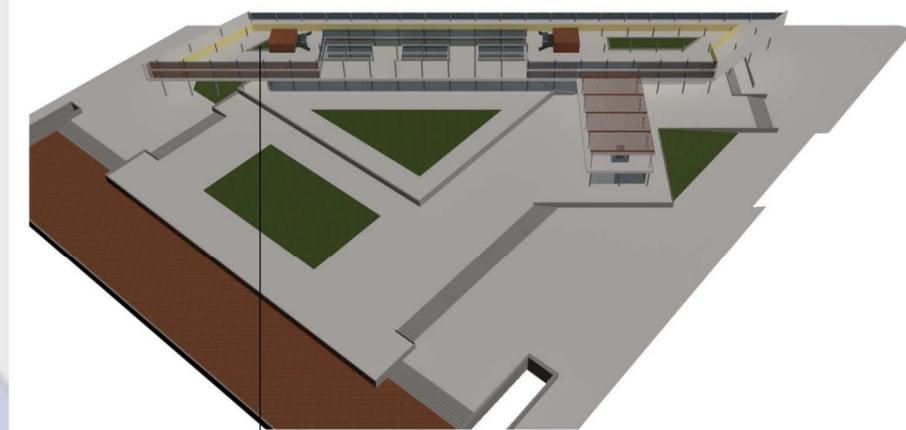
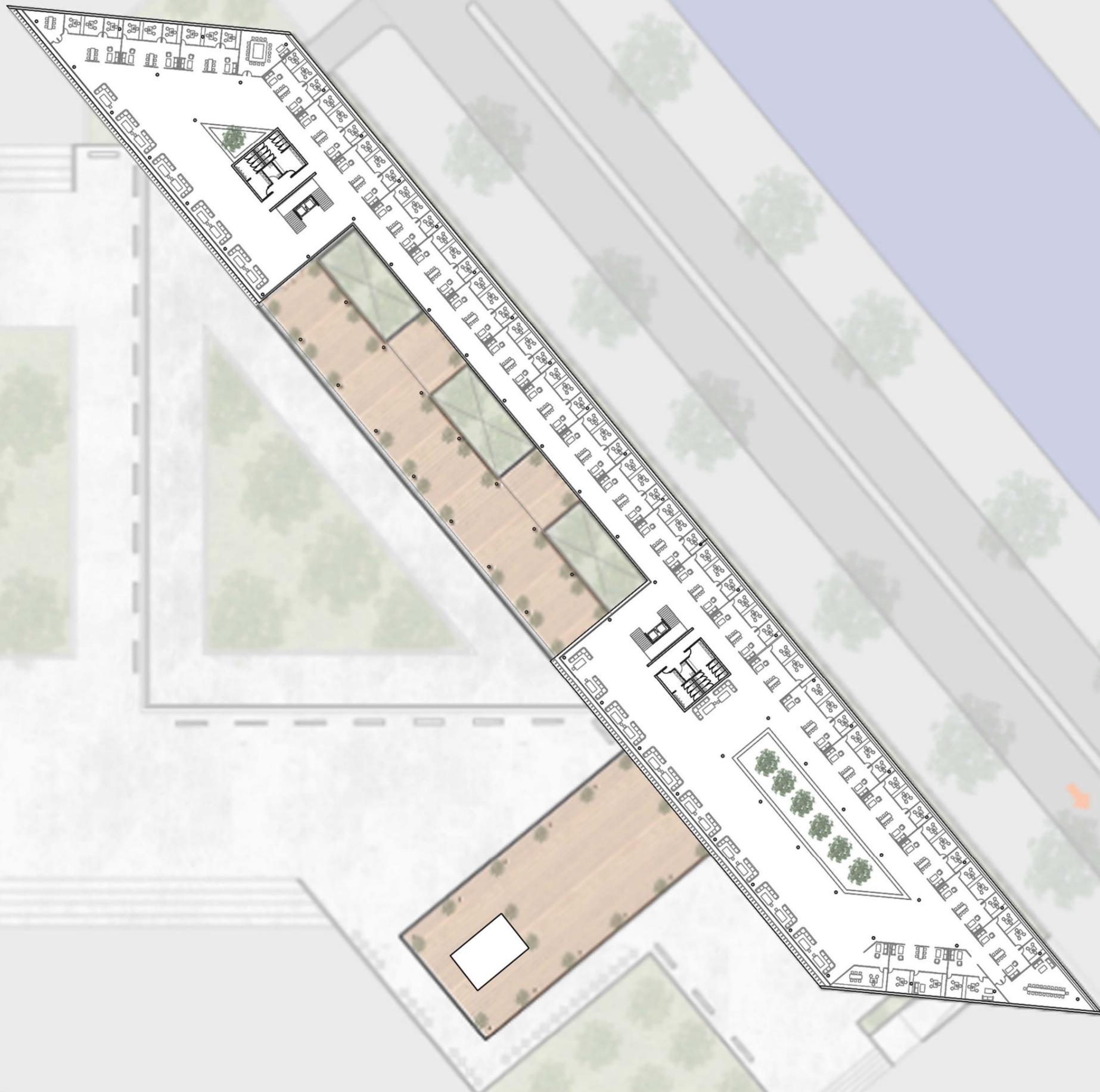
Expansion  
area de  
esparcimiento  
+ Terraza Bar



**PRIMER PISO**

+ 9,30 m





Jardines  
decorativos  
Interiores

Jardines  
decorativos  
Interiores

Oficinas

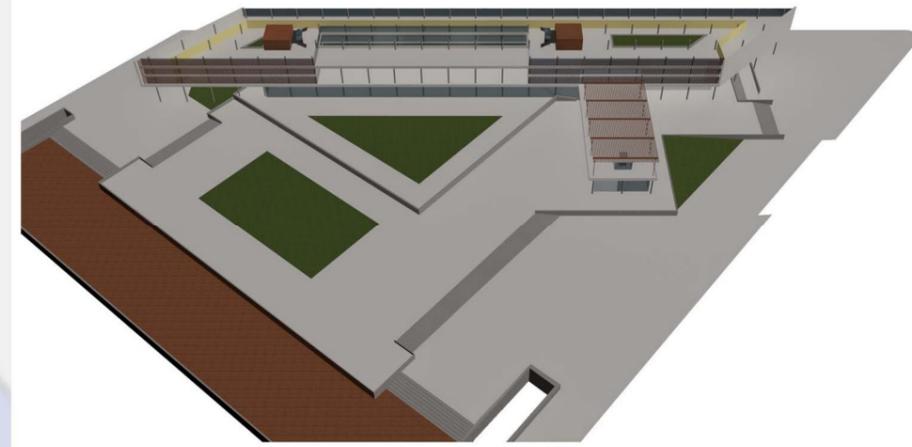
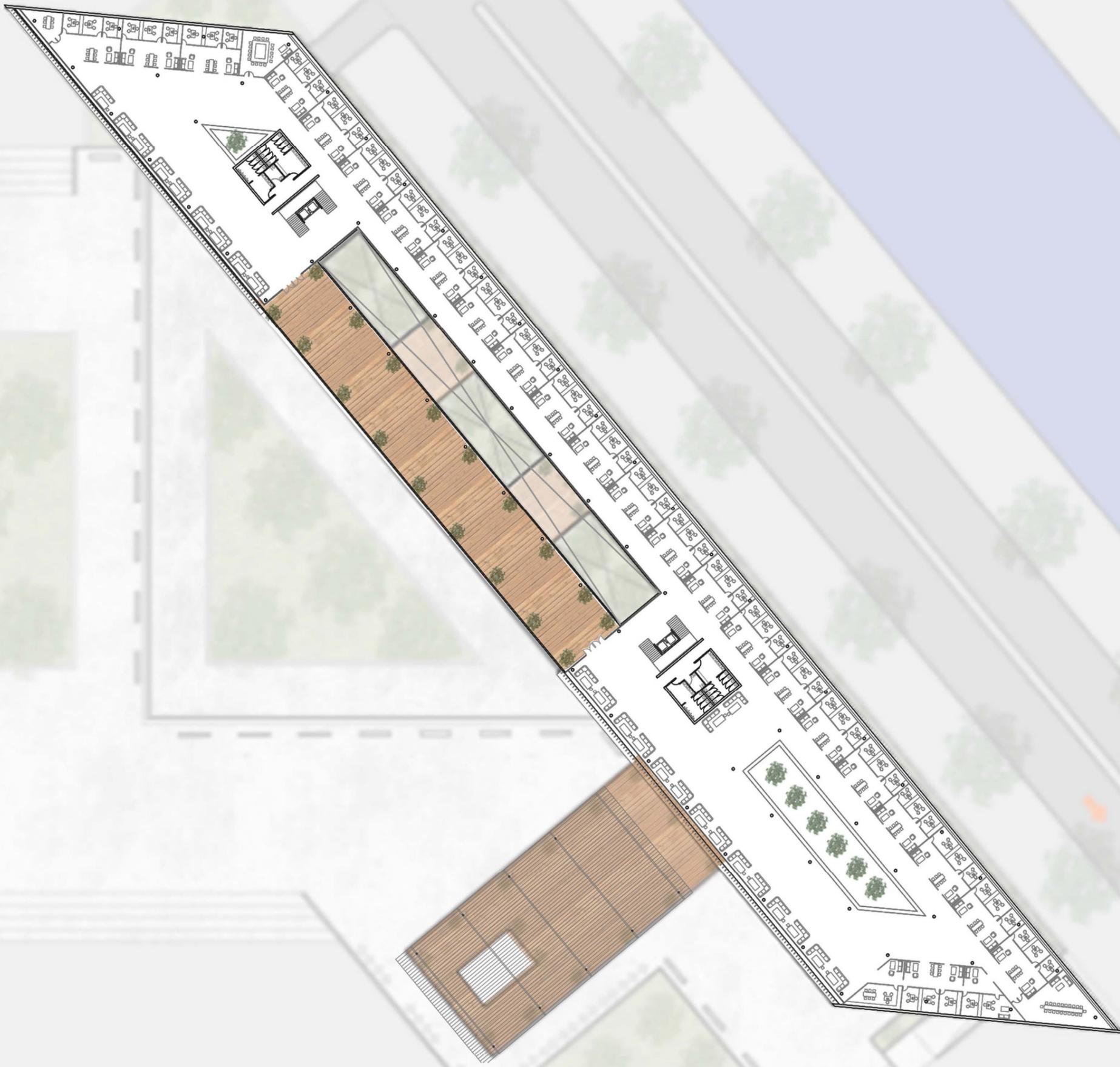
Oficinas

Oficinas



**SEGUNDO PISO**  
+ 13,70 m





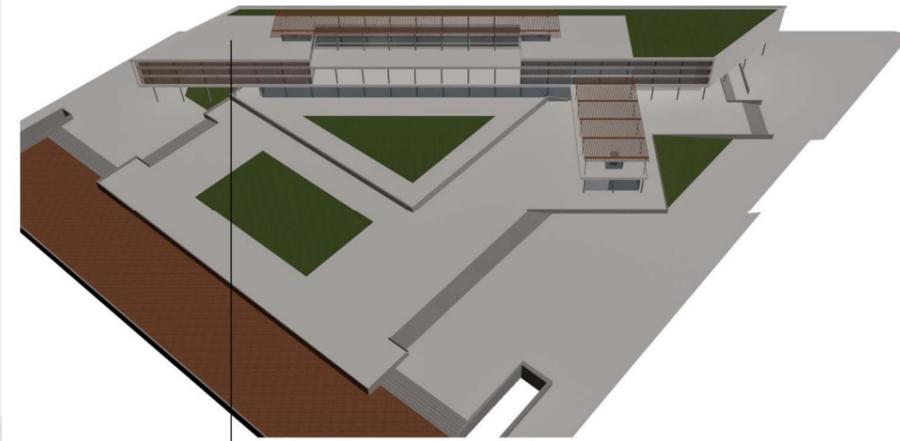
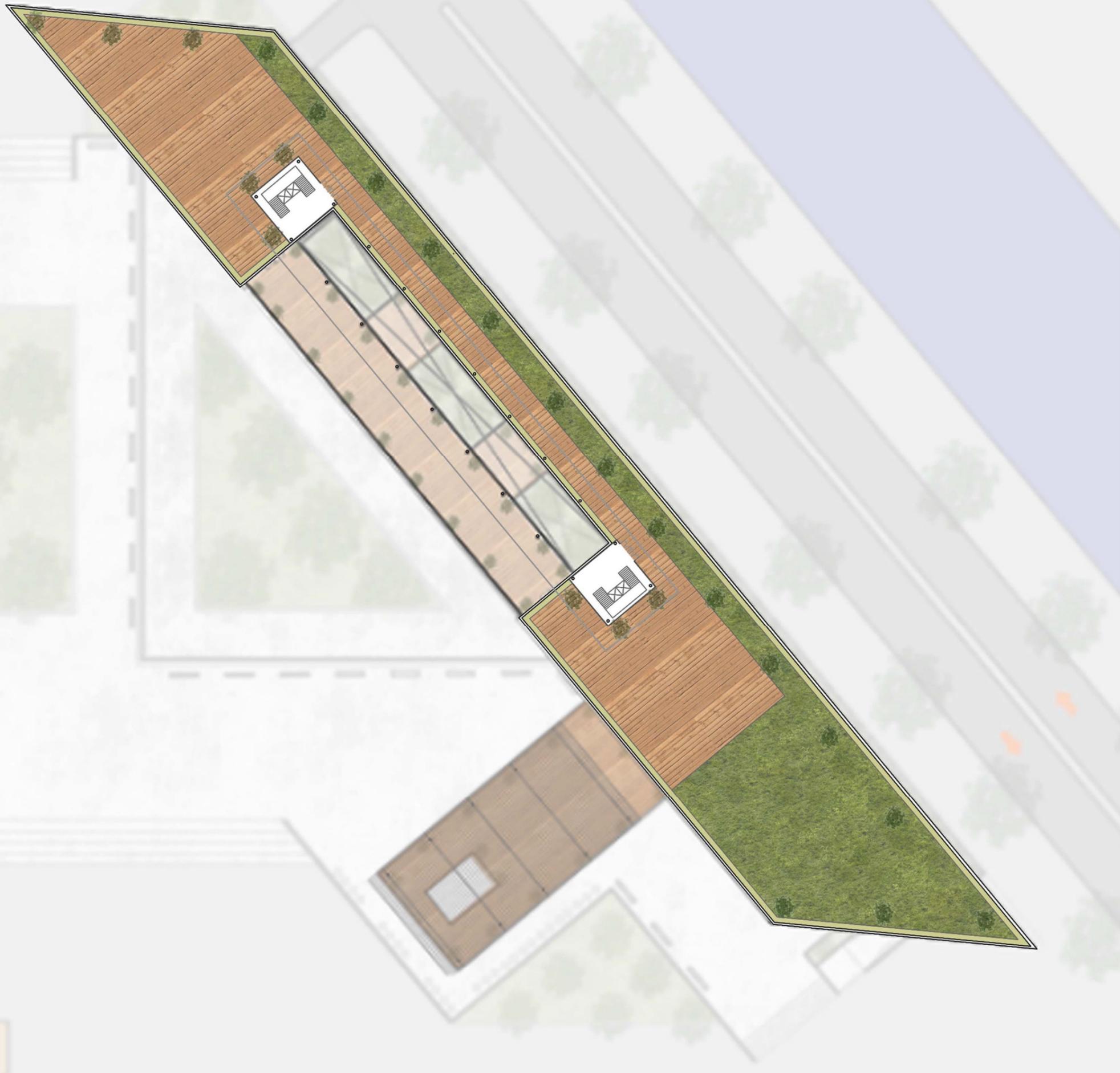
Oficinas                      Oficinas                      Oficinas

Expansion

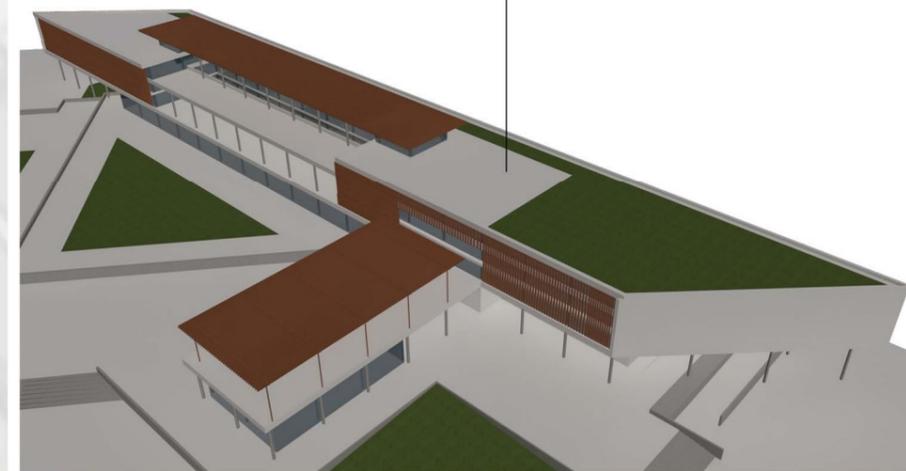


**TERCER PISO**  
+ 18,10 m





Terraza accesible para esparcimiento o eventos



**CUARTO PISO**

+ 22,50 m





VISTA ADUANA

