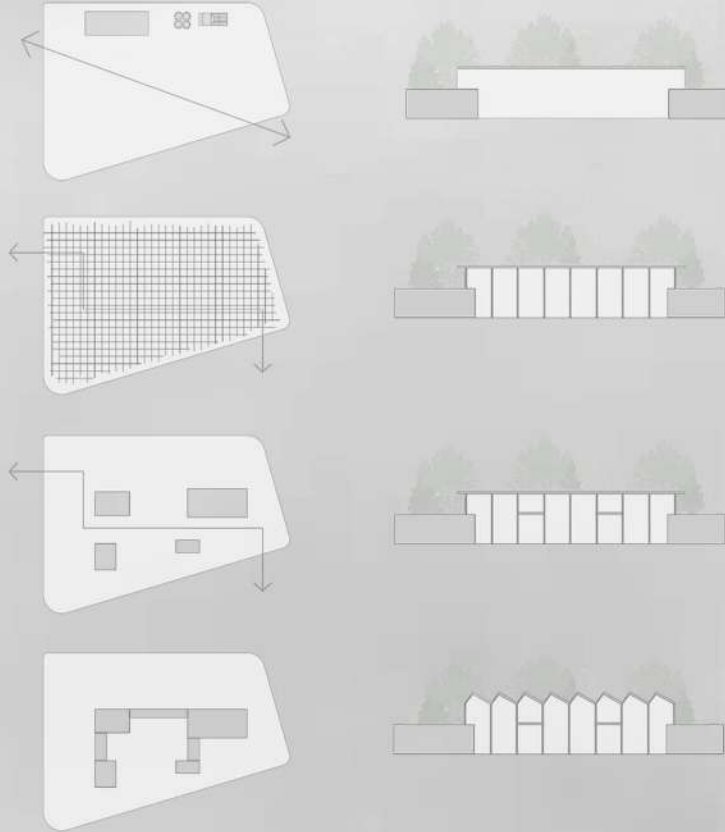


MERCADO DEL PUERTO



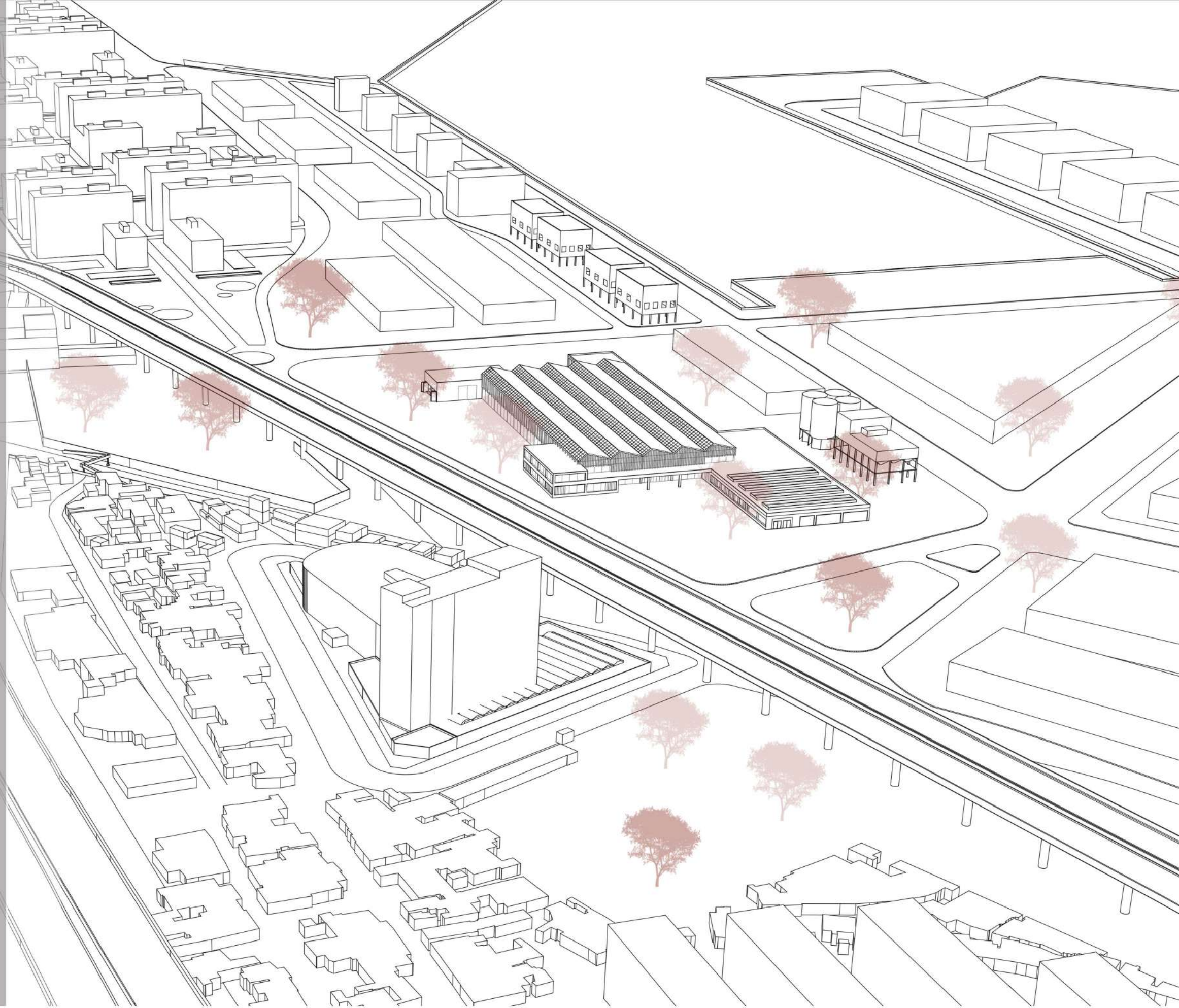
MEMORIA DESCRIPTIVA

SE ENTIENDE A LA DÁRSENA F COMO UNA ZONA CON MODERADA DENSIDAD POBLACIONAL, VIVIENDAS DE BAJA ESCALA Y CON UN GRAN MOVIMIENTO DE TRANSITO MEDIANO Y PESADO DURANTE EL DÍA. EL PROYECTO SE INSERTA EN UNA ZONA MARCADA POR EL LÍMITE DEL PASEO DEL BAJO, RODEADO POR MANZANAS DE CARÁCTER RESIDENCIALES Y CULTURALES.

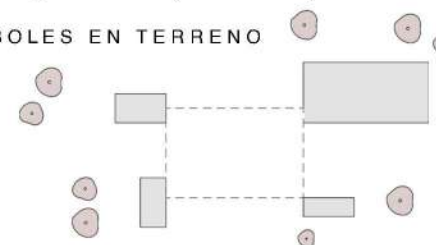
NUESTRA PROPUESTA ES BRINDARLE AL BARRIO UN NUEVO ESPACIO, DONDE SE VINCULEN PROGRAMAS DE RECREACIÓN, CONTEMPLACIÓN, EDUCATIVOS Y COMERCIALES. SE BUSCA GENERAR UNA CONEXIÓN ENTRE LA COSTANERA DE LA CIUDAD Y EL ACCESO MÁS MARCADO AL BARRIO MUJICA, ARMANDO UN RECORRIDO FLUIDO QUE COMUNICA LAS DISTINTAS FUNCIONES DEL PROGRAMA.

SE TOMA COMO ESPACIO PRINCIPAL AL MERCADO, ENTENDIENDO LA IDEA DE UN VOLUMEN ADICIONADO A OTRO, DONDE EL RECORRIDO Y LA UNIÓN MEDIANTE TERRAZAS SON LOS MEDIOS PRINCIPALES DE NUESTRO TRAYECTO.

LOS DOS NIVELES DEL EDIFICIO SE COMPLEMENTAN ENTRE SÍ; MEDIANTE UNA PLANTA BAJA DE CARÁCTER PESADO QUE RESALTA LA LIVIANIDAD DEL MERCADO EN EL NIVEL SUPERIOR. NACE LA IDEA DE CONVIVENCIA DE FORMA VERTICAL Y HORIZONTAL, COMBINANDO LOS DISTINTOS USOS E IMPULSANDO LAS RELACIONES ENTRE TODOS LOS ELEMENTOS DEL PROGRAMA.

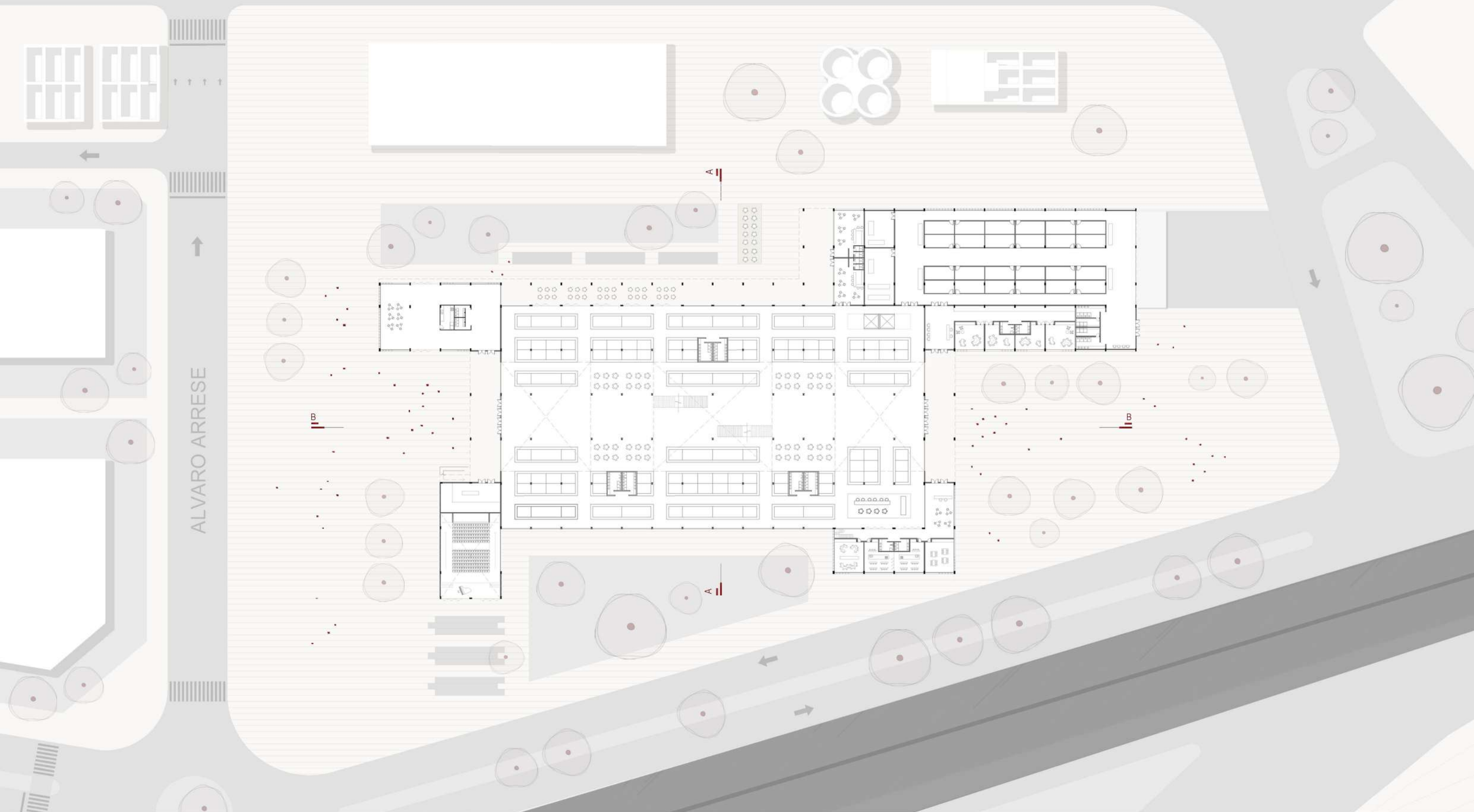


ARBOLES EN TERRENO



L 02

PLANTA BAJA



ALVARO ARRESE

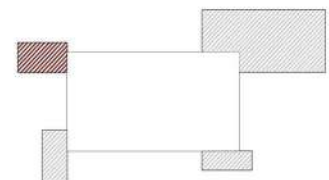
A+A ARRESE
ALVAREZ
MERCADO DEL PUERTO

ADJUNTO: CLAUDIO ZLOTNIK
JTP: PABLO DIEZ
DOCENTES: ANA LAURA TOVARES - ANDREA STEINSLEGER

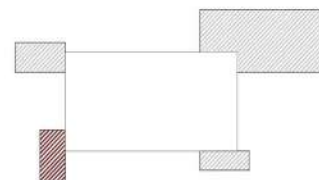
A III
1C 2021
DÁRSENA F

ALMUNXS: EZEQUIEL SZTAJN
CHIARA CAPPARELLI

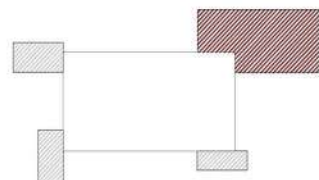
SALON USOS MULTIPLES



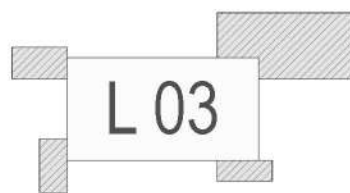
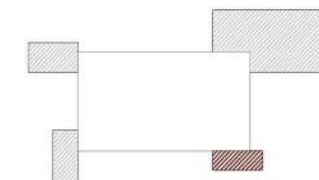
AUDITORIO



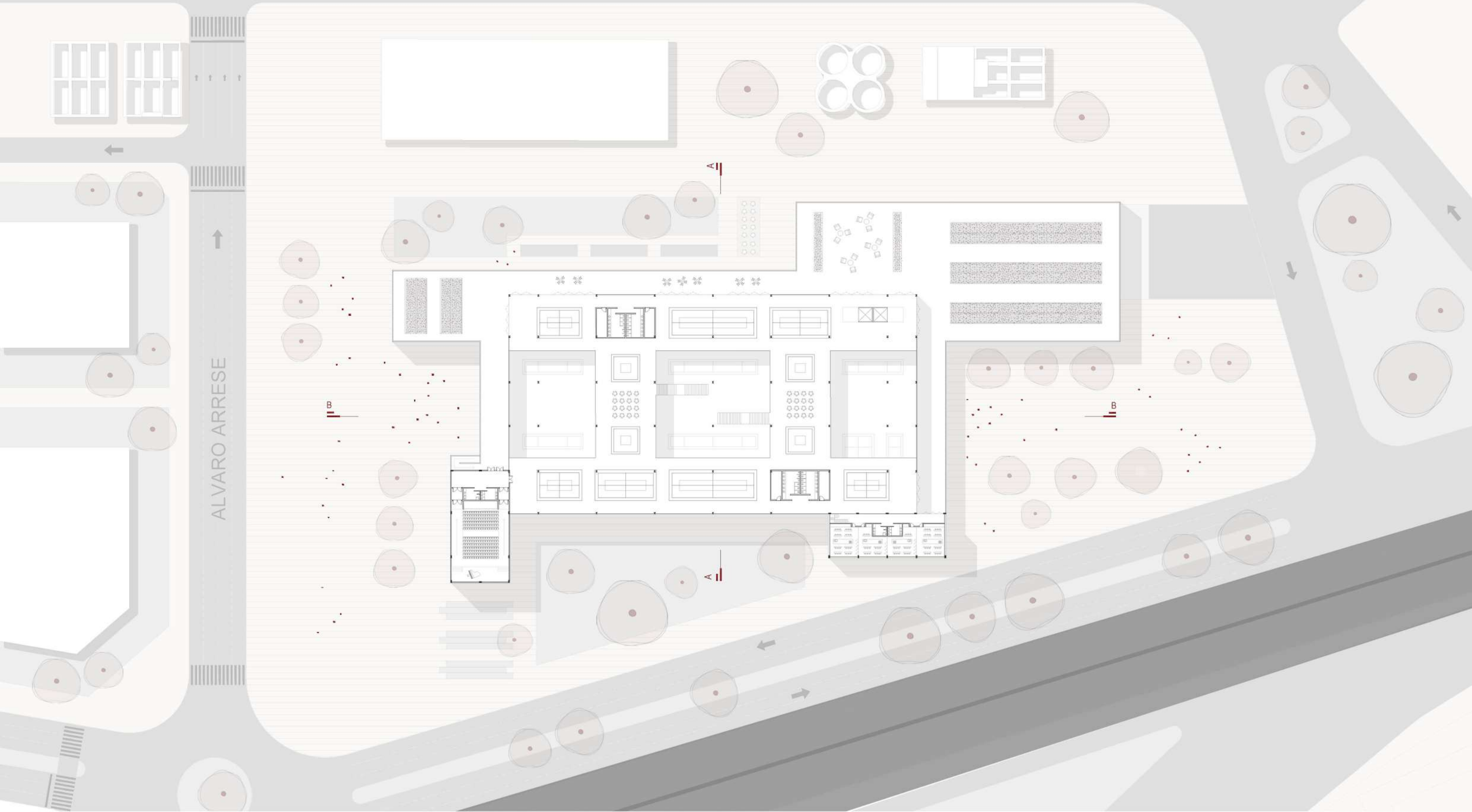
LOGISTICA



SECTOR EDUCATIVO



PRIMER NIVEL

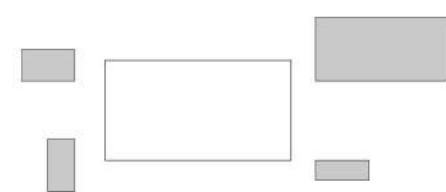


A+A ARRESE
ALVAREZ
MERCADO DEL PUERTO

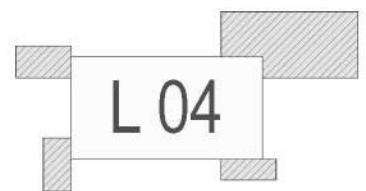
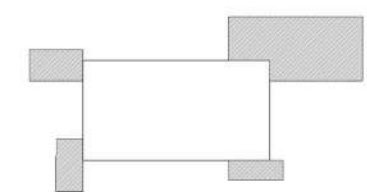
A III
1C 2021
DÁRSENA F

ADJUNTO: CLAUDIO ZLOTNIK
JTP: PABLO DIEZ
DOCENTES: ANA LAURA TOVARES - ANDREA STEINSLEGER
ALMUNXS: EZEQUIEL SZTAJN
CHIARA CAPPARELLI

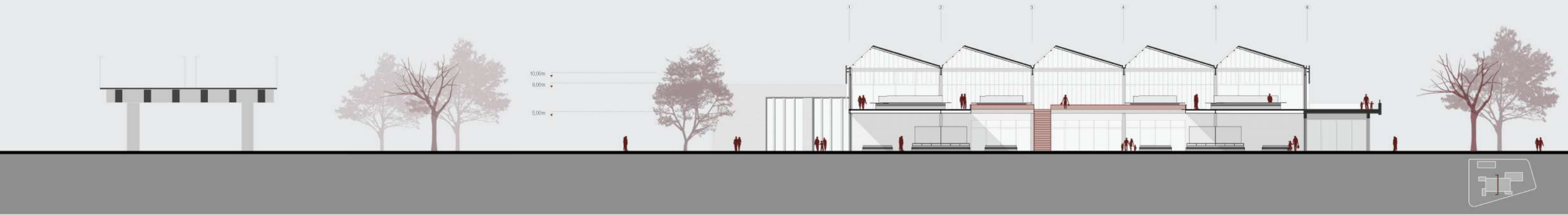
ADICION DE VOLUMENES



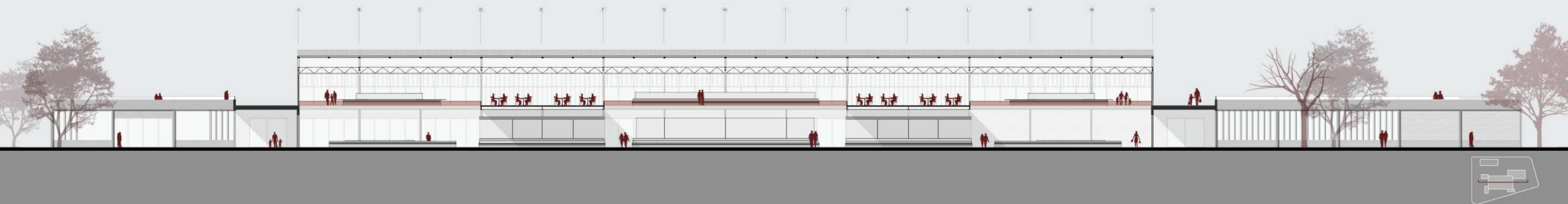
VOLUMENES DE HORMIGON



CORTE A-A
ESC 1.100



CORTE B-B
ESC 1.100



A+A ARRESE
ALVAREZ

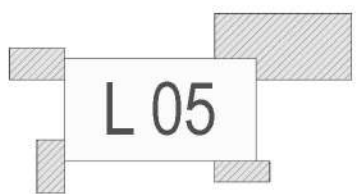
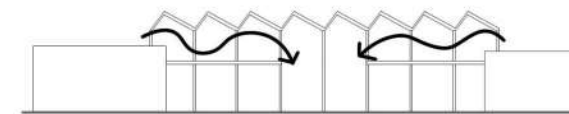
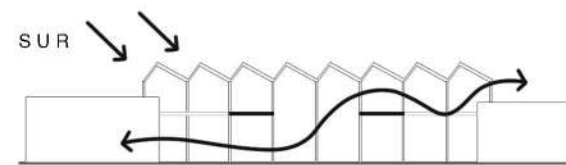
MERCADO DEL PUERTO

ADJUNTO: CLAUDIO ZLOTNIK
JTP: PABLO DIEZ
DOCENTES: ANA LAURA TOVARES - ANDREA STEINSLEGER

A III
1C 2021

DÁRSENA F

ALMUNXS: EZEQUIEL SZTAJN
CHIARA CAPPARELLI



VISTA RAFAEL OBLIGADO
ESC 1.100



VISTA CALLE 13
ESC 1.100



VISTA A. ARRESE
ESC 1.100



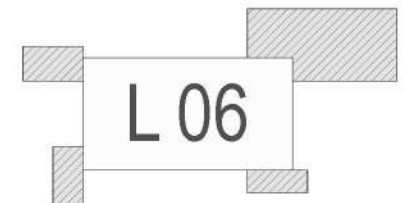
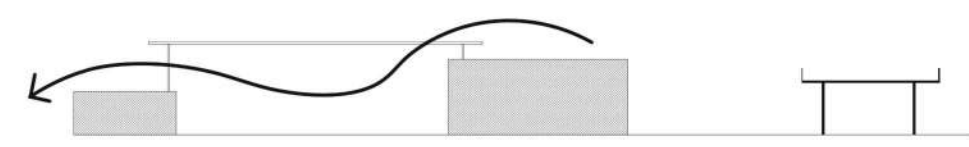
VISTA CASTILLO
ESC 1.100

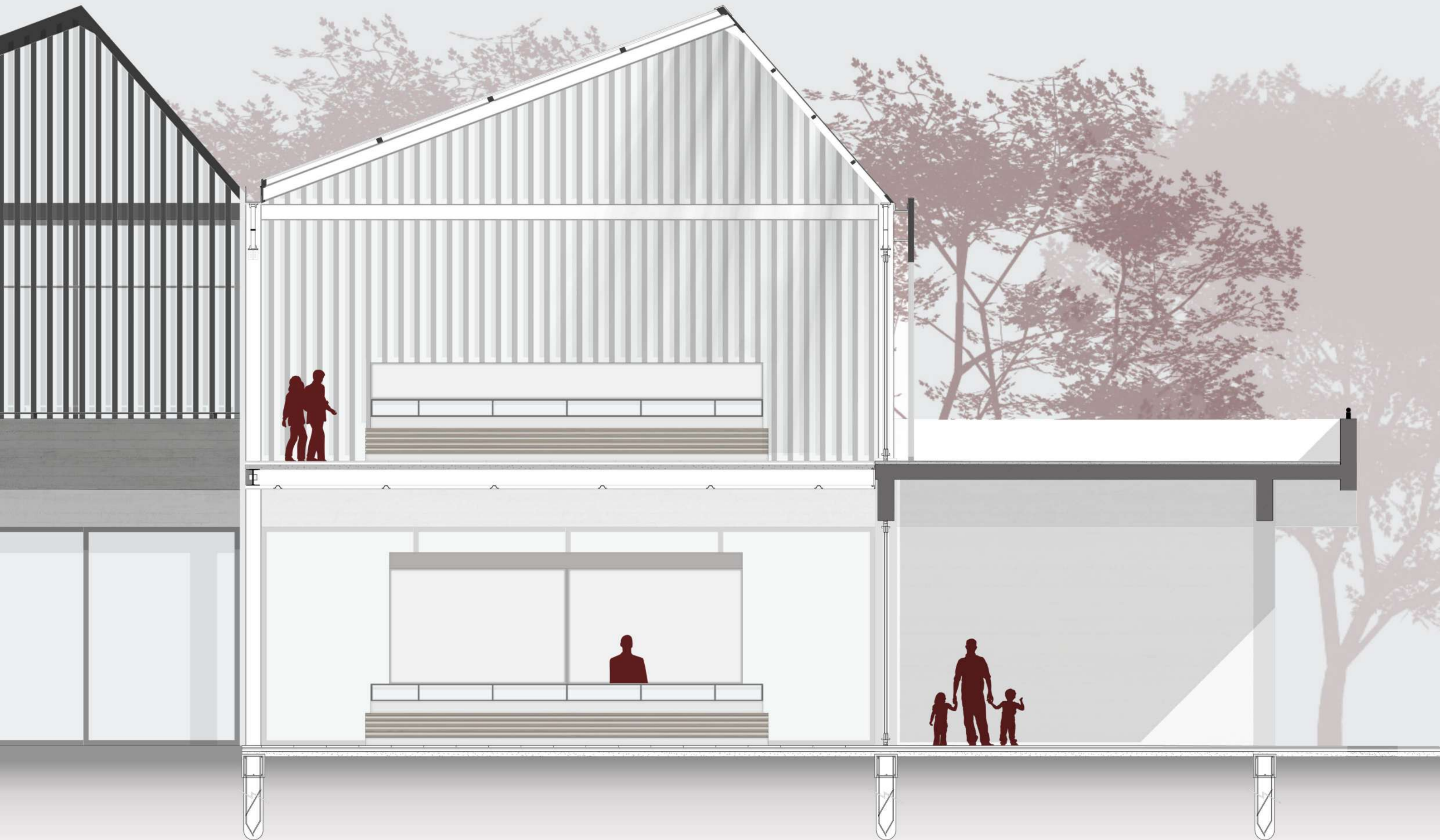


A+A ARRESE
ALVAREZ

A III
1C 2021
DÁRSENA F

MERCADO DEL PUERTO
 ADJUNTO: CLAUDIO ZLOTNIK
 JTP: PABLO DIEZ
 DOCENTES: ANA LAURA TOVARES - ANDREA STEINSLEGER
 ALMUNXS: EZEQUIEL SZTAJN
 CHIARA CAPPARELLI





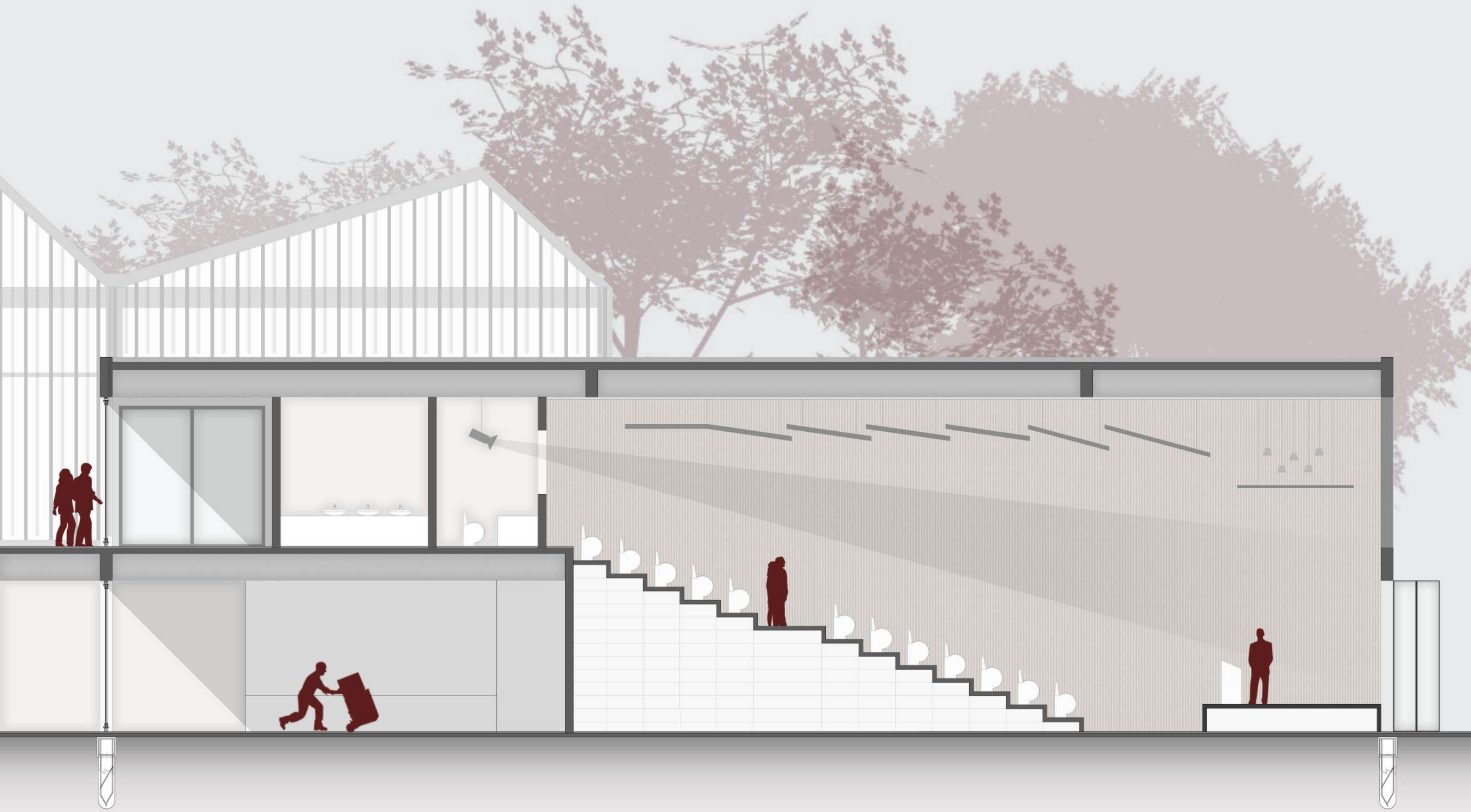
A+A ARRESE
ALVAREZ
MERCADO DEL PUERTO

ADJUNTO: CLAUDIO ZLOTNIK
JTP: PABLO DIEZ
DOCENTES: ANA LAURA TOVARES - ANDREA STEINSLEGER

A III
1C 2021
DÁRSENA F

ALMUNXS: EZEQUIEL SZTAJN
CHIARA CAPPARELLI



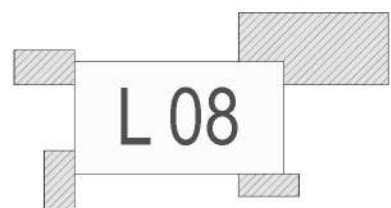


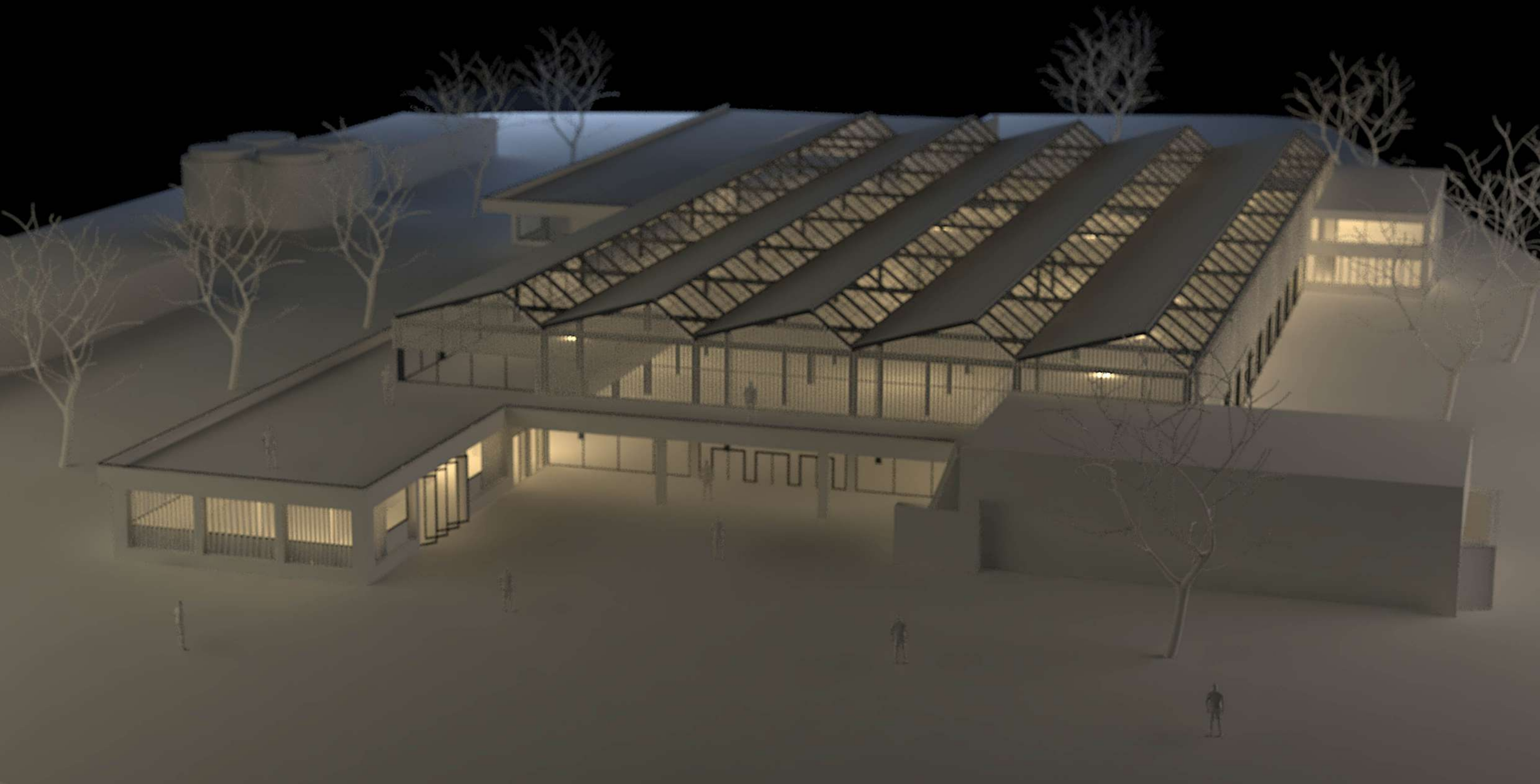
A+A ARRESE
ALVAREZ
MERCADO DEL PUERTO

A III
1C 2021
DÁRSENA F

ADJUNTO: CLAUDIO ZLOTNIK
JTP: PABLO DIEZ
DOCENTES: ANA LAURA TOVARES - ANDREA STEINSLEGER

ALMUNXS: EZEQUIEL SZTAJN
CHIARA CAPPARELLI





A+A ARRESE
ALVAREZ

MERCADO DEL PUERTO

ADJUNTO: CLAUDIO ZLOTNIK
JTP: PABLO DIEZ
DOCENTES: ANA LAURA TOVARES - ANDREA STEINSLEGER

A III
1C 2021

DÁRSENA F

ALMUNXS: EZEQUIEL SZTAJN
CHIARA CAPPARELLI

L 09