



Vista desde el río

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

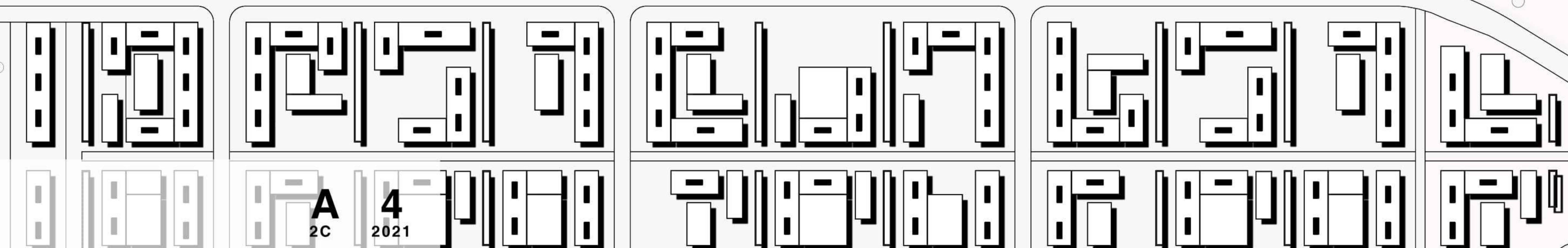
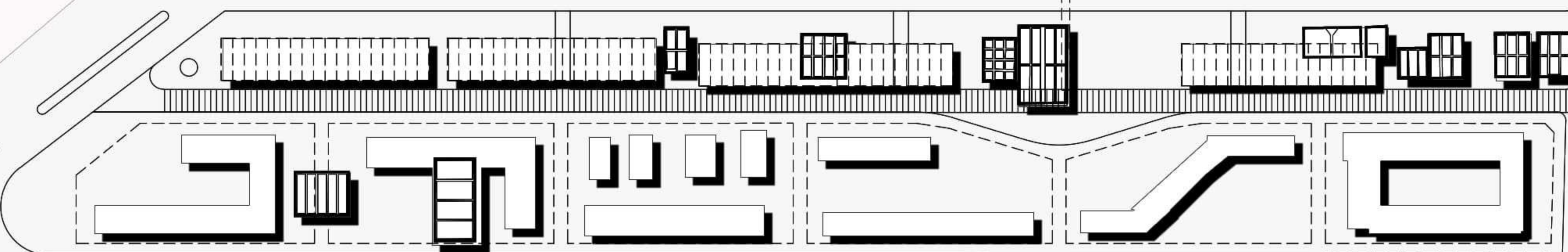
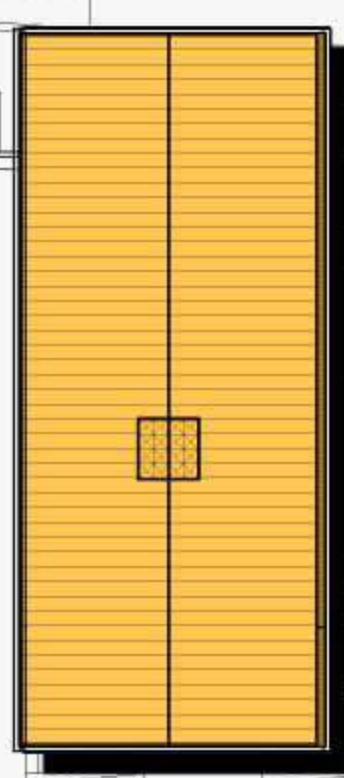
ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca





0 50 100 200 300

IMPLANTACIÓN / entorno ciudad



**A+A** ARRESE ALVAREZ

**A** 4  
2C 2021

Centro Cultural Costero DÁRSENA F

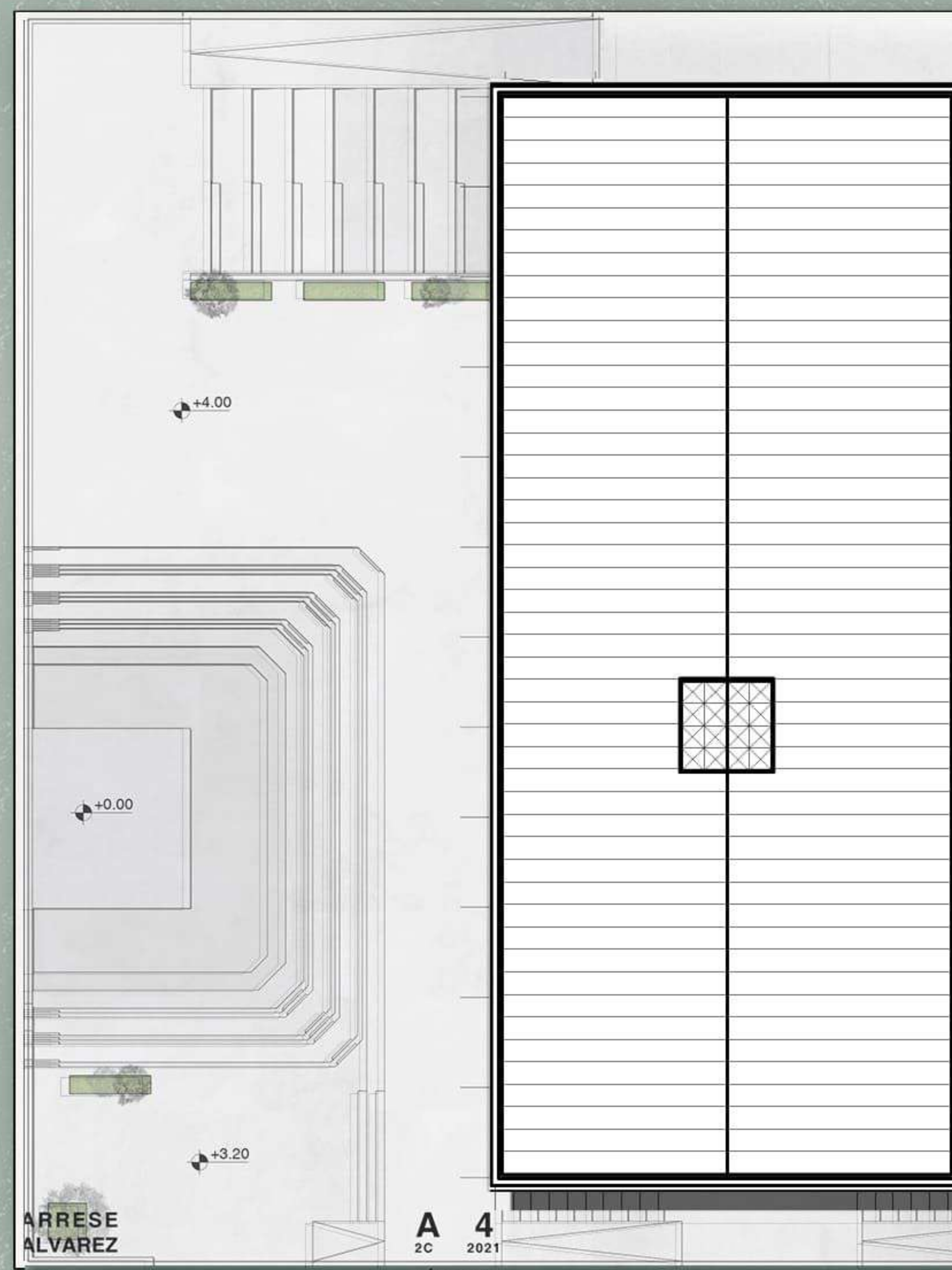
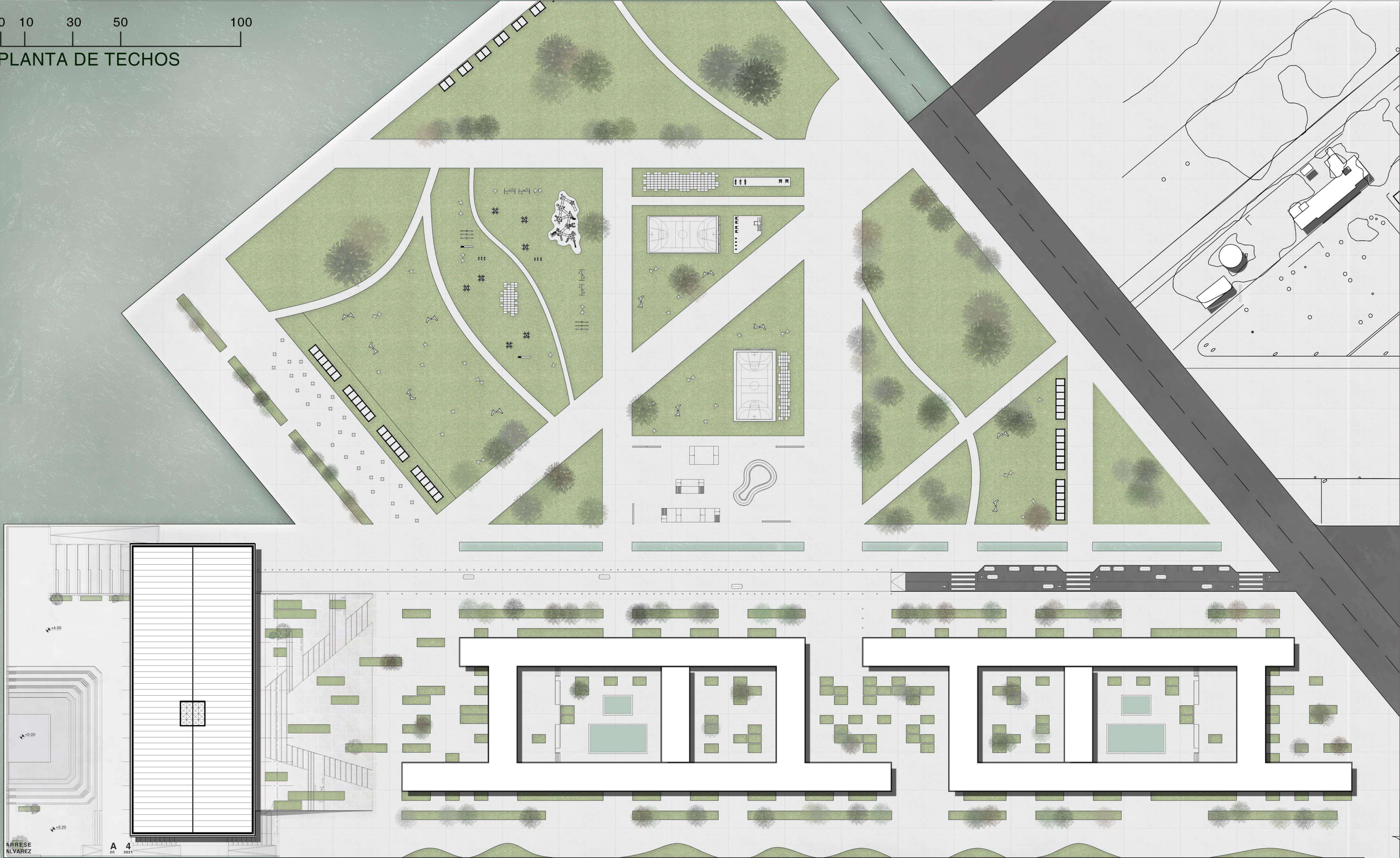
ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
JTP: Francisco Farias KIM, Rebeca  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez





0 10 30 50 100

# PLANTA DE TECHOS



A 4

20 2021

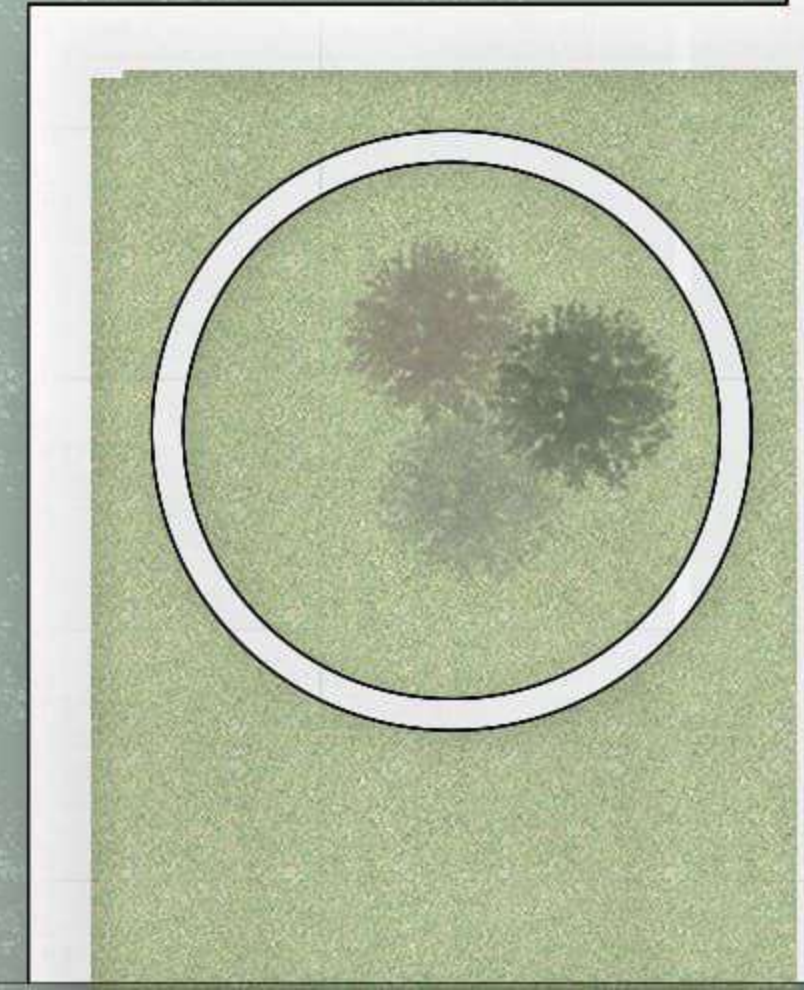
**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
20 2021

DÁRSENA F

Centro Cultural Costero  
ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca

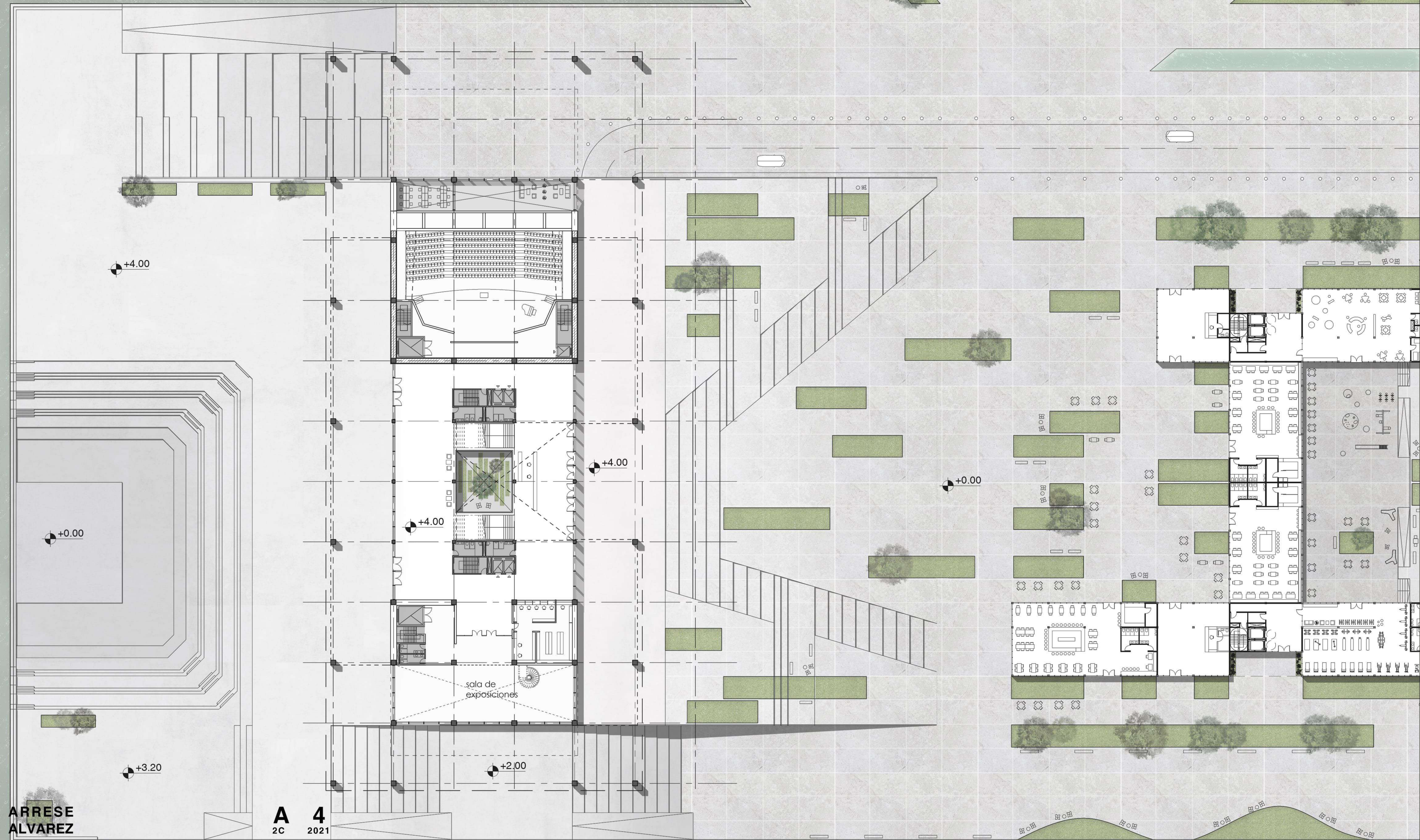






0 10 20 30 40 50

PLANTA BAJA +4.00m / entrada principal



sala de exposiciones

+4.00

+4.00

+0.00

+0.00

+4.00

+3.20

+2.00

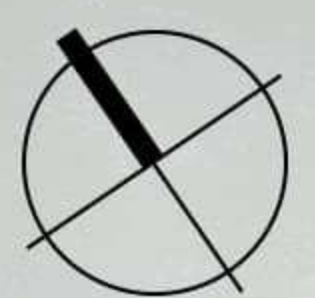
**A+A** ARRESE ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero **DÁRSENA F**

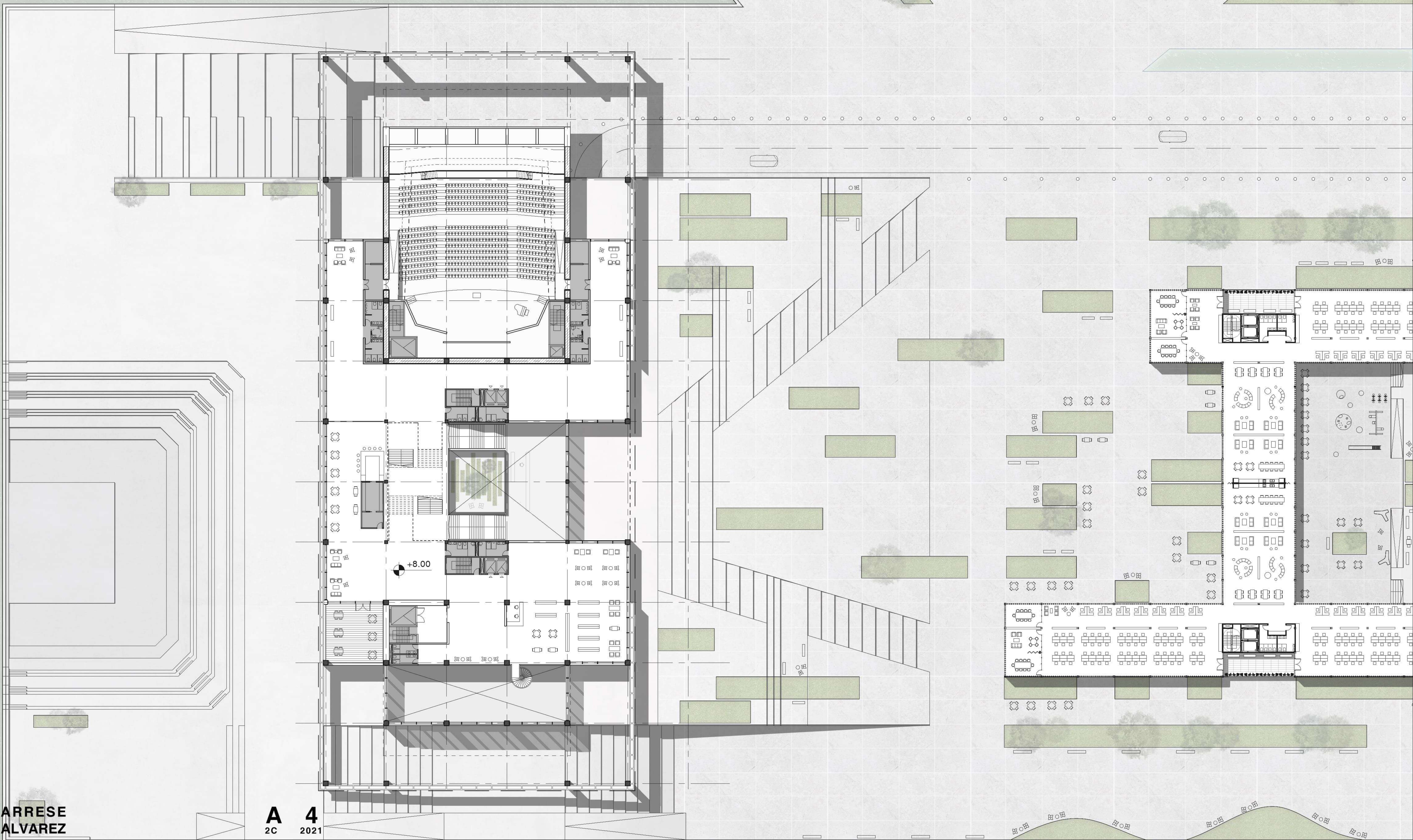
ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
JTP: Francisco Farias KIM, Rebeca  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez





0 10 20 30 40 50

PRIMER PISO +8.00m / apoyos hall



+8.00

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A** 4  
2C 2021

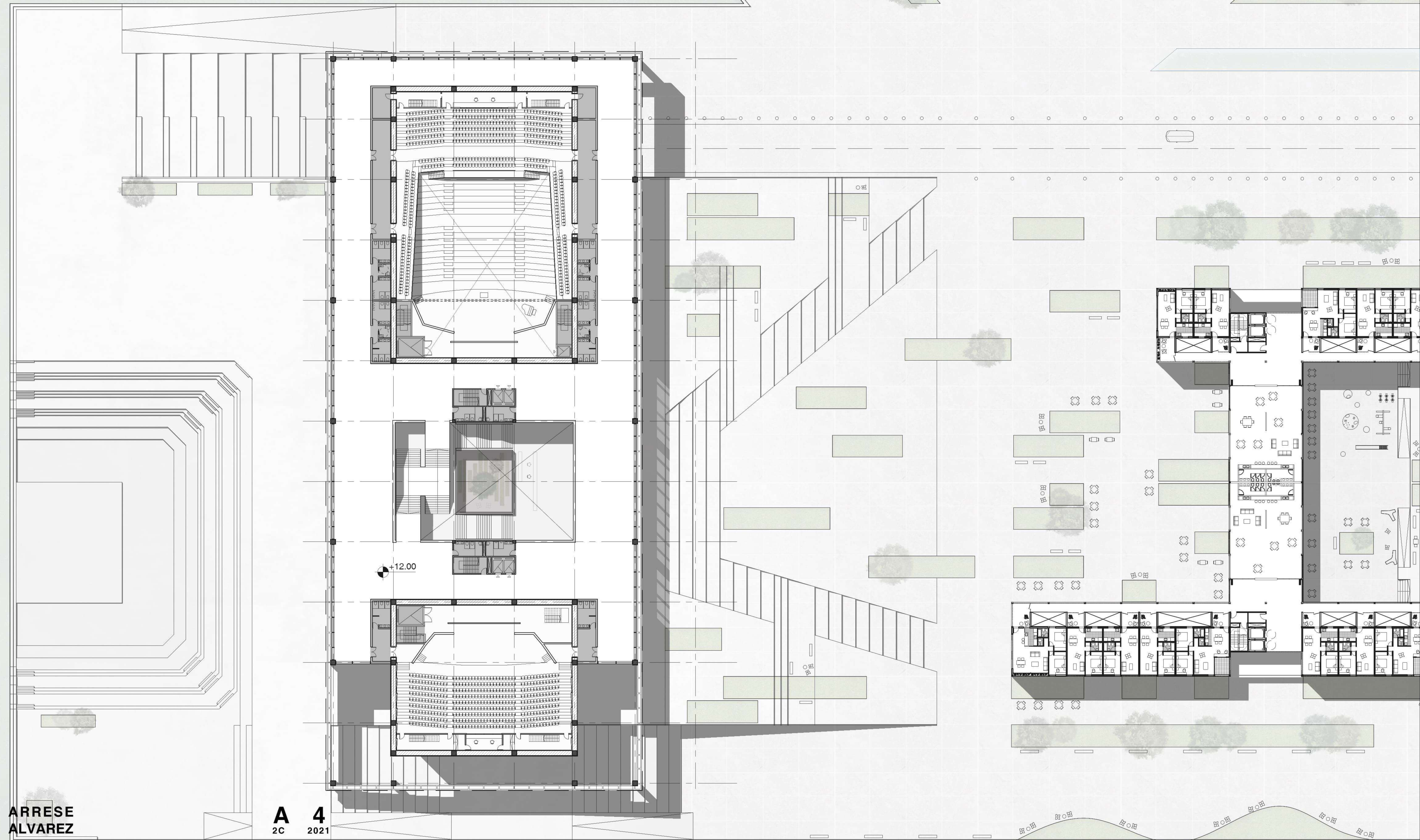
Centro Cultural Costero **DÁRSENA F**

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
JTP: Francisco Farias KIM, Rebeca  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez





0 10 20 30 40 50  
 SEGUNDO PISO +12.00m / foyer salas



+12.00

**A+A** ARRESE  
 ALVAREZ

**A** 4  
 2C 2021

Centro Cultural Costero **DÁRSENA F**

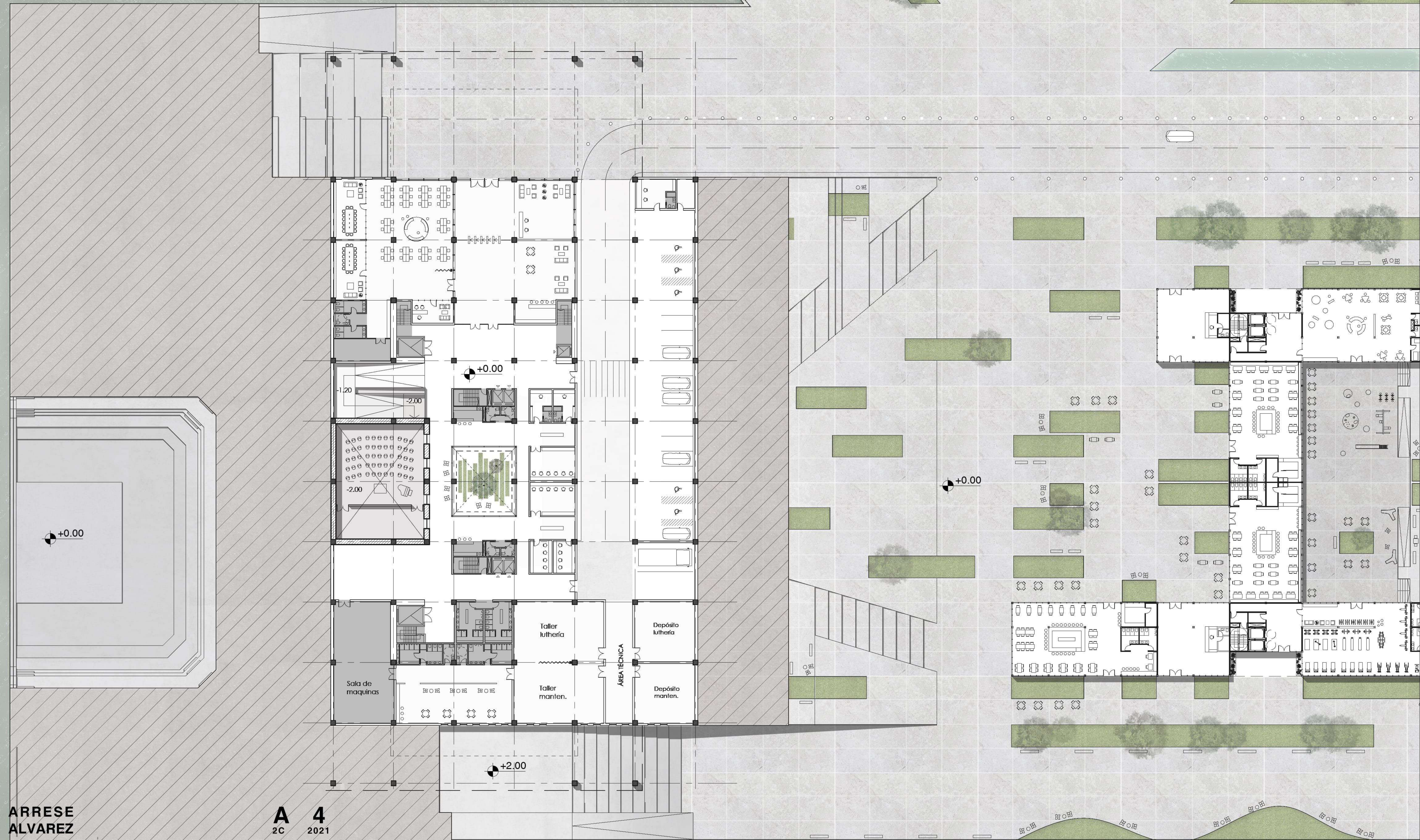
ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
 JTP: Francisco Farias KIM, Rebeca  
 DOCENTES: Mara Steinberg  
 Juan Manuel Gerez





0 10 20 30 40 50

SUBSUELO +0.00m / área privada



**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero **DÁRSENA F**

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
JTP: Francisco Farias KIM, Rebeca  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez





**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero

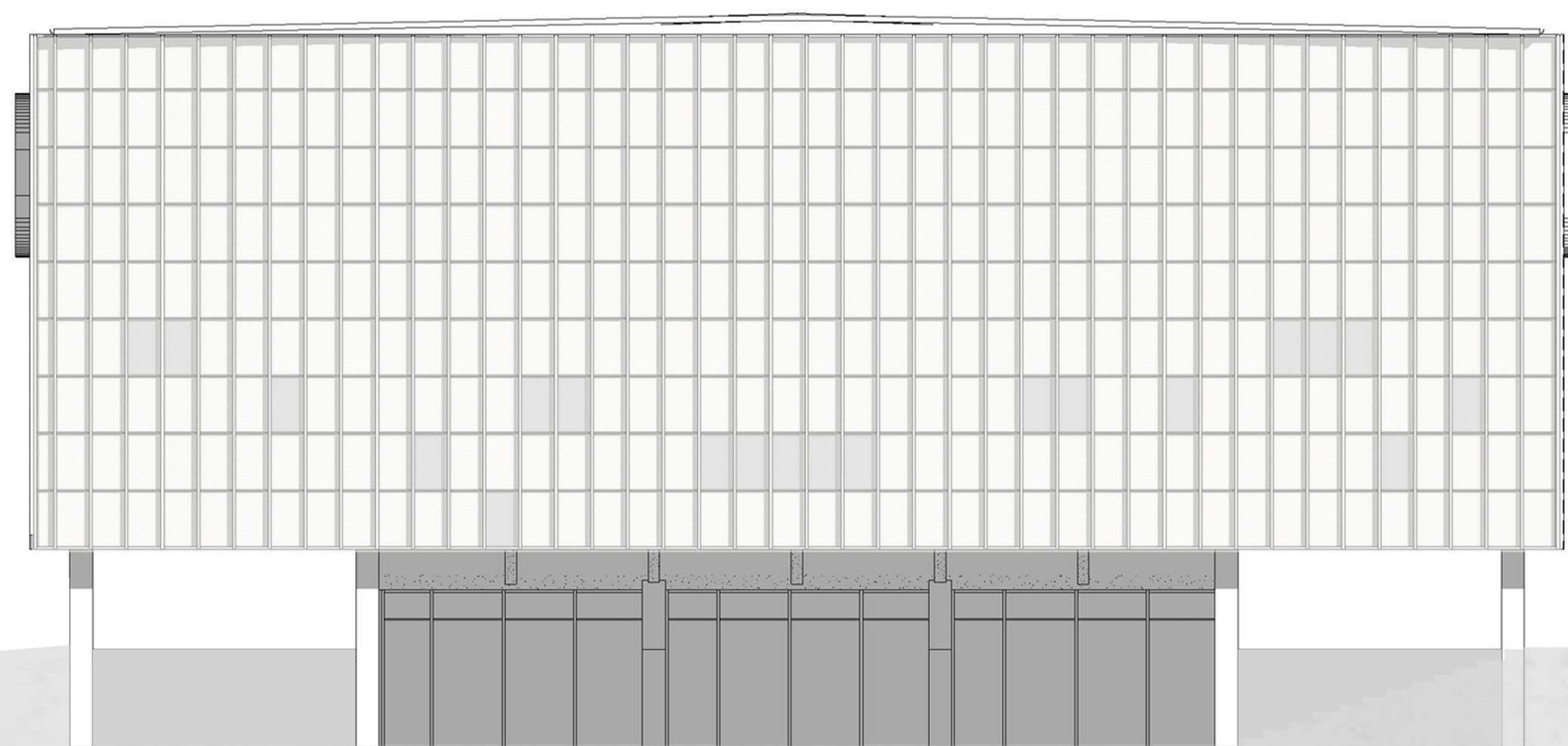
DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

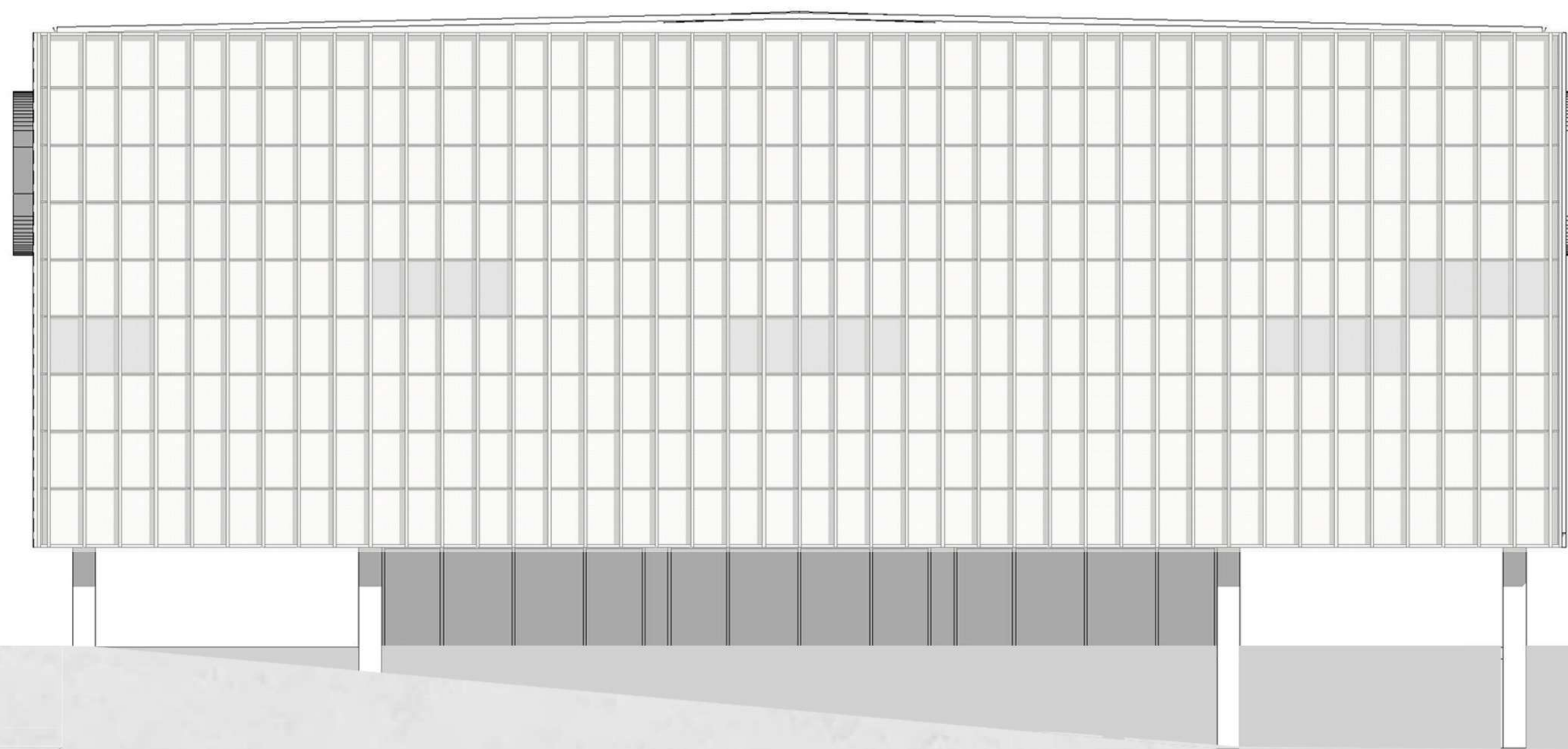
ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca



0 5 10 15 20 25  
 VISTAS 1:200

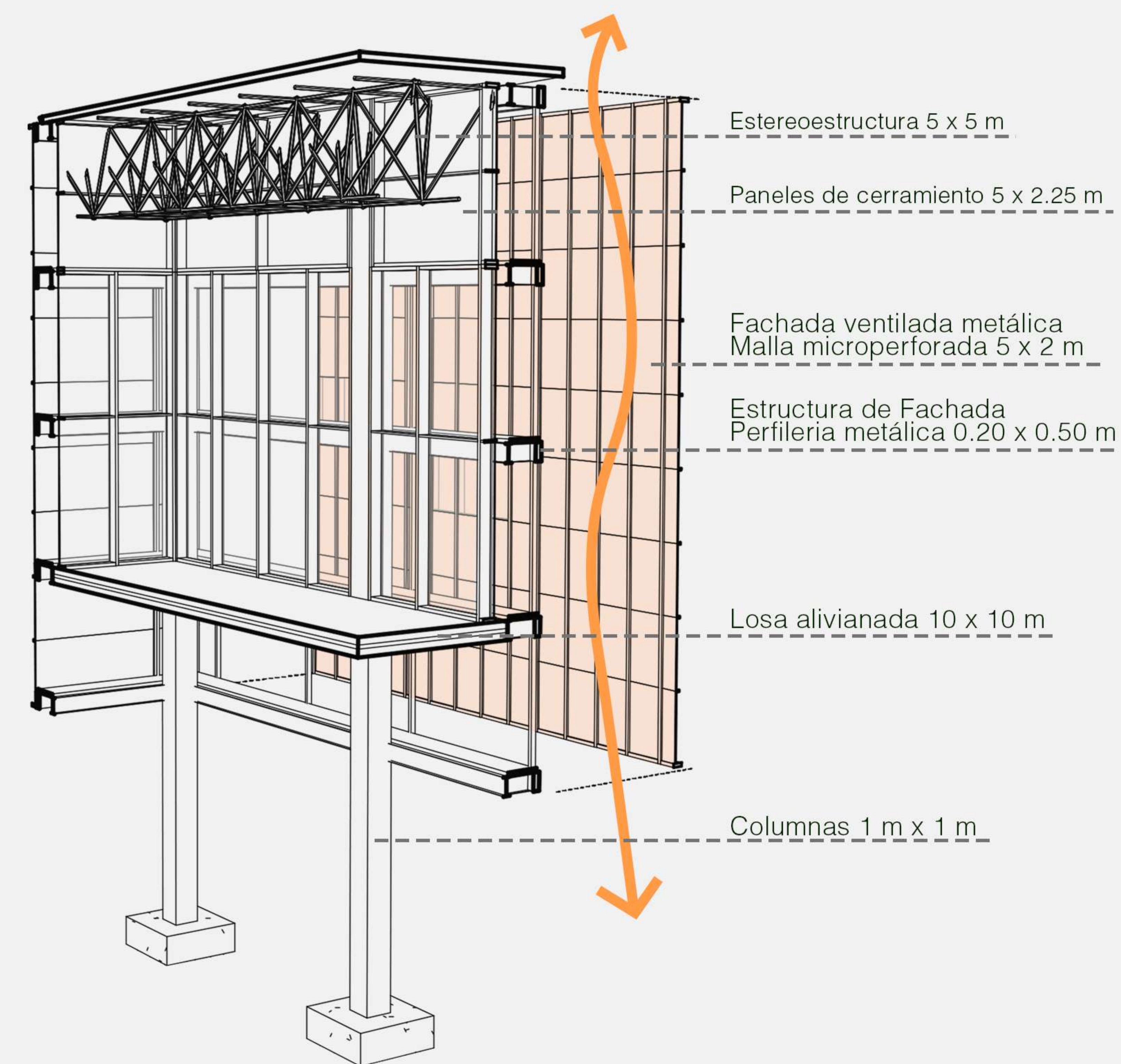
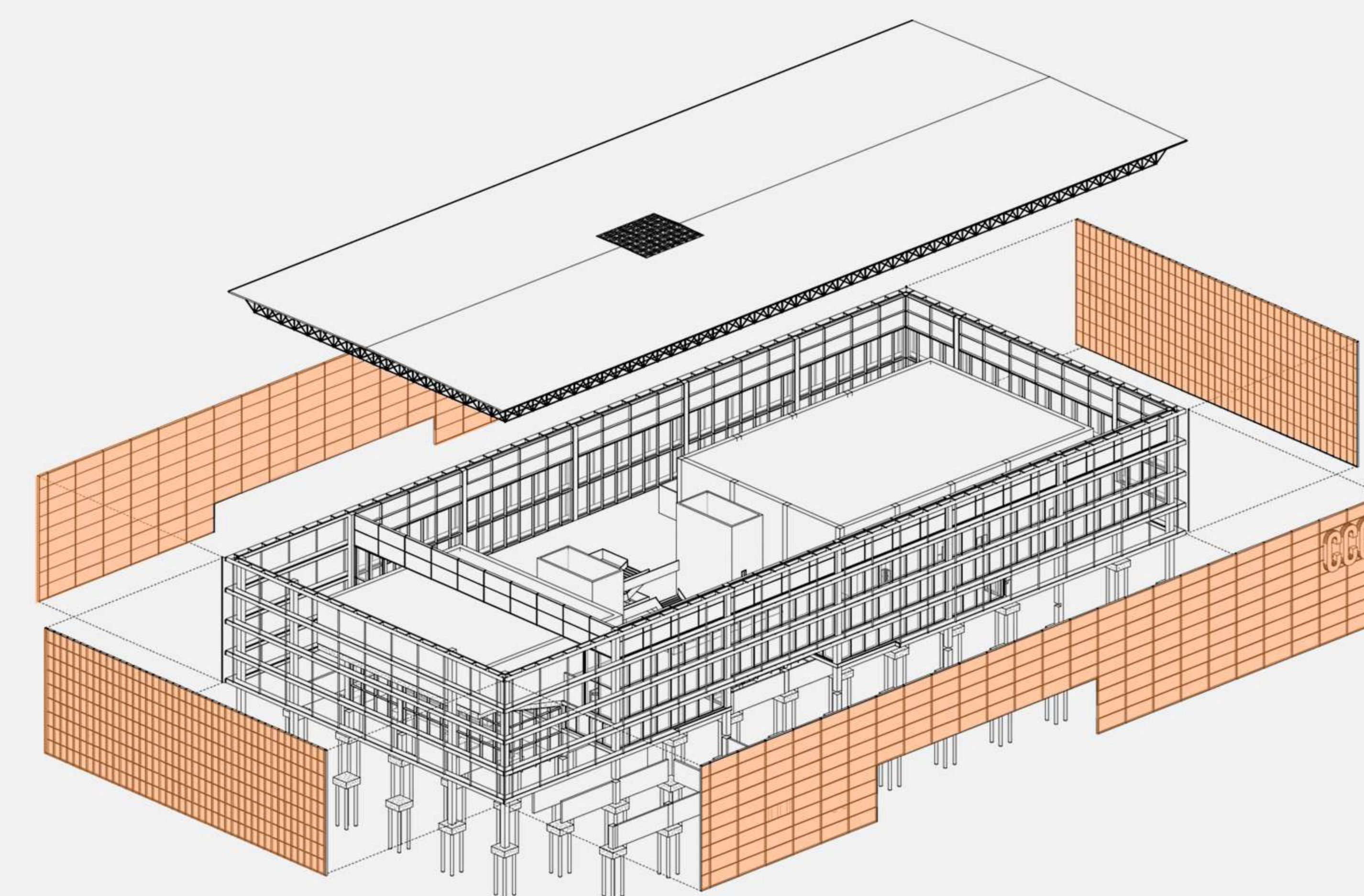


VISTA NORESTE



VISTA SUDOESTE

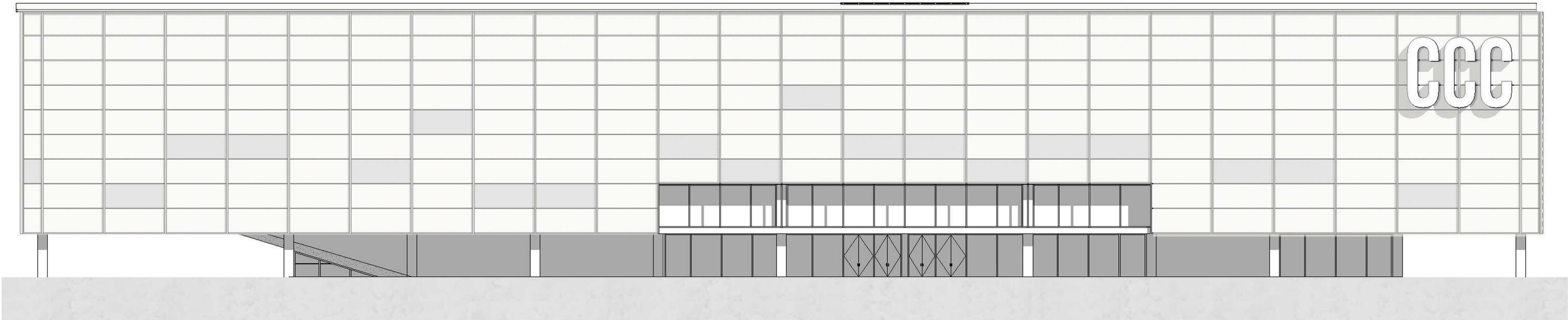
SISTEMA DE FACHADA







VISTA SUDESTE



VISTA NOROESTE





**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca

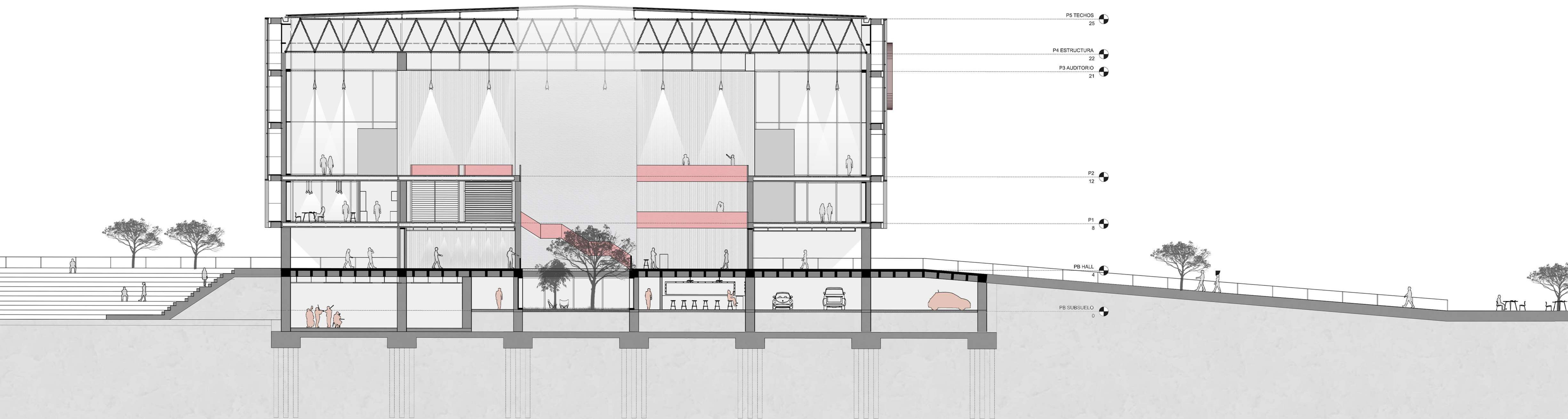
Fachada de ingreso



0 5 10 15 20 25  
**CORTE TRANSVERSAL 1:200**



0 10 20 30 40 50



P5 TECHOS 25  
P4 ESTRUCTURA 22  
P3 AUDITORIO 21  
P2 12  
P1 8  
PB HALL 4  
PB SUBSUELO 0

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

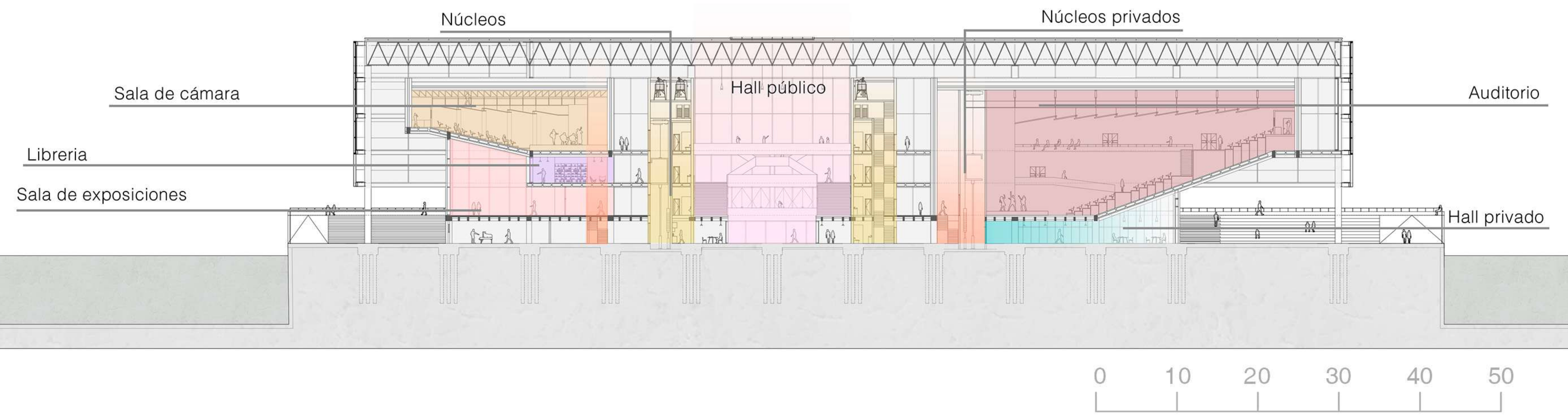
**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero **DÁRSENA F**

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
JTP: Francisco Farias KIM, Rebeca  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

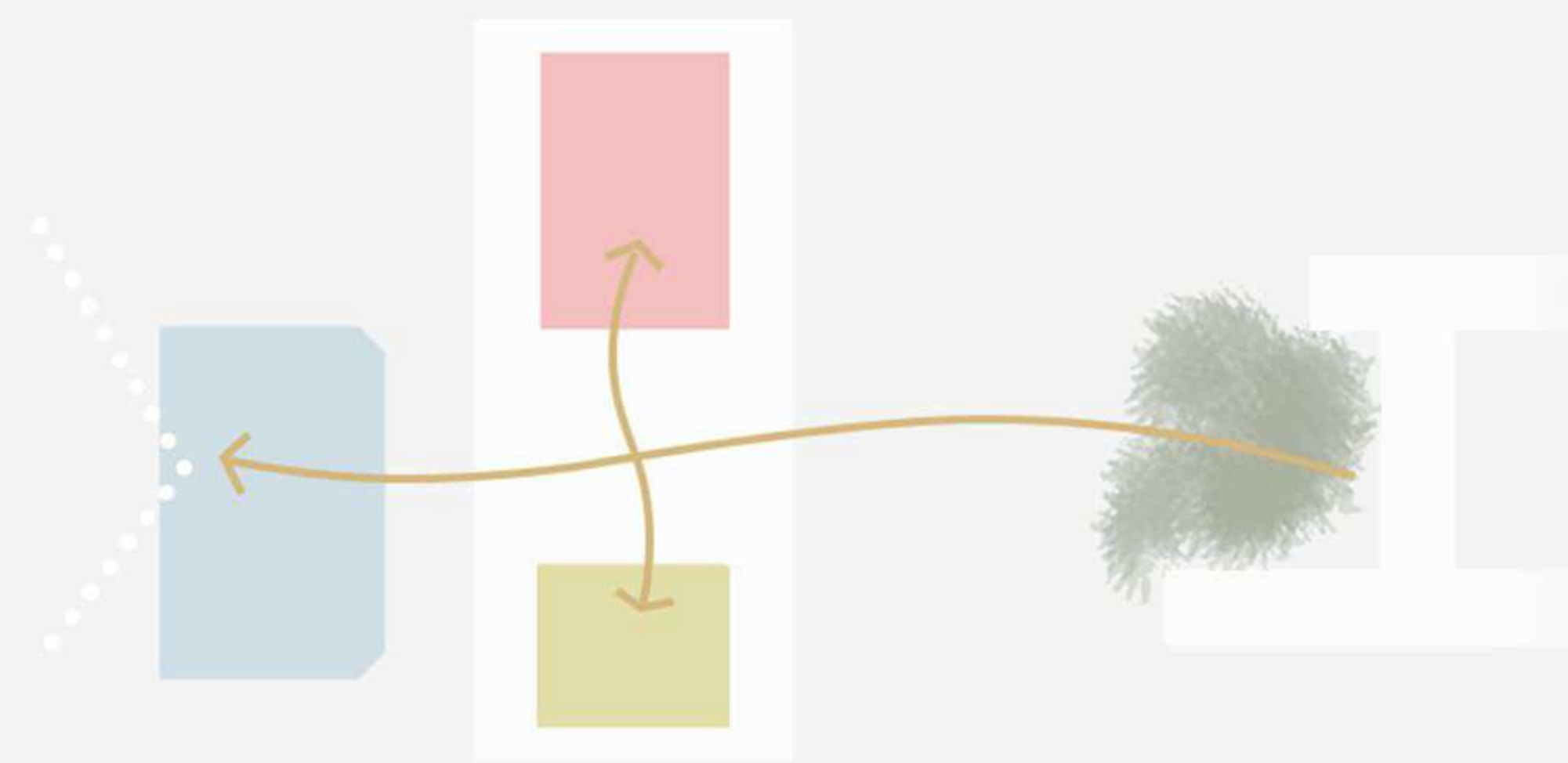


0 5 10 15 20 25  
 CORTE LONGITUDINAL 1:200

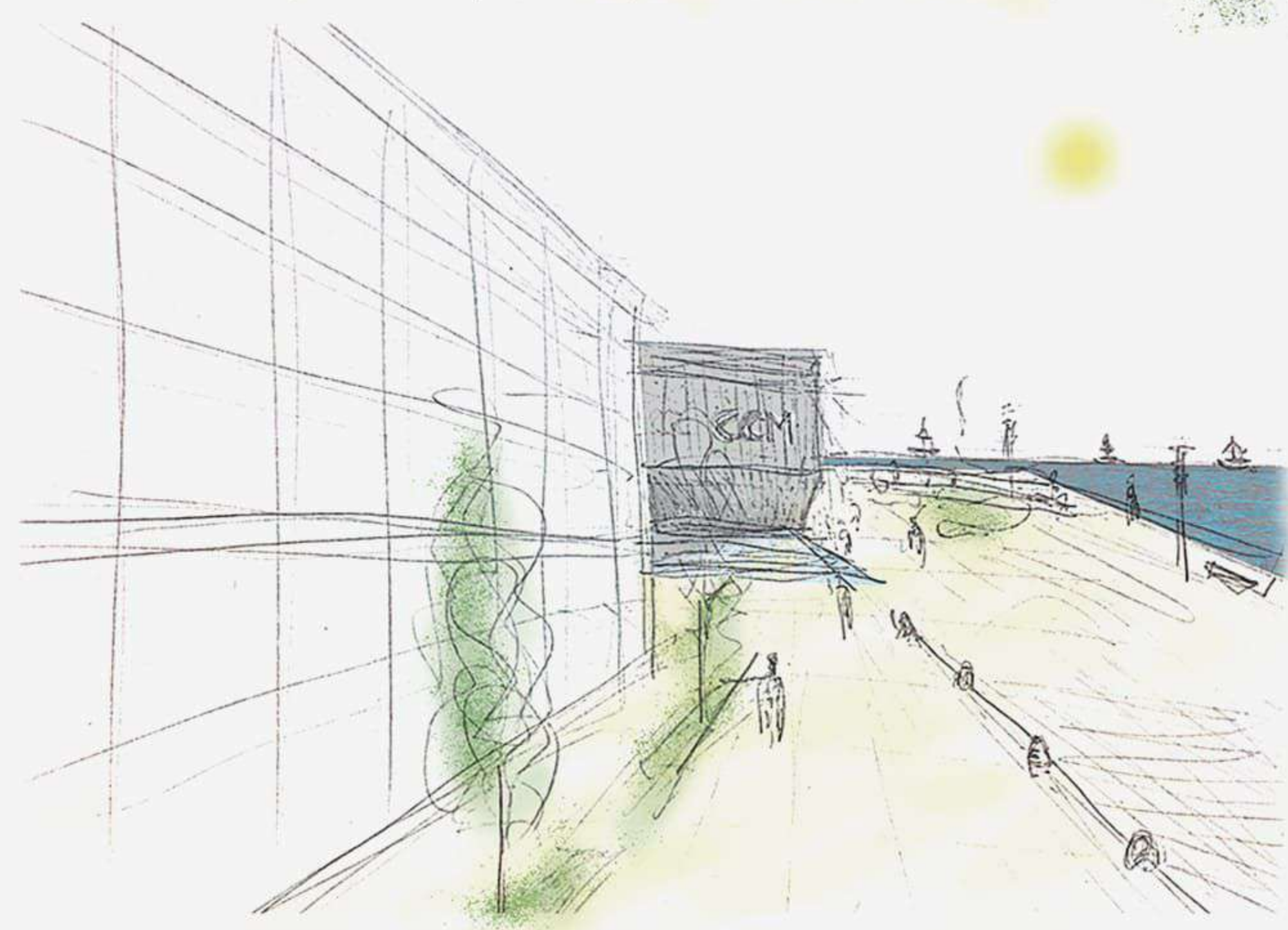
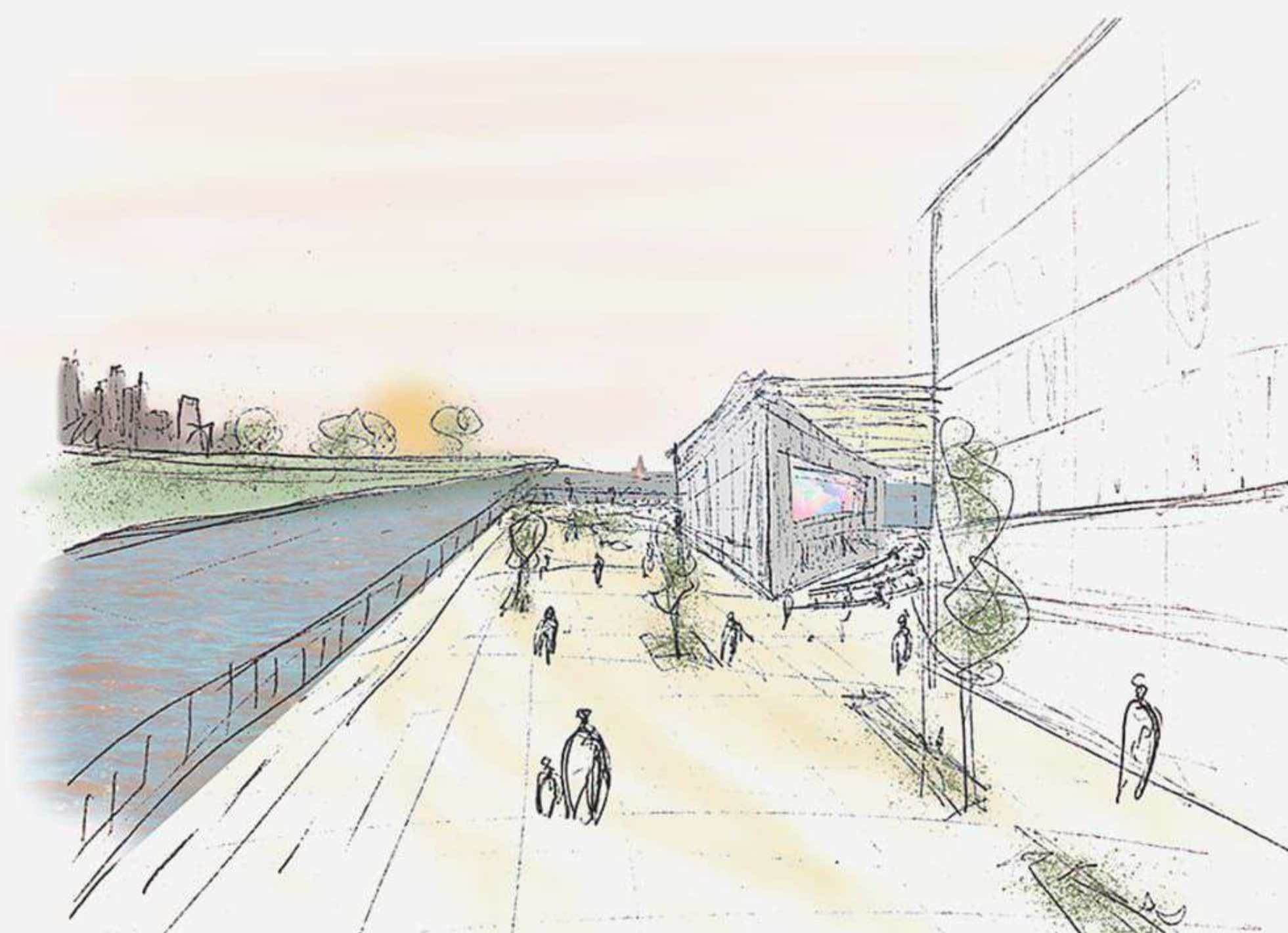
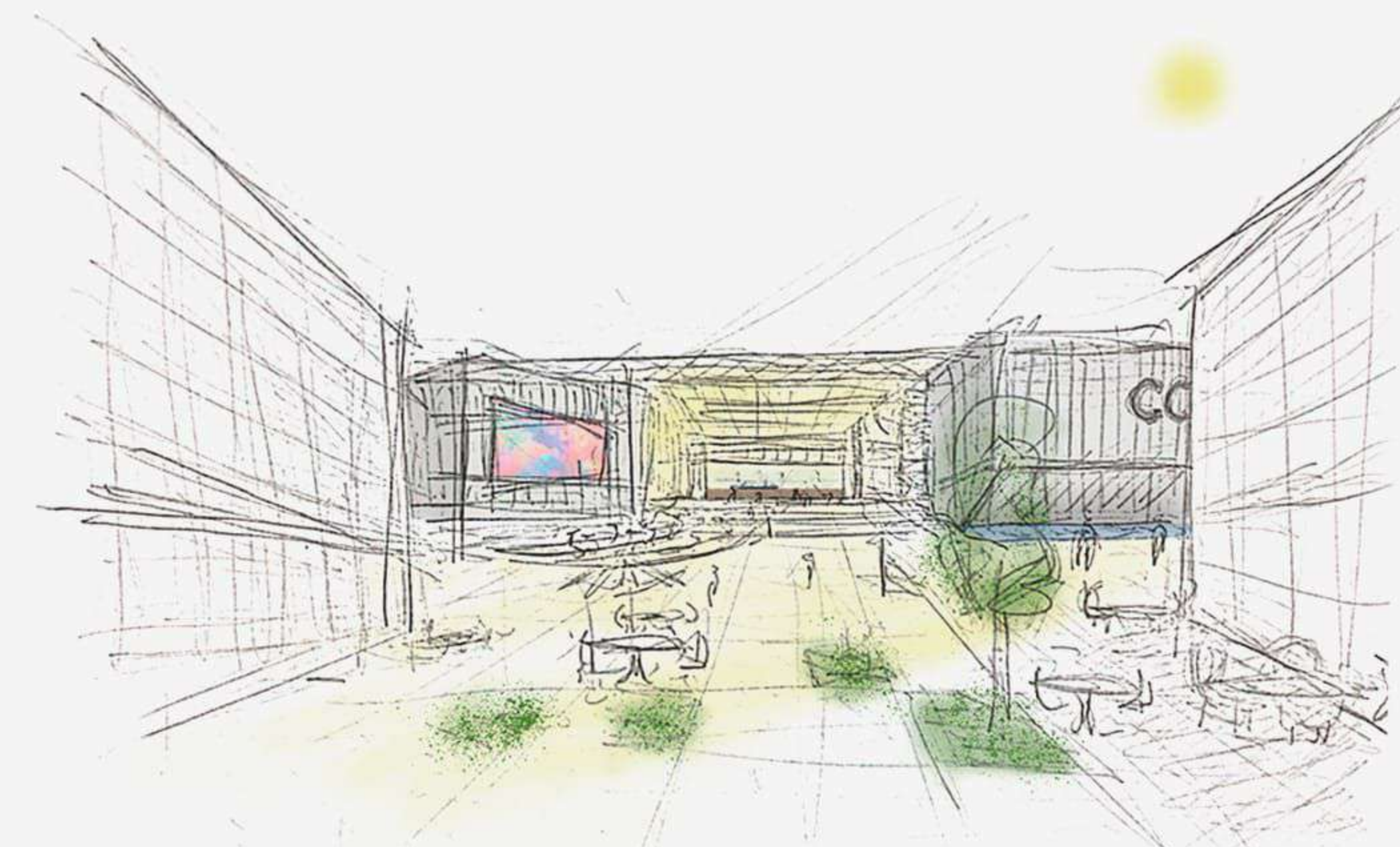




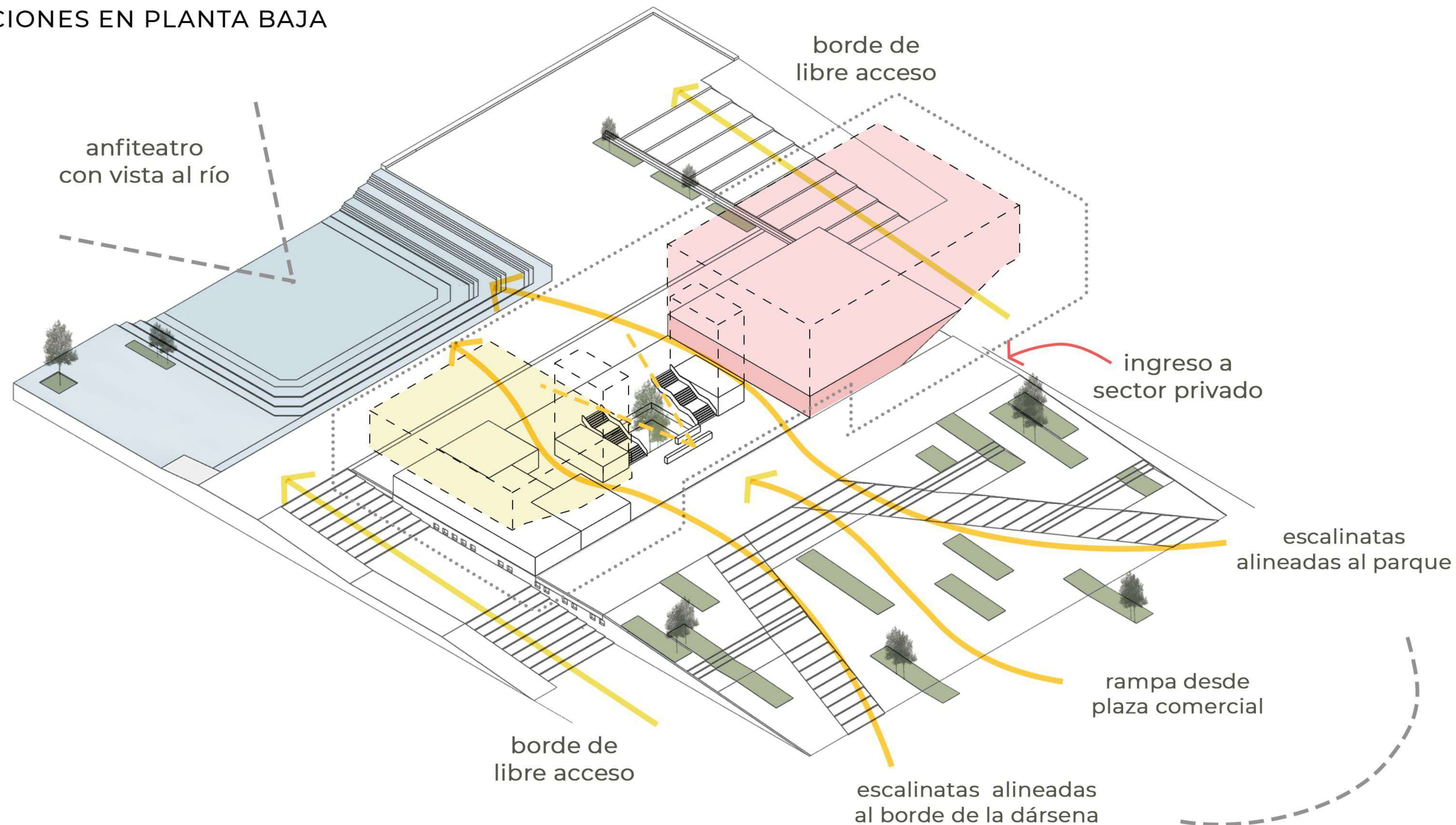
ESQUEMA DE CONCEPTO



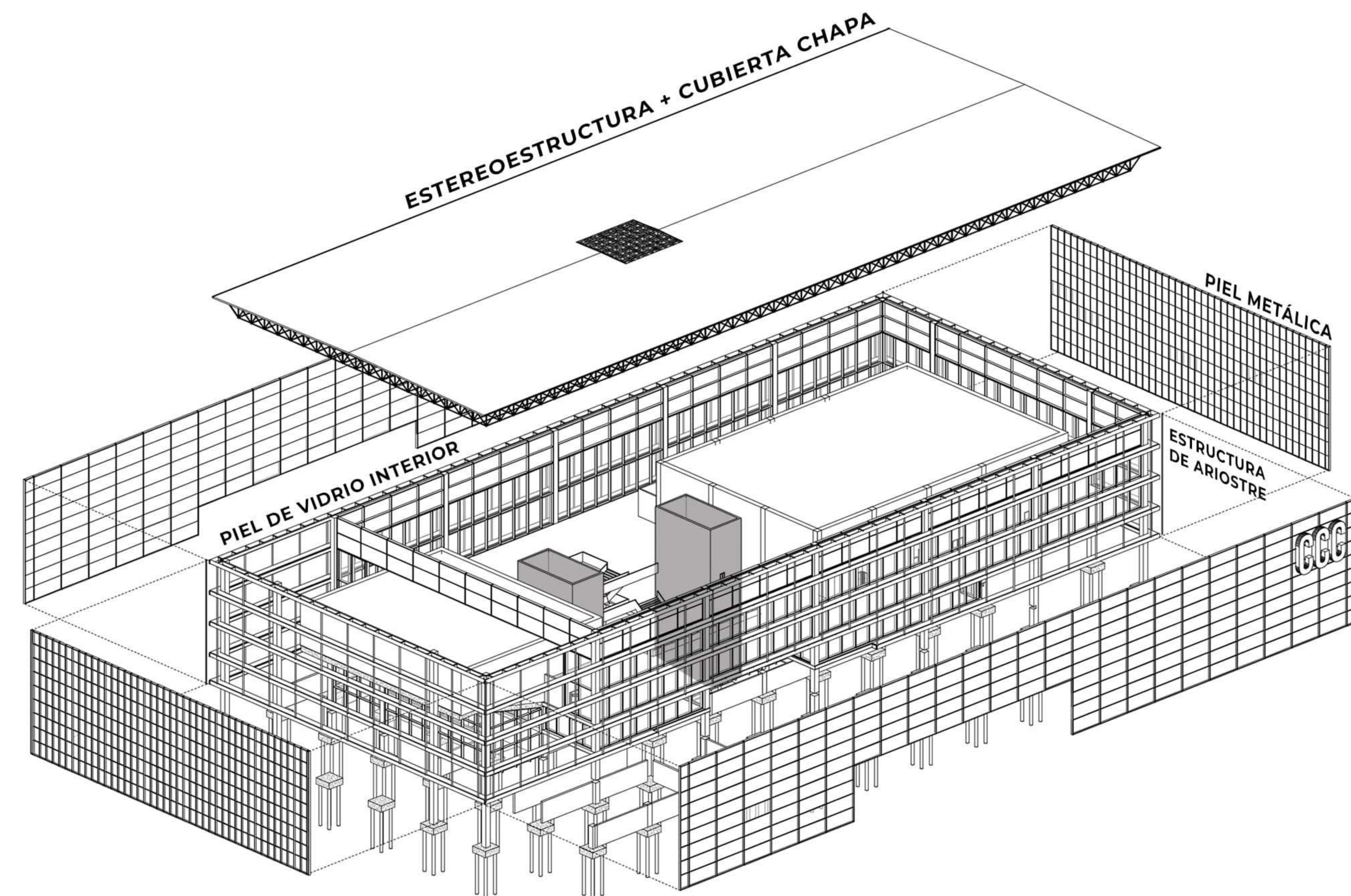
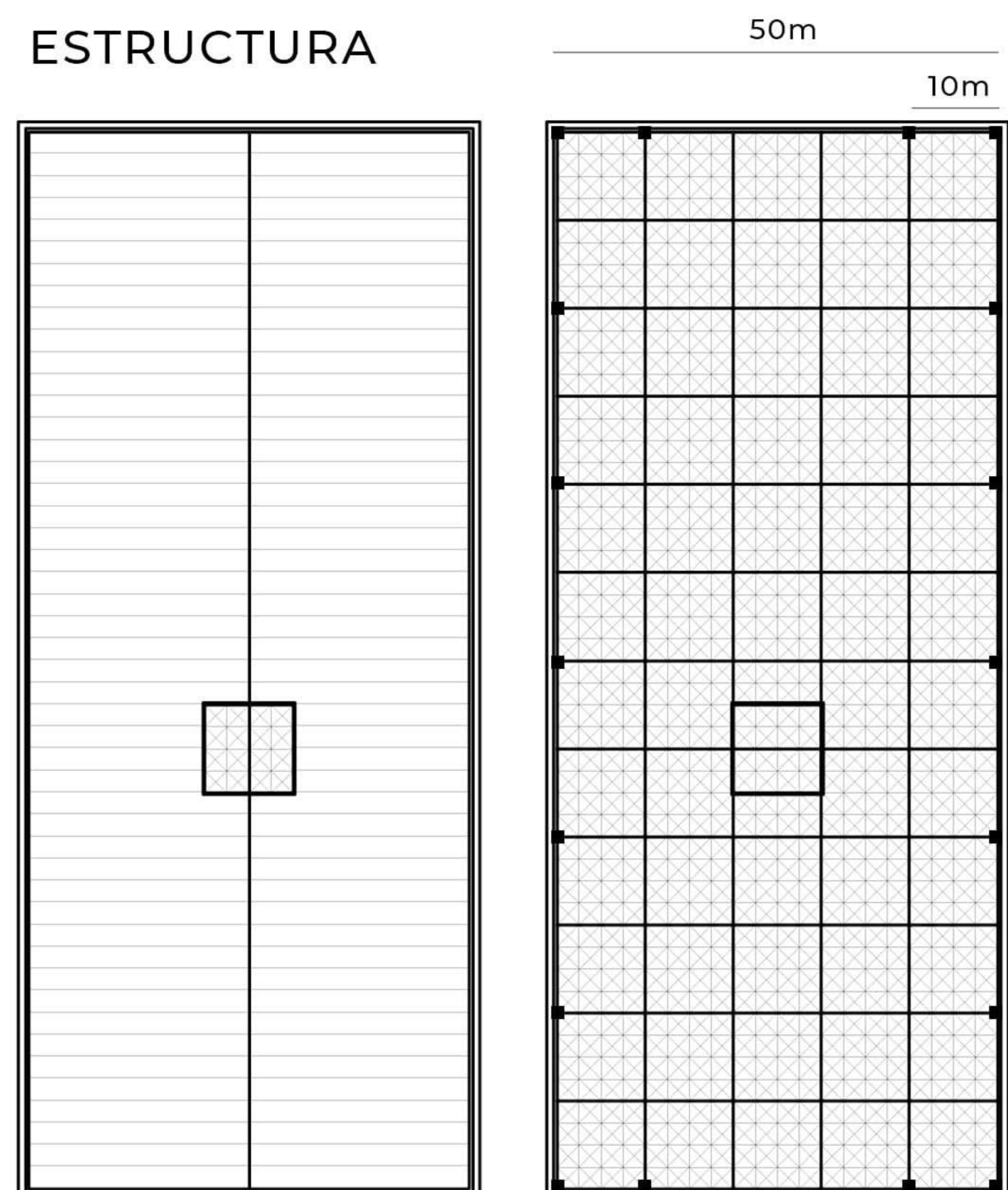
Croquis de PRIMERAS INTENCIONES



RELACIONES EN PLANTA BAJA



ESTRUCTURA



**A+A** ARRESE ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina KIM, Rebeca  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg Juan Manuel Gerez





Dron en el aire

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca





Desde la costanera

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca





Desde el conjunto  
de usos mixtos

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca





Desde el parque

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca





Plaza y Centro cultural

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

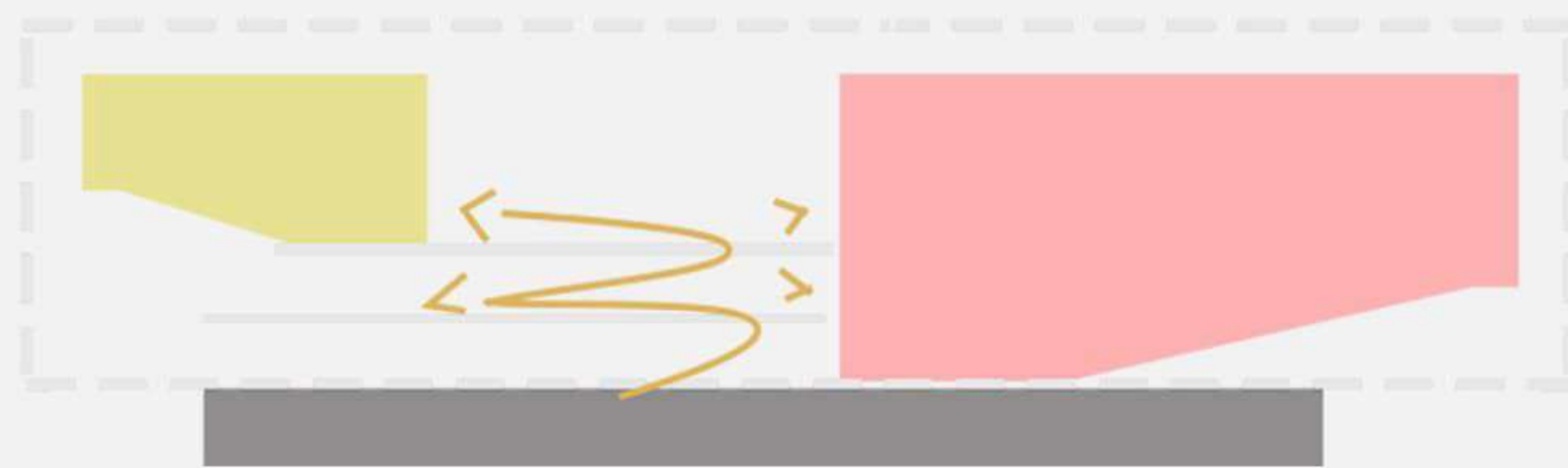
DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca



ESQUEMA DE CONCEPTO



CIRCULACIÓN PRINCIPAL

RELACIONES DEL PROGRAMA

- escaleras
- núcleos

PROGRAMA CENTRAL

- salas de acceso controlado
- núcleos
- camarines
- área técnica

ACCESO LIBRE

- apoyos comerciales

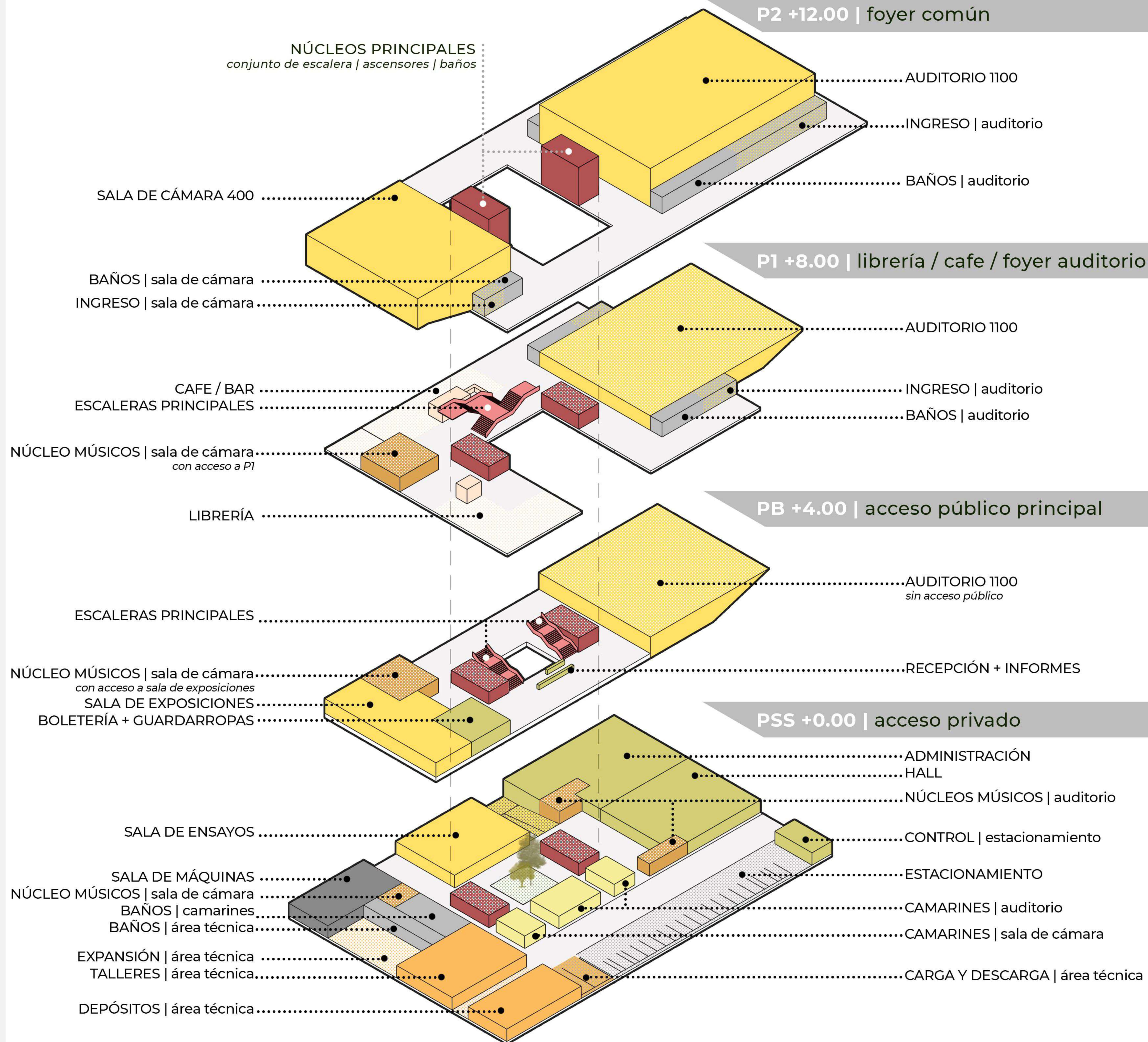
ACCESO PRIVADO

- personal y administración

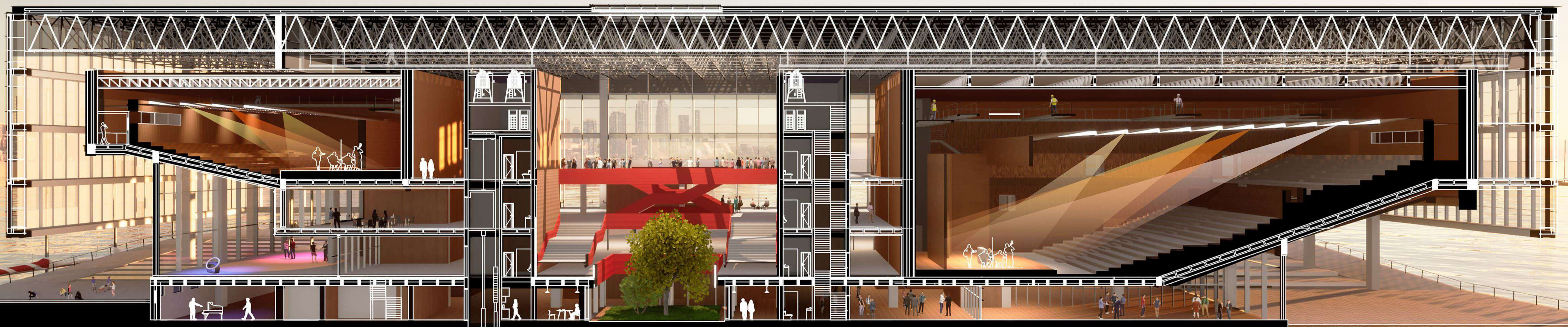
SERVICIOS

- estacionamiento
- baños
- sala de máquinas

NÚCLEOS PRINCIPALES  
*conjunto de escalera | ascensores | baños*







Corte Perspectivado

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero **DÁRSENA F**

ADJUNTO: Sergio Richonnier ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
JTP: Francisco Farias KIM, Rebeca  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez





Foyer principal

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca





Sala de exposiciones

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca





Cadetería

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca





**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca

Librería





Por la tarde

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca





Por la noche...

**A+A** ARRESE  
ALVAREZ

**A 4**  
2C 2021

Centro Cultural Costero

DÁRSENA F

ADJUNTO: Sergio Richonnier  
JTP: Francisco Farias  
DOCENTES: Mara Steinberg  
Juan Manuel Gerez

ALUMNAS: MARCA NARVAEZ, Romina  
KIM, Rebeca